

2015年5月11日會議

討論文件

立法會教育事務委員會

351EP—香港北角百福道前丹拿道已婚警察宿舍地盤

2所設有24間課室的小學

目的

我們需在北角百福道興建2所小學，讓2所半日制小學，番禺會所華仁小學(華仁)及北角衛理小學(北衛)，轉為全日制小學。本文件向委員簡介此擬議基本工程及推行時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的範圍包括興建2所設有24間課室的小學及共管地方。按付款當日價格計算，估計所需費用約6億6,000萬元。這筆費用是根據一所設有24間課室的標準設計公營小學的參考建校費用<sup>1</sup>計算得出，並已包括進行工地特定工程<sup>2</sup>所需的費用。每所學校的擬議工程範圍包括—

- (a) 24間課室；
- (b) 6間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、常識室、多用途室、電腦輔助教學室及語言室；
- (c) 4間小組教學室；
- (d) 1間輔導活動室；

---

<sup>1</sup> 在計算參考建校費用時，是假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。

<sup>2</sup> 工地特定工程包括額外節能措施和消減噪音措施。

- (e) 2 間會見室；
- (f) 1 間教員室及 1 間教員休息室；
- (g) 1 個學生活動中心；
- (h) 1 間會議室；
- (i) 1 個圖書館；
- (j) 1 個禮堂；
- (k) 多個多用途場地；
- (l) 1 個籃球場(設於地下)；以及
- (m) 其他附屬設施，包括傷殘人士 / 消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間。

工程範圍亦覆蓋位於工地範圍內的共管地方，包括內部道路及園藝地方。

3. 擬建學校位於北角百福道，佔地約 12 300 平方米<sup>3</sup>，並會達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。工地平面圖及新校舍的外觀構思圖，分別載於附件 1 和附件 2。

#### 理由

4. 政府的政策是為所有在公營小學就讀的學生提供全日制小學教育。位於灣仔司徒拔道的華仁及位於北角長康街的北衛現時分別在 2 所設有 12 間課室的校舍，開辦半日制的上下午校。它們的現有校舍分別於 51 及 55 年前落成。現有學校地盤面積分別只有

---

<sup>3</sup> 擬議工地包括兩所校舍面積約 9 000 平方米和共管地方面積約 3 300 平方米。

1 880 平方米及 1 040 平方米。空間不足以容納現時半日制上下午班級合併後的全體學生。教育局須興建新校舍，以便該兩所小學轉作全日制，同時亦藉此機會改善不合現行標準的設施，讓學生可以在優質的環境學習。

5. 這項基本工程計劃完成後，現時分別在灣仔區和北角區開辦 12 班半日制上下午班級的華仁和北衛，將遷往位於北角設有 24 間課室的新校舍。

6. 華仁和北衛均為政府資助小學，當遷往新校舍後，華仁所屬的小一學校網將會由第 12 校網(灣仔區)改為第 14 校網(東區)。北衛所屬的小一學校網將維持不變(即第 14 校網(東區))。再者，因灣仔區及東區的地方行政區分界將於 2016 年 1 月 1 日起更改，現時屬第 14 校網(東區)的北角官立小學(雲景道)，其小一學校網亦將會由第 14 校網(東區)轉往第 12 校網(灣仔區)。故此，華仁遷往位於東區的新校舍後，將不會對兩個學校網的整體小學學位構成重大改變。

## **推行計劃**

7. 我們計劃分別在 2015 年 6 月及 7 月把擬議工程計劃的撥款申請提交立法會工務小組委員會和財務委員會審批。如財務委員會批准撥款，我們計劃於 2015 年第四季展開建造工程，並在 2018 年第一季竣工。

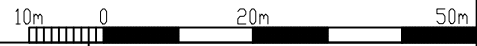
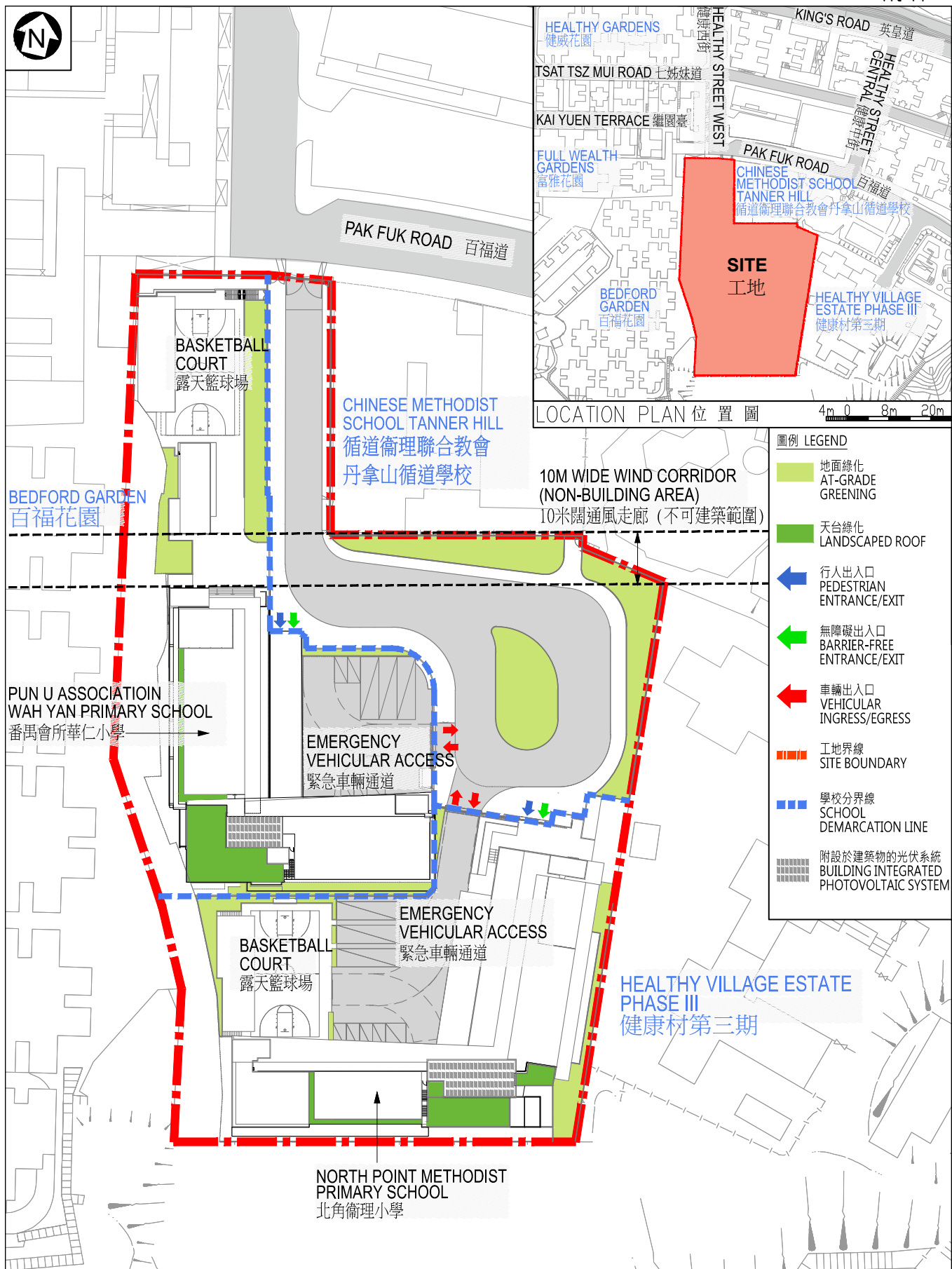
## **公眾諮詢**

8. 我們曾在 2014 年 6 月 9 日就我們對現有的主流小學和中學以及特殊學校的重建及重置計劃諮詢立法會教育事務委員會。委員知悉我們計劃為包括 351EP 在內的建校工程計劃申請撥款批准，讓現時實行半日制的華仁及北衛轉為全日制。

9. 我們已於 2015 年 2 月 12 日及 2015 年 4 月 16 日就是項計劃諮詢東區區議會規劃、工程及房屋委員會。委員原則上支持是項工程計劃。2 所小學的家長教師會亦表示支持是項工程計劃。

**教育局**

**2015 年 5 月**



**SITE PLAN**  
 工地平面圖

351 EP  
 TWO 24-CLASSROOM PRIMARY SCHOOLS AT EX-TANNER ROAD  
 POLICE MARRIED QUARTERS SITE AT PAK FUK ROAD,  
 NORTH POINT, HONG KONG  
 香港北角百福道前丹拿道已婚警察宿舍地盤  
 2所設有24間課室的小學





AERIAL VIEW FROM NORTHERN DIRECTION  
從北面望向學校的鳥瞰圖

ARTIST'S IMPRESSION  
構思圖

351 EP  
TWO 24-CLASSROOM PRIMARY SCHOOLS AT EX-TANNER ROAD  
POLICE MARRIED QUARTERS SITE AT PAK FUK ROAD,  
NORTH POINT, HONG KONG  
香港北角百福道前丹拿道已婚警察宿舍地盤  
2所設有24間課室的小學



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT 建築署