

立法會發展事務委員會

東涌新市鎮擴展研究
第三階段公眾參與跟進事項一覽表
(2014年10月28日會議的續議事項)

跟進事項	政府當局的回應
<p>政府當局被要求就擴展東涌新市鎮提供以下資料：</p> <p><u>環境問題</u></p> <p>(a) 就香港國際機場因飛機飛行往來而產生的噪音污染，其機場將來 10 年詳細噪音預測 25 等量線為何，及有否住宅單位於噪音預測 25 等量線內；</p> <p>(b) 回應公眾關注東涌空氣質素欠佳的措施；</p>	<p>根據已獲批准的香港國際機場三跑道系統工程的環境影響評估報告(附件 A)，隨着三跑道系統運作後，擬議的東涌新市鎮擴展將位於飛機噪音預測 25 等量線之外，此乃設定三跑道系統於 2023 年投入運作。位於現時飛機噪音預測 25 等量線內的住宅發展及人口遷入的時間表會配合三跑道系統運作。</p> <p>根據環保署 2009 年至 2013 年空氣監測站的數據(見下表)，東涌的空氣質素與本港整體的情況大致相若。</p>

跟進事項	政府當局的回應																	
<div>本區就業機會</div> <div>(c) 有否於大嶼山邊境地區發展購物及餐飲中心的藍圖；</div>	<table><tr><th rowspan="2">污 染 物</th><th colspan="2">2009 年 - 2013 年 年均值 (µg/m³)</th></tr><tr><th>東涌</th><th>一般監測站</th></tr><tr><td>可吸入懸浮粒子</td><td>42-47</td><td>42-48</td></tr><tr><td>二氧化硫</td><td>12-14</td><td>11-14</td></tr><tr><td>二氧化氮</td><td>43-51</td><td>50-54</td></tr><tr><td>臭氧</td><td>44-47</td><td>39-43</td></tr></table> <p>我們已進行初步空氣質素影響評估，當中已考慮到附近其他同期的工程所產生的氣體排放量的累積空氣質素的影響，結果顯示，在 2026 年評估年份所有空氣敏感受體的空氣質素均符合現行空氣質素指標，在運作階段不會出現不良影響。</p> <p>政府一直密切監察香港各處包括東涌的空氣污染問題，並已制定相關管制策略及實施一系列減排措施以解決本地空氣污染問題。除了減少來自本地的排放，我們亦與鄰近的廣東省政府攜手合作，致力改善珠江三角洲區域的空氣質素。主要減排措施列於附件 B。</p> <p>東涌新市鎮擴展的商業活動規劃已考慮大嶼山及周邊其他</p>	污 染 物	2009 年 - 2013 年 年均值 (µg/m³)		東涌	一般監測站	可吸入懸浮粒子	42-47	42-48	二氧化硫	12-14	11-14	二氧化氮	43-51	50-54	臭氧	44-47	39-43
	污 染 物		2009 年 - 2013 年 年均值 (µg/m³)															
東涌		一般監測站																
可吸入懸浮粒子	42-47	42-48																
二氧化硫	12-14	11-14																
二氧化氮	43-51	50-54																
臭氧	44-47	39-43																

跟進事項	政府當局的回應
<p>(d) 如何支持擴展區建議的酒店，零售及餐飲設施的客源，從而為地區提供足夠的就業機會；</p> <p>(e) 有否預留土地以促進東涌製造業的發展，如製造電動車；</p>	<p>已知/已規劃的發展項目(如港珠澳大橋香港口岸、機場北商業區及會議展覽設施、香港迪士尼樂園，以及其他正在或將會研究開發的地點包括欣澳、小蠔灣及東大嶼都會)。有見於這些商業活動主要聚焦於零售、旅遊、康樂、娛樂和酒店，故此東涌新市鎮擴展有潛力發展成區域辦公室樞紐，以把握東涌的策略位置及使地區經濟有多元化發展。此發展方向能為各行業提供辦公室用地及與其他周邊的零售、旅遊、康樂、娛樂和酒店服務互相協調。為達致較佳的群聚效應，建議於東涌東提供商業樓面面積達 50 萬平方米作辦公室用途¹。同時建議總樓面面積約 30 萬平方米作區域及地區零售用途，為居民及旅客提供所需。</p> <p>根據發展大綱草圖，擬議的辦公室/零售/酒店用途會製造約 4 萬個就業職位。利用交通便利的優勢，這些商業用途主要聚集於建議東涌東鐵路站，並發展成都會中心區作綜合住宅、辦公室及零售用途。綠化步道及休憩用地網絡會連接都會中心區及海濱長廊的遊艇停泊處/酒店，使海濱長廊成為活力及聚焦點，以支持不同康樂及商業活動。</p> <p>擴展東涌的整體目的是使之成為更具規模的社區，同時提出一個切合房屋、社會、經濟、環境和當地居民需要的發展計劃。在這前提下，除了提供房屋用地，亦藉此機會發展東涌東成為區域辦公室樞紐，以把握東涌的策略位置。</p>

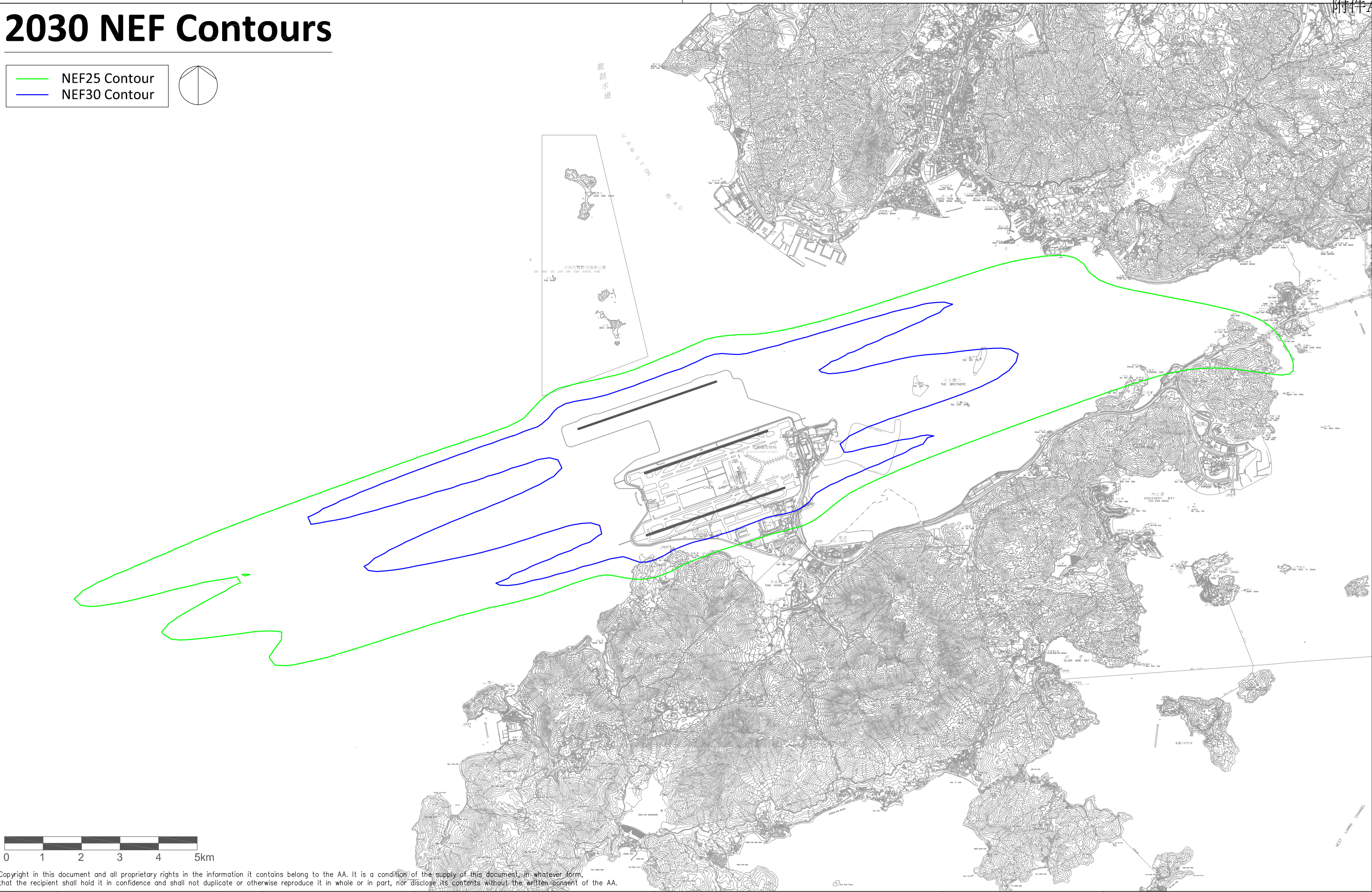
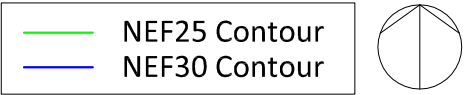
¹ 建議商業樓面面積 50 萬平方米作辦公室用途大約相當於國際金融中心一期及二期樓面面積總和的兩倍。

跟進事項	政府當局的回應
<p><u>運輸及對外連繫</u></p> <p>(f) 政府當局會否回應有關的士於國泰城不准上落客的問題；以及</p> <p>(g) 港鐵東涌線的承載力會否改善以應付新增人口的交通需要。</p>	<p>基於規劃及環境考慮，東涌並沒有預留土地作工業用途。然而，在實施階段並按市場需求，區域辦公室樞紐的商業用地提供了發展彈性，可發展為與工業用途相關的辦公室，如作研發用途和物流公司的辦公室、資訊科技及通訊業、會議及展覽服務，以及為機場運作提供培訓的訓練中心等。東涌與其他地區(例如屯門及洪水橋新發展區)具策略性連繫，由於該等地區有空間作工業發展，亦可產生協同作用。</p> <p>國泰城為香港國際機場上的批租地區。根據香港機場管理局的資料，現時國泰城內的通道上有供的士上落客的地方。至於國泰城外的觀景路為由香港機場管理局負責管理的指定道路。為確保機場內的交通暢順，觀景路已根據《道路交通條例》被定為限制區，禁止車輛於該處上落客。</p> <p>根據東涌新市鎮擴展研究的初部交通及運輸影響評估，當新市鎮於 2031 年全面擴展之後，預計東涌線在加設東涌東及東涌西站後，其設計最高載客量能應付未來服務需要。儘管如此，東涌線亦有空間透過增加列車班次，以進一步提升服務。我們會按東涌新市鎮擴展的需要，繼續與有關方面(包括運輸署和港鐵公司)檢視東涌線的承載力及服務水平。</p>

跟進事項	政府當局的回應
	<p>另一方面，除了東涌新市鎮擴展之外，北大嶼山亦有多項發展項目正在興建或計劃中，例如港珠澳大橋香港口岸上蓋發展、機場北商業區、欣澳發展等。這些發展項目將會創造大量不同類型的就業機會，令東涌成為宜居宜業的地方，預計更多東涌居民能在原區就業，減低交通負荷。</p>

發展局
規劃署
土木工程拓展署
2014年11月

2030 NEF Contours



Copyright in this document and all proprietary rights in the information it contains belong to the AA. It is a condition of the supply of this document, in whatever form, that the recipient shall hold it in confidence and shall not duplicate or otherwise reproduce it in whole or in part, nor disclose its contents without the written consent of the AA.

Rev.	Date	Description	Checked
A	28JUN13	FIRST DRAFT	TWKW
B	27AUG13	REVISED DRAFT	TWKW
C	28OCT13	SECOND DRAFT	TWKW
D	21FEB14	THIRD DRAFT	TWKW
E	11MAR14	FINAL	TWKW



Title

Noise Contours of Year 2030

Consultant's Signatures for Approval		Date	EXPANSION OF HONG KONG INTERNATIONAL AIRPORT INTO A THREE-RUNWAY SYSTEM	
Design	HC	13SEP13	Drawing No. MCL/P132/EIA/7-3-007	Scale at AS
Checkers	HC	13SEP13		Rev.
Design Supervisor	EC	21MAR14		E
Authorised Representative	AFK	21MAR14		

Hong Kong
香港

- Phasing out Pre-Euro IV diesel commercial vehicles, with about \$11.7 billion as subsidies to vehicle owners (commenced in 1st March 2014)
強制淘汰歐盟四期以前柴油商業車輛，涉及的特惠補償約為 117 億 (2014 年 3 月 1 日生效)
- Introduction of Euro VI Vehicle Emission Standard (Expected to be available in Hong Kong by Year 2016)
引入歐盟六期車輛排放標準(預計香港會於 2016 年採用)
- Tightening the permissible sulphur content level of locally supplied marine diesel (Air Pollution Control (Marine Light Diesel) Regulation effective from 1st April 2014)
收緊本地出售的船用柴油含硫量(空氣污染管制 (船用輕柴油) 規例於 2014 年月 1 日生效)

Pearl River Delta Region
珠江三角洲地區

- Installing desulphurization and denitrification systems at large-scale coal-fired power generating units;
為大型火力發電廠安裝脫硫除氮設施;
- Closing down small-scale power generating units;
關停小火電機組;
- Phasing out heavily polluting cement plants as well as iron and steel plants;
淘汰高污染的水泥及鋼鐵廠;
- Installing vapour recovery systems at petrol filling stations, oil depots and on tanker trucks;
為加油站、油庫和油罐車改造油氣回收;
- Implementing new pollutant emission standards for boilers as well as specific industries such as cement, furniture manufacturing, printing,

shoe-making and surface coating (automobile manufacturing) industries;
對鍋爐、水泥、傢俱、印刷、製鞋及表面塗裝（汽車製造）行業實施
新的大氣污染物排放標準;

- Installing denitrification systems at new dry-type cement kilns;
於新型乾法水泥窯生產線安裝除氮系統;
- Tightening the emission standards for newly registered petrol vehicles to
National IV standard; and
收緊新註冊汽油車排放標準至“國 IV”標準;及
- Fully supplying petrol at Guangdong IV standards and diesel at National
IV standards for vehicle use.
全面供應“國 IV”車用汽油及“國 IV”柴油