

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(4)590/15-16(07)號文件

檔號：CB4/PL/EDEV

經濟發展事務委員會 2016年2月22日舉行的會議

香港迪士尼樂園 最新背景資料簡介

目的

本文件旨在提供香港迪士尼樂園(下稱"香港迪士尼")的最新背景資料，並綜述經濟事務委員會(下稱"事務委員會")委員就此課題提出的主要意見及關注事項。

背景

香港迪士尼的發展

2. 1999年12月，政府與華特迪士尼公司(下稱"迪士尼公司")達成協議，在竹篙灣興建香港迪士尼(第一期)¹。為此，雙方成立了一間合營公司，名為香港國際主題樂園有限公司(下稱"主題樂園公司")²。由迪士尼公司全資擁有的香港迪士尼樂園管理有限公司負責香港迪士尼的日常營運。

3. 當時預計香港迪士尼第一期計劃的發展成本總額為141億元，另外附加第一期工程的填海費用估計為40億元。政府與迪士尼公司達成了5項主要協議，涵蓋範圍包括管理、知識產權牌照、股東的權利和義務、貸款安排，以及各方對香港迪士

¹ 該協議預期會進行第二期計劃，包括興建第二個迪士尼主題樂園、增建酒店和擴充原有的購物、飲食和娛樂中心。據此，政府當局向香港國際主題樂園有限公司提供一項認購權，購買第一期用地以東接壤處以進行第二期計劃。

² 根據該協議，政府持有主題樂園公司的57%股權，迪士尼公司則持有43%的股權。主題樂園公司由董事局監察，成員包括5位來自政府的董事、4位迪士尼董事及兩位獨立非執行董事。

尼發展計劃的責任和承擔。相關的財務及人員編制建議分別於1999年11月17日及26日獲財務委員會(下稱"財委會")批准。

擴建計劃

4. 政府與迪士尼公司於2009年7月就香港迪士尼第一期的擴建計劃達成一項協議。根據相關的財務安排，迪士尼公司已以股本形式注入新資本，全數支付興建新遊樂設施所需的費用，並負責樂園施工期間的營運需要，以及把其貸款的未償還款額(即27.6億元)³全數轉換為股份。政府雖然沒有為擴建計劃注入新資本，但已把其貸款轉換為股份，同時保留最少10億元貸款額。在迪士尼公司注入新資本以及政府和該公司各自將其貸款轉換為股份後，政府繼續作為主題樂園公司的大股東。財委會於2009年7月10日的會議上批准香港迪士尼擴建計劃的財務安排。

5. 第一期的擴建計劃增設了3個新主題園區⁴，即分別於2011年、2012年及2013年開幕啟用的"反斗奇兵大本營"、"灰熊山谷"及"迷離莊園"。香港迪士尼的其他新猷包括：以漫威"鐵甲奇俠"為主題的新主題園區(預期於2016年開幕)，以及一間提供750間客房的新度假酒店(預計於2017年落成)。

6. 香港迪士尼第二期發展計劃佔地60公頃，當中包括遊樂、酒店和購物設施。政府正與迪士尼公司商討有關發展計劃。新酒店的財務安排於2014年7月11日的財委會會議上獲得批准。新酒店的工程預算費用為42.63億元，而政府會提供不多於8.085億元的貸款支持新酒店發展計劃。

³ 在1999年11月獲財委會批准後，政府和迪士尼公司分別以股本形式注資32.5億元及24.5億元成立主題樂園公司。除股本注資外，政府亦提供約56.2億元貸款予主題樂園公司，以及收取價值40億元的附屬股本，作為第一期用地的地價。主題樂園公司在2000年取得定期商業貸款23億元及周轉信貸額10億元。2008年9月，雙方股東達成一項協議，由迪士尼公司一間附屬公司提供貸款，以取代上述商業貸款及周轉信貸額。

⁴ 政府與迪士尼公司達成協議，其中兩個新主題園區(即"灰熊山谷"和"迷離莊園")在啟用後的5年內在全球迪士尼主題公園中將會是獨一無二，而餘下的"反斗奇兵大本營"在啟用後的5年內亦會在亞洲區內獨有。

營運及財務業績

7. 根據政府當局於1999年進行的評估，香港迪士尼會在40年間為香港經濟帶來1,480億元的巨大經濟效益⁵。香港迪士尼自2005年9月12日開幕以來曾接待的訪客數字載列如下——

年度 ⁶	實際入場人次
2005-2006	520 萬
2006-2007	400 萬
2007-2008	450 萬
2008-2009	460 萬
2009-2010	520 萬
2010-2011	590 萬
2011-2012	670 萬
2012-2013	740 萬
2013-2014	750 萬

8. 香港迪士尼內的兩所酒店在2013-2014年度的入住率合計為93%，較2012-2013年度下跌1%。

9. 至於2013-2014年度的財務業績，香港迪士尼錄得54.6億元收入，較上年度上升約12%。扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利為12.5億元，較2012-2013年度錄得的11.1億元增加1.4億元。香港迪士尼在2013-2014年度錄得3.22億元純利，較上年度錄得的2.44億元增加8,800萬元。

經濟效益

10. 根據香港旅遊發展局的調查數據及香港迪士尼的營運資料，2013-2014年度香港迪士尼訪客在港的額外消費較上年度

⁵ 政府根據1999年制訂的"基準預測"情況，推算未來40年的經濟效益額為1,480億元。按"基準預測"情況估計，香港迪士尼在營運首年的入場人次為520萬人，其後入場人次將會穩步上升至2006年的547萬人及2044年的1 057萬人。在2002年7月29日的前經濟事務委員會會議上，委員得悉迪士尼公司認為於1999年制訂的"基準預測"過於保守，因此把首年的預測入場人次調高至560萬人。

⁶ 香港迪士尼的營運年度每年以10月開始，翌年9月結束。

上升21%，達260億元⁷。香港迪士尼在2013-2014年度為本港經濟帶來約132億元增加值，大約相等於本地生產總值的0.62%。

人力資源狀況

11. 2013-2014年度，香港迪士尼的全職僱員人數超過5 100人，另僱用2 700名兼職僱員，以應付萬聖節、聖誕節、農曆新年、暑假及其他特別活動的額外需要。

委員提出的意見及關注事項

12. 在2015年2月16日的事務委員會會議上，香港迪士尼向委員簡介其2013-2014年度業績概要。委員就香港迪士尼擴建計劃、來自上海迪士尼樂園的競爭及企業社會責任的相關事宜進行商議。委員提出的主要意見及關注事項綜述於下文各段。

香港迪士尼擴建計劃

13. 部分委員關注到，香港迪士尼第二期發展計劃的時間表，以及政府日後在該計劃所作的投資是否符合成本效益。他們促請政府當局及香港迪士尼加快推展香港迪士尼第二期發展計劃，並提供度身訂造的遊樂設施。政府當局表示，政府現已與迪士尼公司就香港迪士尼第二期發展計劃展開商討，內容涵蓋設計概念、融資安排及交通配套設施。待討論得出結果後，政府當局便會向立法會作出匯報。

14. 有委員詢問，香港迪士尼有否計劃與位於大嶼山、香港其他地區以至珠江三角洲(下稱"珠三角")地區的其他旅遊點進行合作。香港迪士尼回應時表示，優化大嶼山的運輸網絡對大嶼山的發展至為關鍵。就此，政府當局告知委員，運輸署及其他相關部門正研究可否改善大嶼山的旅客流和車流情況。

來自上海迪士尼樂園的競爭

15. 部分委員詢問，政府有否評估日後隨着上海迪士尼樂園開幕，該樂園會對香港迪士尼造成甚麼影響，以及香港迪士尼如何能透過增加其獨特性，在區內同類的樂園中突圍而出。香港迪士尼表示，遊客自然傾向選擇前往最鄰近的主題公園遊玩。香港迪士尼的服務對象是本港市場和來自東南亞及珠三角地區的旅客，而上海迪士尼樂園的服務對象主要是長江三角洲

⁷ 第10段顯示的數值均以2012年價格計算。

區域的訪客。這兩個主題公園的客源市場不會嚴重重疊。儘管如此，香港迪士尼會致力維持高質素節目和豐富訪客的遊樂體驗，以增加樂園的吸引力。

16. 部分委員促請香港迪士尼與上海迪士尼樂園合作開拓海外市場，並採取預防措施，防止可能出現的問題(例如訪港內地旅客人次可能下降)。

企業社會責任

17. 部分委員建議，香港迪士尼應提供實地考察活動，與本港學生分享香港迪士尼的業務管理經驗，以助他們擴闊視野，激勵他們努力尋找自己的職業抱負。此外，香港迪士尼亦應更積極支持本港社區活動，並與本地學校建立聯絡平台。

18. 一名委員查詢有關香港迪士尼招聘身體有障礙人士的事宜。香港迪士尼回應時表示，香港迪士尼於2013-2014年度已聘用100多名身體有障礙的僱員，包括在"身體有障礙人士學徒"計劃下聘用的僱員。在支援身體有障礙人士方面，香港迪士尼日後會繼續擴展有關工作。

立法會質詢

19. 在2014年12月17日的立法會會議上，陳恒鑠議員就香港迪士尼訂定門票票價及優惠的事宜提出質詢。政府當局的相關書面答覆的超連結載於**附錄**。

最新發展

20. 在2016年2月22日的會議上，政府當局會向事務委員會匯報香港迪士尼在2014-2015年度的最新營運狀況。

相關文件

21. 相關文件一覽表載於**附錄**。該等文件可於立法會網頁(<http://www.legco.gov.hk>)閱覽。

立法會秘書處
議會事務部4
2016年2月17日

相關文件一覽表

文件來源	會議日期／ 發出日期	文件
經濟發展事務 委員會	2015年2月16日	議程 會議紀要 背景資料簡介 政府當局發出的資料文件 香港迪士尼樂園管理有限 公司提供有關香港迪士尼 樂園最新進展報告的文件 (電腦投影片簡介資料)
	2016年1月26日	議程 政府當局發出的資料文件
財務委員會	2014年7月11日	議程 會議紀要 政府當局發出的資料文件
	2015年3月30日	議程 政府當局就議員初步問題 的書面答覆
立法會會議	2014年12月17日	商務及經濟發展局局長就 陳恒鏞議員有關"香港迪 士尼樂園的門票票價及優 惠"的質詢作出的書面回 覆