

資料文件

立法會發展事務委員會

99WC – 屯門西北區供水計劃

目的

本文件旨在向委員簡介把 **99WC 號工程計劃** – 「屯門西北區供水計劃」的一部分提升為甲級的建議；按付款當日價格計算，估計所需費用為 8,790 萬元，用以敷設水管，為屯門第 54 區擬議發展項目供應食水和海水。

工程計劃範圍

2. 我們建議 **99WC 號工程計劃**中提升為甲級的部分，包括沿鳴琴路、興富街和兩條新路(即 L54A 路和 L54D 路)敷設以下水管：
 - (a) 約 2.1 公里、直徑介乎 150 毫米至 600 毫米的食水管；以及
 - (b) 約 2.1 公里、直徑介乎 80 毫米至 300 毫米的海水管。
3. 擬議的水管，以及獲其供水的擬議發展項目的平面圖載於**附件**。
4. 如撥款建議獲財務委員會(財委會)批准，我們計劃於 2015 年 8 月展開擬議水管建造工程，並在 2019 年 8 月完成。
5. 我們會把 **99WC 號工程計劃**的餘下部分保留為乙級，工程範圍包括敷設約 4 公里的食水管和海水管，以供應屯門第 54 區其他擬議發展項目。我們稍後會為 **99WC 號工程計劃**的餘下工程申請撥款。

理由

6. 屯門第 54 區現正分階段發展。土木工程拓展署會把 **666CL 號工程計劃** – 「屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 – 第 1 期」和 **681CL 號工程計劃** – 「屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 – 第 2 期」的一部分提升為甲級，以為屯門第 54 區擬議發展項目進行土地平整工程及相關基建工程，包括位於第 1 及 1A 號地盤和第 3/4(東)號地盤的兩幅房屋用地。房屋署計劃在這兩幅用地上提供約 4 000 個公共房屋單位在 2020/21 年度供市民入住，以及約 3 000 個公共房屋單位在 2021/22 年度供市民入住。此外，還有第 4A(西)號地盤將會平整作社區會堂/體育中心土地。

7. 為向擬議發展項目供應食水和海水，我們會敷設新水管，並將其接駁至鳴琴路的現有水管。由於擬議水管敷設工程主要位於土木工程拓展署的 **666CL** 和 **681CL** 號工程計劃的工地範圍內，為配合發展計劃，以及避免兩個承建商在同一地點施工而出現工程配合上的問題和重複開掘道路，我們計劃委託土木工程拓展署進行有關水管敷設工程，以便與 **666CL** 和 **681CL** 號工程計劃的工程一併進行。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程所需費用為 8,790 萬元，分項數字如下：

| | 百萬元 |
|------------------------|------|
| (a) 食水管敷設工程 | 38.3 |
| (i) 傳統敷管法 ¹ | 31.8 |

¹ 傳統敷管法是指在喉坑內敷設水管，須掘開路面以敷設整段水管。我們估計此工程計劃中約有 97% 的食水管和海水管將以傳統敷管法敷設，實際比率將視乎工地的實際狀況而定。

| | | 百萬元 |
|-----|-------------------------|----------------------------|
| | (ii) 無坑敷管法 ² | 6.5 |
| (b) | 海水管敷設工程 | 25.6 |
| | (i) 傳統敷管法 ¹ | 21.6 |
| | (ii) 無坑敷管法 ² | 4.0 |
| (c) | 緩解環境影響措施 | 1.6 |
| (d) | 應急費用 | 6.5 |
| | | ————— |
| | 小計 | 72.0 (按 2014 年 9 月價格計算) |
| (e) | 價格調整準備 | 15.9 |
| | | ————— |
| | 總計 | 87.9 (按付款當日價 格計算) |
| | | ————— |

公眾諮詢

9. 我們於 2014 年 9 月諮詢屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會，委員會對擬議工程並無異議。

對環境的影響

10. 這項工程計劃並不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。這項工程不會對環境造成任何重大影響。我們已在上文第 8(c)段的工程預算費內預留 160 萬元(按 2014 年 9 月價格計

² 無坑敷管法(或稱「最少開掘」或「有限度開掘」方法)是指採用頂管、微型隧道或鑽探技術敷設地下水管，而無須為整段水管掘開路面。我們會在傳統敷管法不適用的情況下(例如交通狀況不許可)採用這個方法。我們估計此工程計劃中約有 3%的食水管和海水管將以無坑敷管法敷設，實際比率將視乎工地的實際狀況而定。

算)，用以實施標準的污染控制措施，以緩解在施工期間對環境造成的影響。這些措施包括經常在工地灑水、設置車輪清洗設施、覆蓋泥車上的物料，以及使用低噪音建築設備。

11. 在規劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的設計和施工程序，盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物（例如挖掘所得的泥土），以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施³的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

12. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，以及把建築廢物再用和循環使用。我們會確保工地日常運作與經核准的計劃相符。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運至適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

13. 我們估計工程計劃合共會產生大約 9 800 公噸建築廢物。我們會在工地再用其中約 3 920 公噸（40%）惰性建築廢物，把另外 4 900 公噸（50%）惰性建築廢物運到公眾填料接收設施，供日後再用。此外，我們會把餘下 980 公噸（10%）非惰性建築廢物運到堆填區棄置。這項工程計劃在公眾填料接收設施和堆填區棄置建築廢物的費用，估計總額為 254,800 元（根據《廢物處置（建築廢物處置收費）規例》所訂明的單位收費計算，運送到公眾填料接收設施棄置的建築廢物，每公噸收費 27 元；而運送到堆填區棄置的廢物，則每公噸收費 125 元）。

對文物的影響

14. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定

³ 公眾填料接收設施已在《廢物處置（建築廢物處置收費）規例》附表 4 訂明。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

15. 擬議的水管敷設工程主要在 **666CL** 和 **681CL** 號工程計劃的工地範圍內進行。這兩項工程計劃所需進行收回土地的工作全部已在 2014 年 7 月完成，而清拆工作則正在進行。

背景資料

16. 我們在 2000 年 2 月把 **99WC** 號工程計劃列為乙級。

17. 我們在 2012 年 5 月 11 日把 **99WC** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **193WC** 號工程計劃，稱為「屯門西北區供水計劃－第 1 階段」，核准工程預算為 3,030 萬元，用以沿新福路和在麒麟圍附近敷設食水管和海水管，為屯門第 54 區的新發展項目供水。有關的建造工程於 2012 年 10 月展開，並將於 2016 年 3 月完成。

18. 我們運用內部資源，已大致完成擬議水管敷設工程的詳細設計工作。

19. 由於水管會敷設在 **666CL** 和 **681CL** 號工程計劃所拓建的用地和道路下，因此擬議水管敷設工程不會涉及任何移走樹木或種植樹木的建議。

20. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 20 個（17 個工人職位和 3 個專業／技術人員職位），共提供 840 個人工作月的就業機會。

21. 土木工程拓展署管理的 **666CL** 和 **681CL** 號工程計劃，包括在屯門第 54 區進行土地平整工程，作發展公共房屋、學校及政府、機構或社區之用；建造道路、排水及排污系統；進行斜坡和環境美化工程；實施紓減噪音措施；以及進行其他附屬工程。

22. 土木工程拓展署擬向財委會申請批准，把 **666CL** 和 **681CL** 號

工程計劃的一部分提升為甲級，以在屯門第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3/4(東)號地盤和第 4A(西)號地盤進行土地平整及相關基建工程。

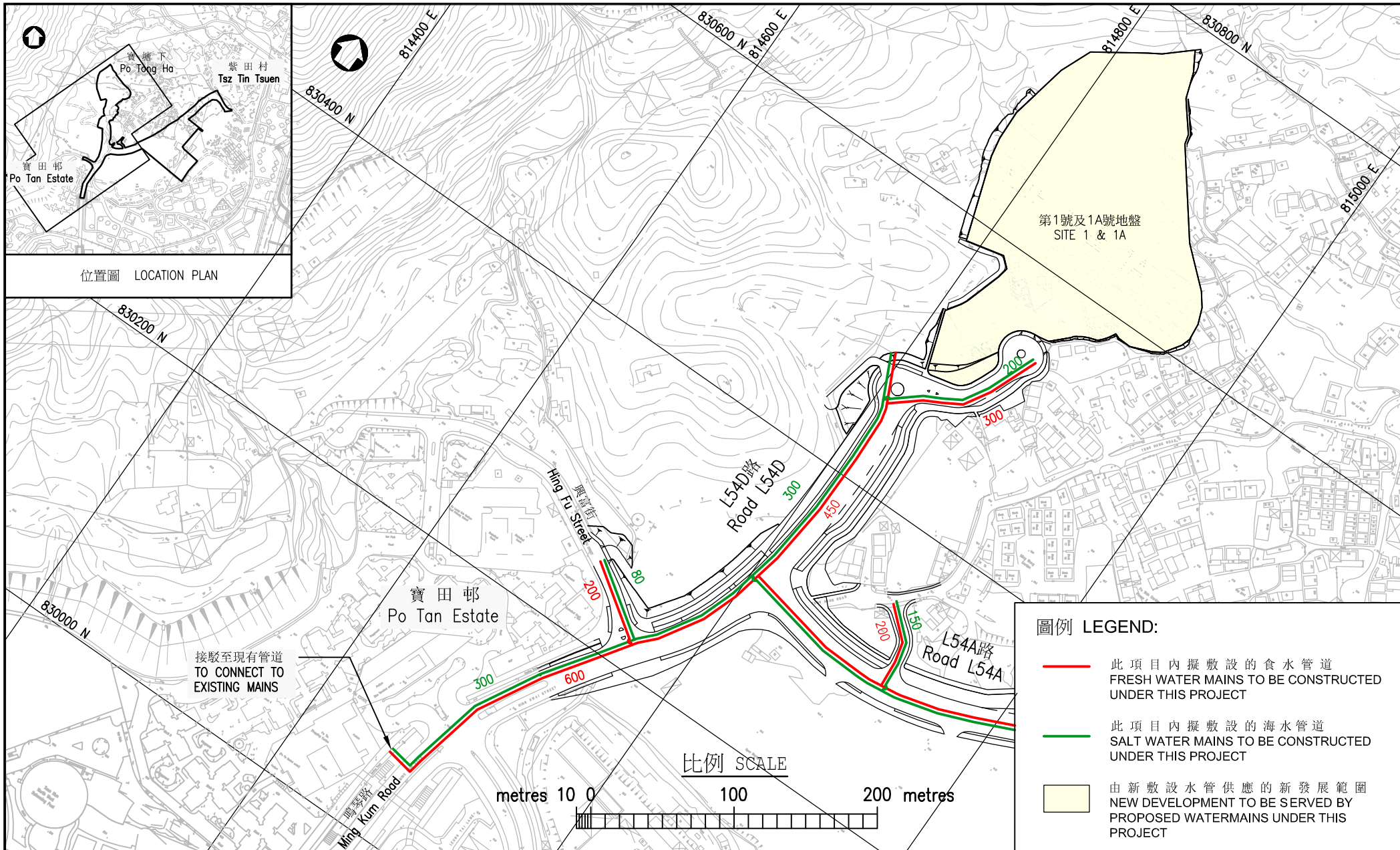
未來路向

23 我們擬提請工務小組委員會支持我們把 **99WC** 號工程計劃的一部分提升為甲級的建議，以便其後向財委會申請撥款。

發展局

水務署

2015 年 2 月



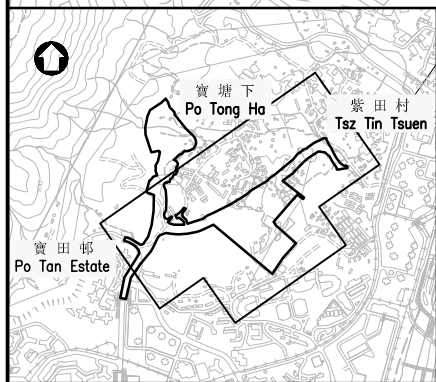
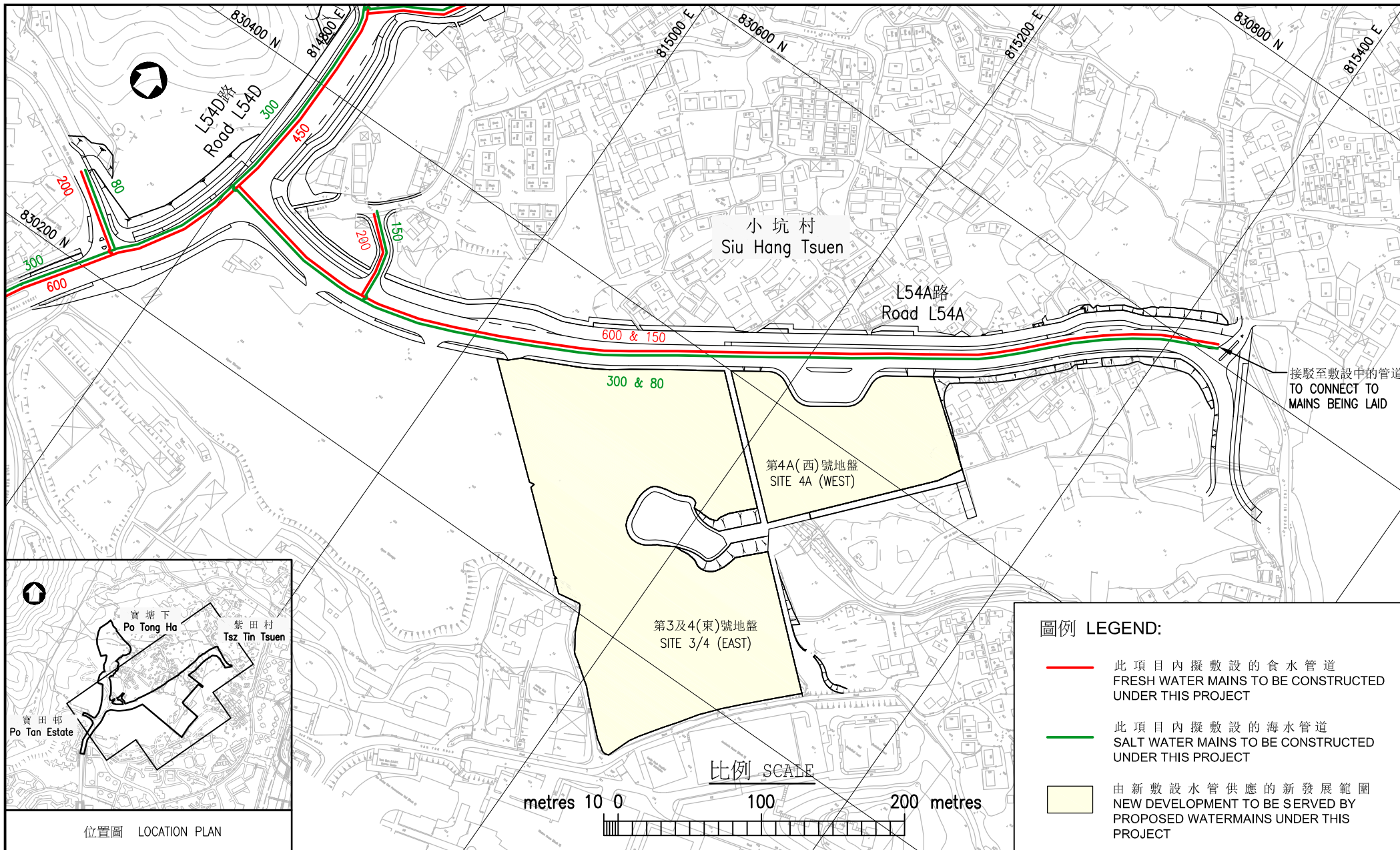
工務計劃項目99WC號 --- 屯門西北區供水計劃
P.W.P. Item No. 99WC ---- Water Supply to Northwestern Tuen Mun



水務署
WATER SUPPLIES DEPARTMENT

草圖編號
SKETCH NO.

G14-353



位置圖 LOCATION PLAN

工務計劃項目99WC號 --- 屯門西北區供水計劃
P.W.P. Item No. 99WC ---- Water Supply to Northwestern Tuen Mun



水務署
WATER SUPPLIES DEPARTMENT

草圖編號
SKETCH NO.

G14-354