

環境事務委員會
於 2016 年 4 月 25 日舉行的會議
需要跟進的事項一覽表

有關天水圍嘉湖山莊附近堆積泥頭的事宜

1. 事務委員會要求政府當局提供資料，說明規劃署在過去 10 年處理涉及在新界非法填土、存放泥沙或傾倒建築廢物的違例發展個案數目，以及該署為處理該等個案而所曾採取的跟進行動

政府當局的回應如下：

在過去十年(由 2006 年至 2015 年)，規劃署就 2 979 宗個案發出 18 502 份強制執行通知書/停止事項通知書，665 宗個案發出 3 755 份恢復原狀通知書及 2 589 宗個案發出 16 338 份完成規定事項通知書。至於檢控行動方面，規劃署已就 467 宗個案提出檢控，涉及 1 576 張傳票。

至於在同一時期的非法填土/填塘個案，規劃署已就 560 宗個案發出 3 982 份強制執行通知書/停止事項通知書，369 宗個案發出 2 344 份恢復原狀通知書及 750 宗個案發出 5 336 份完成規定事項通知書。至於檢控行動方面，規劃署已就相關 76 宗個案提出檢控，涉及 242 張傳票。

規劃署亦已就三宗有關涉及貯存沙泥/石塊的違例發展個案已發出 35 份強制執行通知書。其中一宗在強制執行通知書發出後已中止，有關土地並在發出恢復原狀通知書後恢復原狀。另外兩宗違例發展的強制執行通知書則在 2015 年尾時發出，有關通知書的限期剛屆滿，並已遵從通知書的規定中止有關違例發展。規劃署現正考慮下一步行動，包括發出完成規定事項通知書及恢復原狀通知書。

2. 事務委員會要求政府當局提供書面回應，說明地政總署會否就新界所有地段的位置、地段界線及土地業權編製資料庫，供公眾查閱。

政府當局的回應如下：

在香港，個別私人地段的大概位置、界線和詳細資料為公開資料。目前，市民如欲查看私人地段的位置和界線，可在地政總署轄下測繪處的地圖銷售櫃位購買地段索引圖。地段索引圖是專為顯示有關地段的大概位置、界線和附近地方的土地類別資料而製。市民亦可透過政府在互聯網提供的地理資訊地圖，根據地段編號搜尋個別私人地段的大概位置及界線。市民如欲知道某私人地段的業權，可在土地註冊處查冊，以取得相關資料。他們亦可訂購該地段的土地文件副本(文件內載列批租條件)。由於考慮到與以上資料來源在功能上的重疊，地政總署未有計劃創立另一新的資料庫以載有上述資料。