

立法會房屋事務委員會

屋邨管理諮詢委員會夥拍非政府機構 促進公共租住屋邨睦鄰精神的優化安排

目的

本文件旨在告知委員有關推行屋邨管理諮詢委員會（邨管諮委會）夥拍非政府機構促進公共租住屋邨（公共屋邨）睦鄰精神的優化安排的進展。

背景

2. 香港房屋委員會（房委會）於 2009 年通過在公共屋邨實施優化夥拍安排。在此安排下，邨管諮委會最高可動用其撥款的 30%，按個別屋邨的需要和意願，夥拍非政府機構舉辦各類型的建設社區活動。
3. 這項計劃的目的是在屋邨內建立一個關愛及有凝聚力的社區。邨管諮委會主席會邀請非政府機構就夥拍活動提交計劃書及財政預算，供邨管諮委會審核及通過。視乎屋邨的大小，每個邨管諮委會每年會舉辦二至四項活動¹。自 2009 年推行計劃以來，平均每年舉辦 400 項不同主題的夥拍活動。
4. 為讓那些居住在鄰近地區比較缺乏非政府機構的屋邨的居民參與社區建設活動，房委會在 2013 年 3 月通過新措施，當邨管諮委會已盡力但仍未能物色合適的非政府機構夥伴時，可每年自行舉辦一項主題建設社區活動以滿足居民所需，有關活動的撥款安排和監管措施與夥拍非政府機構舉辦的活動相同。

¹ 按現行指引，小型屋邨（單位數目 3 000 個或以下）每年應安排與非政府機構合辦二至三項夥拍活動，而大型屋邨（單位數目 3 001 個或以上）則為三至四項。小型屋邨每項夥拍活動的撥款上限為三萬元，大型屋邨則為五萬元。

有關推行優化夥拍安排的進展

5. 此項計劃深受居民和邨管諮委會歡迎。在 2013/14 年度共舉辦了約 420 項各類夥拍活動。活動形式包括研討會、工作坊、綜合表演、嘉年華會和其他的居民參與活動。主題涵蓋不同目標社群(包括長者、婦女、兒童及青少年)的關懷及支援服務，以及促進家庭凝聚、健康生活、環境保護和綠色生活。事實上，我們亦自 2010 年起利用這個協作平台聯同衛生署在約 40 個屋邨推行社區健康計劃，宣揚體能活動和健康飲食的益處。在 2014/15 年度，共有 17 個屋邨被提名參與此項計劃。

6. 為鼓勵更多非政府機構參與夥拍活動，房屋署會在有關年度開始時主動邀請非政府機構夥拍邨管諮委會舉辦活動，其中只有少數邨管諮委會因在物色合適的非政府機構夥伴上遇上困難，而需自行舉辦活動。在 2013/14 年度，所有邨管諮委會都成功舉辦了預期的活動。

夥拍安排的成效

7. 邨管諮委會委員負責在每項活動完結後評核非政府機構的表現及夥拍活動的成效。活動能否達到目標和預期效益，乃主要評核項目。至於參加人數、參加者的反應、運用撥款的成本效益等其他因素，亦納入評核範圍之內。一般而言，委員對夥拍活動的評價令人十分鼓舞，有 99% 以上的活動的整體平均評級達滿意或以上。邨管諮委會委員認為，夥拍活動能達到促進睦鄰精神和加強租戶對社區歸屬感的目標和預期效果。房屋署亦藉着於 2014 年 3 月舉行的兩年一度邨管諮委會研討會，呼籲邨管諮委會委員繼續支持夥拍安排。

對開支的控制與監管

8. 邨管諮委會及屋邨管理人員會參照區議會所採用的標準開支撥款安排來嚴格監管夥拍活動撥款的運用。此外，房屋署總部亦會進行抽查，以確保資源的運用能貫徹物有所值的原則。

未來路向

9. 鑒於夥拍活動獲得正面評價及有效推動公共屋邨的和諧生活，並促進家庭成員的互相關懷，房委會將繼續推行夥拍非政府機構的安排並加強促進鄰舍關係和睦共處這方面的活動。

10. 請委員備悉邨管諮委會夥拍非政府機構促進公共屋邨睦鄰精神的優化安排的進展。

運輸及房屋局
2014年10月