

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)279/15-16(06)號文件

檔號：CB1/PL/CI

## 工商事務委員會

2015年12月15日舉行的會議

### 有關香港科學園的發展的 背景資料簡介

#### 目的

本文件提供有關由香港科技園公司(下稱"科技園公司")營運和管理的香港科學園(下稱"科學園")的發展的背景資料，並綜述議員在過往討論這個課題時表達的意見及關注。

#### 背景

##### 香港科技園公司

2. 科技園公司於2001年成立，是一個法定機構，其公眾使命是協助香港建立及孕育一個致力推動應用研究及發展(下稱"研發")的世界級科技社羣，以及透過重點推進5大科技領域(即電子、資訊科技及電訊、精密工程、生物科技及綠色科技)的創新、技術開發及商品化，鞏固香港作為區內科技樞紐的地位。

3. 政府是科技園公司的唯一股東，並委任董事局負責其管治工作。科技園公司負責營運和管理科學園、位於大埔、元朗和將軍澳的3個工業邨，以及位於九龍塘的創新中心<sup>1</sup>。

---

<sup>1</sup>創新中心專為設計人才成立，以推動發展高增值的設計及創意工業。

## 香港科學園

4. 科學園是香港的科技基建旗艦，提供設施、服務及充滿活力的環境，讓企業孕育創意、創新和發展。據政府當局<sup>2</sup>表示，科學園第一及第二期提供20幢配備實驗室的先進大樓，共22萬平方米的研發辦公室空間。造價49億元的科學園第三期工程正如期進行，開支也在預算之內。首三幢大樓已於2014年9月正式啟用，而其餘兩幢大樓亦會於2016年完工。科學園第三期全面落成後，科學園的總樓面面積會增加約50%至33萬平方米，可容納超過600間夥伴企業及提供15 000個就業機會。截至2015年4月，園內共有超過330個租戶及170間培育公司。第一及第二期的租用率超過90%，而第三期亦已租出約50%。

5. 科學園租戶的進駐條件載於科技園公司的網站<sup>3</sup>。這些條件包括申請者在科學園內主要的營運工作必須建基於創新及科技，並且須從事精密技術業務；申請者的營運工作必須能夠透過開發、提高和／或應用創新及科技的成果而對香港的長遠經濟發展作出貢獻；以及申請者的業務應屬於科學園的5大重點科技領域等。

## **檢討科學園及工業邨的使用情況及長遠發展方向**

6. 科技園公司已營運約14年。為探討進一步發展機遇，並配合全球發展趨勢，以及本地創新及科技業瞬息萬變的需要，政府當局已聯同科技園公司完成有關科學園及工業邨的使用情況及長遠發展方向的檢討。該項檢討建議，由於本港土地資源匱乏，科技園公司應考慮適度提高科學園的發展密度，以善用園內的土地，從而增加研發設施的供應。

## **過往的討論**

### 工商事務委員會

7. 工商事務委員會(下稱"事務委員會")在2010年3月16日的會議上討論科學園第三期的發展計劃及融資安排。雖然部分委員關注到科學園第三期發展成本高昂的問題，但事務委員會

---

<sup>2</sup>請參閱政府當局就"香港科技園公司的最新發展"提供的文件第3段([立法會CB\(1\)743/14-15\(05\)號文件](#))

<sup>3</sup><http://www.hkstp.org/zh-HK/Leasing-Admission/Application-for-Tenancy-Industrial-Site/Hong-Kong-Science-Park/Admission-Criteria.aspx>

普遍支持第三期的發展，因為匯聚研發公司和公司內的專業人員／人才在科學園，將有助促進創新及科技發展，並為香港帶來經濟效益。委員希望確保科學園第三期的發展可吸引更多本地和海外的研發公司在科學園開設業務，從而為理科、工程及科技學科的大學畢業生創造更多就業機會，以及鼓勵私營機構投資於研發活動。

8. 在2014年11月18日、2015年1月20日及4月21日的事務委員會會議上，部分委員關注到科學園現有的土地面積不足以維持其長遠發展，並對於政府當局建議將白石角東部一幅原本預留作科學園第四期發展的土地改劃作發展中等密度私人住宅表示失望。雖然當局已在古洞北新發展區及落馬洲河套地區預留土地作研發及相關用途，但部分委員認為，科學園可發揮集羣效應，因此擴展科學園長遠而言較有利香港的創新及科技發展。由於某些科技基礎設施需要長遠規劃，委員促請政府當局就提供科技基礎設施和附屬設施制訂具前瞻性和具體的計劃，讓創新及科技和研發產業的投資者和公司可預先計劃，並可安心在港投資。

9. 政府當局表示會考慮適度提高科學園的發展密度以善用園內的土地，亦會就預留土地的擬議用途提供彈性，藉此推動高科技產業及研發相關設施的發展。

### 立法會會議

10. 在2012年11月7日及2014年6月11日的立法會會議上，莫乃光議員及湯家驊議員就科學園的出租率及入園準則，以及將白石角一幅土地由"其他指定用途"註明"科學園"改劃作住宅用途提出質詢。

11. 相關立法會質詢的詳情載於**附錄**的超連結。

### **最新情況**

12. 政府當局將於2015年12月15日的會議上向事務委員會簡介善用科學園內的土地建設新研發大樓的計劃，並會請事務委員會支持該項目的建議融資安排。政府當局計劃於2016年1月向財務委員會提交相關財務建議。

## 相關文件

13. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2015年12月9日

## 香港科學園的發展

## 相關文件一覽表

會議日期	會議	文件
16/3/2010	工商事務委員會	<p>政府當局就"科學園第3期的發展及建議融資安排"提交的文件 (<a href="#">立法會CB(1)1357/09-10(03)號文件</a>)</p> <p>立法會秘書處就香港科學園的發展擬備的背景資料簡介 (<a href="#">立法會CB(1)1357/09-10(04)號文件</a>)</p> <p>會議紀要 (<a href="#">立法會CB(1)1681/09-10號文件</a>)</p>
7/11/2012	立法會	<p>莫乃光議員就"香港科學園"提出的第16項質詢 (<a href="#">議事錄</a>)(第1032至1034頁)</p>
11/6/2014	立法會	<p>湯家驊議員就"改劃鄰近香港科學園的用地作住宅用途"提出的第7項質詢 (<a href="#">議事錄</a>)(第10806至10808頁)</p>
18/11/2014	工商事務委員會	<p>政府當局就"創新及科技基金的全面檢討最後報告"提交的文件 (<a href="#">立法會CB(1)211/14-15(03)號文件</a>)</p> <p>會議紀要 (<a href="#">立法會CB(1)345/14-15號文件</a>)</p>
20/1/2015	工商事務委員會	<p>政府當局就"2015年施政報告 —— 商務及經濟發展局工商及旅遊科和創新科技署的政策措施"提交的文件 (<a href="#">立法會CB(1)438/14-15(03)號文件</a>)</p> <p>會議紀要 (<a href="#">立法會CB(1)582/14-15號文件</a>)</p>

會議日期	會議	文件
21/4/2015	工商事務 委員會	<p>政府當局就"香港科技園公司的最新發展"提交的文件 (<a href="#">立法會CB(1)743/14-15(05)號文件</a>)</p> <p>立法會秘書處就香港科技園公司、香港科學園及3個工業邨的發展擬備的背景資料簡介 (<a href="#">立法會CB(1)743/14-15(06)號文件</a>)</p> <p>會議紀要 (<a href="#">立法會CB(1)969/14-15號文件</a>)</p>