

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)300/15-16(04)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

發展事務委員會

2015年12月22日舉行的會議

關於梅窩改善工程的背景資料簡介

目的

本文件旨在提供有關梅窩改善工程的背景資料，以及綜述議員自2013年以來，在發展事務委員會(下稱"事務委員會")及工務小組委員會的會議上表達的意見和關注。

背景

2. 根據2004年《施政報告》，當局成立了由當時的財政司司長領導的大嶼山發展專責小組，就大嶼山的經濟和基建發展作出高層次的政策督導。專責小組在2004年制訂及發表了《大嶼山發展概念計劃》(下稱"大嶼山概念計劃")，作為大嶼山未來可持續發展規劃的指引¹。經考慮在2004年11月至2005年2月期間就大嶼山概念計劃接獲的公眾意見、多項研究的結果和部分與大嶼山相關大型項目的進展後，專責小組檢討了概念計劃，並於2007年5月發表《經修訂的大嶼山發展概念計劃》(下稱"經修訂概念計劃")²。經修訂概念計劃建議進行梅窩改善工程，以活化當地社區，振興區內經濟，並特別為駕駛者、騎單車人士及行人加強道路安全。

¹ 資料來源：大嶼山發展專責小組網站：
http://www.pland.gov.hk/pland_en/lantau/tc/background/index.html

² 專責小組表示，經修訂概念計劃內的發展建議，大部分屬初步構思，各項建議的可行性和實施要求，須進一步詳細研究方可確定。經修訂概念計劃可在下列網站瀏覽：
http://www.pland.gov.hk/pland_en/lantau/tc/images/revised/booklet.pdf

3. 在2007年7月，政府當局委聘顧問就梅窩的擬議改善工程進行可行性研究。該項可行性研究在2009年12月完成。為了進一步推展該項工程計劃，當局在2009年10月展開擬議工程的詳細設計，並在2012年12月大致上完成有關設計。梅窩改善工程平面圖載於**附錄I**。

4. 政府當局自2007年起，就擬議的梅窩改善工程進行多次公眾諮詢，徵求包括梅窩居民、梅窩鄉事委員會、離島區議會、環保團體及其他關注組織等各有關持份者的意見³。據政府當局所述，他們普遍支持當局分階段實施擬議改善工程，並在切實可行的情況下，盡早展開第一期改善工程(下稱"第一期工程")。

第一期改善工程

5. 在2013年2月26日舉行的事務委員會會議上，政府當局就進行第一期工程的建議諮詢事務委員會委員。有關工程的範圍包括沿海建造一條分隔行人通道及單車徑、一條橫跨銀河的行人橋、在梅窩舊墟附近興建一個市鎮廣場、在梅窩不同的鄉村興建8個美化市容地帶，以及附屬的改善工程。第一期工程的平面圖載於**附錄II**。

6. 第一期工程的撥款在2013年3月獲工務小組委員會通過，並在2013年5月獲財務委員會批准；按付款當日價格計算，估計所需費用為1億9,310萬元。政府當局已在2014年7月展開第一期工程，以在2016年年底前完成有關工程⁴。

議員表達的主要意見和關注

7. 下文各段綜述議員在事務委員會及工務小組委員會的會議上就第一期工程所表達的意見和關注。

³ 資料來源：政府當局就"414RO號工程計劃——梅窩改善工程"提交的文件(立法會CB(1)580/12-13(06)號文件)

⁴ 資料來源：梅窩改善工程網站
<http://www.facelift-muiwo.com/tchi/Project%20Descriptions.html>

改善梅窩渡輪碼頭

8. 儘管部分議員表示支持當局落實第一期工程，他們促請政府當局改善及擴建梅窩渡輪碼頭，該碼頭是居民和遊客的主要交通交匯處。政府當局表示，優化該碼頭毗鄰的廣場及在南面海旁興建海濱長廊將會納入第二期改善工程(下稱"第二期工程")。由於部分現有設施須予重置，以便在該碼頭進行改善工程，當局現正就第二期工程徵詢當區居民及團體(包括離島區議會及梅窩鄉事委員會)的意見。視乎當地社區的意見，當局可提前開展第二期工程的時間表。

擬建的單車徑

9. 部分議員建議，當局應在較後階段把擬於第一期工程下興建(在梅窩熟食市場至銀河之間)的單車徑延伸至貝澳。部分議員認為，如發展一個全面的單車徑網絡連接梅窩與該島嶼的其他地方，可吸引更多遊客到訪梅窩和在大嶼山推廣綠色旅遊。政府當局表示，其餘工程將包括在梅窩設置／改善單車徑網絡，當中會涉及收地。第二期工程會在公眾諮詢工作完成及相關問題(尤其是與收地有關的問題)解決後盡快展開。

提供單車停泊設施

10. 部分議員指出，單車是梅窩的主要交通工具，當區居民曾強烈要求當局提供正式的單車停泊設施。他們關注到，梅窩渡輪碼頭附近缺乏單車停泊位，並詢問在第一期工程下，當局會否於梅窩設置單車停泊架。

11. 政府當局表示，提供永久單車停泊設施的事宜將會在工程計劃的下一階段予以考慮。當局會在第一期設置若干數目的單車架。政府當局會密切監察單車架的需求，以期在有需要時採取跟進行動。

梅窩旅遊活動對當區居民造成的影響

12. 部分議員關注到，在擬議的改善工程完成後，梅窩的遊客數目增加，會對當區居民的日常生活造成影響。他們認為，當局必須在發展旅遊業與尊重當區居民的意見之間取得平衡。政府當局表示，此項工程計劃的目的是改善梅窩的基礎設施，以方便居民、本地及海外遊客。根據經修訂概念計劃，發展項

目會集中在北大嶼山，大嶼山的其餘部分則會保留作自然保育、綠色旅遊及康樂設施的用途。

最新發展

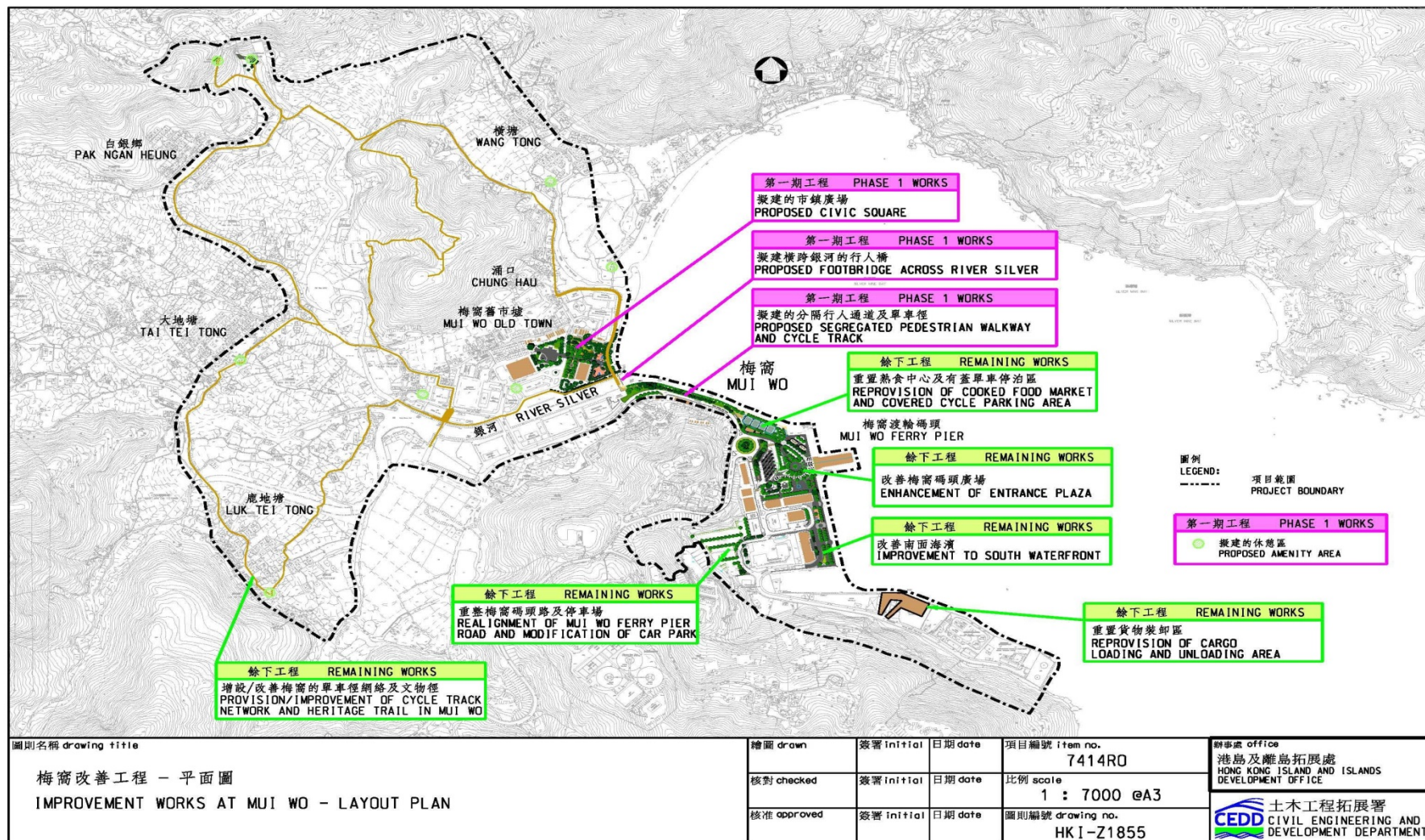
13. 在將於2015年12月22日舉行的事務委員會會議上，政府當局會尋求事務委員會支持當局的建議，提升工務計劃項目第414RO號的一部分(「梅窩改善工程第二期第一階段」)為甲級，用以在梅窩擴建現有停車場。

相關文件

14. 相關文件一覽表載於**附錄III**。

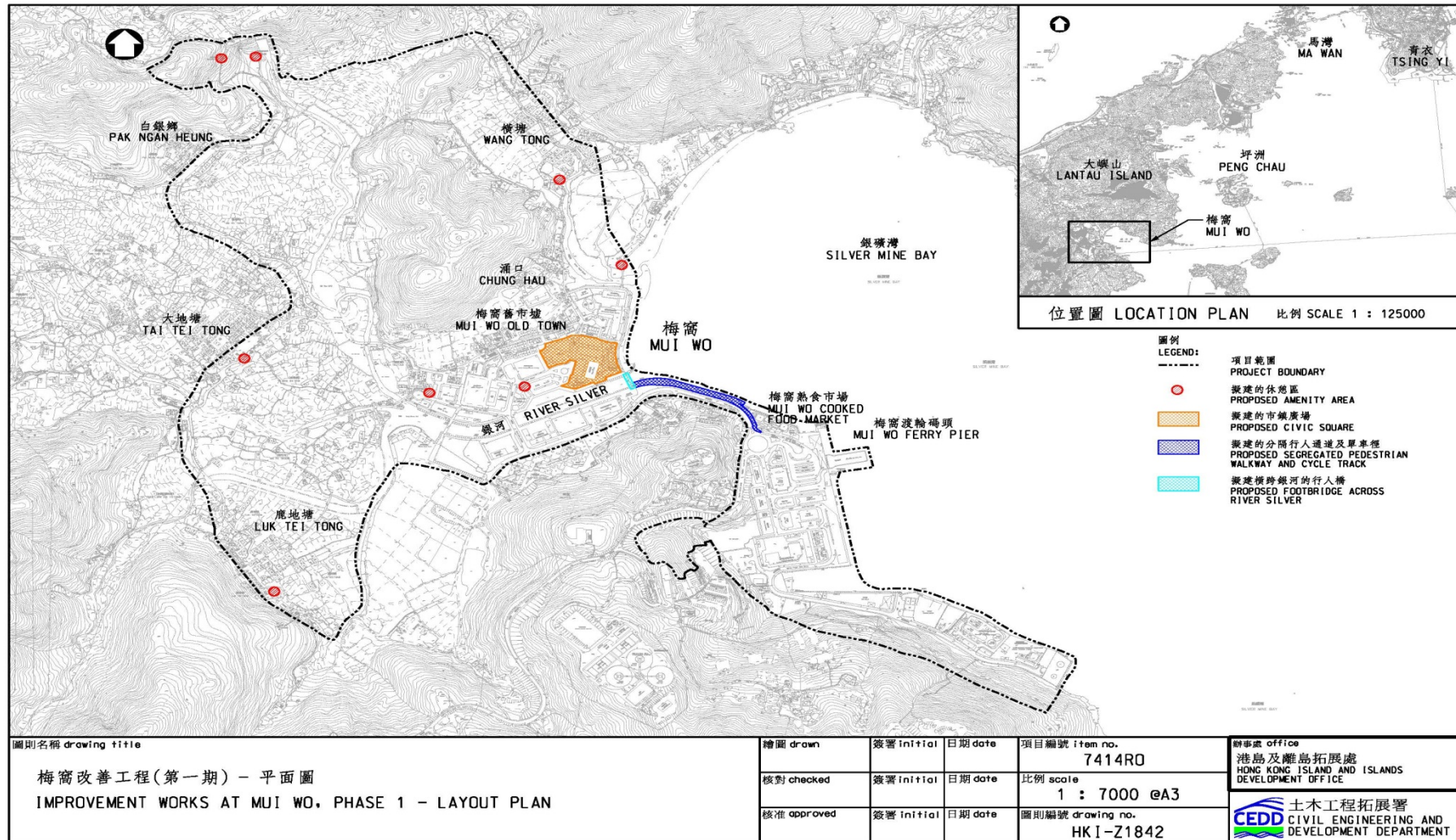
立法會秘書處
議會事務部1
2015年12月15日

梅窩改善工程平面圖
Layout plan of the improvement works at Mui Wo



資料來源：政府當局就"414R0 —— 梅窩改善工程"提交的文件(立法會 CB(1)580/12-13(06)號文件)附件六
Source: Enclosure 6 to the Administration's paper on "414R0 -- Improvement works at Mui Wo" (LC Paper No. CB(1)580/12-13(06))

梅窩改善工程(第一期)平面圖
Layout plan of the improvement works at Mui Wo (Phase 1)



資料來源：政府當局就"414RO —— 梅窩改善工程"提交的文件(立法會 CB(1)580/12-13(06)號文件)附件一
Source: Enclosure 1 to the Administration's paper on "414RO -- Improvement works at Mui Wo" (LC Paper No. CB(1)580/12-13(06))

梅窩改善工程

相關文件一覽表

立法會／ 委員會	會議日期	文件
發展事務委員會	2013年2月26日	有關"414RO號工程計劃 —— 梅窩改善工程"的 政府當局文件 [立法會CB(1)580/12-13(06)號文件] 會議紀要 [立法會CB(1)1078/12-13號文件]
工務小組委員會	2013年3月13日	有關"總目707 —— 新市鎮及市區發展414RO —— 梅窩改善工程"的 政府當局文件 [立法會PWSC(2012-13)57號文件] 會議紀要 [立法會PWSC47/12-13號文件]
財務委員會	2013年5月10日	有關"工務小組委員會在2013年3月13日會議上所提的建議"的 政府當局文件 [立法會FCR(2013-14)2號文件] 會議紀要 [立法會FC15/13-14號文件]
立法會	2014年2月12日	議事錄 —— 書面質詢 (第18號) —— "發展單車徑網絡"(第4446至4453頁)