

新聞公告

八月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(九月二日)發表二〇一四年八月份統計數字。

土地註冊

- 八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,902份 (較七月份下跌15.9%，與去年八月比較，上升54.6%)
- 以十二個月移動平均數計算，八月份的樓宇買賣合約數字為6,026份 (較七月份上升4%，與去年八月比較，下跌21.7%)
- 八月份的樓宇買賣合約總值524億元 (較七月份下跌17.3%，與去年八月比較，上升73.8%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,212份 (較七月份下跌20.3%，與去年八月比較，上升82.3%)
- 八月份的住宅樓宇買賣合約總值420億元 (較七月份下跌26.4%，與去年八月比較，上升114.8%)

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 八月份市民查冊的次數共412,923次 (較七月份下跌2.4%，與去年八月比較，上升9.9%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2014 年 8 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,643 (4,054)	4,259 (4,506)	7,902 (8,560)	31,430	20,928	52,358
2.	地段買賣合約	1	213	214	3	1,421	1,424
	小計 (1) + (2)	3,644	4,472	8,116	31,433	22,349	53,782
3.	樓宇轉讓契約	3,628 (4,007)	3,946 (4,126)	7,574 (8,133)	26,510	13,863	40,373
4.	地段轉讓契約	3	391	394	139	828	967
	小計 (3) + (4)	3,631	4,337	7,968	26,649	14,691	41,340
5.	建築按揭 / 抵押	0	5	5			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,409	4,059	7,468			
	小計 (5) + (6)	3,409	4,064	7,473			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,547	4,738	8,285			
8.	租約	267	132	399			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,947	3,777	8,724			
	總計	19,445	21,520	40,965			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

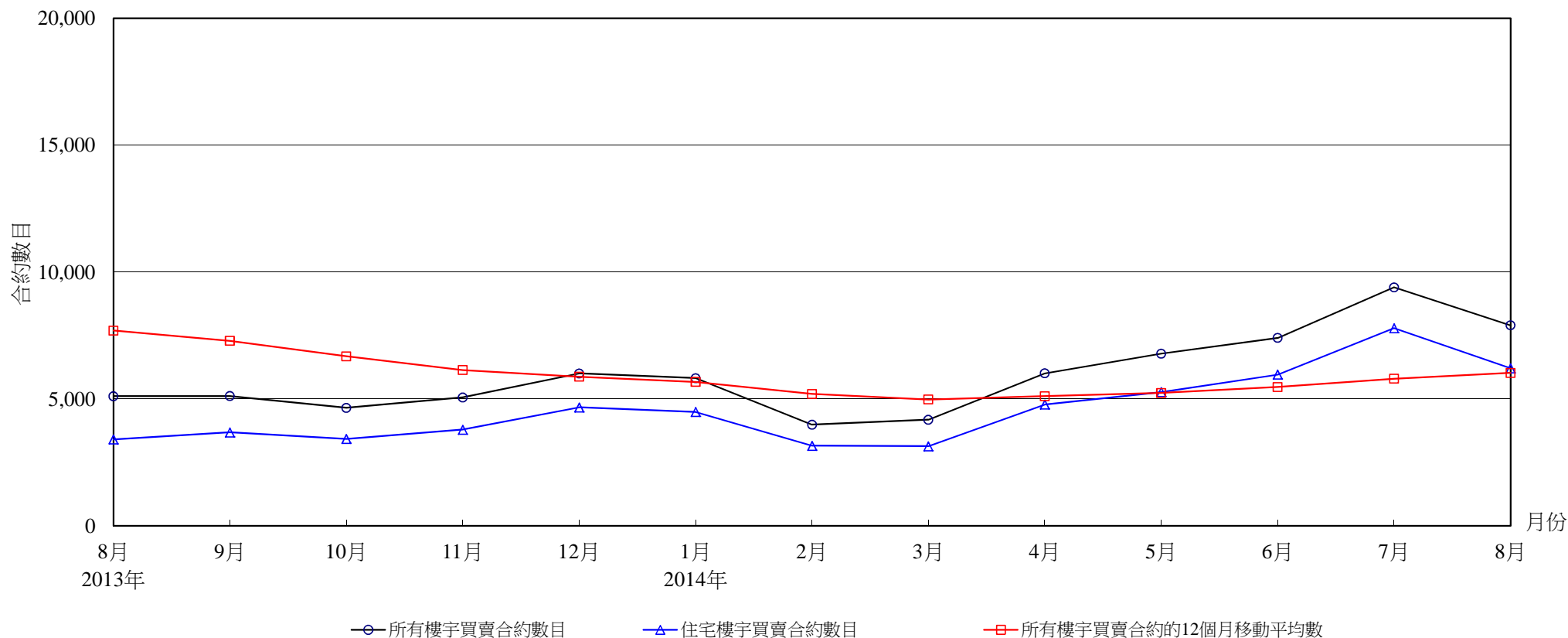
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2014年8月

項目	2014年 8月	2014年 7月	2013年 8月	2014年8月 增加(+)或減少(-)			
				2014年7月		2013年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,902	9,400	5,111	- 1,498	- 15.9	+ 2,791	+ 54.6
(b) 價值	52,358	63,309	30,122	- 10,951	- 17.3	+ 22,236	+ 73.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	214	169	152	+ 45	+ 26.6	+ 62	+ 40.8
(b) 價值	1,424	1,126	788	+ 298	+ 26.5	+ 636	+ 80.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,116	9,569	5,263	- 1,453	- 15.2	+ 2,853	+ 54.2
(b) 價值	53,782	64,435	30,910	- 10,653	- 16.5	+ 22,872	+ 74.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,574	7,529	6,538	+ 45	+ 0.6	+ 1,036	+ 15.8
(b) 價值	40,373	43,403	39,294	- 3,030	- 7.0	+ 1,079	+ 2.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	394	455	585	- 61	- 13.4	- 191	- 32.6
(b) 價值	967	790	988	+ 177	+ 22.4	- 21	- 2.1
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,968	7,984	7,123	- 16	- 0.2	+ 845	+ 11.9
(b) 價值	41,340	44,193	40,282	- 2,853	- 6.5	+ 1,058	+ 2.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	5	6	6	- 1	- 16.7	- 1	- 16.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,468	7,771	6,428	- 303	- 3.9	+ 1,040	+ 16.2
小計(5)+(6)	7,473	7,777	6,434	- 304	- 3.9	+ 1,039	+ 16.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,285	8,354	7,850	- 69	- 0.8	+ 435	+ 5.5
8. 市民查冊次數	412,923	422,921	375,700	- 9,998	- 2.4	+ 37,223	+ 9.9

註：價值以港幣百萬元計算。

2013年8月至2014年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



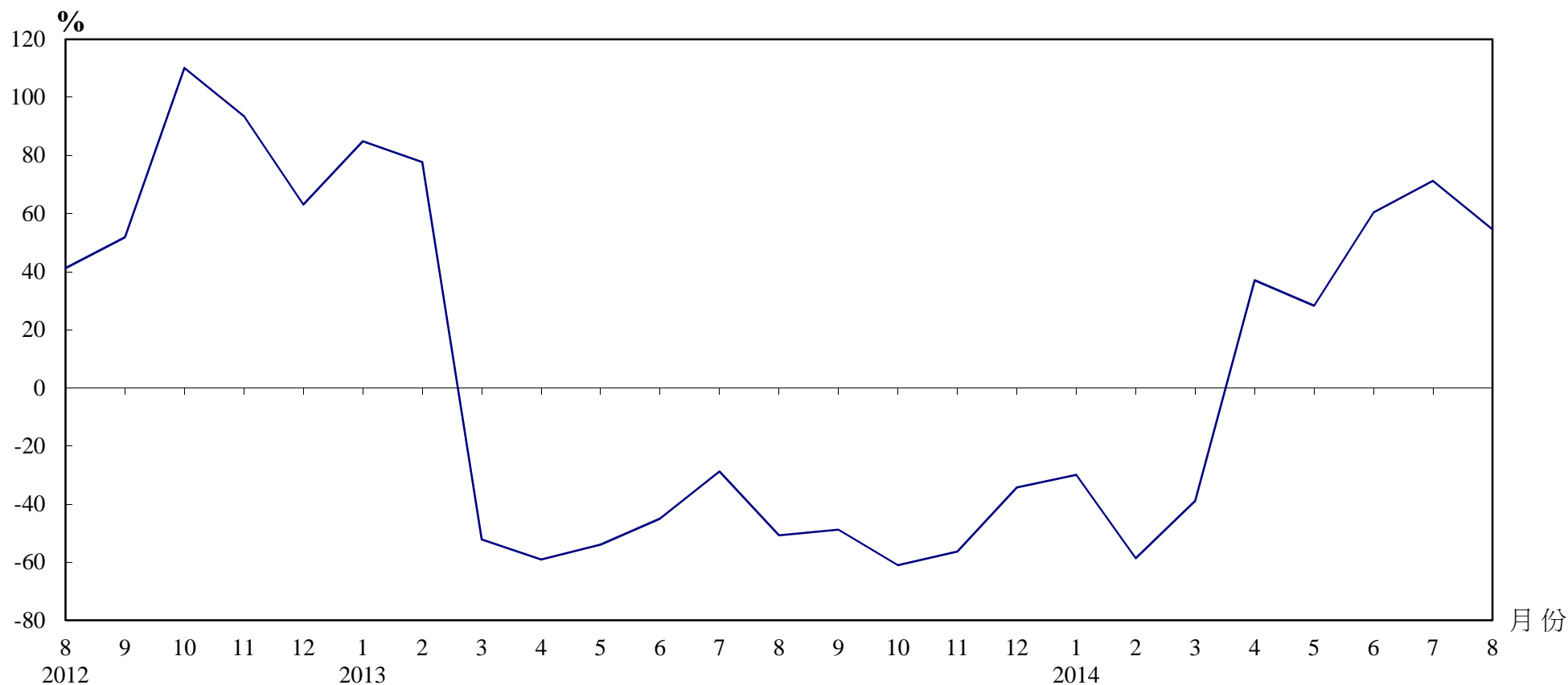
樓宇買賣合約數目

年份	2013年					2014年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,407	3,686	3,426	3,790	4,667	4,488	3,159	3,141	4,781	5,270	5,960	7,792	6,212
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,692	7,286	6,679	6,136	5,875	5,668	5,197	4,975	5,111	5,236	5,468	5,794	6,026

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902				

土地註冊處

2013年8月至2014年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2013	8	43	1	203	6	699	21	1,411	41	817	24	234	7	3,407	19,565
	9	48	1	208	6	887	24	1,542	42	765	21	236	6	3,686	18,968
	10	43	1	225	7	687	20	1,470	43	737	22	264	8	3,426	18,366
	11	43	1	223	6	714	19	1,201	32	832	22	777	21	3,790	30,382
	12	30	1	202	4	685	15	1,364	29	1,684	36	702	15	4,667	34,954
2014	1	45	1	207	5	647	14	1,793	40	1,336	30	460	10	4,488	27,258
	2	30	1	157	5	448	14	1,032	33	1,158	37	334	11	3,159	21,079
	3	26	1	155	5	578	18	1,157	37	894	28	331	11	3,141	20,557
	4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117
	5	30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862
	6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
	7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
	8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2014 年 8 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,315	15,534
2.	九龍	2,328	15,896
3.	離島	127	909
4.	北區	214	833
5.	西貢	426	2,059
6.	沙田	596	2,926
7.	大埔	934	6,416
8.	荃灣	760	3,441
9.	屯門	489	1,454
10.	元朗	713	2,890
	總計	7,902	52,358