



CB(1)663/15-16(01)  
**立法會議員梁家傑辦事處**

Office of Hon. Alan Leong Kah-Kit, SC

香港立法會  
發展事務委員會主席  
謝偉銓議員, BBS

**要求討論啟德跑道海濱廊公共空間發展安排**

海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組曾於3月1日討論啟德跑道海濱廊公共空間，內容可參閱該會文件及2016年3月7日的明報報道。

跑道區有五幅平排的酒店用地，前方面向維港的公共空間原本應由政府發展，可是政府建議將這幅公共空間切成五份，容許作商業發展，並分別交由接連各酒店的發展商設計、興建、管理及維護。

上述建議只會經過區議會諮詢及城規會程序，完全繞過立法會的監察。有市民憂慮此項目是「星光大道項目」的翻版，批地條款更是前所未見，擔心政府將整片公共空間以10%的價錢賤賣，又將管理責任甩身。

由於有關項目甚具爭議，本人希望於3月15日的委員會會議中討論上述事宜，並邀請相關部門代表出席。

梁家傑

立法會議員梁家傑

二零一六年三月七日