

# 財務委員會討論文件

2015 年 7 月 10 日

## 工務小組委員會有關工務計劃和以非經常資助金進行的工程計劃的建議

附件1至3 本文附件 1 至 3 載有工務小組委員會在 2015 年 6 月 16 日、6 月 24 日和 6 月 30 日的會議上所提建議的摘要。

2. 附件 3 的議程項目 **PWSC(2015-16)32** 原本包括社區重點項目計劃在 7 個地區推行的 10 個項目，即－

- 453RO** 美化及活化西區副食品批發市場的臨海地段
- 61RG** 榕樹灣圖書館及南丫島歷史文物室
- 285RS** 改善梅窩銀礦灣沙灘及附屬設施
- 59RG** 改善粉嶺蝴蝶山及畫眉山之行山徑及增建附屬設施
- 60RG** 改善沙頭角之行山徑及增建設施
- 70RE** 摩士公園的康樂設施改善工程
- 65RG** 美孚鄰舍活動中心
- 461RO** 重建西樓角花園
- 454RO** 活化城門河河濱沙田市中心段
- 170CD** 覆蓋沙田大圍明渠

鑑於有大量項目有待工務小組委員會審議，並為簡化程序，政府把該 10 項工程計劃合併為 1 個工務小組委員會議程項目。

3. 在 2015 年 6 月 30 日的工務小組委員會會議上，委員要求把 **461RO** 號及 **170CD** 號工程計劃與餘下 8 項工程計劃分開表決。由於政府的原意是分開推行社區重點項目計劃的項目，並為免其餘 8 個項目的進度受到拖延，因此本文件只邀請財委會以一籃子方式審批工務小組委員會建議的 8 個項目(即載於 **PWSC(2015-16)32** 號文件的 **453RO** 號、**61RG** 號、**285RS** 號、**59RG** 號、**60RG** 號、**70RE** 號、**65RE** 號和 **454RO** 號工程計劃)。我們會於適當時候邀請財委會審議其餘兩項工程計劃，即 **461RO** 號和 **170CD** 號。
4. 工務小組委員會曾審議的有關文件先前已送交各委員，因此不再附上。政府會於財委會會議前提交有關 **19NB** 號、**763CL** 號、**711CL** 號、**110ET** 號、**351EP** 號、**60RE** 號和 **69JA** 號工程計劃的補充資料。
5. 請各委員批准工務小組委員會的建議。

-----

財經事務及庫務局  
2015 年 7 月

工務小組委員會  
2015 年 6 月 16 日會議上所提建議的摘要

工程計劃編號	工程計劃說明	建議
<b>19NB</b> PWSC(2015-16)19 (總目 703)	在屯門曾咀建造骨 灰安置所和紀念花 園	向財務委員會建議，把 <b>19NB</b> 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 28 億 7,430 萬元。
<b>754CL</b> PWSC(2015-16)31 (總目 707)	西九文化區基礎建 設工程第 1 期	向財務委員會建議 –  (a) 把 <b>754CL</b> 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 <b>790CL</b> 號工程計劃，稱為「西九文化區基礎建設工程第 1 期 – 第一組建造工程」，按付款當日價格計算，估計所需費用為 8 億 4,050 萬元；以及  (b) 把 <b>754CL</b> 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。
<b>763CL</b> PWSC(2015-16)30 (總目 707)	西九文化區綜合地 庫	向財務委員會建議 –  (a) 把 <b>763CL</b> 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 <b>791CL</b> 號工程計劃，稱為「西九文化區綜合地庫 – 首階段及第二階段的設計、工地勘測及建造工程」，按付款當日價格計算，估計所需費用為 29 億 1,950 萬元；以及  (b) 把 <b>763CL</b> 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

工程計劃編號	工程計劃說明	建議
<b>181WF</b> PWSC(2015-16)24 (總目 709)	沙田瀘水廠原地重 置工程(南廠)	向財務委員會建議－  (a) 把 <b>181WF</b> 號工程計劃的一 部分提升為甲級，編定為 <b>358WF</b> 號工程計劃，稱為「沙田瀘水廠 原地重置工程(南廠)－前期工程」 ，按付款當日價格計算，估計所 需費用為 16 億 5,800 萬元；以 及  (b) 把 <b>181WF</b> 號工程計劃的餘 下部分保留為乙級。
<b>66JA</b> PWSC(2015-16)20 (總目 703)	九龍杏林街入境事 務處職員宿舍建造 工程	向財務委員會建議，把 <b>66JA</b> 號工程計劃提升為甲級；按付 款當日價格計算，估計所需費 用為 3 億 9,100 萬元。
<b>4MJ</b> PWSC(2015-16)28 (總目 708)	基督教聯合醫院擴 建計劃	向財務委員會建議－  (a) 把 <b>4MJ</b> 號工程計劃的一 部分提升為甲級，編定為 <b>6MJ</b> 號工程計劃，稱為「基督教聯合 醫院擴建計劃－主要工程(拆卸及 下層結構工程)」，按付款當日價 格計算，估計所需費用為 17 億 9,160 元；以及  (b) 把 <b>4MJ</b> 號工程計劃的餘下 部分保留為乙級。

工程計劃編號	工程計劃說明	建議
<b>711CL</b> PWSC(2015-16)26 (總目 707)	啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程	向財務委員會建議，把 <b>711CL</b> 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 57 億 5,710 萬元。
<b>45CG</b> PWSC(2015-16)29 (總目 705)	啟德發展計劃區域供冷系統	向財務委員會建議，把 <b>45CG</b> 號工程計劃的核准預算費提高 6 億 610 萬元，即由 31 億 4,590 萬元增至 37 億 5,200 萬元(按付款當日價格計算)。

-----

工務小組委員會  
2015 年 6 月 24 日會議上所提建議的摘要

工程計劃編號	工程計劃說明	建議
<b>110ET</b> PWSC(2015-16)34 (總目703)	在深水埗海麗邨附近興建 1 所設有 12 間課室的輕度智障兒童特殊學校	向財務委員會建議，把 <b>110ET</b> 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 2 億 5,660 萬元。

-----

工務小組委員會  
2015 年 6 月 30 日會議上所提建議的摘要

工程計劃編號	工程計劃說明	建議
<b>453RO</b> PWSC(2015-16)32 (總目 707)	社區重點項目計劃 (中西區)－美化及 活化西區副食品批 發市場的臨海地段	向財務委員會建議，把 <b>453RO</b> 號、 <b>61RG</b> 號、 <b>285RS</b> 號、 <b>59RG</b> 號、 <b>60RG</b> 號、 <b>70RE</b> 號、 <b>65RG</b> 號及 <b>454RO</b> 號工 程計劃提升為甲級；按付款 當日價格計算，估計所需費 用分別為 9,010 萬元、3,440 萬元、6,060 萬元、4,840 萬 元、4,370 萬元、6,090 萬元、 3,200 萬元及 5,360 萬元。
<b>61RG</b> PWSC(2015-16)32 (總目 707)	社區重點項目計劃 (離島區)－榕樹灣 圖書館及南丫島歷 史文物室	
<b>285RS</b> PWSC(2015-16)32 (總目 707)	社區重點項目計劃 (離島區)－改善梅 窩銀礦灣沙灘及附 屬設施	
<b>59RG</b> PWSC(2015-16)32 (總目 707)	社區重點項目計劃 (北區)－改善粉嶺 蝴蝶山及畫眉山之 行山徑及增建附屬 設施	
<b>60RG</b> PWSC(2015-16)32 (總目 707)	社區重點項目計劃 (北區)－改善沙頭 角之行山徑及增建 設施	
<b>70RE</b> PWSC(2015-16)32 (總目 707)	社區重點項目計劃 (黃大仙區)－摩士 公園的康樂設施改 善工程	

工程計劃編號	工程計劃說明	建議
<b>65RG</b> PWSC(2015-16)32 (總目 707)	社區重點項目計劃 (深水埗區)－美孚 鄰舍活動中心	
<b>454RO</b> PWSC(2015-16)32 (總目 707)	社區重點項目計劃 (沙田區)－活化城 門河河濱沙田市中 心段	
<b>351EP</b> PWSC(2015-16)35 (總目 703)	香港北角百福道前 丹拿道已婚警察宿 舍地盤 2 所設有 24 間課室的小學	向財務委員會建議，把 <b>351EP</b> 號工程計劃提升為甲級；按 付款當日價格計算，估計所 需費用為 6 億 6,000 萬元。
<b>408DS</b> PWSC(2015-16)21 (總目 704)	元朗淨水設施	向財務委員會建議－  (a) 把 <b>408DS</b> 號工程計劃的 一部分提升為甲級，編定 為 <b>412DS</b> 號工程計劃， 稱為「元朗淨水設施－顧 問費及勘測工作」，按付 款當日價格計算，估計所 需費用為 8,890 萬元；以 及  (b) 把 <b>408DS</b> 號工程計劃的 餘下部分保留為乙級。
<b>60RE</b> PWSC(2015-16)9 (總目 703)	興建東九文化中心	向財務委員會建議，把 <b>60RE</b> 號工程計劃提升為甲級；按 付款當日價格計算，估計所 需費用為 41 億 7,570 萬元。



工程計劃編號	工程計劃說明	建議
<b>703TH</b> PWSC(2015-16)22 (總目706)	清水灣道與匡湖居之間的一段西貢公路分隔車道工程及蠔涌區內通路改善工程	向財務委員會建議，把 <b>703TH</b> 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為17億7,440萬元。
<b>272DS</b> PWSC(2015-16)23 (總目704)	牛尾海污水收集系統第2階段工程	向財務委員會建議－  (a) 把 <b>272DS</b> 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 <b>410DS</b> 號工程計劃，稱為「西貢公路污水幹渠工程」，按付款當日價格計算，估計所需費用為6,890萬元；以及  (b) 把 <b>272DS</b> 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。
<b>434RO</b> PWSC(2015-16)38 (總目703)	深水埗興華街西休憩用地	向財務委員會建議，把 <b>434RO</b> 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為1億2,200萬元。
<b>55EF</b> PWSC(2015-16)39 (總目708)	香港中文大學校園北陲學生宿舍(A3及A4座)	向財務委員會建議，把 <b>55EF</b> 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為4億6,550萬元。
<b>69JA</b> PWSC(2015-16)37 (總目703)	九龍將軍澳道觀塘職員宿舍重建計劃	向財務委員會建議，把 <b>69JA</b> 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為15億1,130萬元。

工程計劃編號	工程計劃說明	建議
<b>861TH</b> PWSC(2015-16)27 (總目 707)	大埔公路(沙田段)擴闊工程	向財務委員會建議 –  (a) 把 <b>861TH</b> 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 <b>869TH</b> 號工程計劃，稱為「大埔公路(沙田段)擴闊工程 – 詳細設計及地盤勘測」，按付款當日價格計算，估計所需費用為 4,320 萬元；以及  (b) 把 <b>861TH</b> 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。
<b>65TR</b> PWSC(2015-16)33 (總目 707)	九龍東環保連接系統詳細可行性研究	向財務委員會建議，把 <b>65TR</b> 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 9,230 萬元。

-----