

立法會

Legislative Council

立法會CB(2)423/14-15號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB2/PS/3/12

民政事務委員會與發展事務委員會

監察西九文化區計劃推行情況 聯合小組委員會會議紀要

日期：2014年11月24日(星期一)
時間：上午10時45分
地點：立法會綜合大樓會議室2

出席委員：鍾樹根議員, BBS, MH, JP (主席)
梁家傑議員, SC (副主席)
劉慧卿議員, JP
石禮謙議員, GBS, JP
何秀蘭議員, JP
李慧琼議員, JP
葉國謙議員, GBS, JP
毛孟靜議員
何俊賢議員
易志明議員
范國威議員
馬逢國議員, SBS, JP
陳志全議員
陳婉嫻議員, SBS, JP
黃碧雲議員
蔣麗芸議員, JP

缺席委員：謝偉銓議員, BBS

出席公職人員： 議程第II及III項

民政事務局

民政事務局常任秘書長
馮程淑儀女士, JP

民政事務局工程策劃總監
李關小娟女士, JP

民政事務局副秘書長(3)
賴黃淑嫻女士

民政事務局首席助理秘書長(西九文化區)
羅中女士

議程第II項

西九文化區管理局

行政總裁
連納智先生

項目推展行政總監
陳文偉博士

表演藝術行政總監
茹國烈先生

列席秘書 : 總議會秘書(2)6
余蕙文女士

列席職員 : 高級議會秘書(2)8
譚桂玲女士

議會秘書(2)6
黎佩明小姐

議會事務助理(2)6
郭美施小姐

文書事務助理(2)6
李惠恩小姐

經辦人／部門

I. 選舉主席及副主席(如有需要)

鍾樹根議員及梁家傑議員分別當選2014-2015年度立法會會期的監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會(下稱"聯合小組委員會")主席及副主席。

II. 西九文化區發展的進度匯報

(立法會CB(2)306/14-15(01)至(03)號文件)

2. 聯合小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

3. 應主席之請，民政事務局常任秘書長及西九文化區管理局(下稱"西九管理局")行政總裁向委員簡介西九文化區發展的最新進展，有關詳情載於西九管理局的文件(立法會CB(2)306/14-15(01)號文件)及在會議席上提交的電腦投影片資料。

(會後補註:西九管理局提供的電腦投影片資料已於2014年11月24日隨立法會CB(2)333/14-15(01)號文件送交委員參閱。)

4. 馬逢國議員申報他獲再度委任為西九管理局董事局(下稱"西九董事局")成員。

政府當局／
西九管理局 5. 聯合小組委員會要求政府當局／西九管理局提供下述資料——

- (a) 西九文化區各項設施的分批推展安排及時間表，包括每項已展開設計／建造工程的設施的具體完工時間；

- (b) 就推展綜合地庫分階段向立法會提交撥款申請的最新時間表，以及估計每項撥款申請所涉及的金額為何；及
- (c) 西九管理局調配了多少人手及財政資源，用以為該局拓展觀眾群及培育人才的節目／活動攝製視像紀錄和促進使用多媒體技術向公眾發布有關該等節目／活動的資料，以及西九管理局在這方面推行的具體措施／活動。

III. 建議就西九文化區計劃延長一個首席政府工程師及一個首長級丙級政務官的編外職位
(立法會CB(2)306/14-15(04)至(05)號文件)

6. 應主席之請，民政事務局常任秘書長向委員簡介政府當局的下述建議：在民政事務局延長兩個首長級人員編外職位，即一個首席政府工程師職位(首長級薪級第3點)及一個首長級丙級政務官職位(首長級薪級第2點)，由2015年4月1日至2019年3月31日，為期4年，以繼續監察西九文化區計劃的推行。

政府當局

7. 應委員的要求，民政事務局常任秘書長答允提供資料，說明西九董事局最近的成員任命、西九董事局成員組合的變動(包括哪些成員是新獲委任／再度委任)，以及其現屆任期的開始及屆滿日期。

(會後補註：政府當局提供的資料已於2014年12月5日隨立法會CB(2)409/14-15(01)號文件送交委員參閱。)

8. 委員不反對政府當局把上述人手編制建議提交人事編制小組委員會考慮。

IV. 其他事項

9. 委員察悉，按照過往的做法，主席及副主席會與政府當局及西九管理局舉行非正式會議，討論聯合小組委員會在2014-2015年度立法會會期的工作計劃。委員又察悉，他們在適當時候會獲告知聯合小組委員會舉行下次會議的安排。

10. 議事完畢，會議於下午12時40分結束。

立法會秘書處
議會事務部2
2014年12月9日

**監察西九文化區計劃推行情況
聯合小組委員會會議過程**

日期：2014年11月24日(星期一)
時間：上午10時45分
地點：立法會綜合大樓會議室2

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
議程第I項 —— 選舉主席及副主席(如有需要)			
000442 - 001527	鍾樹根議員 范國威議員 蔣麗芸議員 毛孟靜議員 梁家傑議員 李慧琼議員 葉國謙議員 何秀蘭議員 劉慧卿議員 何俊賢議員	<p><u>選舉主席</u></p> <p>委員就聯合小組委員會主席的人選作出了兩項有效提名：(1)毛孟靜議員提名梁家傑議員，該項提名獲范國威議員附議。梁家傑議員接受提名；及(2)李慧琼議員提名鍾樹根議員，該項提名獲葉國謙議員附議。鍾樹根議員接受提名。投票以不記名方式進行，結果如下：7名委員投票予梁家傑議員，而8名委員則投票予鍾樹根議員。鍾樹根議員獲選為聯合小組委員會主席。</p> <p><u>選舉副主席</u></p> <p>范國威議員提名梁家傑議員，該項提名獲何秀蘭議員附議。梁家傑議員接受提名。由於再無其他有效提名，梁家傑議員獲選為聯合小組委員會副主席。</p>	
議程第II項 —— 西九文化區發展的進度匯報			
001528 - 003908	主席 政府當局 西九管理局	政府當局及西九文化區管理局(下稱"西九管理局")簡介西九文化區發展的最新進展[立法會CB(2)306/14-15(01)及CB(2)333/14-15(01)號文件]。	
003909 - 004415	黃碧雲議員 西九管理局 主席 政府當局	黃碧雲議員對西九文化區計劃各項建築工程的進展表示關注。黃議員指出，西九文化區部分用地現時正被香港鐵路有限公司(下稱"港鐵公司")佔	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>用以進行廣深港高速鐵路(下稱"高鐵")香港段西九龍總站的建築工程，她詢問西九管理局與港鐵公司有否就港鐵公司交還西九文化區內高鐵工地／施工區用地的時間達成協議，使西九文化區計劃各項相關工程得以及時推行。</p> <p>西九管理局表示，西九文化區部分用地現時由港鐵公司根據一份短期租約持有，以興建西九龍總站。西九管理局現時主要集中發展第一批設施(即戲曲中心、M+博物館、公園(包括小型藝術展館)及自由空間)和藝術廣場發展區，有關發展一般不受西九文化區內的高鐵工程所影響。當局預計到第一批設施完成時，港鐵公司應已交還西九文化區內高鐵項目的所有相關工地。視乎推展綜合地庫相關部分的進度，西九管理局可進而推展第二批設施的建築工程。</p> <p>黃議員詢問推展西九文化區各項設施的撥款安排及時間表，政府當局及西九管理局回應時表示，一筆過撥款中用作設計與建造西九文化區設施的資金部分將足以應付第一批和第二批設施的設計及建造成本，而兩批設施預期分別於2018年和2022年或之前分階段落成；當局會在適當時候檢討第三批設施的發展計劃，在現階段未有完成該等設施的確實時間表。</p> <p>聯合小組委員會要求政府當局／西九管理局以書面述明西九文化區各項設施的分批推展安排及時間表，包括每項已展開設計／建造工程的設施的具體完工時間。</p>	<p>政府當局 ／西九管理局</p>
004416 - 004944	陳婉嫻議員 政府當局 西九管理局 主席	陳婉嫻議員關注到，第二批設施的建築工程須待綜合地庫相關部分竣工後才可展開，而立法會尚未批准／收到推展地庫的撥款申請。陳議員提醒當局，鑒於尚未確定立法會會否及何	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>時批准有關撥款，政府當局及西九管理局須作好準備，在有需要時就推展綜合地庫相關部分作出其他融資安排，以確保第二批設施可如期落成。</p> <p>政府當局表示，當局會負擔綜合地庫建造工程的全部開支，並會就推展綜合地庫分階段向立法會申請撥款。就綜合地庫3A區(即M+部分)前期基建工程及3B區的設計提交的首項撥款申請現正等候工務小組委員會審議，而次項撥款申請會在大約2015年年中提交立法會。若財務委員會(下稱"財委會")在批准上述撥款申請方面受到延誤，第一批和第二批設施的發展均會受到影響。</p> <p>聯合小組委員會要求政府當局以書面述明就推展綜合地庫分階段向立法會提交撥款申請的最新時間表，以及估計每項撥款申請所涉及的金額為何。</p> <p>陳婉嫻議員亦促請政府當局及西九管理局盡快跟進委員對於西九文化區內提供泊車位、零售／餐飲／消閒設施及碼頭方面所表達的關注。</p>	政府當局
004945 - 010049	馬逢國議員 政府當局 西九管理局 李慧琼議員	<p>馬逢國議員及李慧琼議員關注到，審議綜合地庫的撥款申請受到延誤對西九文化區計劃推行進度的影響。他們詢問政府當局有否制訂任何具體計劃，以確保一旦財委會批准撥款方面受到進一步延誤或撥款申請不獲財委會批准，當局仍可為有關工程取得所需撥款。李議員亦關注到該等延誤對成本的影響。</p> <p>政府當局表示，當局清楚知道推遲財委會批准推展綜合地庫所需的撥款，對整個西九文化區的發展會帶來深遠的時間及成本影響。政府當局正與西九管理局商討在情況有需要時為推展綜合地庫提供撥款的其他可</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>行方案。在各個方案中，政府當局及西九管理局正研究是否可由西九管理局調撥其一筆過撥款以支付綜合地庫部分成本。政府當局及西九管理局會在適當時候向聯合小組委員會匯報它們在這方面進行商討的結果。</p> <p>馬逢國議員指出，本地電影業不滿西九文化區的規劃沒有顧及業界的需要及關注。他要求政府當局／西九管理局回應業界的下述要求：西九文化區的發展應加入電影元素，並應在西九文化區內提供合適的場地／設施，以供放映電影及舉辦與電影有關的大型活動(例如電影首映禮和電影頒獎禮)。</p> <p>西九管理局回應時表示，局方曾與本地電影界的代表會晤，以了解他們對發展西九文化區的意見及建議。西九管理局會研究把演藝劇場的座位數目由1 200個增加至1 450個及利用該劇場舉辦與電影有關的大型活動的可行性，並因應各項因素(包括附近有否同類設施)考慮在西九文化區內提供更多電影設施的建議。此外，電影屬於動態影像類別，而該類館藏是M+館藏的重要部分。</p> <p>李慧琼議員詢問政府當局及西九管理局在過去一年採取了甚麼措施以改善西九文化區的暢達程度和連接性，西九管理局表示，局方一直與運輸署緊密合作，以規劃和推行措施改善西九文化區的暢達程度及加強西九文化區與毗鄰發展和鄰近地區的連接。在2014年11月22及23日舉行的"自由野"更首次提供免費渡輪服務，並大受使用該服務的參加者所歡迎。西九管理局會繼續跟進有關在西九文化區提供船隻停泊／上落設施及海上交通服務的事宜。</p>	
010050 - 010711	陳志全議員 政府當局	陳志全議員要求當局提供資料，說明政府當局就綜合地庫3A區(即M+部	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
	西九管理局	<p>分)前期工程及3B區設計工作尋求工務小組委員會通過及財委會批准有關撥款申請的目標時間表。他又詢問能否由西九管理局承擔該等工程的成本(估計約為3億元)。</p> <p>政府當局表示 ——</p> <p>(a) 委員在聯合小組委員會2014年5月的會議上曾獲告知政府當局計劃於2014年年中就綜合地庫3A區(即M+部分)前期工程及3B區設計工作的撥款申請向財委會申請批准。鑒於推展M+的時間緊迫，政府當局一直考慮邀請獲批M+地基工程的承建商一併負責綜合地庫3A區的前期工程，以期可加快進行有關工程。由於M+地基工程預定於2015年8月完成，當局最遲須於2015年1月決定是否委託有關承建商進行綜合地庫M+部分的前期工程；</p> <p>(b) 由於適時完成綜合地庫M+部分前期工程及3B區設計工作對3A區的M+發展及3B區的西九管理局設施至為重要，財委會延遲批准撥款會對M+及將於該處興建的其他場地的發展帶來深遠的成本及時間影響。假設工程造價以每年6%的比率增長，M+的工程造價將因延誤而每月增加超過2,000萬元；及</p> <p>(c) 在等待財委會批准期間，政府當局及西九管理局會因應財委會批准的一筆過撥款的涵蓋範圍及對西九管理局財政狀況可能造成的影響等多項考慮因素，研究各項可供選擇的方案，包括西九管理局可否運用一筆過撥款支付有關工程的成本。</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>西九管理局回應陳議員就自由野2014提出的查詢時表示，局方原先計劃今年會首次以購票入場活動的形式舉行自由野，並將入場費定為50元。因應香港近期的情況及考慮到西九文化區用地西邊整部分將於2015年關閉以進行自由空間及公園(包括小型藝術展館)的建築工程，西九管理局其後決定改以免費形式舉行該活動，這亦與過去兩年採用的安排一致，務求在有關建築工程展開前，盡量讓更多人在2014年舉行的最後一次自由野中享用西九文化區用地。這項安排廣受歡迎，參加者人數由2012年的20 000人次及2013年的30 000人次增加至2014年的逾43 000人次。</p>	
010712 - 011242	副主席 西九管理局	<p>副主席表示，香港到處可看到大量有關"雨傘運動"的藝術及創意作品，可見市民只要獲提供藝術表達空間，便能啟發和促進他們的創意。他知道一群本地藝術家及藝術行政人員正進行把該等藝術品保存、記錄及歸檔的工作。鑒於"雨傘運動"在香港及中國歷史上的重要性，他詢問西九管理局有否任何計劃將該等作品納入其博物館館藏。</p> <p>西九管理局回應時表示 ——</p> <p>(a) 尚未有人就保存該等作品正式接觸西九管理局；及</p> <p>(b) 局方會按照《M+收藏藏品政策》所訂的指引及程序，以考慮其他作品及藏品一樣的方式考慮與"雨傘運動"有關的藝術及創意作品。在現階段考慮是否收購或保存該等作品，仍屬言之尚早。</p>	
011243 - 011706	何秀蘭議員 政府當局 西九管理局	<p>何秀蘭議員認為，西九管理局應善用多媒體科技輔助其推動文化軟件發展的工作。鑒於西九管理局籌辦了多項拓展觀眾群和培育人才的計劃／</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>活動，她建議西九管理局應在實際可行的情況下攝製該等計劃／活動的視像紀錄，並將該等紀錄上載於其網站及／或其他社交媒體網站，讓更多市民能接觸到該等計劃／活動。</p> <p>西九管理局回應時表示，為更有效地與公眾人士和持份者溝通，並鼓勵共同參與，西九管理局已推出全新的網站，提供經加強的功能和互動內容。網站以不同方式提供和展示有關西九管理局各項計劃和活動的資訊，以供公眾閱覽。西九管理局會繼續使用其網站作為拓展觀眾群和加強社區聯繫的主要工具。</p>	
011707 - 012206	劉慧卿議員 政府當局	<p>劉慧卿議員要求當局澄清高鐵項目出現延誤會否對推展第一批及第二批設施造成任何影響。她又對綜合地庫高昂的成本估算表示關注，並質疑是否有需要建造規模如此龐大的地庫。</p> <p>政府當局表示 ——</p> <p>(a) 第一批設施(即戲曲中心、M+博物館、自由空間及公園(包括小型藝術展館))位於西九文化區東西兩端，該等設施的建築工程一般不會受西九文化區內的高鐵工程所影響。然而，戲曲中心項目與高鐵項目兩者之間則需要進行協調，以處理在2016/17年建造柯士甸道西地下行車道所涉及的銜接事宜。至於戲曲中心與M+之間的西九文化區用地，該用地有部分現時正由港鐵公司佔用以興建西九龍總站，將於該用地上興建的第二批設施(即當代表演中心、中型劇場II及演藝劇場)因而會受影響。據港鐵公司所述，視乎高鐵項目的進度，3B區用地最後一部分只會在大約2016年年底才交予西九</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>管理局，而2A區用地則會在2016年年初開始分期交還；及</p> <p>(b) 綜合地庫是 Foster + Partners 所設計"城市中的公園"概念圖則中一項關鍵設施，亦是西九文化區發展圖則的一個重要組成部分。就推展綜合地庫所申請的撥款不單會用於支付地庫的地基及底層結構成本，亦會支付地庫內用於支援整個西九文化區的基建工程的成本，而政府一直計劃承擔有關基建工程的開支。</p>	
012207 - 012552	陳婉嫻議員 政府當局	<p>陳婉嫻議員重申，由於第二批設施的建造工程取決於綜合地庫的推展情況，政府當局及西九管理局應制訂應變計劃，以取得地庫所需撥款，從而確保可如期興建第二批設施。</p> <p>政府當局答允向聯合小組委員會匯報其就有關推展綜合地庫的撥款安排事宜與西九管理局進行商討的結果。</p>	
012553 - 012949	何秀蘭議員 西九管理局 主席	<p>委員要求西九管理局以書面提供資料，說明調配了多少人手及財政資源，以為該局拓展觀眾群及培育人才的節目／活動攝製視像紀錄和促進使用多媒體技術向公眾發布有關該等節目／活動的資料，以及西九管理局就此方面推行的具體措施／活動。</p>	西九管理局
議程第III項 —— 建議就西九文化區計劃延長一個首席政府工程師及一個首長級丙級政務官的編外職位			
012950 - 013251	政府當局	<p>政府當局簡介其下述建議：在民政事務局延長兩個編外職位，即1個首席政府工程師職位(首長級薪級第3點)及1個首長級丙級政務官職位(首長級薪級第2點)，由2015年4月1日開始，為期4年，以繼續監察西九文化區計劃的推行(下稱"人員編制建議") [立法會CB(2)306/14-15(04)號文件]。</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
013252 - 013752	陳婉嫻議員 政府當局	<p>陳婉嫻議員對上述人員編制建議表示支持，但認為民政事務局在督導西九文化區的發展方面應擔當更積極主動的角色，包括制訂具體計劃解決西九文化區計劃面對的各項問題，並加強監察西九管理局的工作，以確保其表現可符合市民(尤其是青年人)在不同方面的期望。</p> <p>民政事務局常任秘書長表示，西九管理局是一個獨立的法定機構，由政務司司長擔任其董事局的主席。民政事務局作為負責督導文化藝術政策的政策局，會向西九管理局提供政策督導及監察該局在推展西九文化區計劃方面的工作。西九管理局最近委任了一名營運總裁，負責協助行政總裁督導與西九文化區計劃基建發展相關的事宜。民政事務局與西九管理局會緊密合作，加快推展西九文化區各個範疇的工作。</p>	
013753 - 014150	劉慧卿議員 政府當局	<p>劉慧卿議員對西九文化區發展欠缺實質進展表示不滿。她又關注到西九管理局諮詢會(下稱"諮詢會")的工作成效，以及民政事務局、西九管理局及其他有關各方在推展西九文化區計劃方面的協調合作。</p> <p>民政事務局常任秘書長表示 ——</p> <p>(a) 政府已於2014年10月公布對新一屆西九董事局及新的董事局成員的任命。西九董事局將於2014年12月舉行其在新一屆任期的首次會議；及</p> <p>(b) 聯合小組委員會在2014年6月討論諮詢會的角色及職能後，作為西九董事局主席的政務司司長曾於2014年8月出席諮詢會的會議，而該次會議曾討論諮詢會往後的角色。會上同意諮詢會將會加強工作，搜集市民(尤其是青年人及相關持份者)對有關西九</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>文化區發展的事宜的意見，並向西九管理局作出反映。</p> <p>應劉議員的要求，政府當局答允就最近對西九董事局成員的委任提供資料。</p>	政府當局
014151 - 014940	副主席 政府當局 主席	<p>副主席查詢最近對西九董事局成員的委任，民政事務局常任秘書長回應時表示，西九董事局新一屆的任期已於2014年10月23日開始。在西九董事局14名非公職成員中，有8名是再度委任，其餘6名則為新獲委任。</p> <p>副主席又要求獲得下述資料 ——</p> <p>(a) 由現任工程策劃總監(民政事務局)(下稱"工程策劃總監")回應第四屆立法會一名議員所提出的下述意見：除具有工程背景的人士外，具有其他專業背景的人士(例如建築師)亦應獲考慮出任工程策劃總監的職位；及</p> <p>(b) 首席助理秘書長(西九文化區)為履行其作為政府與西九管理局之間橋樑的角色所執行的具體工作。</p> <p>工程策劃總監及首席助理秘書長(西九文化區)回應時表示 ——</p> <p>(a) 除監察西九文化區建築工程的進展外，工程策劃總監的一項主要職責是統籌西九文化區與其鄰近地區內各項基建設施的規劃及建造事宜。工程策劃總監一職雖然可以由工程師或建築師出任，但該職位最關鍵的要求是獲委任者須具備督導大型基建工程計劃的經驗。工程策劃總監履行職務時，一直由多名人員提供支援，當中包括一名高級建築師；及</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>(b) 作為民政事務局的代表，首席助理秘書長(西九文化區)一直擔任西九管理局轄下行政委員會、表演藝術委員會、博物館委員會及薪酬委員會的成員，以監察西九管理局在多方面的表現，並確保其有按照《西九文化區管理局條例》(第601章)的規定，以具透明度及負責的方式履行其工作。鑒於首席助理秘書長(西九文化區)須擔當政府與西九管理局兩者之間橋樑的角色，她已將康樂及文化事務署管理表演藝術場地的經驗提供予西九管理局作為參考資料，以協助西九管理局規劃及發展在西九文化區內的表演藝術場地及設施。</p> <p>就副主席進一步查詢西九管理局行政總裁可如何向政務司司長提出其意見及建議，民政事務局常任秘書長表示，政務司司長作為西九董事局主席，可循不同途徑直接及定期與西九管理局的行政總裁及各主要委員會的主席溝通。此外，由於推展西九文化區計劃涉及廣泛的工作範疇，民政事務局一直與西九管理局保持緊密聯繫，以轉達政府的意見及建議，並按適當情況協助西九管理局諮詢西九董事局主席或相關的政府政策局／部門的意見。</p> <p>委員不反對政府當局把人員編制建議提交人事編制小組委員會考慮。</p>	
議程第IV項 —— 其他事項			
014941 - 015042	主席	結語。	