財務委員會
工務小組委員會討論文件

2016 年 **6** 月 **1** 日

總目 703－建築物
教育－中學
271ES－啟德發展計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學

請各委員向財務委員會建議，把 **271ES** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4 億 4,670 萬元。

問題

我們需要在九龍城啟德發展計劃興建 1 所中學校舍，以重置文理書院(九龍)。

建議

2. 建築署署長建議把 **271ES** 號工程計劃提升為甲級，在啟德發展計劃興建 1 所中學校舍重置文理書院(九龍)；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4 億 4,670 萬元。教育局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的工地位於啟德發展計劃(地盤 1A-2)，佔地約 7 500 平方米。擬議工程範圍包括－

(a) 30 間課室；

(b) 3 間小組教學室；

(c) 6間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、電腦輔助教學室和多用途教學室各1間，以及2間綜合科學實驗室；

(d) 11間設備為本的多用途室，包括設計與科技工作室、縫紉室、創意媒體室、地理室、家政室、生物實驗室、物理實驗室、化學實驗室和電腦室各1間，以及2間自修室；

(e) 1個圖書館暨語言室；

(f) 1間輔導活動室；

(g) 2間會見室；

(h) 教員室和教員休息室各1間；

(i) 1間會議室；

(j) 1個禮堂連1個舞台；

(k) 1個有蓋操場；

(l) 1個學生活動中心；

(m) 多個多用途場地；

(n) 2個籃球場；

(o) 1條跑道[1]；

(p) 1個綠化小園地[2]；以及

(q) 附屬設施，包括1部暢通易達／消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間。

---

[1] 為地盡其用，校園會闢設1條50米長的跑道。

[2] 綠化小園地設於校園內指定地方。闢設小園地的目的，是培養學生對園藝和自然環境的興趣。綠化小園地或會附設種植花圃。

4. 新校舍會達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。這項工程計劃的工地平面圖、樓層平面圖、截面圖、外觀構思圖和無障礙通道位置圖，分別載於附件 1 至 5。如獲財務委員會在本年度立法會會期內批准撥款，我們計劃在 2016 年年底展開建造工程，在 2019 年年初完工。

理由

5. 政府按個別學校需要，通過學校改善工程計劃[3]，以及另覓地點重置或原址重建方式，改善非按現時標準興建的校舍的樓宇狀況及設施。文理書院(九龍)現址是按以往規劃標準建於 1970 年，佔地只有約 2 100 平方米。受上址面積所限，該校未能通過學校改善工程計劃，全面提升學校設施。該校現有的課室、會見室、籃球場及綜合科學實驗室等標準設施不足，亦欠缺小組教學室、輔導活動室及學生活動中心等標準設施。該校現址沒有額外地方可供全面提升基礎設施或原址重建。重置校舍是提升該校設施及改善師生教學環境的最有效方案。

6. 新校舍樓高 5 層，不會阻擋附近居民的景觀或有礙通風。新校舍將採用一些綠化措施，以美化校園環境及附近的景色，包括校舍地下、天台及 1 樓平台的休憩地方。此外，大部分學生會乘搭公共交通工具上學。根據運輸署進行的交通影響評估，學校的運作對附近交通造成的影響甚少。

7. 擬議的基本工程計劃完成後，現時開設 24 班的文理書院(九龍)將由黃大仙區現址遷往九龍城區的新校舍，並可開辦 30 班。

8. 文理書院基金會有限公司為文理書院(九龍)現址所在地段的承批人，承諾按照 2012 年獲分配新校舍時簽署的承諾書，將該地段交還政府。政府會按既定機制處理將於空置的現有校舍。教育局會基於現有校舍的面積、地點和樓宇狀況等因素，檢視該校舍是否適合作教育用途，或是否需要把該校舍重新分配作學校或其他教育用途。若教育局確認有關校舍無須分配作學校或其他教育用途，便會把校舍轉介規劃署，按中央調配機制考慮作其他合適用途。

---

[3] 學校改善工程計劃在 1994 至 2006 年間分 5 期進行，目的是逐步改善學校的教學環境，以提供更多地方和設施，作為師生上課、進行課室以外的活動和提供支援服務之用。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為4億4,670萬元(請參閱下文第11段)，分項數字如下－

		百萬元		
(a)	打樁工程		44.0	
(b)	建築工程[4]		182.9	
(c)	屋宇裝備		46.5	
(d)	渠務工程		8.9	
(e)	外部工程		28.6	
(f)	額外的節省能源、綠化和循環使用裝置		4.7	
(g)	家具和設備[5]		6.0	
(h)	顧問費		11.2	
	(i) 合約管理	10.8		
	(ii) 駐工地人員的管理	0.4		
(i)	駐工地人員的薪酬		7.2	
(j)	應急費用		34.0	
	小計		374.0	(按2015年9月價格計算)
(k)	價格調整準備		72.7	
	總計		446.7	(按付款當日價格計算)

10. 我們計劃委聘顧問，為這項工程計劃進行合約管理和工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件6。**271ES**號工程計劃的建築樓面面積約為12 944平方米。

---

[4] 建築工程包括建造底層結構及上層結構。

[5] 家具和設備的預算費用是參照教育局採用標準校舍用途分配表為1所新建設有30間課室的中學，所訂定的標準家具和設備參考清單計算得出。實際費用會在檢視現有家具和設備的狀況後再行訂定。

按2015年9月價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米17,722元。我們認為這個單位價格與政府進行同類工程計劃的有關價格相若。1所同樣設有30間課室、建校地點的土地狀況並不複雜，且沒有異常環境或土力限制的中學的參考建校費用與這項工程計劃預算費的比較，載於附件7。

11. 如撥款獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按2015年9月價格計算)	價格調整因數	百萬元 (按付款當日價格計算)
2016-17	10.0	1.05775	10.6
2017-18	90.0	1.12122	100.9
2018-19	190.0	1.18849	225.8
2019-20	45.0	1.25980	56.7
2020-21	30.0	1.33539	40.1
2021-22	9.0	1.40549	12.6
	374.0		446.7

12. 我們按政府對2016至2022年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們會以總價合約形式進行建造工程。合約會訂定可調整價格的條文。

13. 這項工程計劃的家具和設備費用總額估計為600萬元。按照現行政策，這筆費用會由政府承擔。我們估計在新校舍全面啟用後，每年經常開支為5,940萬元。

公眾諮詢

14. 我們已在2016年3月1日，就這項重置計劃諮詢海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組，該專責小組對計劃並無異議。我們亦在2016年3月3日諮詢九龍城區議會房屋及基礎建設委員會，委員支持這項工程計劃。

15. 我們已在2016年4月11日諮詢立法會教育事務委員會。委員支持這項工程計劃，並不反對我們向工務小組委員會提交撥款建議。

對環境的影響

16. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第499章)的指定工程項目。我們已在2015年3月委聘顧問為這項工程計劃進行初步環境審查。該項審查建議為2至4樓合共10個課室；2至3樓合共3個小組教學室；地下、1樓、3樓及4樓合共10個特別室(縫紉室、視覺藝術室、設計與科技工作室、音樂室、家政室、生物實驗室、物理實驗室、綜合科學實驗室、自修室和化學實驗室)安裝隔音窗及空氣調節設備。實施這些緩解措施後，該校重置後的教學環境所受的噪音影響將減至最少。按2015年9月價格計算，估計上述緩解措施所需的費用為400萬元。我們已把上述緩解措施列為建築工程及屋宇裝備的一部分，所需費用已計算在工程計劃預算費內。

17. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用滅音器、減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況。

18. 在策劃和設計階段，我們已考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得物料作填料用途)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施[6]的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

---

[6] 公眾填料接收設施載列於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第354N章)附表4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

19. 在施工階段，我們會要求承建商提交廢物管理計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的廢物管理計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施棄置。我們會以運載記錄制度，監察承建商有否按照合約處置建築廢物，確保惰性建築廢物和非惰性建築廢物均按招標文件所載，分別運送到指定的公眾填料接收設施和堆填區棄置。我們並會記錄建築廢物的棄置、再用和循環使用情況，以進行監察。

20. 我們估計這項工程計劃合共會產生 4 600 公噸建築廢物，其中 1 900 公噸(41.3%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 900 公噸(19.6%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下 1 800 公噸(39.1%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，估計總額為 20 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第354N章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 27 元，而在堆填區處置的物料則每公噸收費 125 元計算)。

對文物的影響

21. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

22. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

23. 新建校舍會採用啟德發展計劃的區域供冷系統以提供空調服務。此外，這項工程計劃會採用多種節能裝置及可再生能源技術，特別包括－

(a) 採用熱能回收鮮風預調機回收從空調空間所排出廢氣中的熱能；以及

(b) 光伏系統。

24. 在綠化措施方面，我們將會在適當地方闢設園景、進行垂直綠化和天台綠化，以收環保和美化之效。

25. 在循環使用裝置方面，我們會採用雨水集蓄系統，以供灌溉園景，從而節約用水。

26. 採用上述裝置，估計所需的額外費用總額約為470萬元(包括用於節能裝置的60萬元)，這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省6.8%的能源消耗量，成本回收期約為7.5年。

背景資料

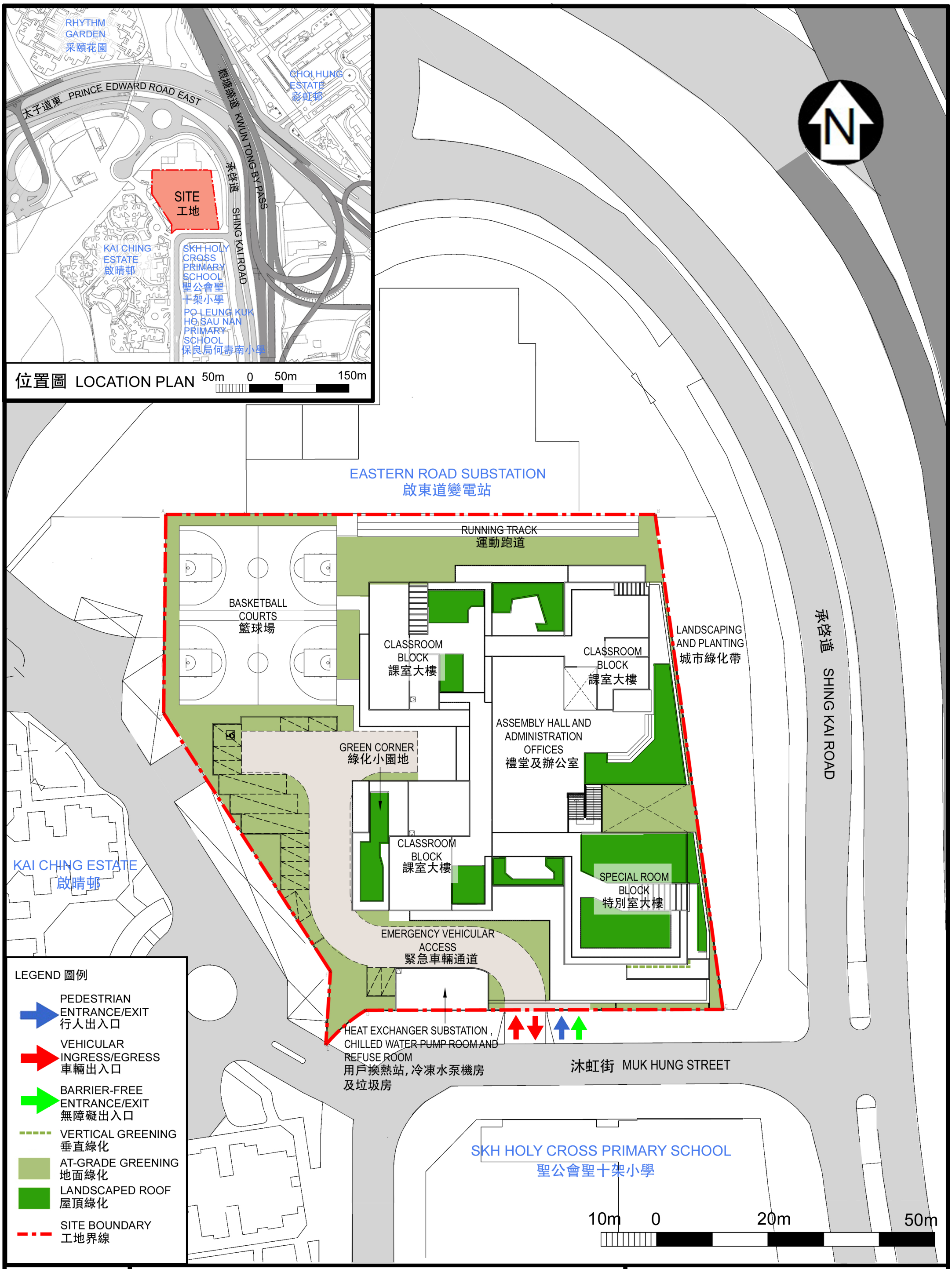
27. 我們在2011年9月把**271ES**號工程計劃提升為乙級。我們在2014年10月已委聘顧問提供各項服務，包括進行地形測量、公用設施檢測、布局設計、詳細設計、初步環境審查、建築環境評估方法認證，以及擬備招標文件；並委聘承建商在2015年7月和2016年4月進行土地勘測工作。上述顧問服務及工作所需費用總額約為1,200萬元，已在整體撥款**分目3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。除了正在擬備的招標文件外，顧問及承建商已完成上述所有顧問服務及工作。

28. 進行擬議工程無須移走樹木。工地範圍內唯一的1棵樹將會保留。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃內，包括種植約7 800叢灌木、21 000簇地被植物和闢設1 200平方米草地。

29. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有205個(180個工人職位和25個專業或技術人員職位)，共提供3 800個人工作月的就業機會。

30. 在2001年10月31日的工務小組委員會會議上，有委員建議，政府日後就啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)向工務小組委員會提交文件時，應在文件內載列啟德發展計劃下所有工務計劃項目的資料，包括工程範圍、核准預算費和工程進度。政府贊同這項建議。有關資料載於附件8。

教育局
2016年5月



SITE PLAN
工地平面圖

271ES
A 30-CLASSROOM SECONDARY SCHOOL AT SITE 1A-2, KAI TAK DEVELOPMENT, KOWLOON
九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

EASTERN ROAD SUBSTATION
啟東道變電站

N

B

RUNNING TRACK
運動跑道

BASKETBALL COURTS
籃球場

ASSEMBLY HALL
禮堂

STUDENT ACTIVITY CENTRE
學生活動中心

NEEDLEWORK ROOM
縫紉室

VISUAL ARTS ROOM
視覺藝術室

LANDSCAPING AND PLANTING
城市綠化帶

COVERED PLAYGROUND
有蓋操場

TUCK SHOP-CUM-CENTRAL PORTIONING AREA
小食部暨中央午膳分發區

BUILDING LINE ABOVE
上層建築界線

MULTI-PURPOSE AREA
多用途場地

LEARNING COMMON ROOM
自修室

CONFERENCE ROOM
會議室

A

EMERGENCY VEHICULAR ACCESS
緊急車輛通道

DESIGN AND TECHNOLOGY WORKSHOP
設計及科技工作室

L B

沐虹街 MUK HUNG STREET

5m 0 10m 25m

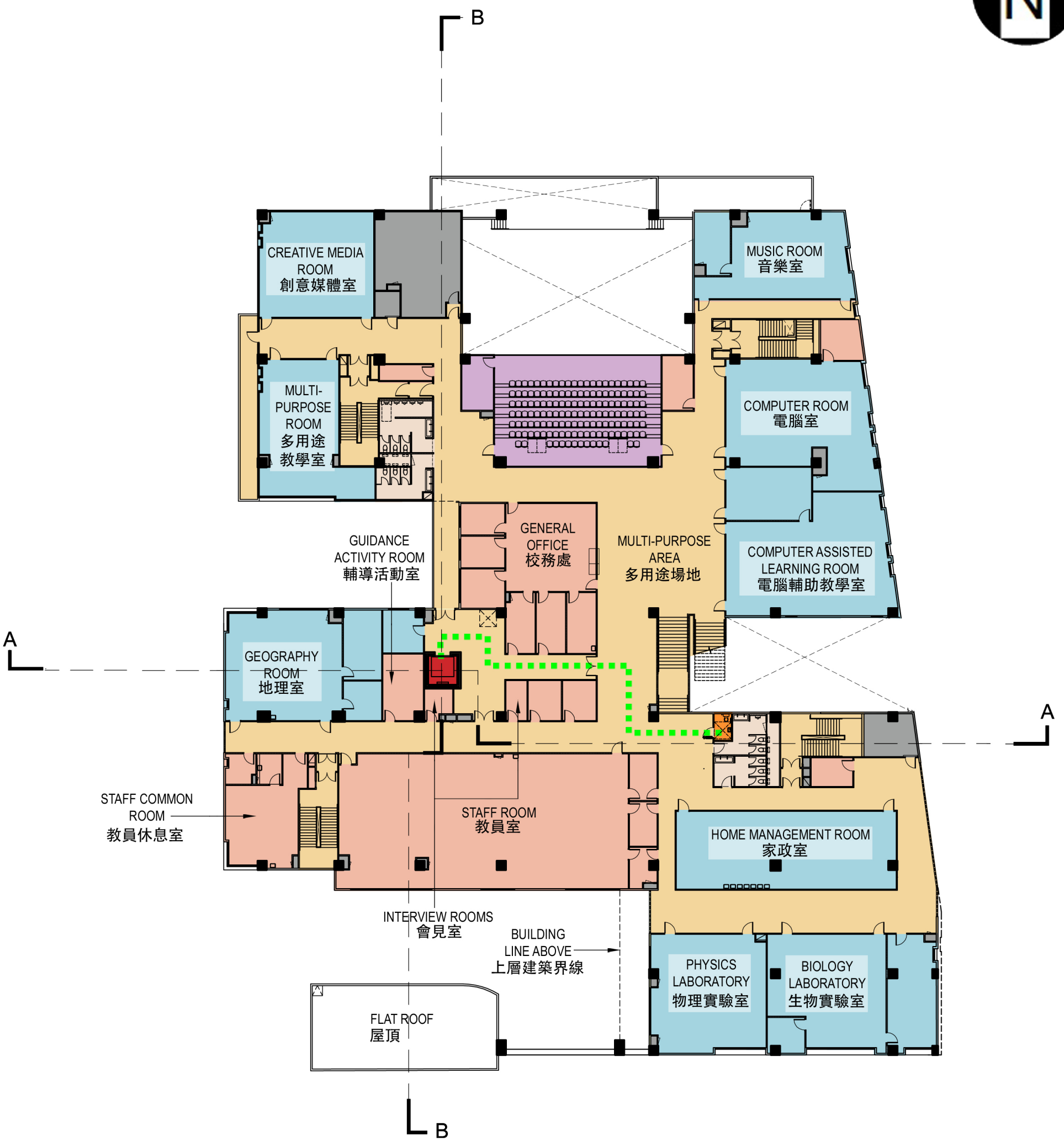
LEGEND 圖例

TEACHING ROOM 教學室	PLANT ROOM 機電房	PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT 行人出入口	BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT 無障礙出入口
STAFF AREA 教職員範圍	CIRCULATION/OPEN AREA 通道/露天場地	VEHICULAR INGRESS/EGRESS 車輛出入口	BARRIER-FREE ACCESS 無障礙通道
ASSEMBLY HALL 禮堂	GREENING AREA 綠化範圍	TOILET / CHANGING ROOM 洗手間/更衣室	SITE BOUNDARY 工地界線
		ACCESSIBLE TOILET 暢通易達洗手間	
		ACCESSIBLE LIFT 暢通易達升降機	

GROUND FLOOR PLAN
地面平面圖

271ES
A 30-CLASSROOM SECONDARY SCHOOL AT SITE 1A-2, KAI TAK DEVELOPMENT, KOWLOON
九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

TEACHING ROOM 教學室	PLANT ROOM 機電房	ACCESSIBLE LIFT 暢通易達升降機
STAFF AREA 教職員範圍	CIRCULATION/OPEN AREA 通道/露天場地	ACCESSIBLE TOILET 暢通易達洗手間
ASSEMBLY HALL 禮堂	TOILET/CHANGING ROOM 洗手間/更衣室	BARRIER-FREE ACCESS 無障礙通道

FIRST FLOOR PLAN
一樓平面圖

271ES
A 30-CLASSROOM SECONDARY SCHOOL AT SITE 1A-2, KAI TAK DEVELOPMENT, KOWLOON
九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

TEACHING ROOM 教學室	PLANT ROOM 機電房	ACCESSIBLE LIFT 暢通易達升降機
STAFF AREA 教職員範圍	CIRCULATION/OPEN AREA 通道/露天場地	ACCESSIBLE TOILET 暢通易達洗手間
TOILET/CHANGING ROOM 洗手間/更衣室	GREENING AREA 綠化範圍	BARRIER-FREE ACCESS 無障礙通道

SECOND FLOOR PLAN
二樓平面圖

271ES
A 30-CLASSROOM SECONDARY SCHOOL AT SITE 1A-2, KAI TAK DEVELOPMENT, KOWLOON
九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

TEACHING ROOM 教學室	PLANT ROOM 機電房	ACCESSIBLE LIFT 暢通易達升降機
STAFF AREA 教職員範圍	CIRCULATION/OPEN AREA 通道/露天場地	ACCESSIBLE TOILET 暢通易達洗手間
TOILET/CHANGING ROOM 洗手間/更衣室	GREENING AREA 綠化範圍	BARRIER-FREE ACCESS 無障礙通道

THIRD FLOOR PLAN
三樓平面圖

271ES
A 30-CLASSROOM SECONDARY SCHOOL AT SITE 1A-2, KAI TAK DEVELOPMENT, KOWLOON

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



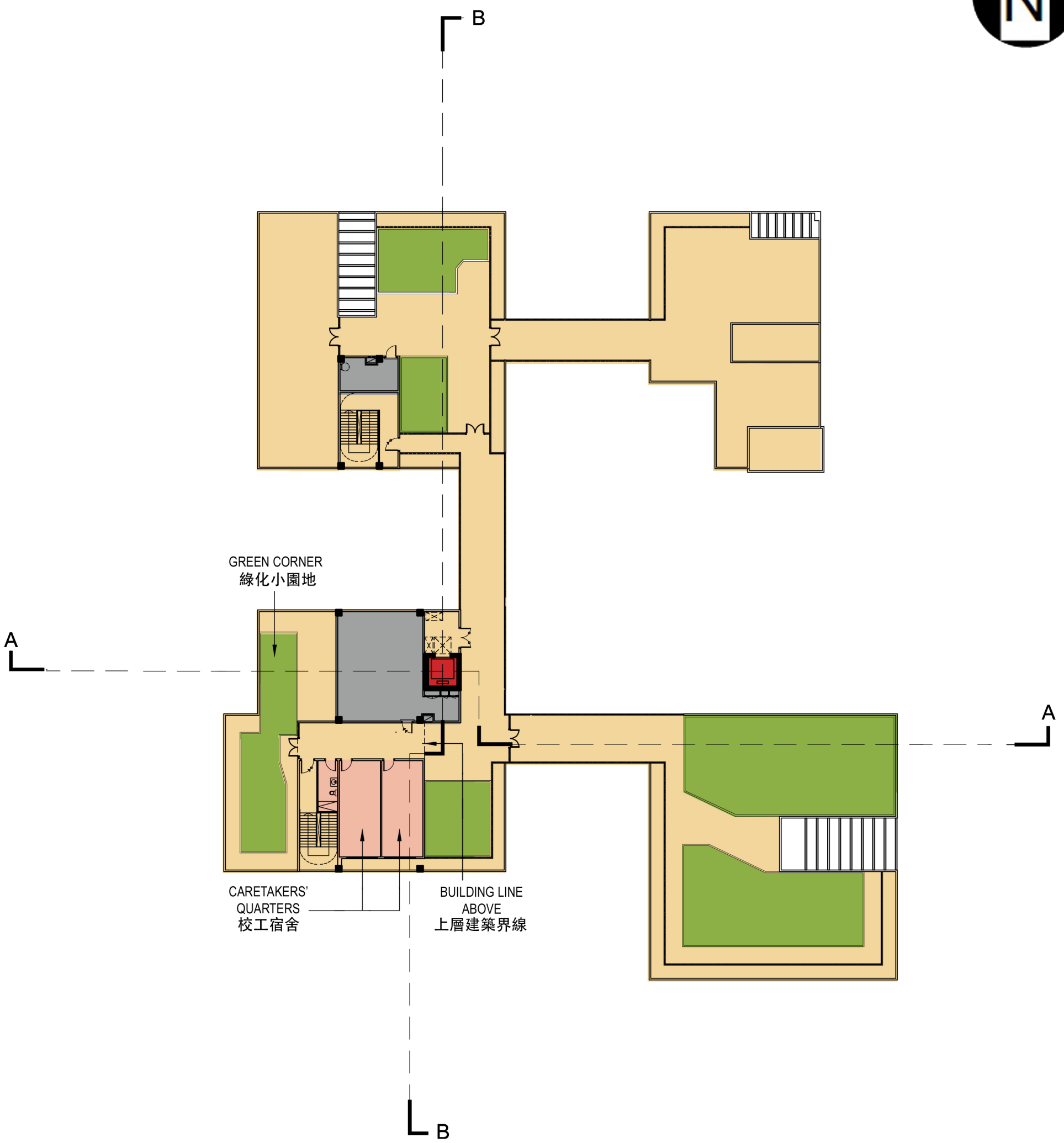
LEGEND 圖例

- TEACHING ROOM 教學室
- STAFF AREA 教職員範圍
- TOILET/CHANGING ROOM 洗手間/更衣室
- PLANT ROOM 機電房
- CIRCULATION/OPEN AREA 通道/露天場地
- GREENING AREA 綠化範圍
- ACCESSIBLE LIFT 暢通易達升降機
- ACCESSIBLE TOILET 暢通易達洗手間
- BARRIER-FREE ACCESS 無障礙通道
- VERTICAL GREENING 垂直綠化

FOURTH FLOOR PLAN
四樓平面圖

271ES
A 30-CLASSROOM SECONDARY SCHOOL AT SITE 1A-2, KAI TAK DEVELOPMENT, KOWLOON
九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

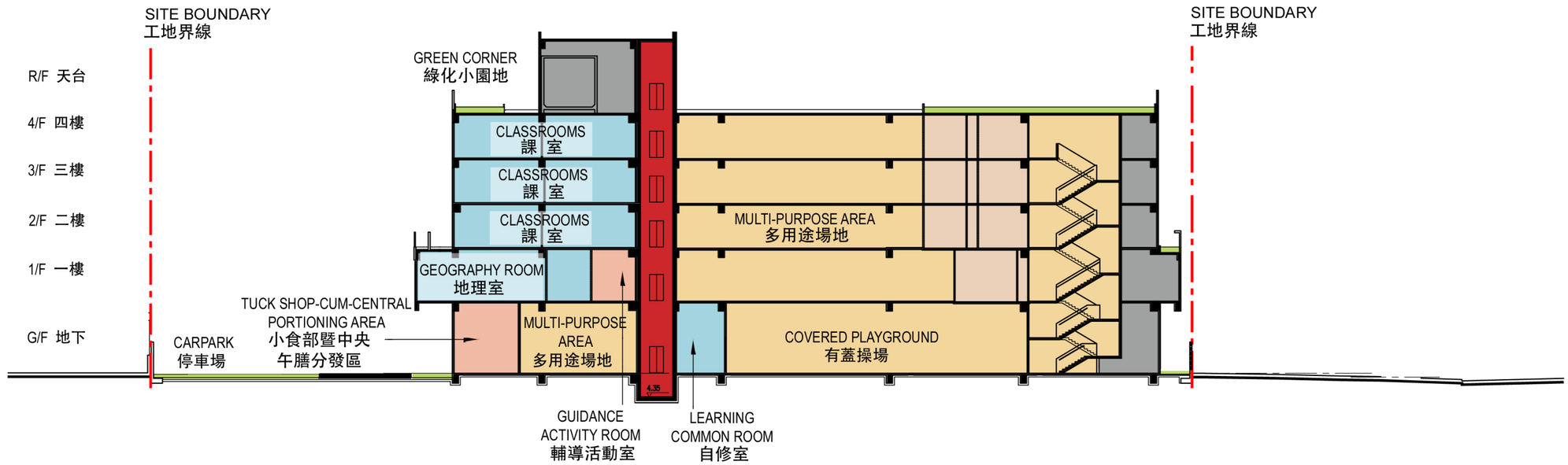
- PLANT ROOM 機電房
- STAFF AREA 教職員範圍
- ACCESSIBLE LIFT 暢通易達升降機
- CIRCULATION/OPEN AREA 通道/露天場地
- GREENING AREA 綠化範圍

ROOF FLOOR PLAN
頂樓平面圖

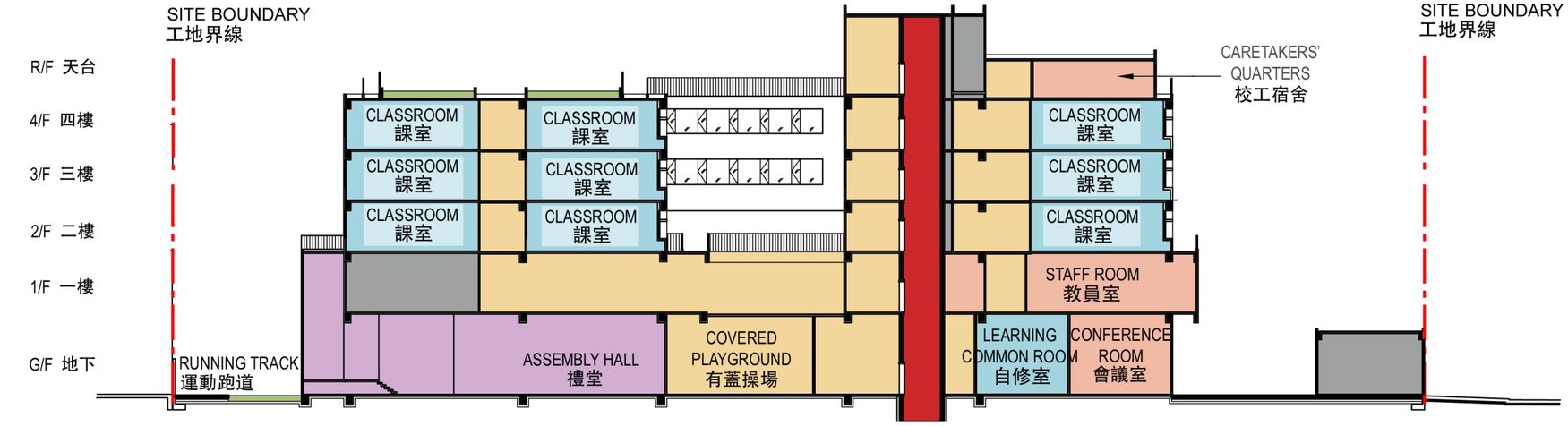
271ES
A 30-CLASSROOM SECONDARY SCHOOL AT SITE 1A-2, KAI TAK DEVELOPMENT, KOWLOON
九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

SECTION A-A
剖面圖A-A



SECTION B-B
剖面圖B-B



LEGEND 圖例

- TEACHING ROOM 教學室
- PLANT ROOM 機電房
- ASSEMBLY HALL 禮堂
- SITE BOUNDARY 工地界線
- STAFF AREA 教職員範圍
- CIRCULATION/OEPN AREA 通道/露天場地
- GREENING AREA 綠化範圍
- TOILET/CHANGING ROOM 洗手間/更衣室
- ACCESSIBLE LIFT 暢通易達升降機

5m 0 10m 25m

SECTION
剖面圖

271ES
A 30-CLASSROOM SECONDARY SCHOOL AT SITE 1A-2, KAI TAK DEVELOPMENT, KOWLOON
九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

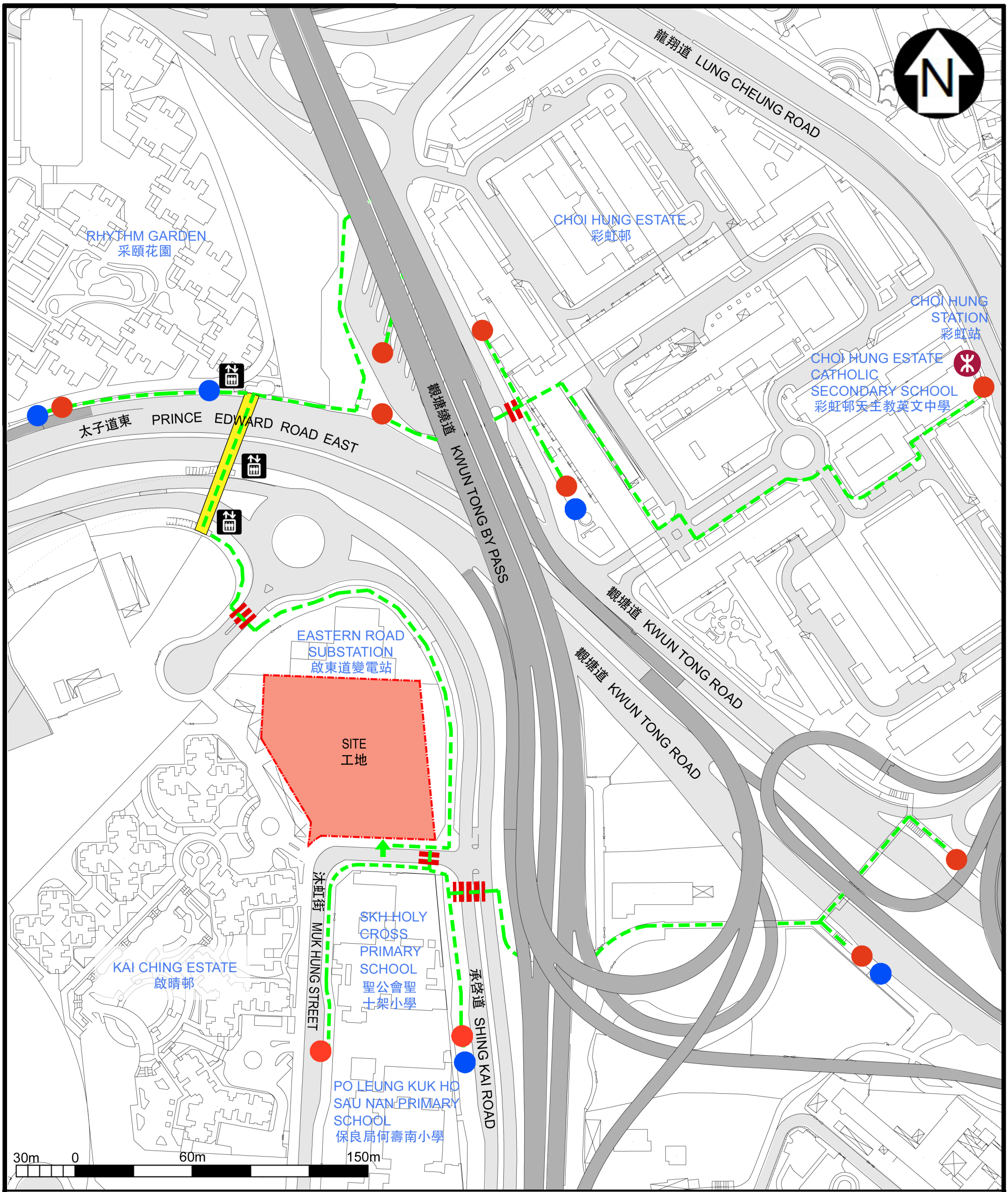


PERSPECTIVE VIEW FROM THE SOUTH WESTERN DIRECTION
從西南面望向學校的構思透視圖



PERSPECTIVE VIEW FROM THE SOUTH EASTERN DIRECTION
從東南面望向學校的構思透視圖

ARTIST'S IMPRESSION 構思圖	271ES A 30-CLASSROOM SECONDARY SCHOOL AT SITE 1A-2, KAI TAK DEVELOPMENT, KOWLOON 九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

- EXISTING BUS STOP 現有巴士站
- EXISTING MINI-BUS STOP 現有小巴站
- AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING 行人過路處
- BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT 無障礙出入口
- EXISTING COVERED FOOTBRIDGE 現有有蓋行人天橋
- ACCESSIBLE LIFT CONNECTING FOOTBRIDGE 連接天橋的暢通易達升降機
- SITE BOUNDARY 工地界線
- BARRIER-FREE ACCESS 無障礙通道

PLAN OF BARIER-FREE ACCESS
無障礙通道平面圖

271ES
A 30-CLASSROOM SECONDARY SCHOOL AT SITE 1A-2, KAI TAK DEVELOPMENT, KOWLOON
九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

271ES－啟德發展計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2015 年 9 月價格計算)

			預計的人工作月數	總薪級平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的顧問費 (註 2)	專業人員	–	–	–	4.8
		技術人員	–	–	–	6.0
					小計	10.8
(b)	駐工地人員的員工開支 (註 3)	專業人員	12	38	1.6	1.4
		技術人員	152	14	1.6	6.2
					小計	7.6
	包括－					
	(i) 管理駐工地人員的顧問費				0.4	
	(ii) 駐工地人員的薪酬				7.2	
					總計	**18.4**

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的開支。(目前，總薪級第 38 點的月薪為 74,210 元，總薪級第 14 點的月薪為 25,505 元。)

2. 顧問在合約管理方面的開支，是根據為 271ES 號工程計劃進行設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准撥款把 271ES 號工程計劃提升為甲級後，有關工作才會展開。

3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

1 所中學(設有 30 間課室)的參考建校費用與271ES 號工程計劃預算費的比較

百萬元(按 2015 年 9 月價格計算)

		參考建校費用*	271ES 號工程計劃	
(a)	打樁工程	22.3	44.0	(見註 A)
(b)	建築工程	160.9	182.9	(見註 B)
(c)	屋宇裝備	47.3	46.5	(見註 C)
(d)	渠務工程	7.7	8.9	(見註 D)
(e)	外部工程	27.7	28.6	(見註 E)
(f)	額外的節省能源、綠化和循環使用裝置	–	4.7	(見註 F)
(g)	家具和設備	–	6.0	(見註 G)
(h)	顧問費	–	11.2	(見註 H)
(i)	駐工地人員的薪酬	–	7.2	(見註 H)
(j)	應急費用	26.6	34.0	
	總計	292.5	374.0	
(k)	建築樓面面積	12 850 平方米	12 944 平方米	
(l)	建築費用單位價格 {[(b)+(c)]÷(k)}	每平方米 16,202 元	每平方米 17,722 元	

* **計算參考建校費用的假設事項**

1. 預計費用時，是假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境限制。實施特定的緩解環境影響措施，例如安裝隔音窗、裝置空氣調節設備和建造圍牆，以緩解學校所受的噪音影響所需的費用，並不包括在內。

2. 無須進行工地平整工程／土力工程，因為在一般情況下，這些工程會在工地移交有關方面進行建校工程前，由其他政府部門以另一項工程撥款進行。

3. 打樁工程費用是假設可進行撞擊式打樁，並根據把 145 枝鋼製工字樁混合打至平均 30 米的深度所需的費用計算得出。這項費用已包括樁帽、連接樑和測試的費用，但處理填海土地的填土引致的負表面摩擦力問題所需的費用，則不包括在內。

4. 渠務和外部工程費用是按工地面積為 6 950 平方米、設有 30 間課室的標準中學所需的費用計算，而用作興建學校的工地大致平坦，沒有複雜的土力問題，亦無須改移公用設施等(即一幅「新發展」土地)。

5. 假設無須聘用顧問服務。

6. 假設家具和設備費用不計算在內，因為這筆費用通常是由新校的辦學團體承擔。

7. 作比較用途的參考建校費用須定期檢討。

註

A. 打樁工程費用較高，原因是地底狀況異常及在設計上須使用較長和較多樁柱。估計這項工程計劃須使用 168 枝鋼製工字樁，並把樁柱以撞擊方式打至平均 40 米的深度。由於岩土工程勘察報告顯示，為打樁工程鑽孔時會遇到一些大石及局部地方有鬆軟石帶，所以須額外預留款項，以應付額外的開支。

B. 建築工程費用較高，原因是須提供更多休憩地方及天井，以達到啟德發展計劃較高的綠化率要求(整體綠化率為 30%)，並須符合經環境保護署批准的初步環境審查所載的消減噪音要求。

C. 屋宇裝備費用較低，原因是學校大樓樓層較少(參考建校費用的校舍樓高 7 層，但這項工程計劃的校舍樓高只有 5 層) ，而所需電力分佈系統及安裝升降機費用較少。

D. 渠務工程費用較高，原因是工地面積較大。

E. 外部工程費用較高，原因是要進行更多地盤平整工程，以移走現時工地地下的混凝土板。

F. 這筆費用須用以設置節省能源、綠化和循環使用裝置。這些節能裝置每年可節省能源消耗量，成本回收期約為 7.5 年。

G. 估計所需的 600 萬元家具和設備費用會由政府承擔，這項安排與重建和重置學校工程計劃的現行政策一致。

H. 須就這項工程計劃支付顧問費及駐工地人員的薪酬。

啟德發展計劃
工務計劃甲級工程項目一覽表

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

工務計劃項目編號：	**440CL**
工程計劃名稱：	九龍東南發展計劃－整體可行性研究
提升為甲級的日期：	1995 年 4 月
核准工程計劃預算費：	2 億 2,000 萬元
工程計劃範圍：	這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。
進度簡報：	(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。 (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：	**494CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程
提升為甲級的日期：	1998 年 2 月
核准工程計劃預算費：	3 億 1,690 萬元
工程計劃範圍：	在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及地盤整理工程。

進度簡報： (a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已分別在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍： 就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸舊機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。

(c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期和第 5A 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成。

(d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 6,380 萬元

工程計劃範圍： 就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目**)**

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2002 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 570 萬元

工程計劃範圍： 就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及建造海上構築物和設施、道路、排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **708CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期： 2004 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報： (a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **719CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 8,750 萬元

工程計劃範圍： 進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報： 顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月完成。這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **724CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 3,800 萬元

工程計劃範圍： 就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移及重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

(b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，以及遷移及重置船隻航行監察服務雷達的設計工作已經完成。

(c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。

(d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期： 2008 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍： 清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5,000 萬元

工程計劃範圍： 就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作，以及相關工程。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。

(b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。

(c) 第 2 期工程的設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3,200 萬元

工程計劃範圍： 就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報： 顧問工作已在 2009 年 7 月展開，基礎設施工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：	**739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施
提升為甲級的日期：	2009 年 5 月
核准工程計劃預算費：	5 億 6,650 萬元
工程計劃範圍：	建造長約 2.6 公里的新道路和北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道； 排水渠、污水渠、水管以及相關工程。
進度簡報：	工程在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：	**741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程
提升為甲級的日期：	2009 年 5 月
核准工程計劃預算費：	5 億 3,960 萬元
工程計劃範圍：	建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管以及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。
進度簡報：	工程合約在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：	**841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	T2 主幹路－勘測和設計
提升為甲級的日期：	2009 年 6 月
核准工程計劃預算費：	1 億 3,360 萬元
工程計劃範圍：	環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；工程的詳細設計以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。
進度簡報：	(a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。 (b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。 (c) 工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：	**45CG**
工程計劃名稱：	啟德發展計劃區域供冷系統
提升為甲級的日期：	2009 年 6 月
核准工程計劃預算費：	39 億 570 萬元(在 2016 年 4 月 29 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲、乙及丙)工程。
工程計劃範圍：	興建供冷系統，包括供冷站、地下海水泵房和操作設施；敷設海水入水和排水管道、冷凍水配水管道網絡以及為啟德發展區提供接駁設施。

進度簡報：

(a) 第 I 期工程合約在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。

(b) 第 II 期工程合約已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。

(c) 第 III 期(組合甲)工程合約已在 2013 年 7 月展開，預計在 2017 年 12 月完成。

(d) 第 III 期(組合乙)工程合約已在 2015 年 9 月展開，預計在 2018 年 12 月完成。

(e) 第 III 期(組合丙)工程現正準備招標工作；工程合約預計在 2016 年 9 月展開，並在 2020 年完成

* * *

工務計劃項目編號： **736CL**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期： 2009 年 11 月

核准工程計劃預算費： 23 億 390 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 1 100 米的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報： 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **7GA**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期： 2010 年 4 月

核准工程計劃預算費： 58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報： 工程合約在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **745CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍： 以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報： 工程在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **746CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 590 米道路和長約 2 110 米的行人路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行相關工程。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2015 年 6 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **749CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 8,840 萬元

工程計劃範圍： 重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **172BF**

工程計劃名稱： 九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期： 2011 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍： 在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨市區搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **109KA**

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期： 2012 年 1 月

核准工程計劃預算費： 26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍： 建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報： 工程合約在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **443RO(425RO** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍： 在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪，以及附屬設施。

進度簡報： 工程合約在 2012 年 8 月展開，並已在 2014 年 4 月完工。

* * *

工務計劃項目編號： **439RO**

工程計劃名稱： 觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍： 在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報： 工程合約在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：	**167CD(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程
提升為甲級的日期：	2013 年 1 月
核准工程計劃預算費：	24 億 8,820 萬元
工程計劃範圍：	重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口，以及進行附屬工程。
進度簡報：	工程合約已在 2013 年 1 月展開，預計在 2018 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：	**76MM**
工程計劃名稱：	設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)
提升為甲級的日期：	2013 年 6 月
核准工程計劃預算費：	129 億 8,550 萬元
工程計劃範圍：	在啟德發展區南面停機坪設立兒童專科卓越醫療中心，提供 468 張病床。
進度簡報：	工程合約已在 2013 年 8 月展開，預計在 2017 年第三季完成。

* * *

工務計劃項目編號： **761CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2013 年 6 月

核准工程計劃預算費： 22 億 5,530 萬元

工程計劃範圍： 第 3A 期基礎設施－

建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路，以及進行其他附屬工程。

第 4 期基礎設施－

建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，預計在 2017 年 6 月前分期完成。

* * *

工務計劃項目編號： **349EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **350EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **287RS(272RS** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德體育園區－施工前工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 6,270 萬元

工程計劃範圍： 為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。

進度簡報： 工料測量顧問服務已於 2015 年 12 月展開，現正邀請提供技術顧問服務。施工前工程預計在 2017 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **711CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 57 億 5,710 萬元

工程計劃範圍： 建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個地下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處，以及興建相關的排水系統、污水系統、水管、道路工程、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約在 2015 年 11 月展開，預計在 2019 年前分期完成。

* * *

工務計劃項目編號： **65TR**

工程計劃名稱： 九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 9,230 萬元

工程計劃範圍：

(a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統以加強東九龍的連繫；

(b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性；

(c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施；

(d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；以及

(e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報：詳細可行性研究已在 2015 年 10 月展開，預計在 2017 年年底前分階段完成。

* * *

工務計劃項目編號：**797CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施

提升為甲級的日期：2016 年 5 月

核准工程計劃預算費：21 億 5,280 萬元

工程計劃範圍：第 3B 期基礎設施－

建造道路、高架園景行人道、行人隧道；拆卸現有天橋；進行道路改善工程；進行相關的排水系統、污水系統、水管、環境美化和其他附

	屬工程。 第 5A 期基礎設施－ 建造道路、行人隧道；進行相關的排水系統(包括箱形暗渠)、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程。
進度簡報：	現正準備招標工作；工程合約計劃自 2016 年 9 月起分階段展開，並在 2020 年年底前分階段大致完成。