

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2016 年 5 月 21 日

總目 703－建築物

環境衛生－墓地、靈灰安置所及火葬場

22NB－在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程－第一期

請各委員向財務委員會建議，把 22NB 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 9 億 4,560 萬元，用以進行和合石墳場骨灰安置所設施工程－第一期。

問題

我們有需要增建骨灰安置所，增加公眾骨灰龕位的供應，以應付市民的需求。

建議

2. 建築署署長建議把 **22NB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 9 億 4,560 萬元，用以進行和合石墳場骨灰安置所設施工程－第一期。食物及衛生局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 擬議工程計劃的目的是在橋頭路興建骨灰安置所設施，並進行相關改善工程，詳情請參閱下文第 4 至 5 段。

4. 工程範圍包括以下的建造工程及設施 —

- (a) 在橋頭路 T3(a)和 T3(b)用地建造兩座各樓高 6 層的骨灰安置所大樓，提供約 44 000 個骨灰龕位；
- (b) 除了提供禁香龕位的 2 樓和 3 樓外，在其餘各樓層設置公用香筒；
- (c) 在每座骨灰安置所大樓 1 樓設置公用環保冥鏹爐，附設廢氣處理設施；
- (d) 提供輔助設施，包括載客升降機、行政辦事處、貯物室、公眾洗手間、急救室、閉路電視系統及控制中心、廣播系統，以及協助到訪者搜尋先人龕位位置和推廣綠色殯葬的電腦資訊台；
- (e) 拆除毗鄰和家樓路的前員工宿舍後提供的休憩空間；
- (f) 在橋頭路與大窩西支路交界處提供公共交通上落客區，在掃墓時節供公共交通車輛使用；以及
- (g) 在橋頭路進行道路改善工程，把介乎上落客區與和合石墳場大閘之間的現有行人路由 1.7 米擴闊至 3 米。

—— T3(a)和 T3(b)工地兩座擬建骨灰安置所大樓的位置圖、工地平面圖、樓層平面圖、剖面圖及構思圖分別載於附件 1 至 16。擬建公共交通上落客區和休憩空間的工地平面圖分別載於附件 17 和 18。

5. 和合石墳場骨灰安置所發展計劃全部工程完成後，可提供合共 104 000 個龕位。為應付預計增加的訪客人流，我們建議進行下列工程 —

- (a) 把連接港鐵粉嶺站與百和路的現有行人天橋由 5.5 米擴闊至 11 米；

- (b) 把百和路南行的現有巴士停車處由 34 米延長至 52 米；
- (c) 擴闊百和路南行行人天橋旁的行人路和延長行人隧道；
- (d) 重置受行人天橋擴闊工程影響的 2 個港鐵商店和 1 間貯物室¹，並於現有港鐵粉嶺站大堂進行相關配合工程；以及
- (e) 進行輔助工程，包括雨水渠、護土牆、斜坡工程和環境美化工程。

擴闊行人天橋和延長百和路巴士停車處工程的工地平面圖及構思圖分別載於附件 19 和 20。

6. 如財務委員會批准有關撥款申請，我們計劃在 2016 年年底展開建造工程，以期在 2019 年年底完成。

理由

7. 隨着香港人口日漸增加和老化，死亡人數和火化宗數亦逐漸上升。下表列出 2016 年及 2035 年的預計死亡人數及火化宗數，與過去數十年的每年平均死亡人數及火化宗數的比較－

¹ 重置工程包括為構築物進行的土木工程，以及屋宇裝備和相關工程。我們建議委託香港鐵路有限公司進行這些屋宇裝備和相關工程。

	每年平均數字	
	死亡人數(人)	火化宗數(宗)
1975 年至 1994 年(實際數字)	26 000	14 000
1995 年至 2015 年(實際數字)	38 000	32 000
2016 年至 2035 年(預測數字)	57 000	54 000

隨着公眾對火化服務的需求按上文所述的趨勢逐步上升，龕位的需求也日益增加。

8. 為應付市民對公眾骨灰龕位的需求，政府在 2010 年 7 月公布政策，由全港各區共同承擔發展地區為本的骨灰安置所設施的責任。政府亦已在 18 區物色到合共 24 幅可供發展骨灰安置所的用地。有關選址最終可否用作發展骨灰安置所設施，須視乎交通影響評估、工程可行性研究(如有需要)及技術可行性研究結果，以及諮詢有關區議會的結果而定。

9. 和合石墳場是全港最大的公眾墳場，面積約 220 公頃，也是 24 個可供發展骨灰安置所的選址的其中一個。目前和合石墳場提供大約 66 000 個龕位、113 000 個金塔葬位和 9 300 個棺木葬位，而在該處的和合石火葬場則設有 6 個棺木火化爐和 1 個骨殖火化爐。隨着火化率在過去 20 年一直上升，公眾對和合石墳場棺木葬位的需求正在下降。為更善用土地資源，我們擬把部分空置土地和未予使用的棺葬墓地用作發展龕位。為此，食物環境衛生署(下稱「食環署」)在和合石墳場範圍內找到數幅可改作興建骨灰安置所的用地，有關位置載於附件 1。考慮到計劃的發展規模，我們原本計劃是按地理位置分 3 期發展該數幅用地－

- (a) 第一期(提供 44 000 個龕位)：包括 T1、T2、T3(a) 和 T3(b)用地；
- (b) 第二期(提供 35 000 個龕位)：包括 T4、T5、T6 和 T7 用地；以及
- (c) 第三期(提供 25 000 個龕位)：包括 T8、T9 用地以及 2 幅空置土地。

10. 食環署於 2012 年 4 月就這項計劃進行諮詢工作。為回應鄰近鄉村居民憂慮工程計劃會造成視覺影響，食環署決定不推展 T1 和 T2 用地的擬議發展項目。第一期發展將只涵蓋 T3(a)和 T3(b)用地，預計於 2019 年年底或之前完成。透過發展多層的骨灰安置所大樓，第一期發展項目仍會提供 44 000 個龕位。

11. 全部 104 000 個新龕位會分 3 階段興建。根據交通影響評估的建議，我們擬擴闊連接港鐵粉嶺站與百和路的現有行人天橋和相關行人徑，並延長百和路的巴士停車處，方便掃墓人士於清明節和重陽節期間在百和路乘搭來往港鐵粉嶺站與和合石墳場的穿梭巴士。我們亦擬於拆除毗鄰和家樓路的前員工宿舍後提供 1 個休憩空間，為訪客提供休息的地方。

對財政的影響

12. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 9 億 4,560 萬元(請參閱下文第 14 段)，分項數字如下－

	百萬元
(a) 工地工程	7.8
(b) 地盤平整和土力工程	62.2
(c) 打樁	9.0
(d) 建築工程 ²	212.1
(e) 屋宇裝備	54.6
(f) 渠務工程	10.9
(g) 外部工程	25.8
(h) 額外節省能源、綠化和循環使用裝置	7.9
(i) 上落客區	42.4
(j) 在橋頭路進行道路改善工程	48.0

² 建築工程包括大樓的地基結構和上層結構工程。

		百萬元
(k)	休憩空間和拆除毗鄰和家樓路的舊員工宿舍	31.3
(l)	擴闊連接港鐵粉嶺站與百和路的行人天橋及相關工程	134.0
(m)	家具和設備 ³	0.4
(n)	顧問費	27.0
	(i) 合約管理	24.5
	(ii) 駐工地人員的管理	2.5
(o)	駐工地人員的薪酬	20.0
(p)	應急費用	69.2
	小計	762.6 (按2015年9月價格計算)
(q)	價格調整準備	183.0
	總計	945.6 (按付款當日價格計算)

13. 擴闊行人天橋及相關工程會由內部人員監管，我們建議委聘顧問為骨灰安置所工程計劃提供合約管理及工地監管服務。顧問費和按人工作月數估計的駐工地人員員工開支的分項數字，詳載於附件 21。骨灰安置所大樓的建築樓面面積約為 10 084 平方米。按 2015 年 9 月價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 26,448 元。我們認為這個單位價格與政府進行同類工程計劃的有關價格相若。

³ 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

14. 如撥款獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2015 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2016-2017	5.0	1.05775	5.3
2017-2018	120.0	1.12122	134.5
2018-2019	200.0	1.18849	237.7
2019-2020	285.0	1.25980	359.0
2020-2021	90.0	1.33539	120.2
2021-2022	50.0	1.40549	70.3
2022-2023	12.6	1.47577	18.6
	762.6		945.6

15. 我們按政府對 2016 年至 2023 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。如撥款獲得批准，我們會以 2 份合約推展工程。就骨灰安置所大樓及相關工程，由於可以清楚界定工程範圍，故會以總價合約形式推展。至於擴闊行人天橋及相關工程，由於工程數量或會因應實地情況而變動，故會以重新計算工程數量的合約形式推展。2 份合約均會訂定可調整價格的條文。

16. 我們估計擬議工程引致的每年經常開支為 1,510 萬元，主要用於支付管理和維修費用及電費。

17. 不論骨灰安置所及骨灰龕位位於哪個地點，政府會就骨灰安置所服務徵收劃一費用。政府在釐定和檢討骨灰安置所服務的收費水平時會考慮相關因素，當中包括骨灰安置所大樓的建築費用和相關費用，以及配售、營運和維修保養骨灰龕位所引致的經常開支。

公眾諮詢

18. 在 2012 年 4 月 12 日，我們就擬在和合石墳場分 3 期進行的骨灰安置所發展計劃的交通影響評估，向北區區議會匯報評估結果。北區區議員原則上支持在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期，並要求政府在進行第一期工程時按交通影響評估的建議，一併擴闊現有連接港鐵粉嶺站的行人天橋及延長百和路南行的巴士停車處，以應付第一期發展完成後預期增加的人流。北區區議會亦要求政府於和合石墳場內現時空置的前員工宿舍用地提供 1 個休憩空間。該用地鄰近和合石墳場大閘，建議的休憩空間可為所有到訪墳場的人士提供一個休息地方。我們隨後已把區議員要求進行的項目納入擬議工程範圍內。

19. 在兩座骨灰安置所大樓、擴闊行人天橋及延長巴士停車處工程的概念及規劃設計完成後，我們在 2015 年 2 月 12 日就有關設計諮詢北區區議會，區議員均支持工程計劃的第一期發展。

20. 我們在 2015 年 5 月 8 日及 15 日，根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)就行人天橋擴闊工程及相關道路工程刊登憲報。我們沒有收到反對意見。授權公告已在 2015 年 8 月 14 日及 21 日刊憲。

21. 我們在 2016 年 4 月 12 日諮詢立法會食物安全及環境衛生事務委員會的意見。委員支持這項工程計劃。

對環境的影響

22. 這項工程計劃並不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們在 2015 年 8 月就工程計劃完成初步環境審查，並與環境保護署署長議定審查結果。我們承諾採用初步環境審查所建議的緩解措施，包括經常灑水減塵、使用低噪音建築設備及豎設特製的隔音屏障。我們已把實施緩解措施所需的費用納入工程計劃預算費內。

23. 在策劃和設計階段，我們已研究採取措施，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的物料和石填料)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施⁴的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

24. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。此外，我們會以運載記錄制度，監管惰性和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

25. 我們估計擬議工程合共會產生約 65 180 公噸建築廢物，其中約 26 670 公噸(40.9%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 31 110 公噸(47.7%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 7 400 公噸(11.4%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 180 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 27 元，而在堆填區處置的物料則每公噸收費 125 元計算)。

對文物的影響

26. 這項擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

⁴ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

土地徵用

27. 這項擬議工程無須徵用土地，但須進行清理土地工作。根據現行的特惠津貼政策，受影響的務農人士可獲特惠津貼。清理土地的費用約為 20 萬元，將會在總目 701「土地徵用」項下撥款支付。清理土地費用的分項數字載於附件 22。

節省能源、綠化和循環使用裝置

28. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是下列裝置－

- (a) 以日光感應器監控照明；
- (b) 升降機電力再生系統；以及
- (c) 太陽能照明裝置。

29. 綠化措施方面，我們會在骨灰安置所大樓的天台進行綠化和在行人路旁的擋土牆適當地進行垂直綠化，又會在選址的合適位置提供其他園景設施，並綠化斜坡，以收環保和美化之效。

30. 循環使用裝置方面，我們會採用雨水循環系統作灌溉用途。

31. 採用上述節能措施估計所需的額外費用總額約為 790 萬元(包括用於節能裝置的 20 萬元)。這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 5% 的能源消耗量，其成本回收期約為 5.6 年。

對交通的影響

32. 我們已完成有關的交通影響評估，結論是只要實施合適的交通改善措施，應可應付擬議骨灰安置所設施在清明節和重陽節期間帶來的額外交通及行人流量，並不會對附近主要道路的運作帶來負面影響。考慮到交通影響評估的結果，我們建議進行第一期工程，並實施上文第 4(f)和(g)及 5(a)至(c)段所載的交通改善措施。擬建骨灰安置所大樓啟用後，食環署會與香港警務處及其他相關部門緊密合作，確保在掃墓時節實施有效的交通及人流管制措施。

背景資料

33. 我們在 2012 年把 **22NB** 號工程計劃提升為乙級。我們已委聘顧問提供設計服務，並進行工地勘測、地形測量、公共設施調查和初步環境審查。這些工作和服務的費用總額為 2,950 萬元，並已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。

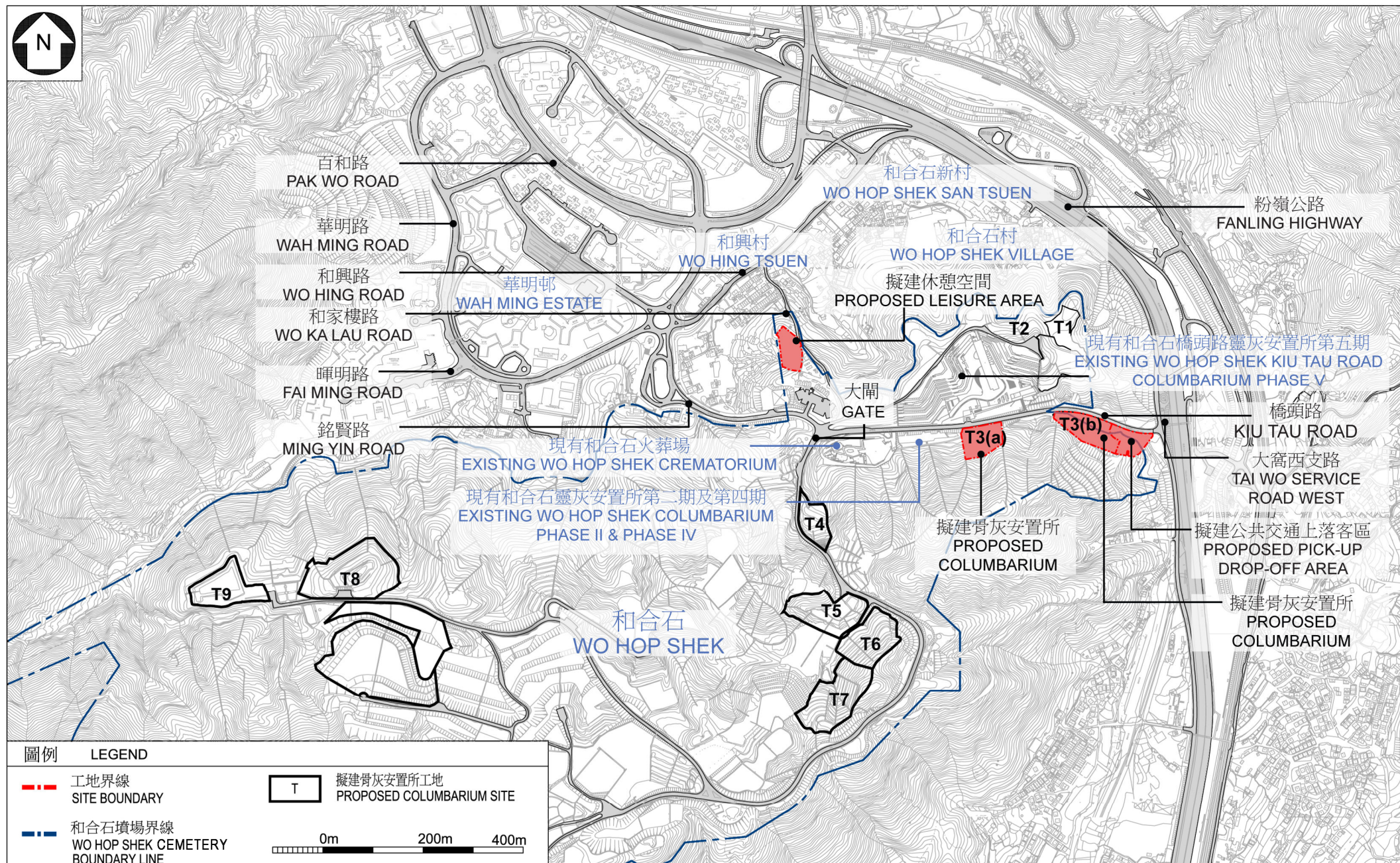
34. 工程計劃範圍內有 988 棵樹，其中 347 棵會保留。若進行擬議工程，須移走 641 棵樹，其中 627 棵須予砍伐，14 棵會移植到別處。須移走的樹木全非珍貴樹木⁵。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃中，包括種植約 673 棵樹、6 800 叢灌木、19 100 簇地被植物，以及闢設 0.3 公頃的草地。

⁵ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木 –

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

35. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 260 個(225 個工人職位和 35 個專業或技術人員職位)，共提供 7 350 個人工作月數的就業機會。

食物及衛生局
2016 年 5 月

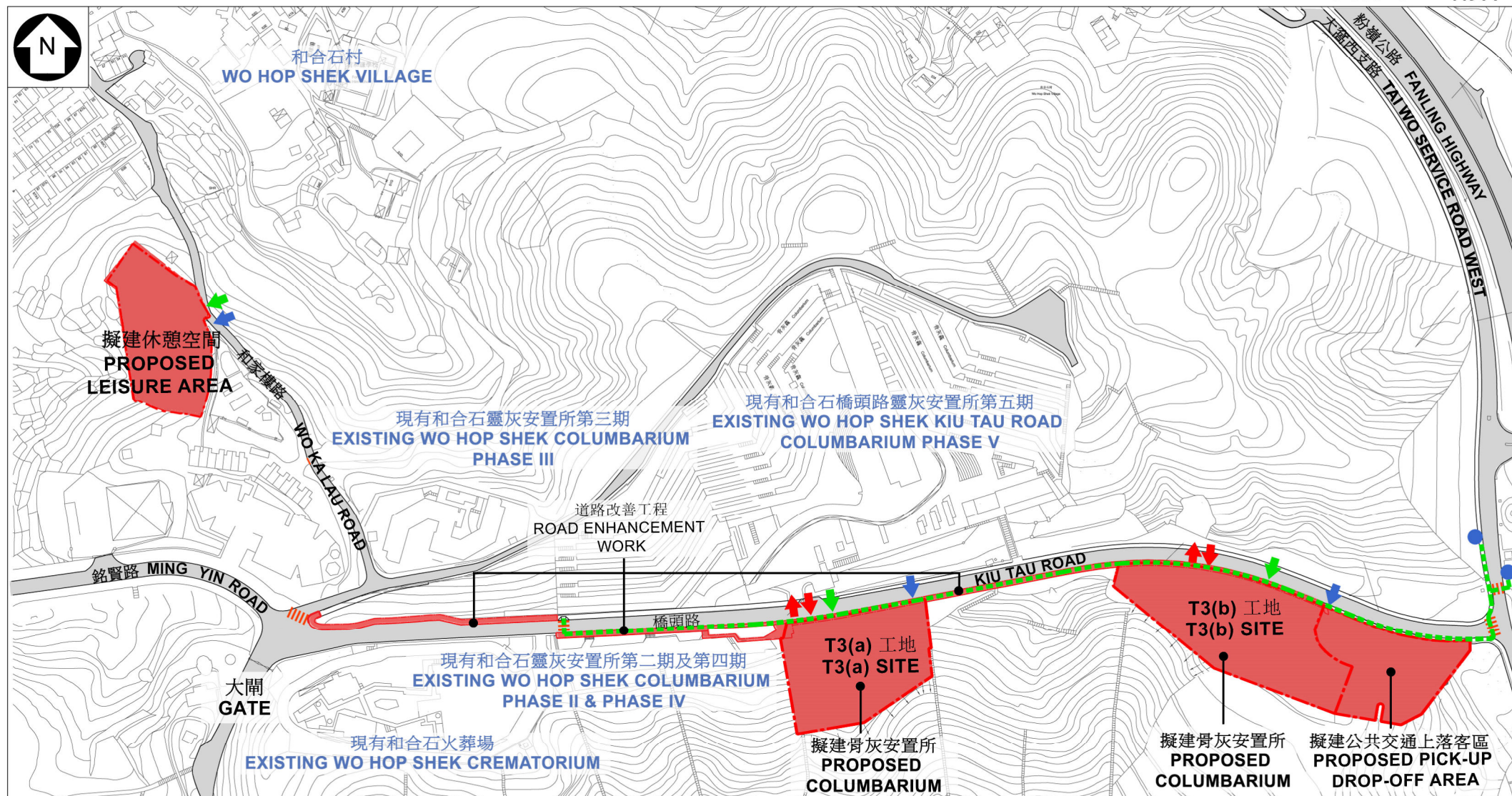


位置圖 1
LOCATION PLAN 1

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

- | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| --- 工地界線
SITE BOUNDARY | ← 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT | ← 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS/ EGRESS | === 行人過路處
PEDESTRIAN CROSSING |
| --- 無障礙通道
BARRIER-FREE ACCESS | ← 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT | ● 現有巴士站
EXISTING BUS STOP | |

30m 0m 60m 120m

位置圖 2
LOCATION PLAN 2

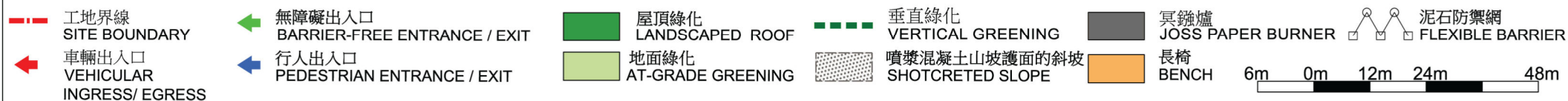
22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

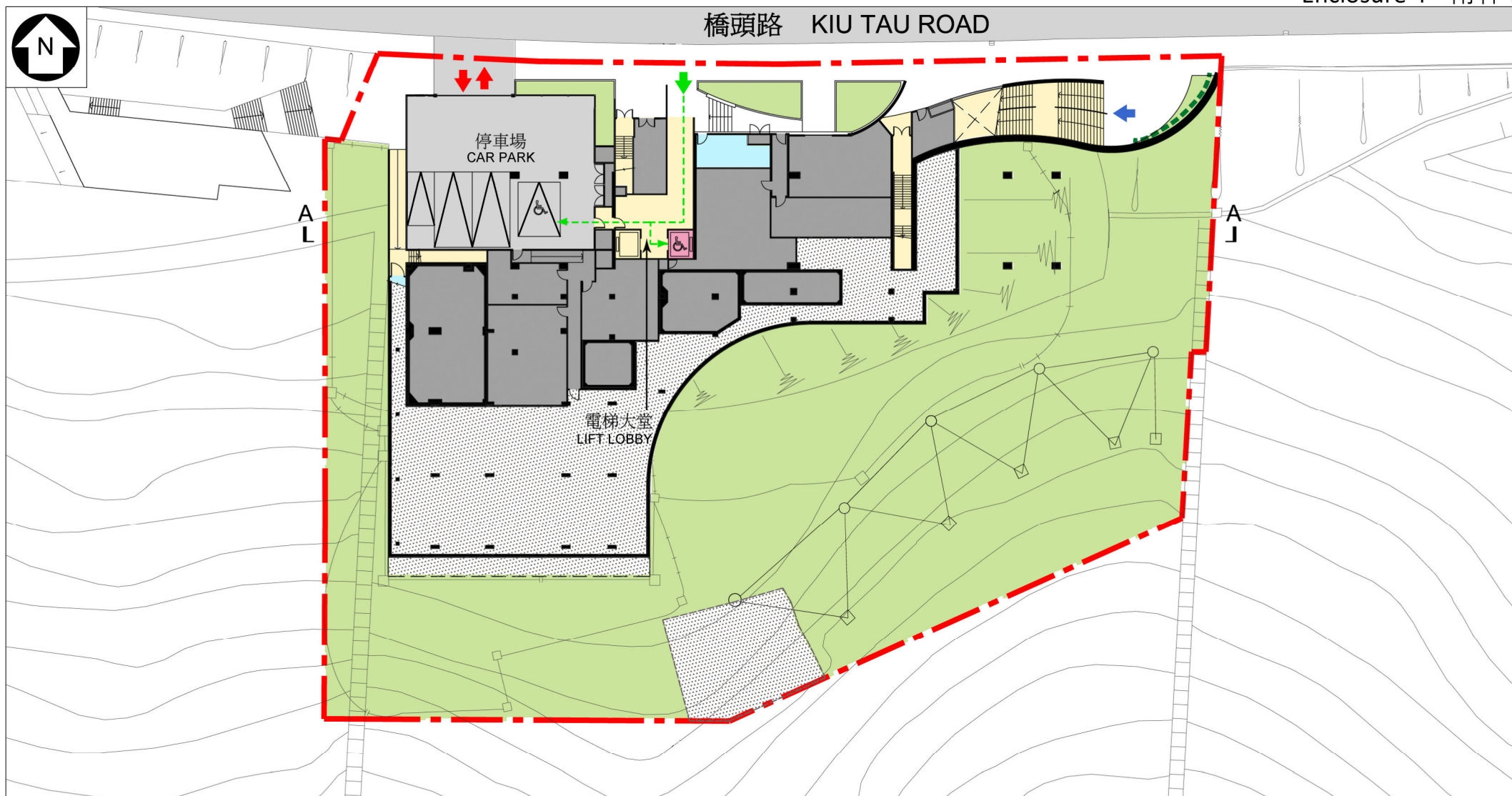


T3(a) 骨灰安置所工地平面圖
T3(a) COLUMBARIUM SITE
PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

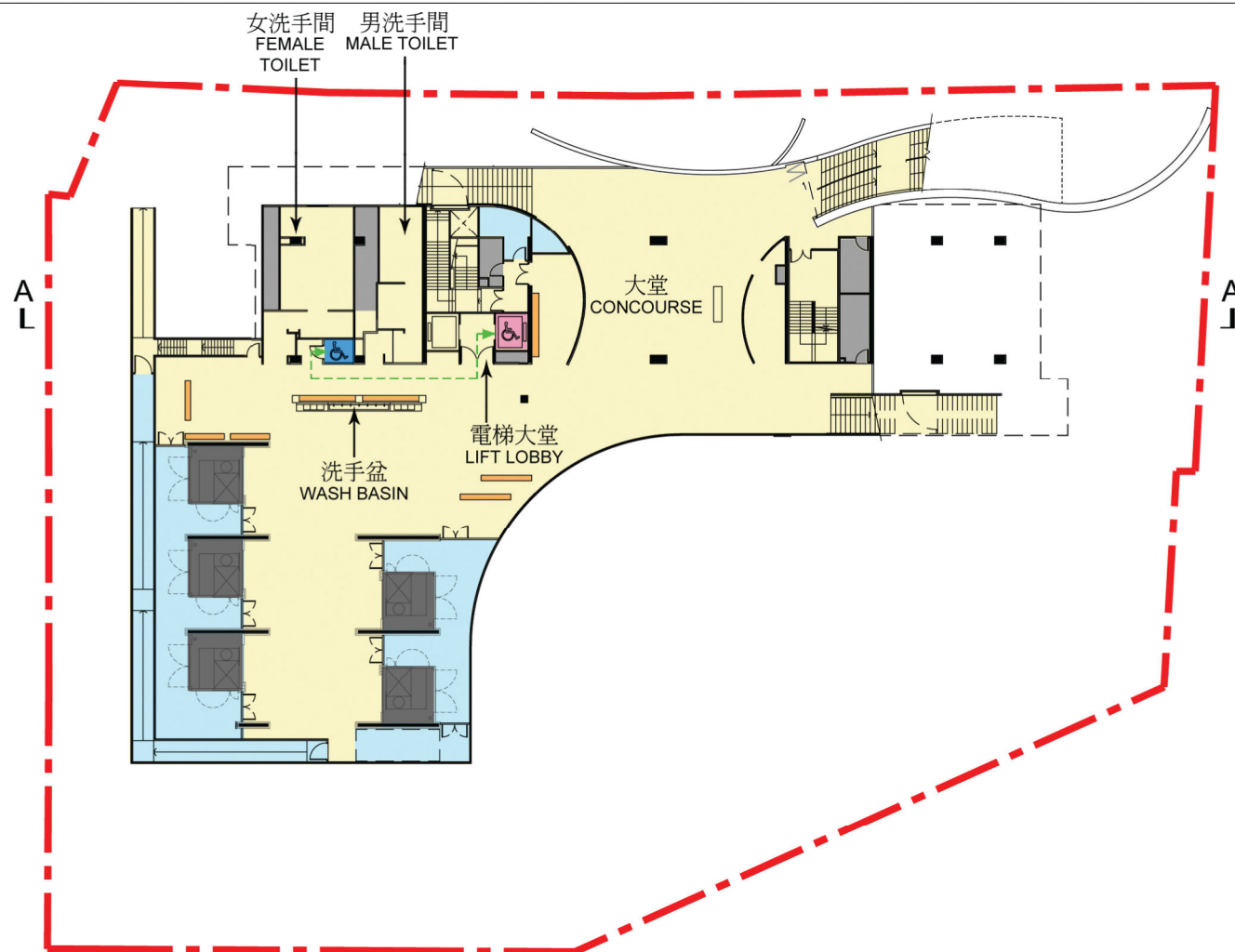
- | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|---------------------------------------|
| <p>--- 工地界線
SITE BOUNDARY</p> <p>--- 無障礙通道
BARRIER-FREE ACCESS</p> | <p>← 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT</p> <p>← 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT</p> | <p>← 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS/ EGRESS</p> <p>■ 骨灰安置所範圍
COLUMBARIUM AREA</p> | <p>■ 地面綠化
AT-GRADE GREENING</p> <p>■ 機電房
PLANT ROOM</p> | <p>■ 噴漿混凝土山坡護面的斜坡
SHOTCRETED SLOPE</p> <p>■ 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT</p> | <p>■ 職員範圍
STAFF AREA</p> <p>■ 泥石防禦網
FLEXIBLE BARRIER</p> | <p>--- 垂直綠化
VERTICAL GREENING</p> |
|--|--|--|---|---|--|---------------------------------------|

T3(a) 骨灰安置所地下平面圖
T3(a) COLUMBARIUM
G/F FLOOR PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

--- 工地界線 SITE BOUNDARY	黃 骨灰安置所範圍 COLUMBARIUM AREA	粉 暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	淺藍 職員範圍 STAFF AREA	灰 冥鑪 JOSS PAPER BURNER
--- 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS	灰 機電房 PLANT ROOM	藍 暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	橙 長椅 BENCH	

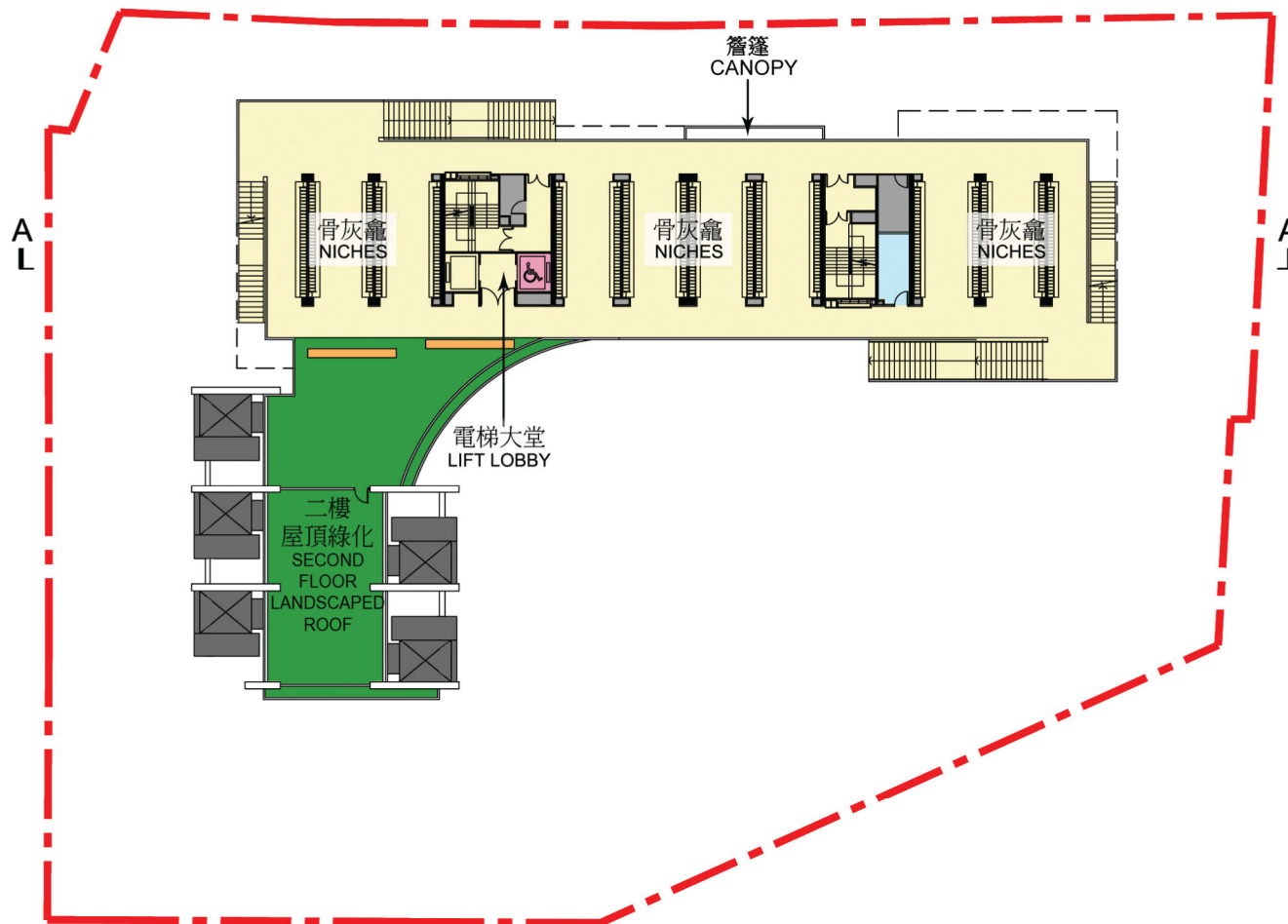
5m 0m 5m 10m 20m

T3(a) 骨灰安置所一樓平面圖
T3(a) COLUMBARIUM
1/F FLOOR PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

工地界線 SITE BOUNDARY	冥鑪 JOSS PAPER BURNER	骨灰安置所範圍 COLUMBARIUM AREA	長椅 BENCH
屋頂綠化 LANDSCAPED ROOF	機電房 PLANT ROOM	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	職員範圍 STAFF AREA

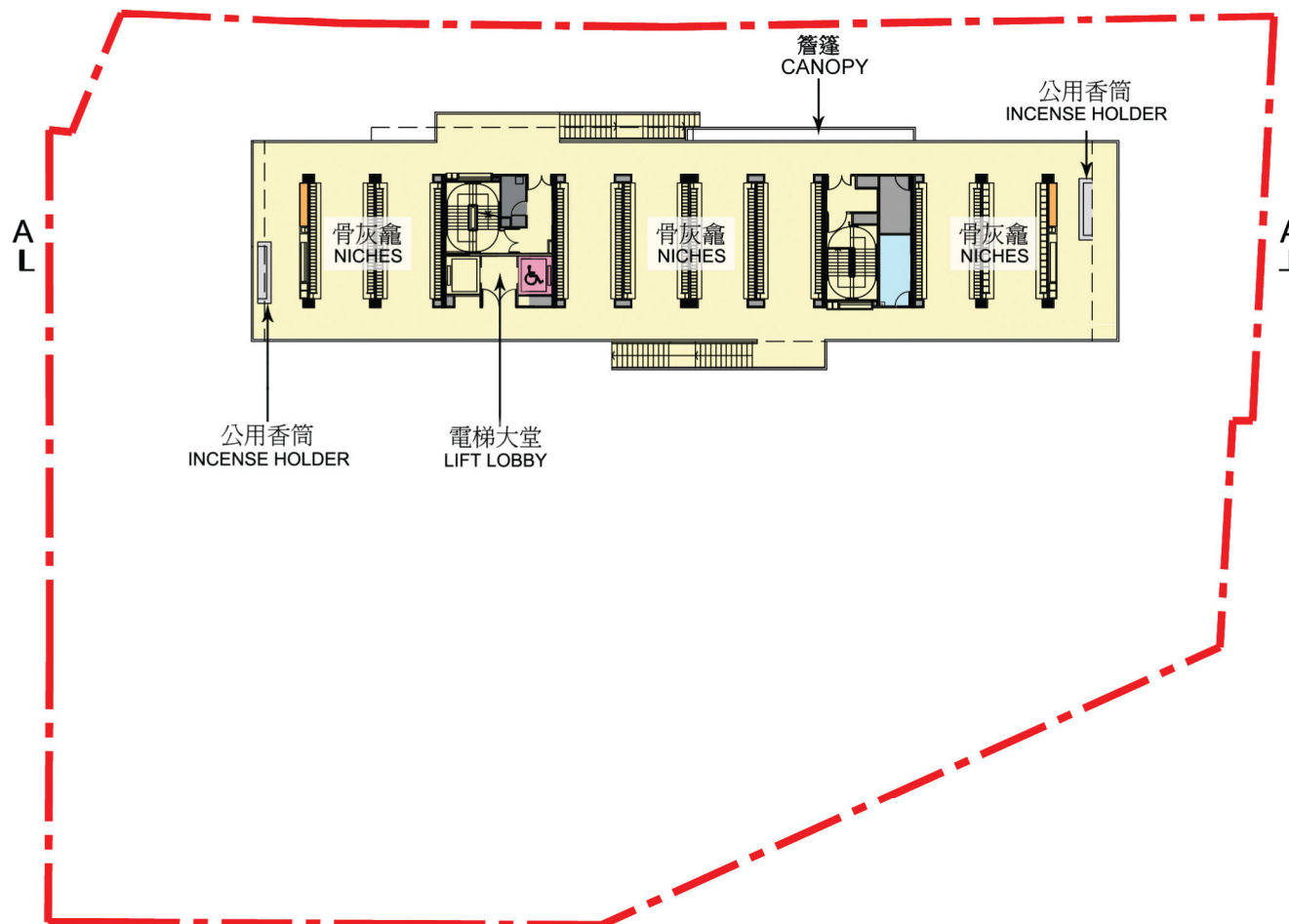
5m 0m 5m 10m 20m

T3(a) 骨灰安置所
二樓及三樓平面圖
T3(a) COLUMBARIUM
2/F & 3/F FLOOR PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

	工地界線 SITE BOUNDARY		骨灰安置所範圍 COLUMBARIUM AREA		暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
	機電房 PLANT ROOM		職員範圍 STAFF AREA		長椅 BENCH

5m 0m 5m 10m 20m

T3(a) 骨灰安置所四樓及五樓
平面圖

T3(a) COLUMBARIUM
4/F & 5/F FLOOR PLAN

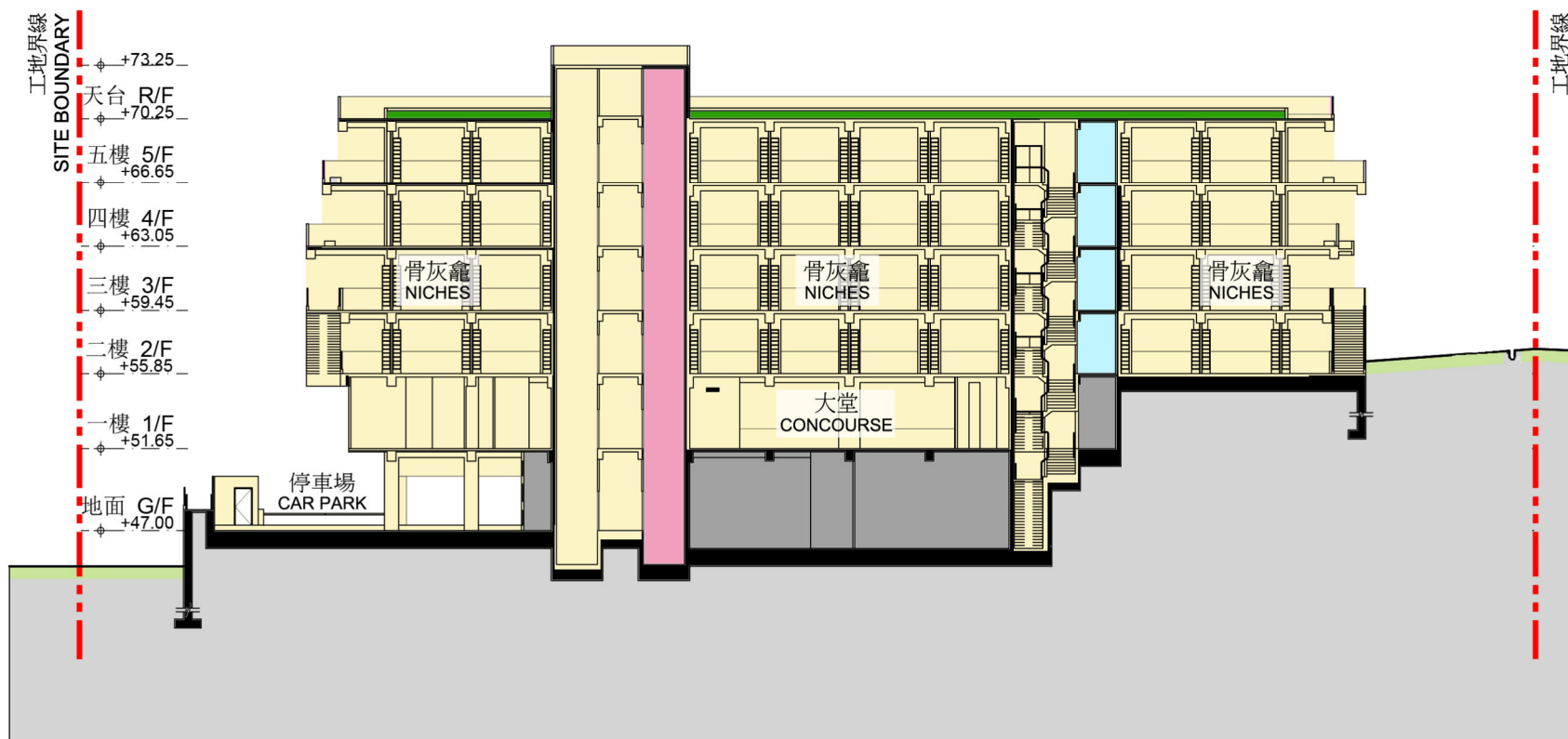
22NB

在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期

PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

--- 工地界線 SITE BOUNDARY	地面綠化 AT-GRADE GREENING	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	職員範圍 STAFF AREA
骨灰安置所範圍 COLUMBARIUM AREA	機電房 PLANT ROOM	屋頂綠化 LANDSCAPED ROOF	

4m 0m 4m 8m 16m

T3(a) 骨灰安置所 A-A 剖面圖
T3(a) COLUMBARIUM
SECTION A-A

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

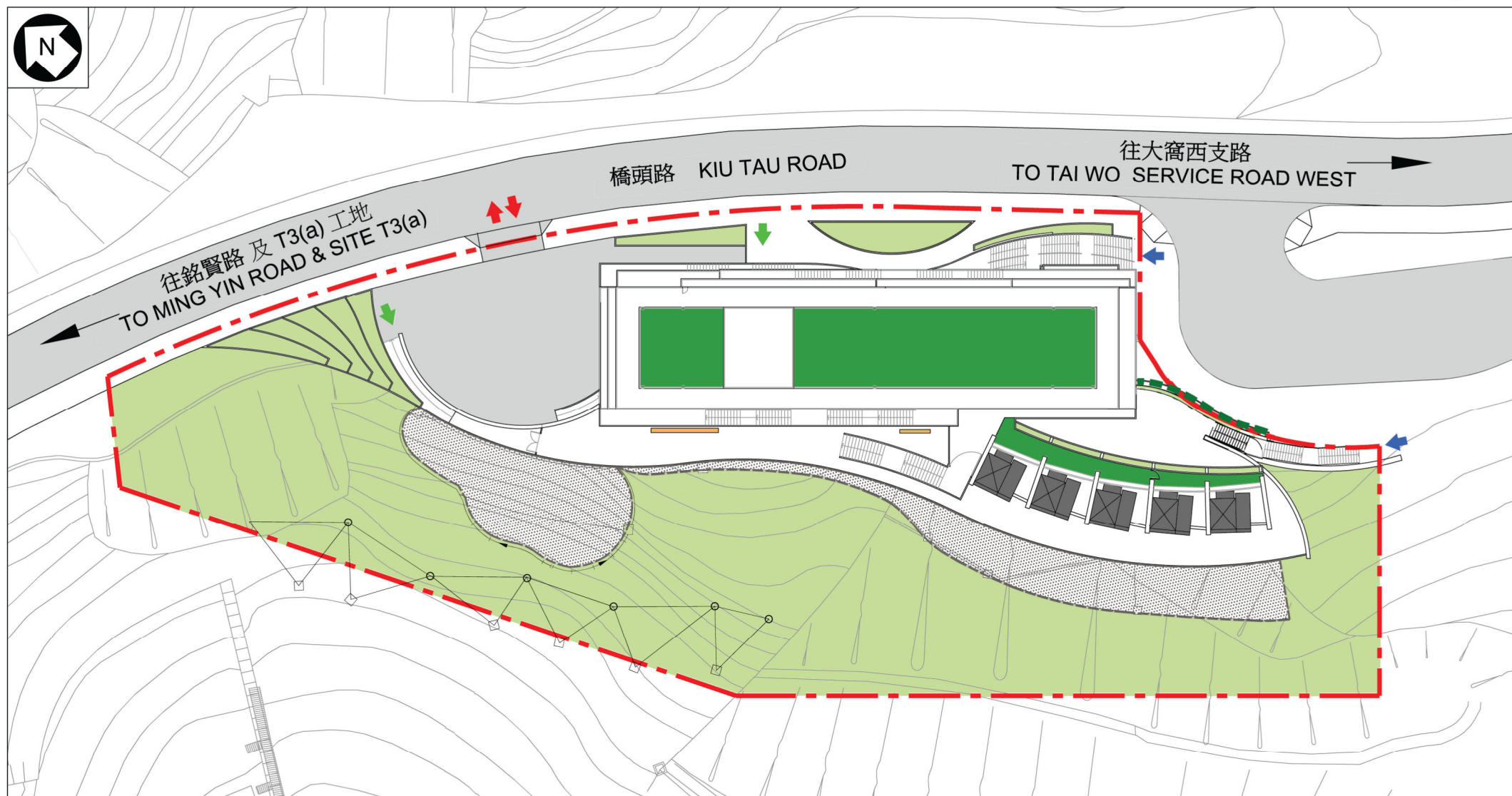


從北面望向T3(a)骨灰安置所的構思圖
T3(a) COLUMBARIUM PERSPECTIVE
VIEW FROM NORTHERN DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

--- 工地界線 SITE BOUNDARY	← 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT	■ 屋頂綠化 LANDSCAPED ROOF	--- 垂直綠化 VERTICAL GREENING	■ 冥鏢爐 JOSS PAPER BURNER	○ 泥石防禦網 FLEXIBLE BARRIER
↔ 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS/ EGRESS	↔ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT	■ 地面綠化 AT-GRADE GREENING	■ 噴漿混凝土山坡護面的斜坡 SHOTCRETED SLOPE	■ 長椅 BENCH	

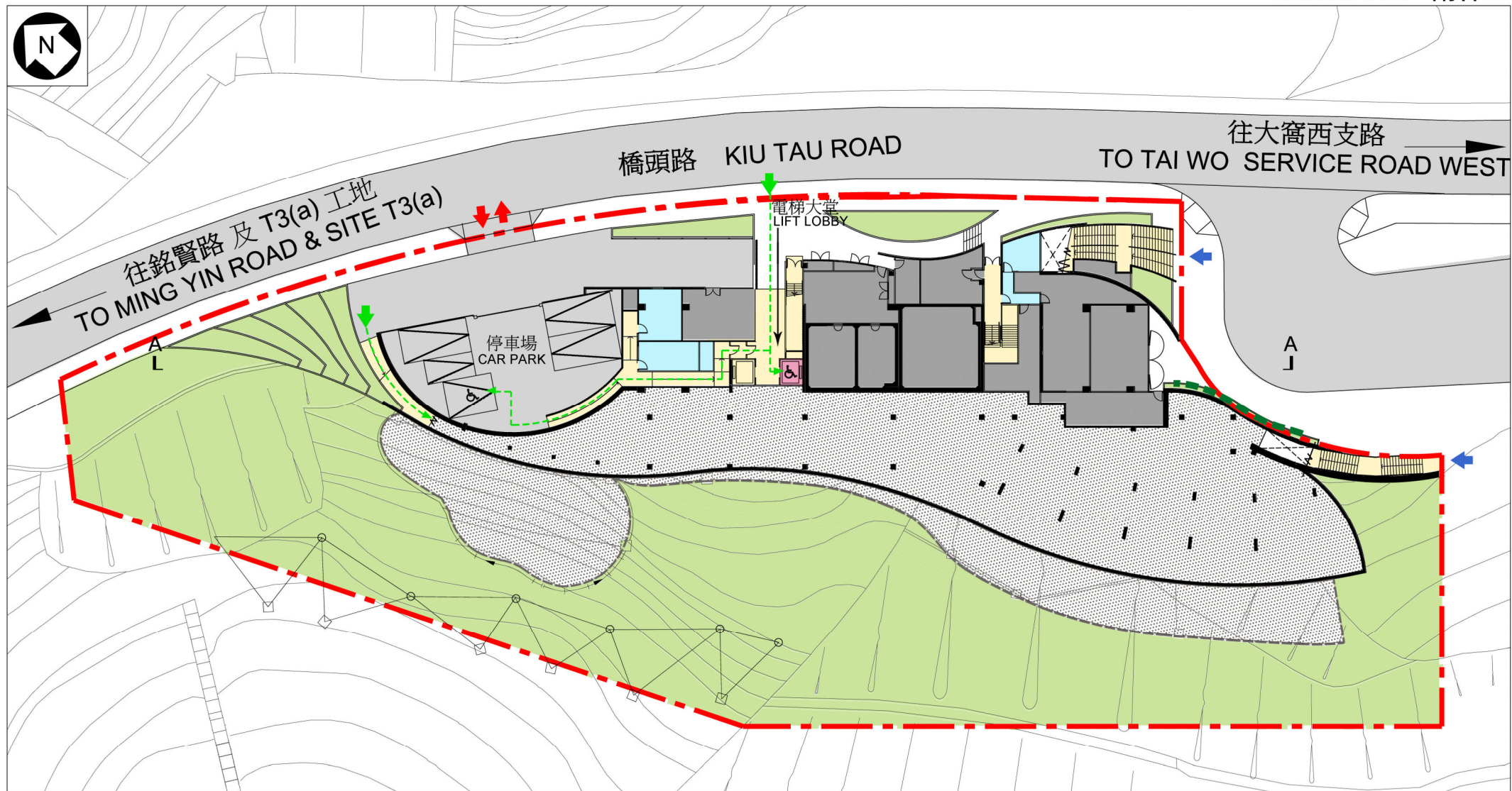
6m 0m 12m 24m 48m

T3(b) 骨灰安置所工地平面圖
T3(b) COLUMBARIUM SITE PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

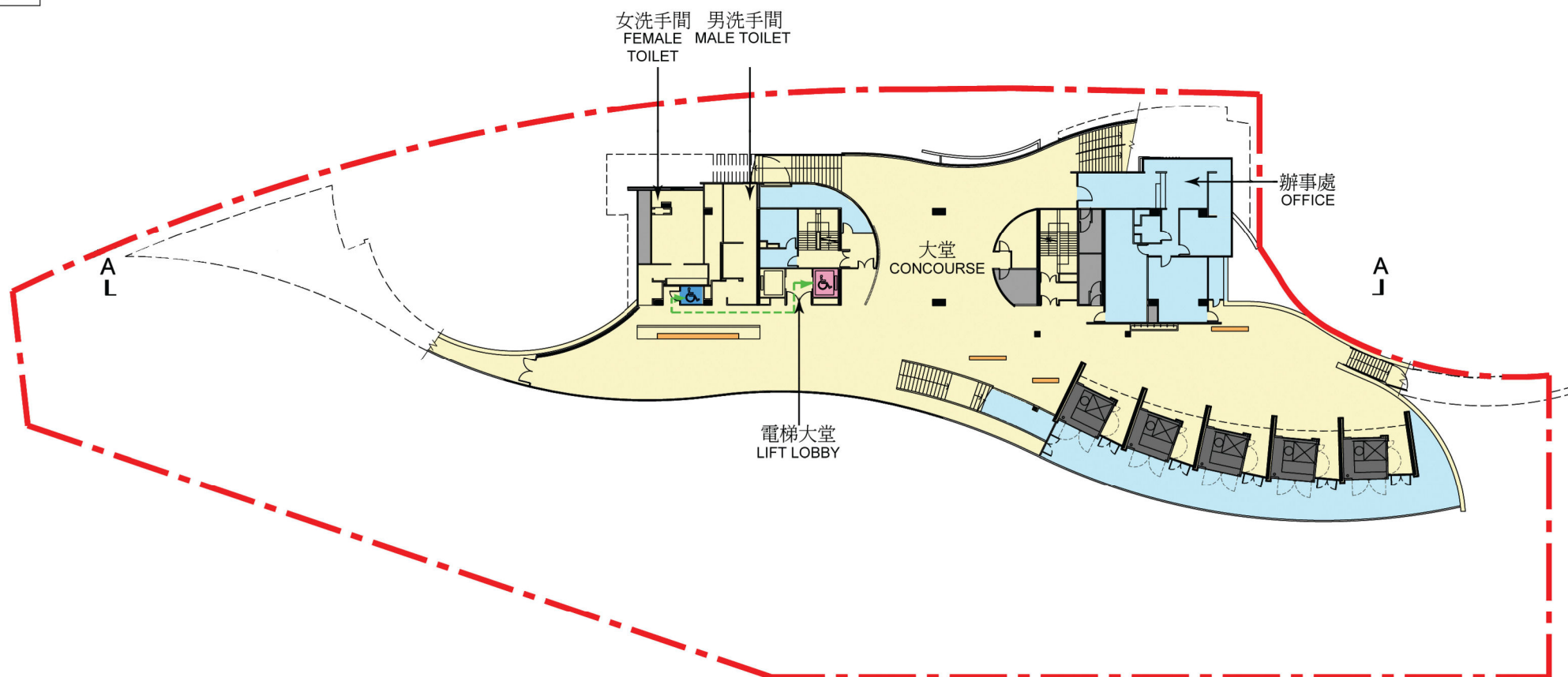
--- 工地界線 SITE BOUNDARY	➡ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT	➡ 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS/ EGRESS	■ 地面綠化 AT-GRADE GREENING	■ 噴漿混凝土山坡護面的斜坡 SHOTCRETED SLOPE	■ 職員範圍 STAFF AREA	■ 泥石防禦網 FLEXIBLE BARRIER
--- 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS	➡ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT	■ 骨灰安置所範圍 COLUMBARIUM AREA	■ 機電房 PLANT ROOM	■ 暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	--- 垂直綠化 VERTICAL GREENING	5.5m 0m 5.5m 11m 22m

T3(b) 骨灰安置所地下平面圖
T3(b) COLUMBARIUM
G/F FLOOR PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

--- 工地界線 SITE BOUNDARY	■ 骨灰安置所範圍 COLUMBARIUM AREA	■ 暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	■ 職員範圍 STAFF AREA	■ 冥鑪 JOSS PAPER BURNER
--- 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS	■ 機電房 PLANT ROOM	■ 暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	■ 長椅 BENCH	

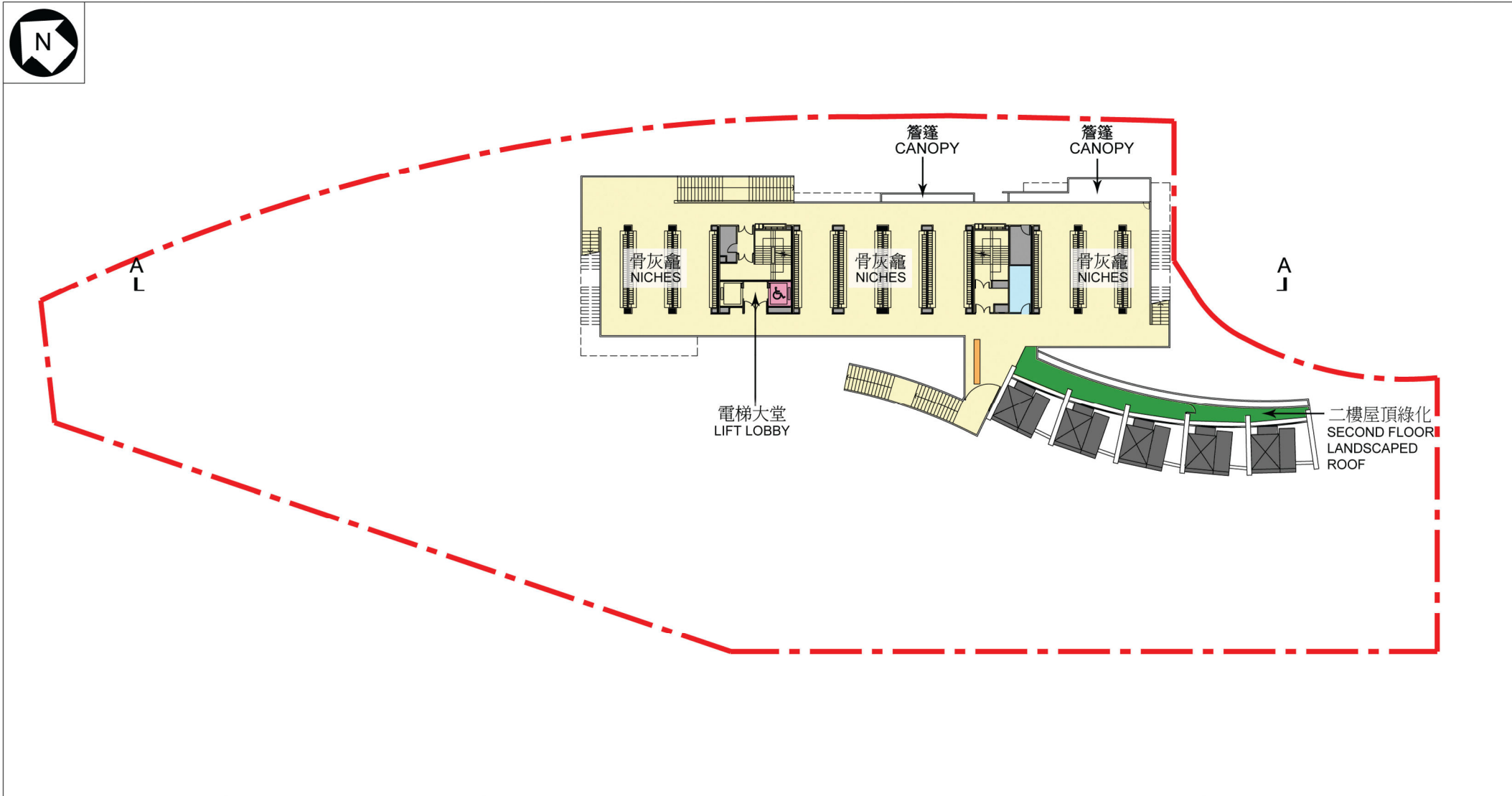
5.5m 0m 5.5m 11m 22m

T3(b) 骨灰安置所一樓平面圖
T3(b) COLUMBARIUM
1/F FLOOR PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

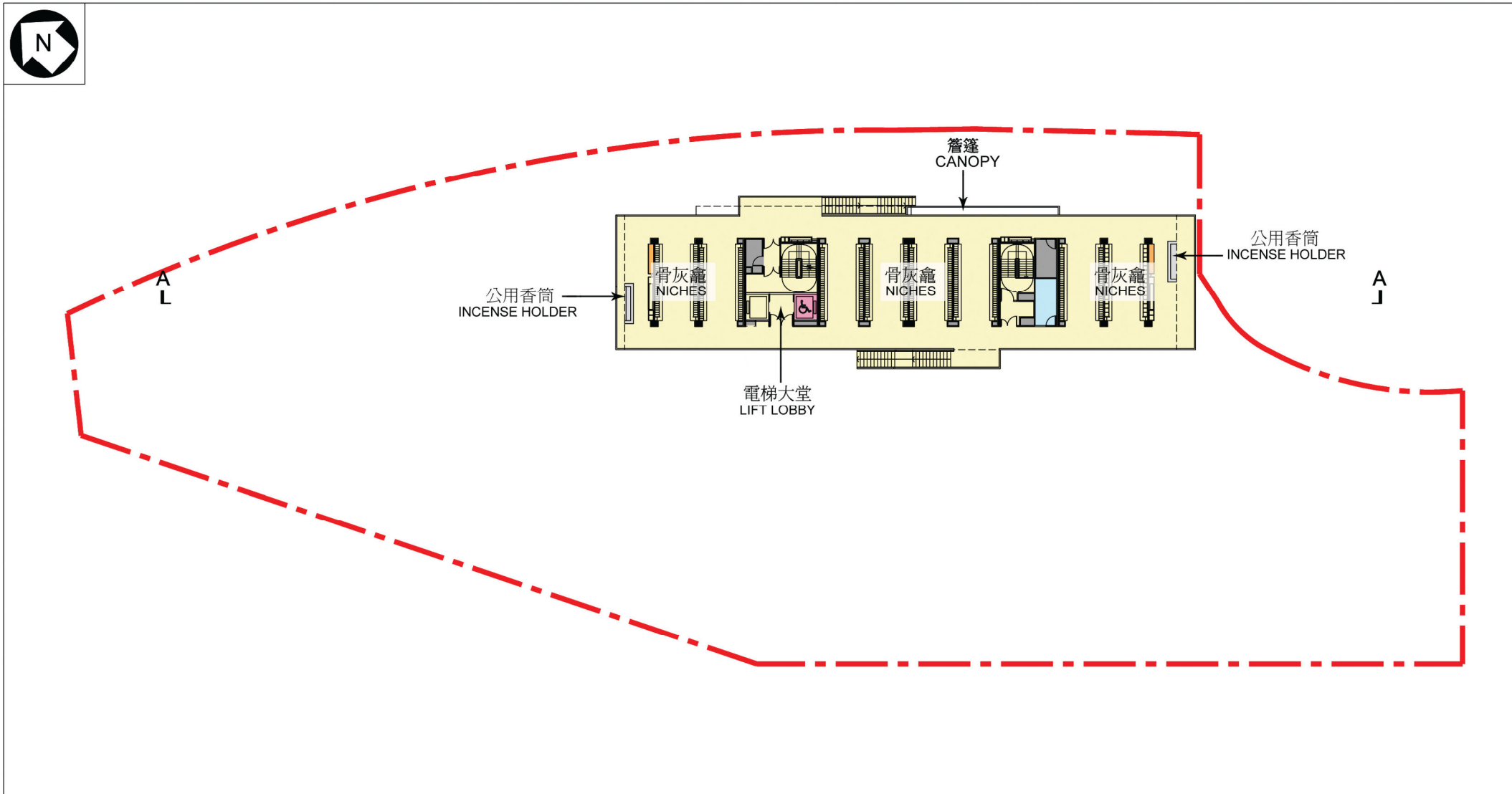


T3(b) 骨灰安置所
二樓及三樓平面圖
T3(b) COLUMBARIUM
2/F & 3/F FLOOR PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

--- 工地界線 SITE BOUNDARY	骨灰安置所範圍 COLUMBARIUM AREA	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
機電房 PLANT ROOM	職員範圍 STAFF AREA	長椅 BENCH

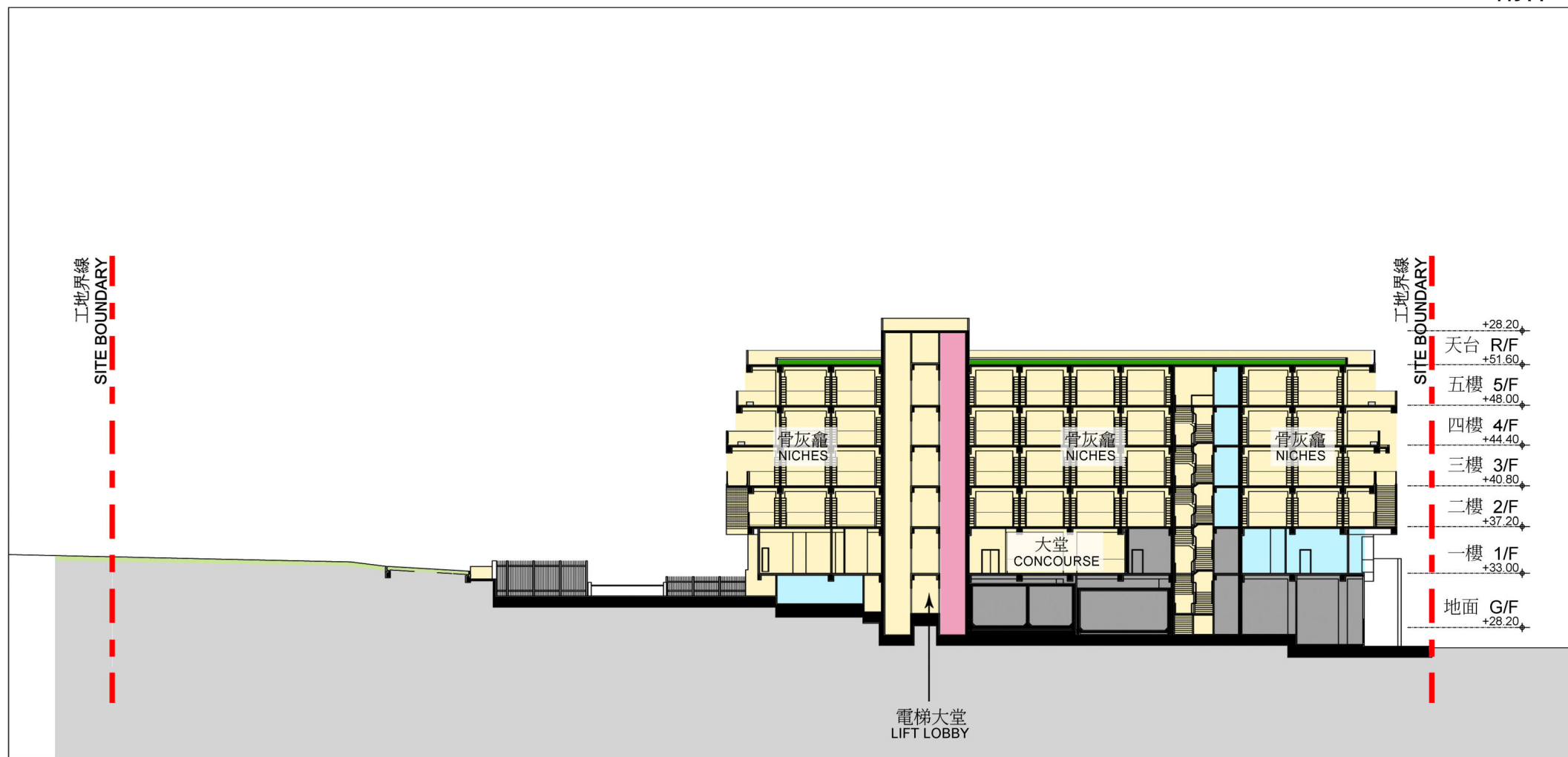
5.5m 0m 5.5m 11m 22m

T3(b) 骨灰安置所四樓及五樓
平面圖
T3(b) COLUMBARIUM
4/F & 5/F FLOOR PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

--- 工地界線 SITE BOUNDARY	地面綠化 AT-GRADE GREENING	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	職員範圍 STAFF AREA
骨灰安置所範圍 COLUMBARIUM AREA	機電房 PLANT ROOM	屋頂綠化 LANDSCAPED ROOF	

4m 0m 4m 8m 16m

T3(b) 骨灰安置所 A-A 剖面圖
T3(b) COLUMBARIUM
SECTION A-A

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

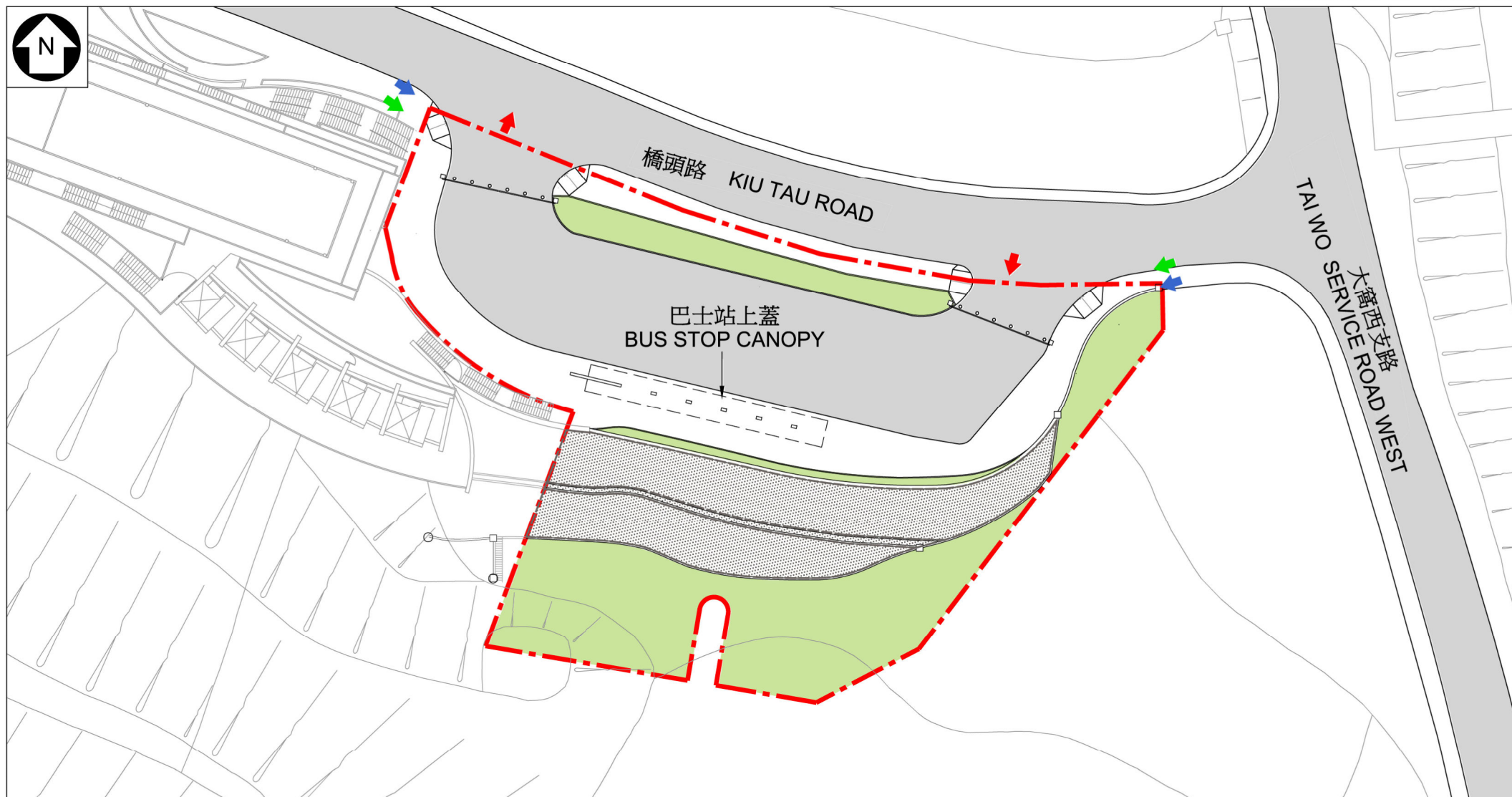


從北面望向T3(b)骨灰安置所的構思圖
T3(b) COLUMBARIUM PERSPECTIVE
VIEW FROM NORTHERN DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| --- 工地界線
SITE BOUNDARY | ↗ 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT | ■ 地面綠化
AT-GRADE GREENING |
| ↖ 車輛出入口
VEHICULAR
INGRESS/ EGRESS | ↘ 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT | ▨ 噴漿混凝土山坡護面的斜坡
SHOTCRETED SLOPE |

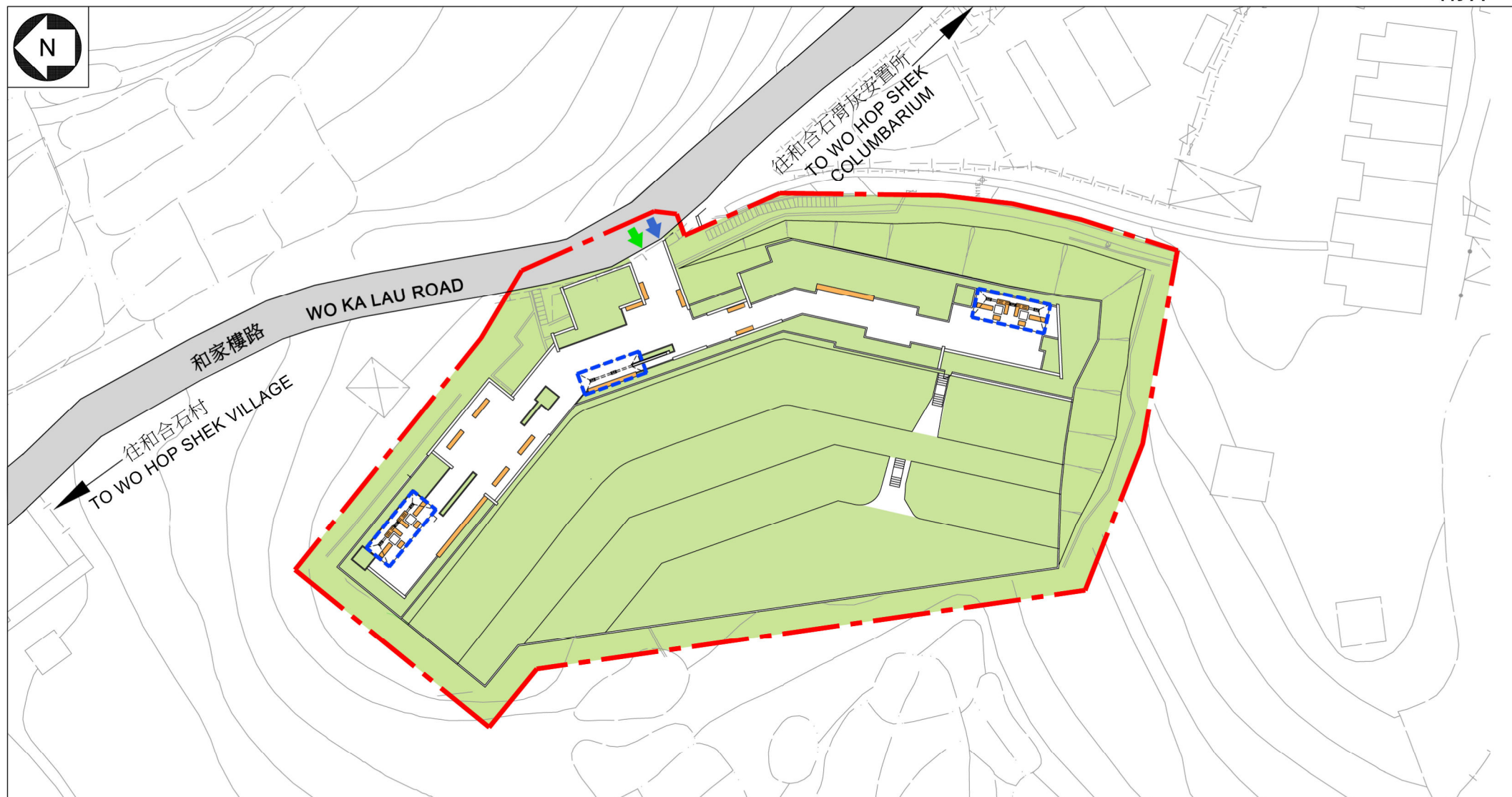
6m 0m 12m 24m 48m

公共交通上落客區工地平面圖
PICK-UP DROP-OFF AREA
SITE PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



LEGEND

--- 工地界線
SITE BOUNDARY

➡ 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT

➡ 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT

▭ 避雨亭
PAVILION

■ 地面綠化
AT-GRADE GREENING

■ 長椅
BENCH

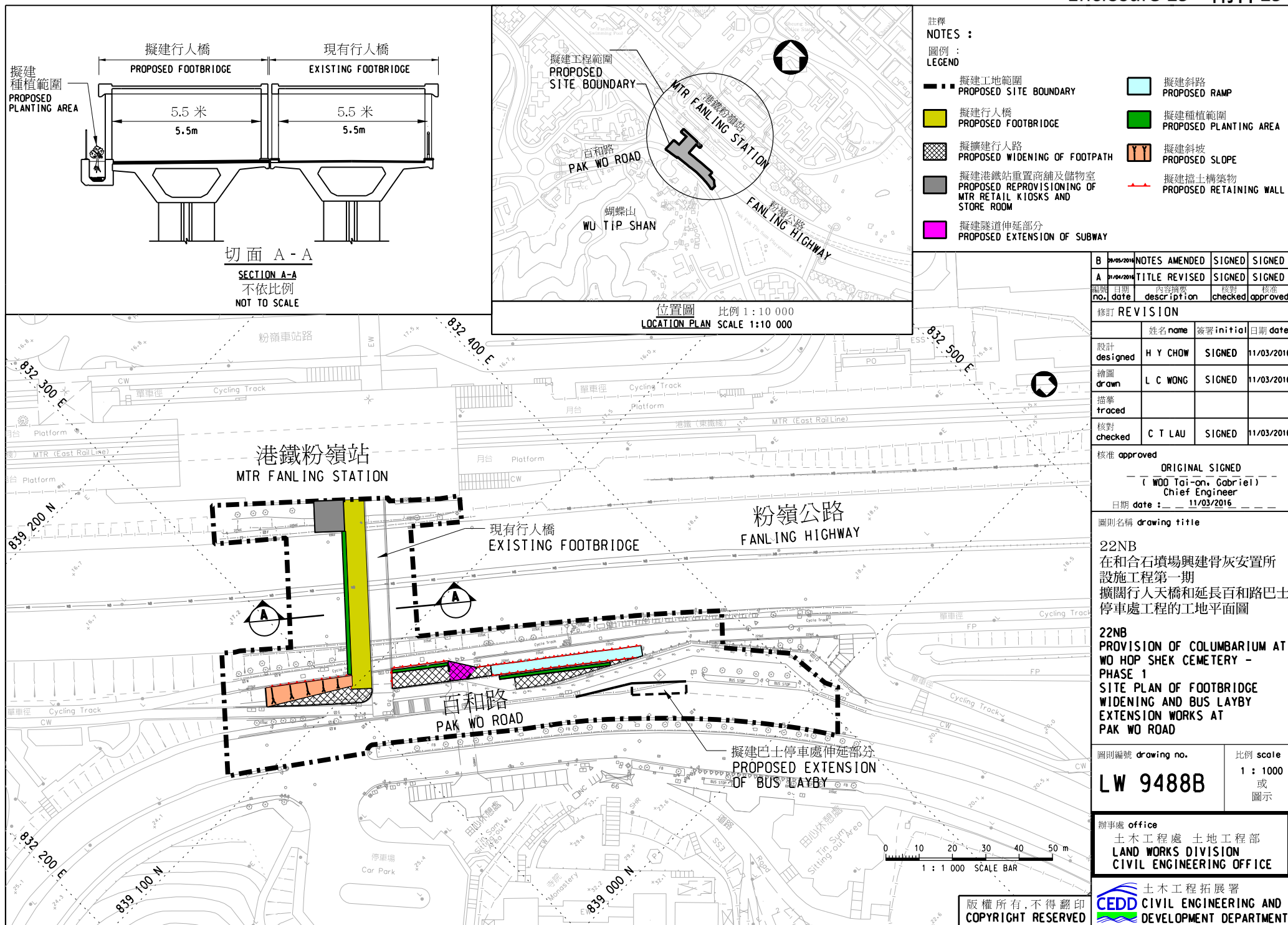
6m 0m 12m 24m

休憩空間平面圖
LEISURE AREA SITE PLAN

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署





擬建擴闊行人天橋的構思圖
PROPOSED WIDENED FOOTBRIDGE
(ARTIST'S IMPRESSION)

22NB
在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程第一期
PROVISION OF COLUMBARIUM AT WO HOP SHEK CEMETERY - PHASE 1

22NB－在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程－第一期

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2015 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧問費 ^(註 2)	專業人員	—	—	—	18.2
	技術人員	—	—	—	6.3
				小計	24.5
(b) 駐工地人員的員工開支 ^(註 3)	專業人員	84	38	1.6	10.0
	技術人員	306	14	1.6	12.5
				小計	22.5
包括－					
(i) 管理駐工地人員的顧問費			2.5		
(ii) 駐工地人員的薪酬			20.0		
總計					<u>47.0</u>

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 74,210 元，總薪級第 14 點的月薪為 25,505 元)。
2. 顧問在合約管理方面的開支，是根據 22NB 號工程計劃的設計工作及建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准撥款，把 22NB 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的工作才會展開。
3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

22NB－在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程－第一期

清理土地費用的分項數字(按2015年9月價格計算)

	百萬元	
(I) 預計清理土地費用		0.1
(a) 青苗補償特惠津貼	0.1	
(II) 應急費用^(註 1)		0.1
(a) 上述開支的應急費用	0.1	
	總計	0.2

註

1. 我們在有關地點實地視察時並無發現墳墓、金塔或神龕。經查核後亦證實不涉及雜項永久改善設施特惠津貼。然而，我們仍會為上述清理土地工作預留應急費用。