



中華人民共和國香港特別行政區
Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China



CB(1)1301/14-15(01)

立法會 LEGISLATIVE COUNCILOR

梁志祥議員 Hon LEUNG Che-cheung BBS MH JP

致：立法會房屋事務委員會
麥美娟主席

有關領展關閉天水圍天耀街市事宜

天水圍作為有 30 萬人居住的新市鎮，一直沒有由政府管理的公共街市，只依賴領匯（現易名“領展”）轄下的街市為居民提供服務。在壟斷的情況下，天水圍物價多年來冠絕全港，近日領展卻決定關閉天耀街市改建為商場。

有傳媒引述領展發言人回應，指天耀邨不是沒有街市，但較大規模的「濕街市」會搬到天盛，天耀街市仍會有乾貨或超級市場；並指領展已按照地契做事。

領展巧立名目關閉天耀街市改建商場，嚴重影響當區公屋居民的生活。當日房委會將零售及停車場設施分拆出售予領展，當局表示不會干預領展的運作，但會透過若干措施規管領展繼續向居民提供服務。現領展削減街市零售服務，房委會責無旁貸，需要就事件作出交代。另外，有指關閉天耀街市，涉及部門批准改變土地用途及/或改變地契條款。

據估計，關閉天耀街市涉及 8 萬多人口，對社區影響甚巨。領展為賺取最大利益，妄顧公屋居民基本需要。本人希望能在房屋事務委員會上討論上述事件，並邀請房屋署官員及領展代表出席會議。如有任何疑問，請電 2668 5251 與本人聯絡，謝謝。

立法會議員

梁志祥

梁志祥 啟

2015 年 10 月 8 日