

新聞公告

四月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(五月五日)發表二〇一四年四月份統計數字。

土地註冊

- 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,012份（較三月份上升43.7%，與去年四月比較，上升37%）
- 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為5,111份（較三月份上升2.7%，與去年四月比較，下跌44.1%）
- 四月份的樓宇買賣合約總值361億元（較三月份上升22.7%，與去年四月比較，上升13.2%）
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,781份（較三月份上升52.2%，與去年四月比較，上升39.5%）
- 四月份的住宅樓宇買賣合約總值291億元（較三月份上升41.6%，與去年四月比較，上升55.6%）

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 四月份市民查冊的次數共375,565次（較三月份下跌0.2%，與去年四月比較，下跌0.2%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2014 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,601 (2,746)	3,411 (3,568)	6,012 (6,314)	20,805	15,263	36,068
2.	地段買賣合約	5	161	166	1,137	662	1,799
	小計 (1) + (2)	2,606	3,572	6,178	21,942	15,925	37,867
3.	樓宇轉讓契約	2,573 (2,758)	3,439 (3,598)	6,012 (6,356)	21,682	9,977	31,659
4.	地段轉讓契約	6	476	482	1,852	637	2,489
	小計 (3) + (4)	2,579	3,915	6,494	23,534	10,614	34,148
5.	建築按揭 / 抵押	3	8	11			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,727	2,946	5,673			
	小計 (5) + (6)	2,730	2,954	5,684			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,823	3,344	6,167			
8.	租約	266	157	423			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,006	4,514	9,520			
	總計	16,010	18,456	34,466			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

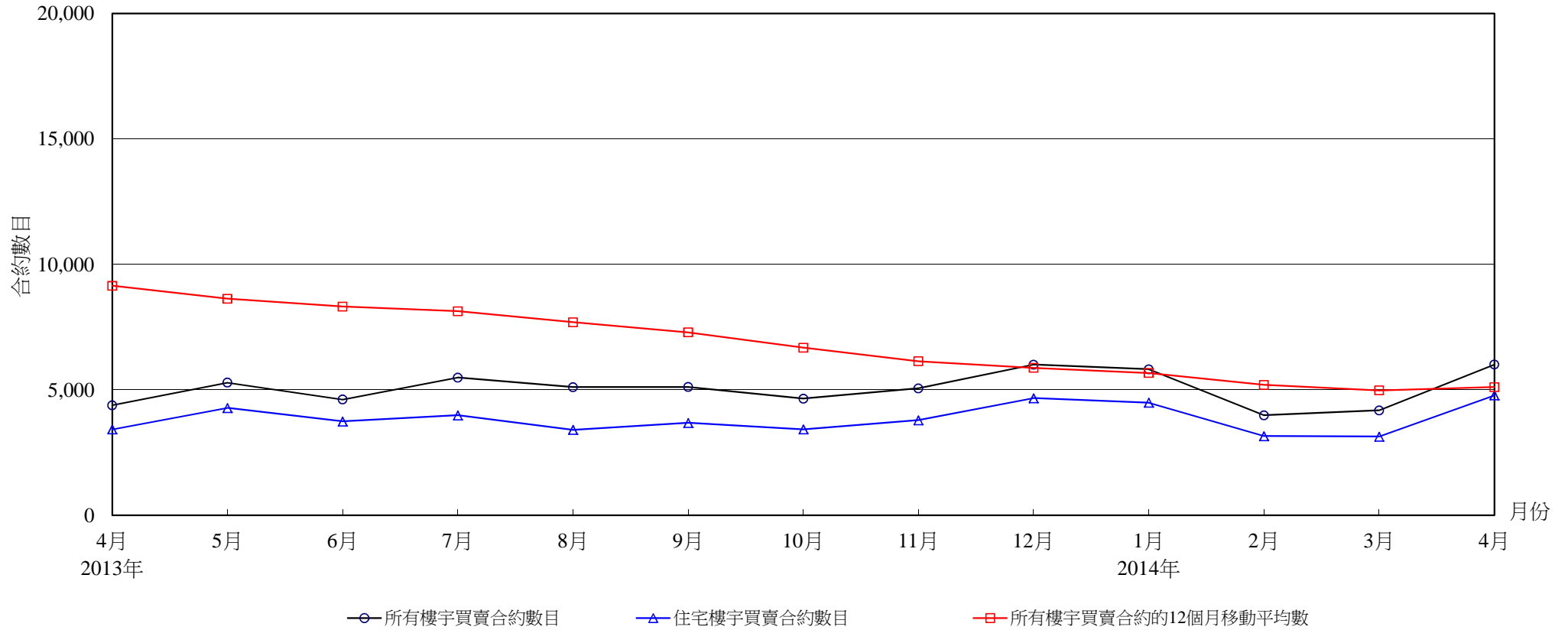
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2014 年 4 月

項目	2014 年 4 月	2014 年 3 月	2013 年 4 月	2014 年 4 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2014 年 3 月		2013 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,012	4,184	4,387	+ 1,828	+ 43.7	+ 1,625	+ 37.0
(b) 價值	36,068	29,396	31,855	+ 6,672	+ 22.7	+ 4,213	+ 13.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	166	154	170	+ 12	+ 7.8	- 4	- 2.4
(b) 價值	1,799	687	1,897	+ 1,112	+ 161.9	- 98	- 5.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,178	4,338	4,557	+ 1,840	+ 42.4	+ 1,621	+ 35.6
(b) 價值	37,867	30,083	33,752	+ 7,784	+ 25.9	+ 4,115	+ 12.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,012	5,998	10,085	+ 14	+ 0.2	- 4,073	- 40.4
(b) 價值	31,659	31,469	57,356	+ 190	+ 0.6	- 25,697	- 44.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	482	643	657	- 161	- 25.0	- 175	- 26.6
(b) 價值	2,489	822	2,212	+ 1,667	+ 202.8	+ 277	+ 12.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,494	6,641	10,742	- 147	- 2.2	- 4,248	- 39.5
(b) 價值	34,148	32,291	59,568	+ 1,857	+ 5.8	- 25,420	- 42.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	11	3	0	+ 8	+ 266.7	+ 11	不適用
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,673	5,890	8,605	- 217	- 3.7	- 2,932	- 34.1
小計(5)+(6)	5,684	5,893	8,605	- 209	- 3.5	- 2,921	- 33.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,167	6,112	9,679	+ 55	+ 0.9	- 3,512	- 36.3
8. 市民查冊次數	375,565	376,315	376,374	- 750	- 0.2	- 809	- 0.2

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2013年4月至2014年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2013年												2014年				
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	1月	2月	3月	4月
所有樓宇買賣合約數目	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003	5,817	3,987	4,184	6,012	5,668	5,197	4,975	5,111
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,427	4,276	3,740	3,986	3,407	3,686	3,426	3,790	4,667	4,488	3,159	3,141	4,781				
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	9,146	8,630	8,316	8,131	7,692	7,286	6,679	6,136	5,875	5,668	5,197	4,975	5,111				

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2013年4月至2014年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2013 4	37	1	255	7	662	19	1,527	45	638	19	308	9	3,427	18,715
5	47	1	264	6	904	21	1,929	45	701	16	431	10	4,276	24,026
6	47	1	245	7	927	25	1,493	40	808	22	220	6	3,740	18,699
7	52	1	245	6	879	22	1,600	40	888	22	322	8	3,986	20,991
8	43	1	203	6	699	21	1,411	41	817	24	234	7	3,407	19,565
9	48	1	208	6	887	24	1,542	42	765	21	236	6	3,686	18,968
10	43	1	225	7	687	20	1,470	43	737	22	264	8	3,426	18,366
11	43	1	223	6	714	19	1,201	32	832	22	777	21	3,790	30,382
12	30	1	202	4	685	15	1,364	29	1,684	36	702	15	4,667	34,954
2014 1	45	1	207	5	647	14	1,793	40	1,336	30	460	10	4,488	27,258
2	30	1	157	5	448	14	1,032	33	1,158	37	334	11	3,159	21,079
3	26	1	155	5	578	18	1,157	37	894	28	331	11	3,141	20,557
4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2014 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	961	10,795
2.	九龍	1,640	10,010
3.	離島	122	585
4.	北區	179	562
5.	西貢	335	1,490
6.	沙田	529	2,674
7.	大埔	242	1,065
8.	荃灣	619	2,663
9.	屯門	374	1,113
10.	元朗	1,011	5,111
	總計	6,012	36,068