

新聞公告

六月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(七月三日)發表二〇一五年六月份統計數字。

土地註冊

- 六月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,993份 (較五月份上升16.9%，與去年六月比較，上升8%)
- 以十二個月移動平均數計算，六月份的樓宇買賣合約數字為7,578份 (較五月份上升0.7%，與去年六月比較，上升38.6%)
- 六月份的樓宇買賣合約總值597億元 (較五月份上升22.6%，與去年六月比較，上升24.5%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,776份 (較五月份上升11.8%，與去年六月比較，下跌3.1%)
- 六月份的住宅樓宇買賣合約總值432億元 (較五月份上升7.6%，與去年六月比較，上升27.6%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 六月份市民查冊的次數共437,906次 (較五月份上升4.1%，與去年六月比較，上升11.6%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 6 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,329 (3,756)	4,664 (4,952)	7,993 (8,708)	35,432	24,287	59,719
2.	地段買賣合約	4	287	291	1,101	2,353	3,454
	小計 (1) + (2)	3,333	4,951	8,284	36,533	26,640	63,173
3.	樓宇轉讓契約	3,920 (4,281)	4,253 (4,494)	8,173 (8,775)	33,636	17,163	50,799
4.	地段轉讓契約	5	694	699	324	2,153	2,477
	小計 (3) + (4)	3,925	4,947	8,872	33,960	19,316	53,276
5.	建築按揭 / 抵押	1	14	15			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,747	4,369	8,116			
	小計 (5) + (6)	3,748	4,383	8,131			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,915	4,777	8,692			
8.	租約	248	108	356			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,383	4,434	8,817			
	總計	19,552	23,600	43,152			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

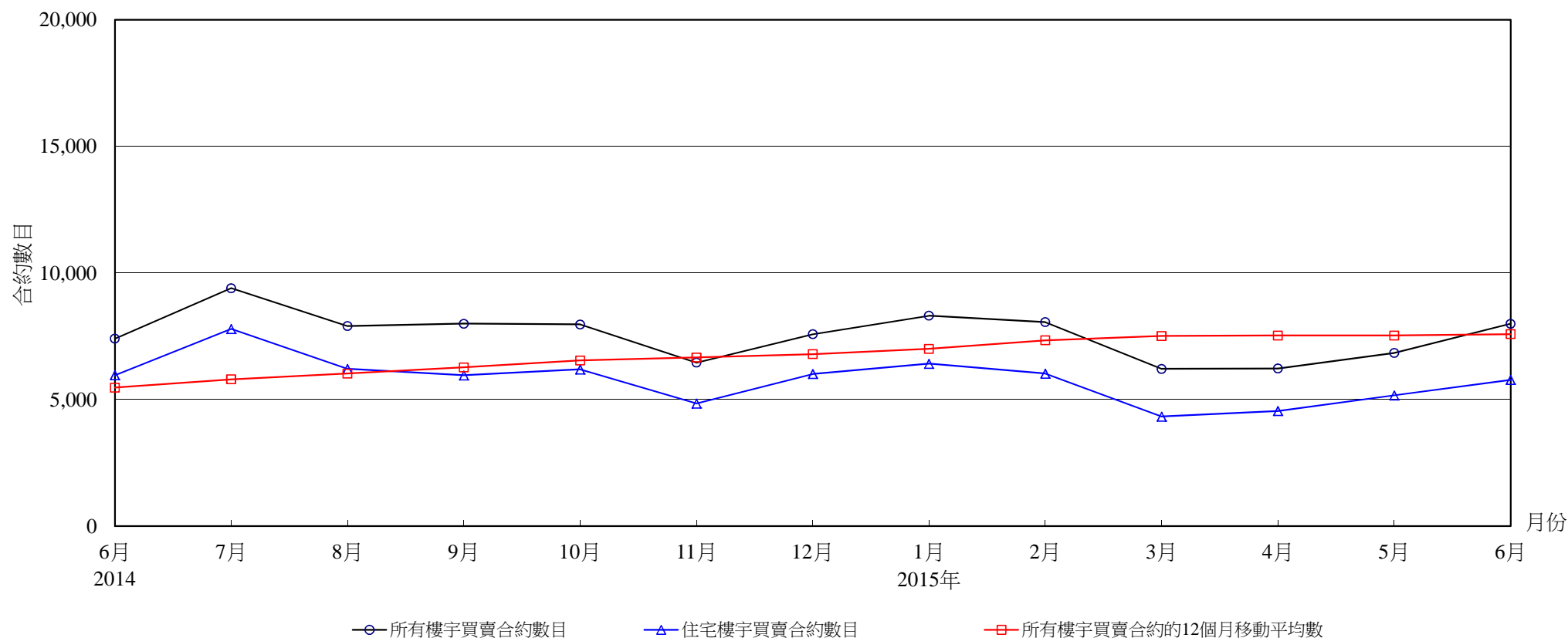
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015年6月

項目	2015年 6月	2015年 5月	2014年 6月	2015年6月 增加(+)或減少(-)			
				2015年5月		2014年6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,993	6,839	7,404	+ 1,154	+ 16.9	+ 589	+ 8.0
(b) 價值	59,719	48,708	47,964	+ 11,011	+ 22.6	+ 11,755	+ 24.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	291	246	156	+ 45	+ 18.3	+ 135	+ 86.5
(b) 價值	3,454	1,812	710	+ 1,642	+ 90.6	+ 2,744	+ 386.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,284	7,085	7,560	+ 1,199	+ 16.9	+ 724	+ 9.6
(b) 價值	63,173	50,520	48,674	+ 12,653	+ 25.0	+ 14,499	+ 29.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,173	8,537	6,362	- 364	- 4.3	+ 1,811	+ 28.5
(b) 價值	50,799	51,201	31,090	- 402	- 0.8	+ 19,709	+ 63.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	699	546	629	+ 153	+ 28.0	+ 70	+ 11.1
(b) 價值	2,477	3,233	2,073	- 756	- 23.4	+ 404	+ 19.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,872	9,083	6,991	- 211	- 2.3	+ 1,881	+ 26.9
(b) 價值	53,276	54,434	33,163	- 1,158	- 2.1	+ 20,113	+ 60.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	15	3	8	+ 12	+ 400.0	+ 7	+ 87.5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,116	8,435	6,721	- 319	- 3.8	+ 1,395	+ 20.8
小計(5)+(6)	8,131	8,438	6,729	- 307	- 3.6	+ 1,402	+ 20.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,692	8,242	7,343	+ 450	+ 5.5	+ 1,349	+ 18.4
8. 市民查冊次數	437,906	420,566	392,334	+ 17,340	+ 4.1	+ 45,572	+ 11.6

註：價值以港幣百萬元計算。

2014年6月至2015年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



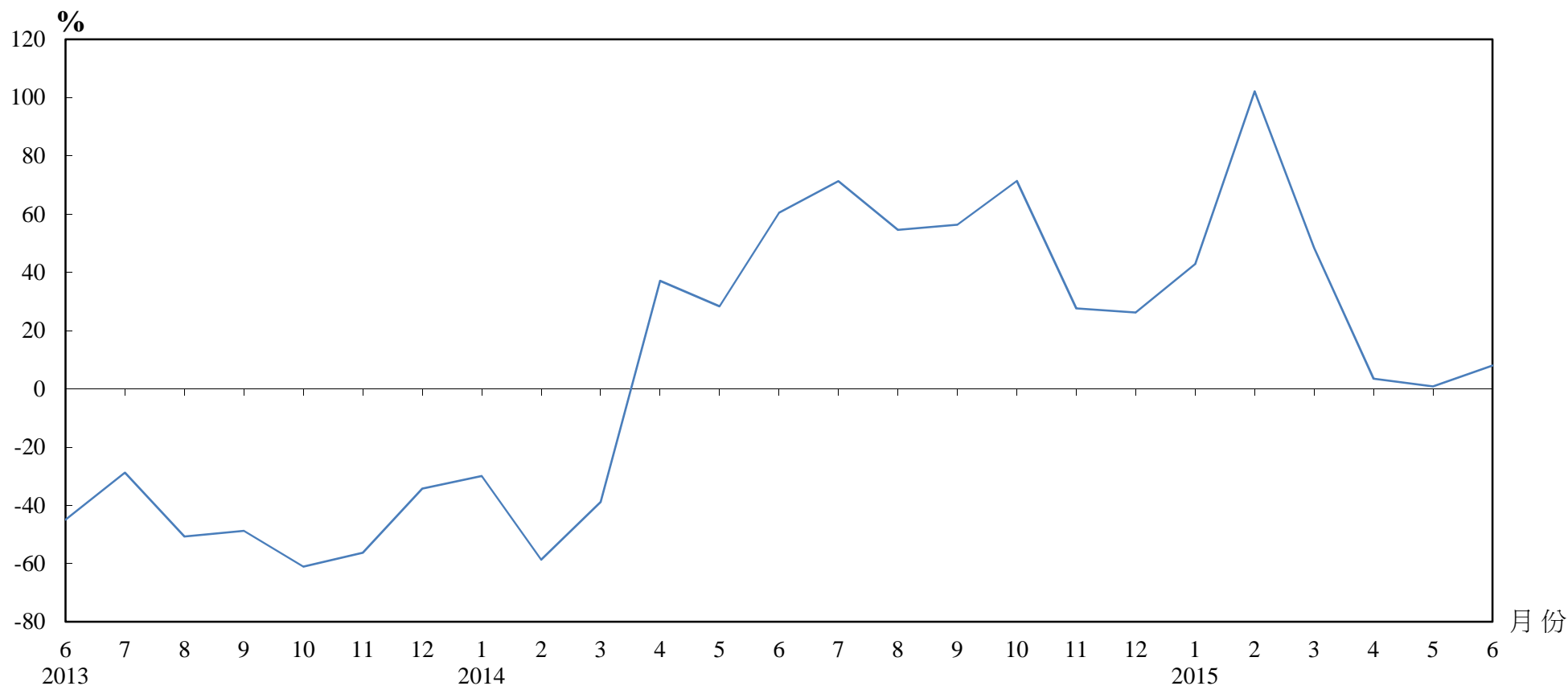
樓宇買賣合約數目

年份	2014年							2015年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,960	7,792	6,212	5,958	6,189	4,848	6,009	6,412	6,027	4,329	4,549	5,168	5,776
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,468	5,794	6,026	6,267	6,543	6,660	6,791	6,999	7,338	7,507	7,524	7,529	7,578

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993						

土地註冊處

2014年6月至2015年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2014 6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015 1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200
6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015年6月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,334	20,243
2.	九龍	1,995	15,189
3.	離島	170	1,114
4.	北區	205	872
5.	西貢	1,305	7,952
6.	沙田	854	4,803
7.	大埔	331	2,174
8.	荃灣	711	3,024
9.	屯門	407	1,818
10.	元朗	681	2,530
	總計	7,993	59,719