

索引

財務委員會
審核二零一五至一六年度開支預算
管制人員的答覆

局長：發展局局長
第 14 節會議
綜合檔案名稱：DEVB(W)-2S-c1.docx

答覆編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
S-DEVB(W)01	SV020	陳婉嫻	159	-
S-DEVB(W)02	SV019	麥美娟	159	-
S-DEVB(W)03	SV018	毛孟靜	194	(1) 供水：策劃及分配
S-DEVB(W)04	S0072	王國興	194	(1) 供水：策劃及分配

管制人員的答覆

(問題編號：SV020)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： 沒有指定

綱領： 沒有指定

管制人員： 發展局常任秘書長(工務) (韓志強)

局長： 發展局局長

問題：

請當局提供影響工程費用的各項因素，以及勞工短缺和勞工成本如何影響工程費用等詳情。

提問人：陳婉嫻議員

答覆：

本港的建築成本自2009年起普遍持續上升。建築署的建築工程投標價格指數顯示，公共建築工程的投標價格在過去3年(2011年第四季至2014年第四季)已上升21%，而私人建築工程亦錄得類似升幅¹。

我們已委聘顧問研究建築成本在過去數年上升的原因²。研究結果顯示，勞工及材料成本是導致建築成本上升的主要因素。一般來說，建造業工人的工資及材料價格分別佔建築成本的35%及50%，由於兩者在過去3年已分別上升34%及7%，因此令整體建築成本分別上升約12%及4%。

雖然人手供應不足會令工資上升，但建造業工人的工資亦受其他行業的一般工資水平影響，因此必須同時考慮其他因素。要指出的是，建造業工人的工資在2003年至2008年期間經歷一段頗長時期的負增長，累計跌幅達10%。根據政府統計處的數字³，建造業工人綜合工資指數在過去10年增長的百分比約為15%，較同期綜合消費物價指數相應增長25%為低。然而，我們留意到建造業工人綜合工資指數在最近幾年有快速增長的趨勢。

顧問亦注意到，投放於建築工程每個單位的人手及材料在過去數年顯著增加。投放的人手及材料增加，令建築工程的勞工及材料總成本上升。顧問現時仍在整合研究結果，並為報告作最後定稿。

¹ 根據私人工料測量行所公布的投標價格指數。

² 研究報告現正作最後定稿。

³ 政府統計處住戶統計調查。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：SV019)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： 沒有指定

綱領： 沒有指定

管制人員： 發展局常任秘書長(工務) (韓志強)

局長： 發展局局長

問題：

當局曾進行研究，顯示承建商在預備競投公共工程項目時會考慮多項因素(包括因勞工短缺帶來的風險因素)，請當局提供有關詳情。

提問人：麥美娟議員

答覆：

在2011年第四季至2014年第四季的3年間，建築署的建築工程投標價格指數的增幅為21%，而私人建築工程的趨勢亦相若¹。

為了找出承建商在投標時所考慮的因素，我們在政府統計處的協助下，在2013年11月至2014年11月期間進行一項調查，成功訪問了合共414名承建商。

根據調查結果，超過80%受訪者認為「工程緊迫」、「工程項目的複雜程度、建築效益、性質及規模」，以及「工人、技術員和監工勞工成本波動」，是決定建造項目投標價格3個最重要的考慮因素。

在同一項調查中，超過80%受訪者亦認為「建造業勞工成本」、「建造業勞工供應」(特別是鋼筋屈紮工、木模板工及混凝土工)，以及「建造業人手老化」，是在調查進行前的3年間建築成本上升的3大因素。

調查報告現正作最後定稿。

¹ 根據私人工料測量行所公布的投標價格指數。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：SV018)

總目： (194) 水務署

分目： 沒有指定

綱領： (1) 供水：策劃及分配

管制人員： 水務署署長 (林天星)

局長： 發展局局長

問題：

根據答覆編號DEVB(W)122，請政府就與內地有關機構在食水供應方面所作的協議及管理水塘食水溢流的事宜提供跟進資料。

提問人：毛孟靜議員

答覆：

自2006年起，我們與廣東省當局簽訂的東江水供水協議採取彈性供水的安排，訂明按本港的需要，調節東江水的每日供應量，以便更好地控制本港大型水塘存水量的水平。自此，溢流已較2006年前大幅減少。過去5年(2010至2014年)的平均溢流量約為每年2 100萬立方米，相等於總食水供應量約2%。在這段期間，沒有東江水從水塘溢出。與2006年前10年間(1996至2005年)每年9 400萬立方米的平均溢流量相比，減幅約為78%。

近來的溢流個案大多於大雨期間在小型和中型水塘發生。為減少大潭水塘羣在豐水期溢流，大潭上水塘自2014年6月起，供應原水予灣仔地區的海水供應系統。我們亦曾考慮不同方案，包括增加水塘的存水量，以期減少這些中、小型水塘溢流的情況，但發覺這些方案並不符合成本效益，並會嚴重影響下游地區的生態，有時還會影響文物。

儘管如此，我們會繼續檢討情況，務求進一步減少水塘的溢流量。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：S0072)

總目： (194) 水務署

分目： 沒有指定

綱領： (1) 供水：策劃及分配

管制人員： 水務署署長 (林天星)

局長： 發展局局長

問題：

根據DEVB(W)130，當局預計今年度可為多少個住戶提供水龍頭節流器？將佔全港整體住戶數目的百分比為何？而當局預計何時可將有關計劃推廣至非住宅單位？另一方面，何時可全覆蓋全港公屋住戶？

提問人：王國興議員

答覆：

截至2015年2月底，在「齊來慳水十公升」運動下，水務署已派發節流器予超過135 000個住戶，佔整體住宅用戶數目約5%。與此同時，水務署會評估該運動的成效，以決定未來路向，包括為非住宅用戶作出的安排。

雖然在16個選定公共屋邨安裝節流器的試驗計劃已接近完成，但我們仍正就相關的用水數據進行分析，以評估有關計劃的成效，從而考慮是否進一步擴展計劃。

- 完 -