

# 新聞公告

## 一月份土地註冊處統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(二月五日)發表二〇一四年一月份統計數字。

### 土地註冊

- 一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,817份（較去年十二月份下跌3.1%，與去年一月比較，下跌29.9%）
- 以十二個月移動平均數計算，一月份的樓宇買賣合約數字為5,668份（較去年十二月份下跌3.5%，與去年一月比較，下跌43%）
- 一月份的樓宇買賣合約總值336億元（較去年十二月份下跌37.3%，與去年一月比較，下跌32.9%）
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,488份（較去年十二月份下跌3.8%，與去年一月比較，下跌17.3%）
- 一月份的住宅樓宇買賣合約總值273億元（較去年十二月份下跌22%，與去年一月比較，下跌4.5%）

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

- 一月份市民查冊的次數共331,206次（較去年十二月份上升8.3%，與去年一月比較，下跌27.7%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2014 年 1 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,294 ( 2,513 )	3,523 ( 3,678 )	5,817 ( 6,191 )	19,246	14,385	33,631
2.	地段買賣合約	2	176	178	2,630	752	3,382
	小計 (1) + (2)	2,296	3,699	5,995	21,876	15,137	37,013
3.	樓宇轉讓契約	3,130 ( 3,670 )	3,413 ( 3,605 )	6,543 ( 7,275 )	19,409	14,927	34,336
4.	地段轉讓契約	29	602	631	7,072	1,587	8,659
	小計 (3) + (4)	3,159	4,015	7,174	26,481	16,514	42,995
5.	建築按揭 / 抵押	1	0	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,961	3,345	6,306			
	小計 (5) + (6)	2,962	3,345	6,307			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,237	4,101	7,338			
8.	租約	267	151	418			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,715	3,798	7,513			
	總計	15,636	19,109	34,745			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

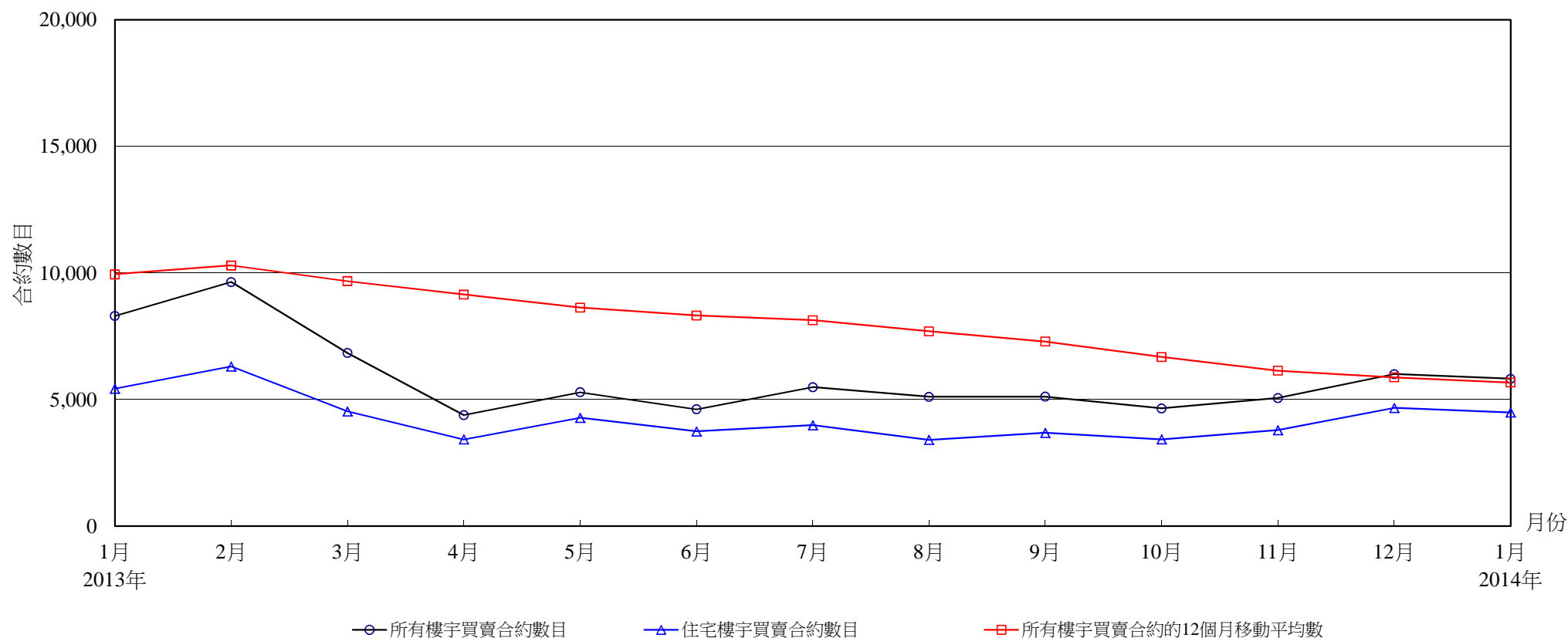
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2014 年 1 月

項目	2014 年 1 月	2013 年 12 月	2013 年 1 月	2014 年 1 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2013 年 12 月		2013 年 1 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,817	6,003	8,302	- 186	- 3.1	- 2,485	- 29.9
(b) 價值	33,631	53,653	50,131	- 20,022	- 37.3	- 16,500	- 32.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	178	184	181	- 6	- 3.3	- 3	- 1.7
(b) 價值	3,382	12,138	1,843	- 8,756	- 72.1	+ 1,539	+ 83.5
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	5,995	6,187	8,483	- 192	- 3.1	- 2,488	- 29.3
(b) 價值	37,013	65,791	51,974	- 28,778	- 43.7	- 14,961	- 28.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,543	6,167	14,358	+ 376	+ 6.1	- 7,815	- 54.4
(b) 價值	34,336	35,916	62,905	- 1,580	- 4.4	- 28,569	- 45.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	631	546	788	+ 85	+ 15.6	- 157	- 19.9
(b) 價值	8,659	12,322	4,226	- 3,663	- 29.7	+ 4,433	+ 104.9
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	7,174	6,713	15,146	+ 461	+ 6.9	- 7,972	- 52.6
(b) 價值	42,995	48,238	67,131	- 5,243	- 10.9	- 24,136	- 36.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	7	21	- 6	- 85.7	- 20	- 95.2
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,306	5,381	9,572	+ 925	+ 17.2	- 3,266	- 34.1
<b>小計(5)+(6)</b>	6,307	5,388	9,593	+ 919	+ 17.1	- 3,286	- 34.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,338	6,495	10,821	+ 843	+ 13.0	- 3,483	- 32.2
8. 市民查冊次數	331,206	305,839	458,388	+ 25,367	+ 8.3	- 127,182	- 27.7

註：價值以港幣百萬元計算。

## 2013年1月至2014年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



## 樓宇買賣合約數目

年份	2013年												2014年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003	5,817
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	5,430	6,307	4,534	3,427	4,276	3,740	3,986	3,407	3,686	3,426	3,790	4,667	4,488
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	9,945	10,297	9,675	9,146	8,630	8,316	8,131	7,692	7,286	6,679	6,136	5,875	5,668

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2013年1月至2014年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2013	1	73	1	400	7	1,190	22	2,079	38	1,229	23	459	8	5,430	28,542
	2	42	1	355	6	1,191	19	2,187	35	1,717	27	815	13	6,307	38,694
	3	64	1	343	8	754	17	1,702	38	1,205	27	466	10	4,534	27,040
	4	37	1	255	7	662	19	1,527	45	638	19	308	9	3,427	18,715
	5	47	1	264	6	904	21	1,929	45	701	16	431	10	4,276	24,026
	6	47	1	245	7	927	25	1,493	40	808	22	220	6	3,740	18,699
	7	52	1	245	6	879	22	1,600	40	888	22	322	8	3,986	20,991
	8	43	1	203	6	699	21	1,411	41	817	24	234	7	3,407	19,565
	9	48	1	208	6	887	24	1,542	42	765	21	236	6	3,686	18,968
	10	43	1	225	7	687	20	1,470	43	737	22	264	8	3,426	18,366
	11	43	1	223	6	714	19	1,201	32	832	22	777	21	3,790	30,382
	12	30	1	202	4	685	15	1,364	29	1,684	36	702	15	4,667	34,954
2014	1	45	1	207	5	647	14	1,793	40	1,336	30	460	10	4,488	27,258

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2014 年 1 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,174	12,739
2.	九龍	1,120	6,507
3.	離島	359	2,092
4.	北區	152	495
5.	西貢	614	1,375
6.	沙田	348	1,493
7.	大埔	158	752
8.	荃灣	431	1,705
9.	屯門	1,083	5,253
10.	元朗	378	1,220
	總計	5,817	33,631