

2016 年 4 月 12 日  
討論文件

## **立法會民政事務委員會**

### **西貢區的社區重點項目**

#### **目的**

本文件旨在就下列西貢區在社區重點項目計劃下的建議項目徵求委員的意見及支持 –

- (a) 「重建橋咀碼頭」(碼頭項目)；以及
- (b) 「建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館」(資料館項目)。

#### **(a) 碼頭項目**

2. 中國香港世界地質公園部分範圍座落於橋咀洲，該處石貌別具特色，是西貢區其中一個備受歡迎的旅遊景點。雖然近年到訪橋咀洲的訪客人數持續上升，水路仍是前往橋咀洲的唯一方法，而現有的橋咀碼頭於七十年代興建。碼頭項目旨在重建現有碼頭以供較大型船隻停泊，從而配合來自旅遊業的殷切需求，並回應社區人士希望提高碼頭容量的訴求。項目所需的撥款為 5,000 萬元。詳情載於**附件 1**。

#### **(b) 資料館項目**

3. 將軍澳隱藏着具歷史價值的茅湖山觀測台等，蘊含着豐富的歷史故事。而圍繞着這些景點，是備受區內外人士歡迎的鴨仔山及調景嶺行山徑。資料館項目旨在讓區內居民及訪客在欣賞將軍澳的自然風景的同時，可以認識到其豐富的發展歷史。擬議工程包括改善現有的將軍澳行山徑使之成為文物行山徑；於舊調景嶺警署及其附近的兩幢前職員宿舍分別設置歷史風物資料館和旅

舍；以及建設一個永久公廁。項目所需的撥款為 5,000 萬元。詳情載於附件 2。

## 未來路向

4. 視乎委員的意見，我們計劃於 2015-16 年度立法會會期內將這 2 個項目建議提交工務小組委員會考慮，及財務委員會（財委會）批准撥款申請。

## 背景

5. 行政長官在其 2013 年《施政報告》中宣布在社區重點項目計劃下，每區可獲預留一次性的 1 億元撥款去推展社區重點項目。這些項目應可切合地區需要或可彰顯地區特色，並對社區有明顯及長遠的效益。

6. 18 區區議會已同意其社區重點項目，合共建議 27 個項目。除本文所載的 2 個項目外，這 27 個社區重點項目中共有 24 個項目已獲委員支持。民政事務總署及南區民政事務處正與南區區議會緊密合作，致力推展其項目。待完成所需的籌備及工程前期工作後，我們會就南區區議會的項目徵求委員意見及尋求財委會批准撥款。

**民政事務局**  
**民政事務總署**  
**2016 年 4 月**

## 社區重點項目計劃（西貢區）－ 重建橋咀碼頭

### 建議及理據

西貢享有「香港後花園」的美譽。中國香港世界地質公園部分範圍亦座落於橋咀洲，石貌別具特色，是西貢區其中一個備受歡迎的旅遊景點。

2. 現時，水路是前往橋咀洲的唯一方法。現有的橋咀碼頭（照片載於**附件 1 附錄 1**）於七十年代興建，供街渡及小型船隻使用。根據康樂及文化事務署提供的統計數據，毗鄰橋咀碼頭的橋咀泳灘的訪客人數由 2011 年的 64 000 人次增加至 2015 年的 145 000 人次。隨着訪客人數顯著上升，尤其是前往橋咀洲作地質遊覽的訪客人數上升，現有碼頭已不足以應付現時的需要。為了配合來自旅遊業的殷切需求，並回應社區人士希望提高碼頭容量的訴求，西貢區議會建議推展「重建橋咀碼頭」（碼頭項目）作為西貢區兩個社區重點項目的其中之一。

3. 擬議的工程範圍主要包括重建現有碼頭以增加碼頭的停泊處長度及深度，供較大型船隻停泊，以及就擬議的工程進行環境監察及推行緩解措施。

4. 擬建工程的平面圖及構思圖分別載於**附件 1 附錄 2**及**3**。

### 對財政的影響

5. 在社區重點項目計劃下，18 區每區均已獲預留一次性的 1 億元撥款。按付款當日價格計算，碼頭項目的工程及相關項目的費用預計為 4,880 萬元。另外，120 萬元會預留作為西貢民政事務處聘請非公務員合約僱員，以監督項目的推行情況。餘下的撥款，將用作推行西貢區另一社區重點項目——「建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館」（資料館項目）。預算的分項數字載於**附件 1 附錄 4**。

6. 我們估計碼頭項目所引致的額外政府經常開支約為每年 30 萬元。

## **工程推行計劃**

7. 若撥款申請獲財務委員會批准，我們計劃在 2016 年下半年展開建造工程，並於 2018 年年初完成。

## **公眾諮詢**

8. 西貢區議會成立了社區重點項目計劃委員會，以討論及跟進社區重點項目計劃的事宜。西貢區議會於 2013 年 5 月至 6 月透過舉辦公眾諮詢會，搜集區內居民就包括社區重點項目計劃的地區事宜的意見。區內居民均贊成包括碼頭項目的擬議項目。區議會亦曾諮詢西貢區的 3 個分區委員會，他們均支持項目。經進一步詳細討論後，西貢區議會於 2013 年 7 月通過碼頭項目作為西貢區的其中一個社區重點項目。

9. 西貢區議會及西貢民政事務處分別於 2014 年 7 月及 2015 年 7 月諮詢了業界和漁民代表以及環保團體。期間已就有關項目地點、設計、環境及保育的提問及意見作出妥善回應。

10. 擬議的重建工程已於 2015 年 9 月 4 日及 11 日根據《前濱及海床（填海工程）條例》（第 127 章）刊登憲報。在刊憲期間，並沒有收到反對意見。擬議的重建工程於 2015 年 12 月 18 日根據《前濱及海床（填海工程）條例》（第 127 章）取得授權。

**民政事務局**  
**民政事務總署**  
**2016 年 4 月**



比例  
SCALE: N.T.S.

現有橋咀碼頭的照片  
PHOTOS OF THE EXISTING  
SHARP ISLAND PIER

50TF  
社區重點項目計劃(西貢區) - 重建橋咀碼頭  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
RECONSTRUCTION OF THE SHARP ISLAND PIER



土木工程拓展署  
CIVIL ENGINEERING  
AND DEVELOPMENT  
DEPARTMENT



HOME AFFAIRS DEPARTMENT  
民政事務總署



比例  
SCALE: N.T.S.

現有橋咀碼頭的照片  
PHOTOS OF THE EXISTING  
SHARP ISLAND PIER

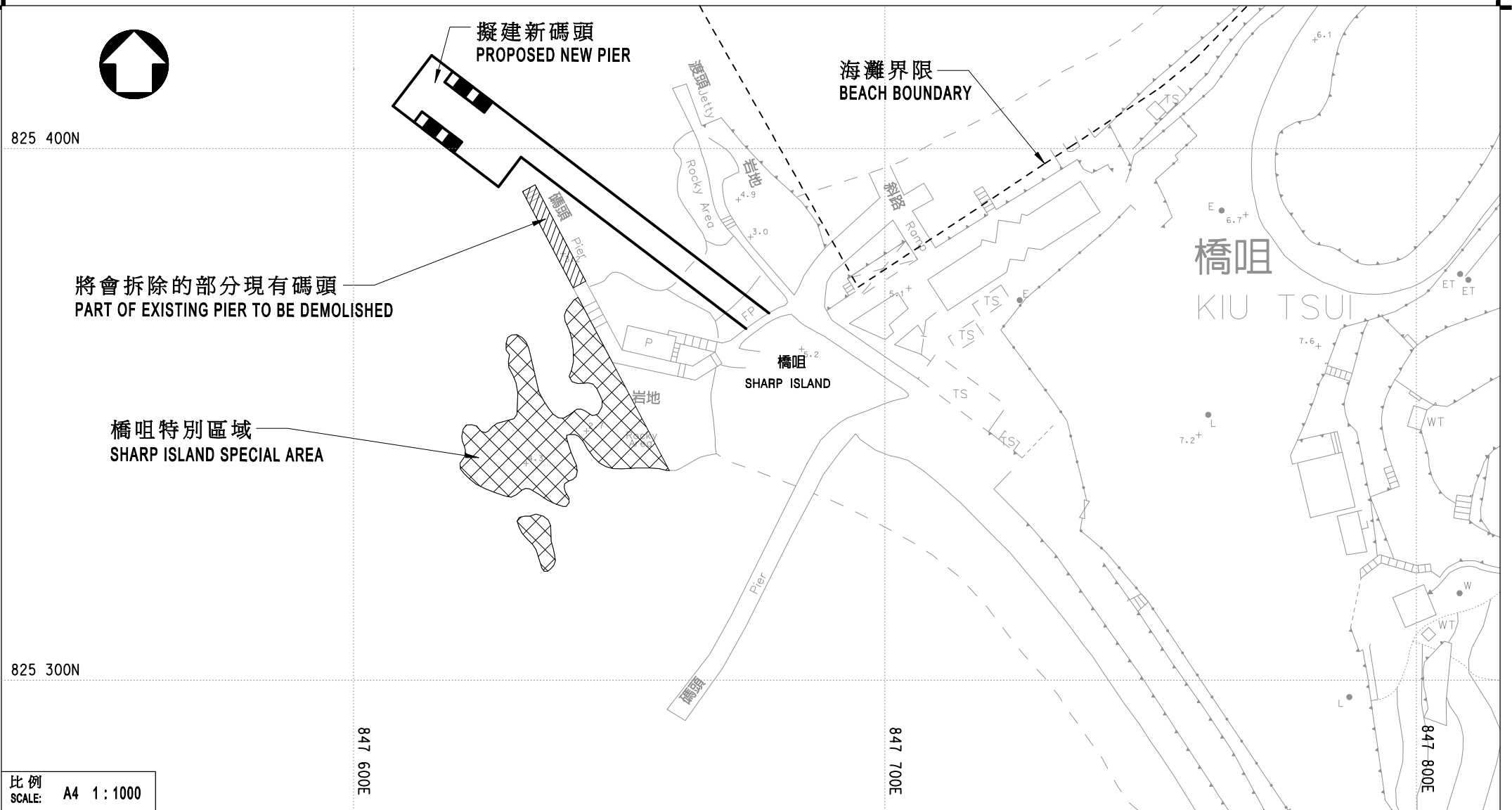
50TF  
社區重點項目計劃(西貢區) - 重建橋咀碼頭  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
RECONSTRUCTION OF THE SHARP ISLAND PIER



土木工程拓展署  
CIVIL ENGINEERING  
AND DEVELOPMENT  
DEPARTMENT



HOME AFFAIRS DEPARTMENT  
民政事務總署



平面佈局圖  
LAYOUT PLAN

50TF  
社區重點項目計劃(西貢區) - 重建橋咀碼頭  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
RECONSTRUCTION OF THE SHARP ISLAND PIER



土木工程拓展署  
CIVIL ENGINEERING  
AND DEVELOPMENT  
DEPARTMENT





比例  
SCALE: N.T.S.

外觀構思圖  
ARTIST'S IMPRESSION

50TF  
社區重點項目計劃(西貢區) - 重建橋咀碼頭  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
RECONSTRUCTION OF THE SHARP ISLAND PIER



土木工程拓展署  
CIVIL ENGINEERING  
AND DEVELOPMENT  
DEPARTMENT







比例  
SCALE: N.T.S.

外觀構思圖  
ARTIST'S IMPRESSION

50TF  
社區重點項目計劃(西貢區) - 重建橋咀碼頭  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
RECONSTRUCTION OF THE SHARP ISLAND PIER



土木工程拓展署  
CIVIL ENGINEERING  
AND DEVELOPMENT  
DEPARTMENT





比例  
SCALE: N.T.S.

外觀構思圖  
ARTIST'S IMPRESSION

50TF  
社區重點項目計劃(西貢區) - 重建橋咀碼頭  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
RECONSTRUCTION OF THE SHARP ISLAND PIER



土木工程拓展署  
CIVIL ENGINEERING  
AND DEVELOPMENT  
DEPARTMENT



HOME AFFAIRS DEPARTMENT  
民政事務總署

## 西貢區社區重點項目預算概覽

項目	預算開支 (千元)
<b>A. 重建橋咀碼頭</b>	
工程及相關項目	48,840
非公務員合約僱員	1,160
<b>總計</b>	<b>50,000</b>
<b>B. 建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館</b>	
工程及相關項目	45,360
非公務員合約僱員	4,640
<b>總計</b>	<b>50,000</b>
<b>兩個社區重點項目的預算總開支</b>	<b>100,000</b>

## 社區重點項目計劃（西貢區）－ 建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館

### 建議及理據

自八十年代起，將軍澳由偏遠的地區逐漸發展成為由填海而成的人口稠密新市鎮，區內現代化的基礎設施當中，隱藏着具歷史價值的茅湖山觀測台等，蘊含着豐富的歷史故事。而圍繞着這些景點，是備受區內外人士歡迎的鴨仔山及調景嶺行山徑。

2. 為了讓區內居民及訪客在欣賞將軍澳的自然風景時，也可以認識到其豐富的發展歷史，西貢區議會決定以「建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館」（資料館項目）作為西貢區兩個社區重點項目的其中之一。擬議的工程範圍包括：

- (a) 改善現有的將軍澳行山徑使之成為文物行山徑。文物行山徑的路線顯示圖載於**附件 2 附錄 1**；
- (b) 將選址 A 的舊調景嶺警署（地盤面積約 2 130 平方米）及選址 B 的兩幢前職員宿舍（地盤面積約 1 460 平方米）分別改建及翻新為資料館及旅舍<sup>1</sup>。選址 A 和選址 B 的位置圖、舊調景嶺警署及前職員宿舍的相片，及擬議資料館和旅舍的電腦模擬圖載於**附件 2 附錄 2**。現有三幢建築物的總建築樓面面積約為 562 平方米；以及
- (c) 於選址 C 鴨仔山建設一個單層的永久公廁，包括一個男廁、一個女廁及一個男女均可使用的傷殘人士廁所，連相關沖水及輔助設施。公廁的預計建築樓面面積約為 35 平方米。擬議公廁的位置圖、選址 C 的相片及平面圖載於**附件 2 附錄 3**。

---

<sup>1</sup> 舊調景嶺警署於六十年代興建，有該年代的建築風格，擬議的翻新工程將會保育和活化該建築物，包括移除現有的違例構造物及根據舊調景嶺警署的原來圖則將入口及樓梯復修至原本設計等。前職員宿舍則翻新作旅舍之用。資料館及旅舍亦將為殘疾人士提供培訓機會。

## 甄選伙伴機構

3. 我們曾邀請非牟利機構提交建議書，作為資料館的合作夥伴，以自負盈虧方式管理、營運及維修資料館。有關的廣告在 2014 年 7 月 25 日及 2014 年 8 月 1 日於兩份報章刊登，並在 2014 年 7 月 25 日至 9 月 10 日期間刊載於西貢區議會的網頁。我們亦向三十多間機構發出邀請函，該些機構在文化和文物保育方面均具備相關的能力和經驗，又或曾負責相關的創新項目，例如曾參與發展局的《活化歷史建築伙伴計劃》項目、或有設施管理經驗、或具有設計及工程項目經驗等。我們於 2014 年 8 月 19 日舉行簡介會及實地考察，共有六個機構參加。

4. 在限期前，我們收到一份由基督教靈實協會（靈實協會）提交的建議書。西貢區議會轄下社區重點項目計劃委員會的委員組成了評審委員會，就收到的建議書作出評審，並邀請靈實協會的代表於 2014 年 12 月 16 日向評審委員會詳細講解其建議書的內容及回應委員的提問。最後，評審委員會決定接納靈實協會的建議，推薦靈實協會成為資料館項目的伙伴機構，初步為期五年。有關的推薦建議於 2015 年 1 月 6 日獲西貢區議會通過。靈實協會建議書的概要載於附件 2 附錄 4。

## 運作及監察

5. 資料館將會用作教育及文化保育活動的聯聚中心，讓年青一代可以認識地區的豐富歷史，年長一輩亦可藉此緬懷昔日的時光。資料館將展示將軍澳的發展史，屆時不會徵收入場費用。資料館的持續發展將靠下列服務的收入來維持：在前職員宿舍設立旅舍、在資料館露天庭院設立咖啡亭／小食店售賣小食、售賣紀念品、舉行導賞活動、資料館活動室租賃，以及舉辦工作坊／培訓等。靈實協會進一步建議，資料館及旅舍會用作殘疾人士職業培訓中心。

6. 由經營資料館和旅舍所得的服務收益／費用的盈餘，將再投資在資料館和旅舍的未來發展上。靈實協會將以非牟利及自負盈虧的方式營運資料館和旅舍，以及舉辦有關的活動及提供相關服務。政府只會就資料館及旅舍的使用向靈實協會徵收象徵式租金，而靈實協會則會負責所有經常費用，包括管理、營運及維修資料館和旅舍的開支。靈實協會已承諾自行承擔於合約期間可能出現的所有

營運虧損。

7. 有關服務的具體規定，將會在政府與靈實協會簽訂的服務協議中列出。透過西貢民政事務處（西貢民政處）的協助，西貢區議會將確保有效監察靈實協會的表現、所提供服務的質素，並會評估資料館和旅舍的效益。

8. 至於資料館涵蓋的範圍、方向及內容，西貢民政處於 2015 年 9 月成立了焦點小組，就資料館展出文物的辨析、搜集和揀選給予意見和支援。焦點小組成員包括歷史學家、該地區的舊居民、社區領袖、校長、老師和學生（將來的用家），以及康樂及文化事務署、西貢區議會和靈實協會的代表。

## 對財政的影響

9. 在社區重點項目計劃下，18 區每區均已獲預留一次性的 1 億元撥款。按付款當日價格計算，資料館項目的工程及相關項目的費用預計為 4,536 萬元。另外，464 萬元的撥款會預留作為西貢民政處聘請非公務員合約僱員，以監督項目的推行情況。餘下的撥款，將用作推行西貢區另一社區重點項目——「重建橋咀碼頭」（碼頭項目）。預算的分項數字載於**附件 2 附錄 5**。

10. 在靈實協會負責資料館和旅舍所有經常費用的同時，我們估計資料館項目的其他部分（即擬議在鴨仔山興建的公廁）所引致的額外政府經常開支約為每年 10 萬元。

## 工程推行計劃

11. 若撥款申請獲財務委員會批准，我們計劃在 2016 年第四季展開建造工程，並於 2018 年下半年完成。

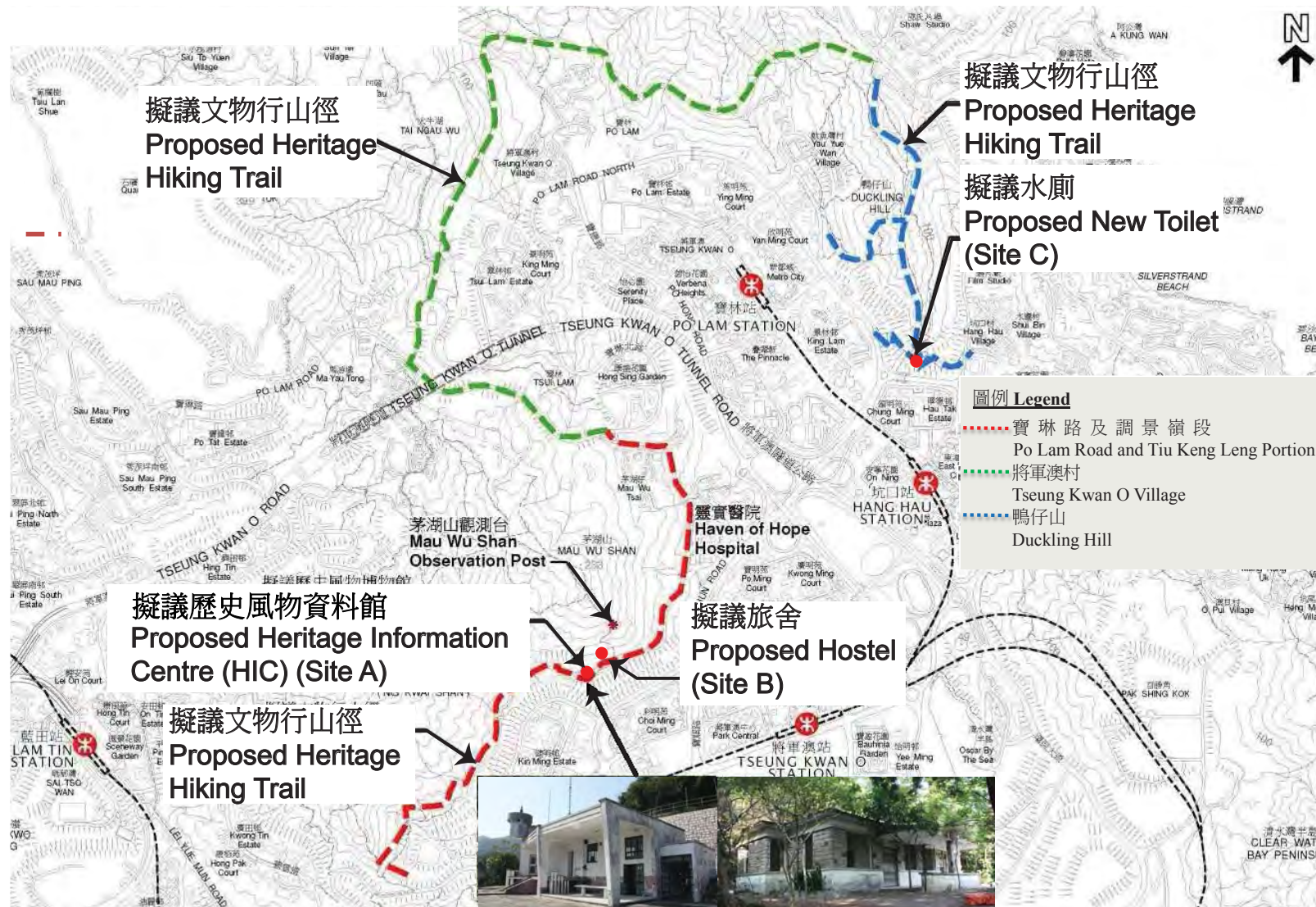
## 公眾諮詢

12. 西貢區議會成立了社區重點項目計劃委員會，以討論及跟進社區重點項目計劃的事宜。西貢區議會於 2013 年 5 月至 6 月透過舉辦公眾諮詢會，搜集區內居民就包括社區重點項目計劃的地區事宜的意見。區內居民均贊成包括資料館項目的擬議項目。區議會

亦曾諮詢西貢區的 3 個分區委員會，他們均支持項目。經進一步詳細討論後，西貢區議會於 2013 年 7 月通過資料館項目作為西貢區的其中一個社區重點項目。

13. 西貢區議會一直繼續進行公眾諮詢，以搜集區內居民及機構的意見，包括向公眾派發資料單張，西貢民政事務專員亦有到校長會及其他組織舉行講座介紹項目。西貢區議會主席及西貢民政事務專員亦於 2015 年 4 月及 5 月接受傳媒訪問。在 2015 年 8 月至 12 月期間，西貢民政事務專員透過不同場合，例如港澳信義會慕德中學 65 周年晚宴及天主教鳴遠中學 65 周年聯歡晚宴，與區內超過 1 000 名居民包括調景嶺寮屋區舊居民會面，向他們介紹兩個社區重點項目以及討論有關事宜。他們均對兩個社區重點項目表示支持。

**民政事務局**  
**民政事務總署**  
**2016 年 4 月**

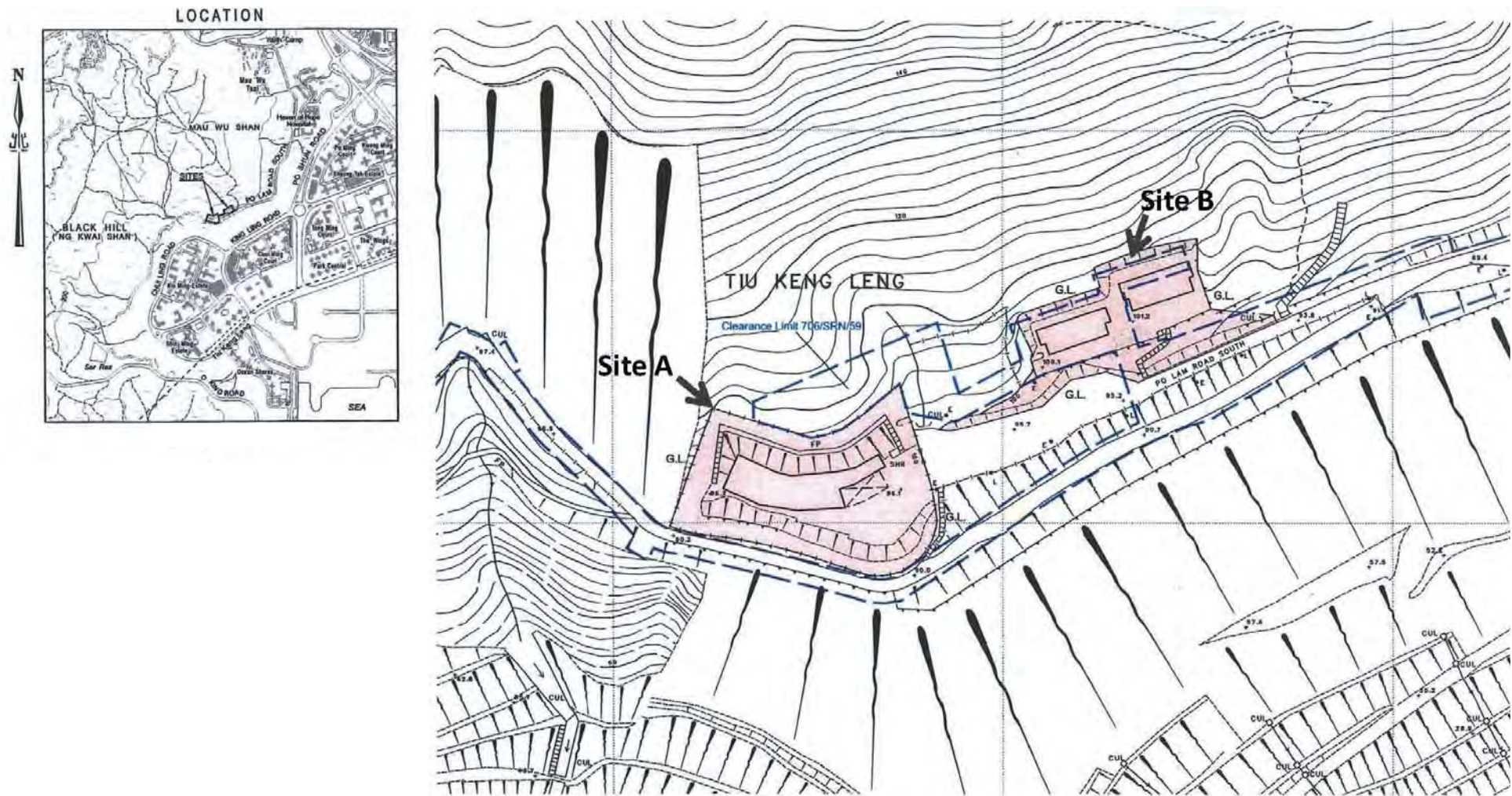


# 位置圖 LOCATION PLAN

67RG  
 社區重點項目計劃(西貢區)-  
 建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
 SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
 CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
 AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE







位置圖 (歷史風物資料館及旅舍)  
LOCATION PLAN (HIC AND HOSTEL)

67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE



舊調景嶺警署的相片  
PHOTOS OF THE EX-TIU KENG LENG  
POLICE STATION

67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE



東座 EAST BLOCK



西座 WEST BLOCK

兩幢前職員宿舍的相片  
PHOTOS OF THE TWO EX-STAFF QUARTERS

67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE



電腦模擬圖 (歷史風物資料館)  
COMPUTER IMAGE (HIC)

67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE



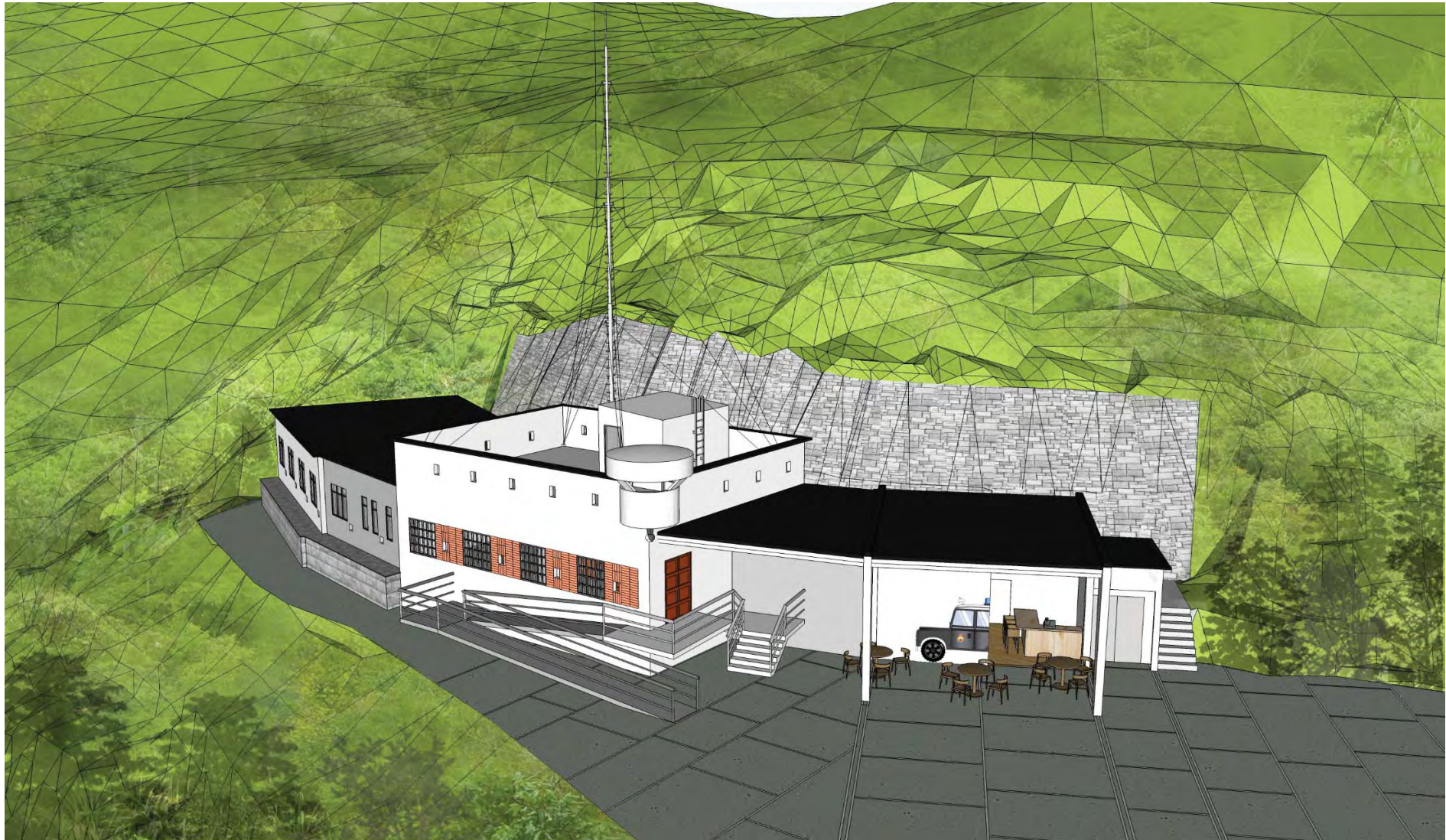
電腦模擬圖 (歷史風物資料館)  
COMPUTER IMAGE (HIC)

67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE



電腦模擬圖 (歷史風物資料館)  
COMPUTER IMAGE (HIC)

67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE



電腦模擬圖 (歷史風物資料館)  
COMPUTER IMAGE (HIC)

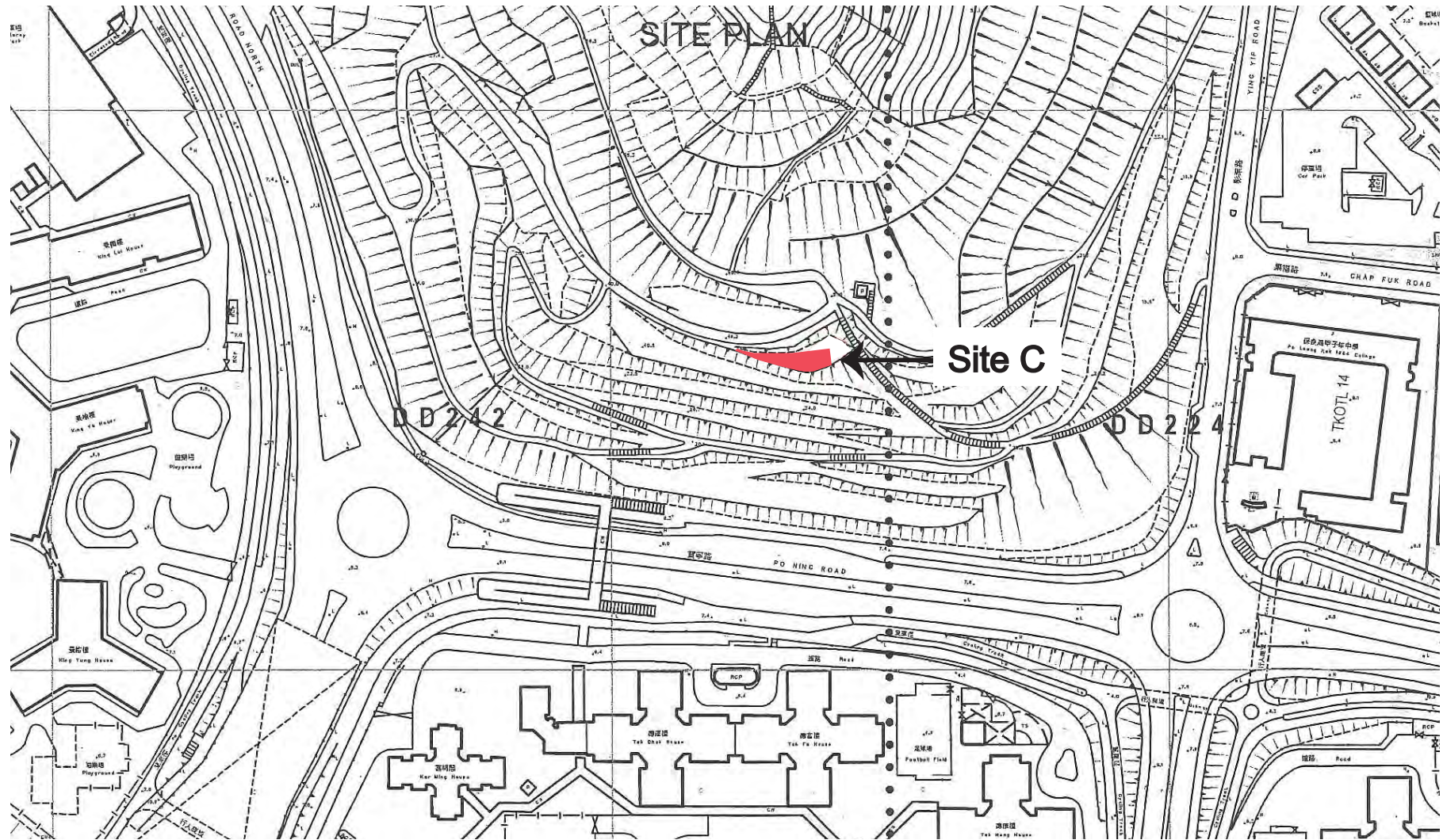
67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE



電腦模擬圖 (旅舍)  
COMPUTER IMAGE (HOSTEL)

67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE





位置圖 (廁所)  
LOCATION PLAN (TOILET)

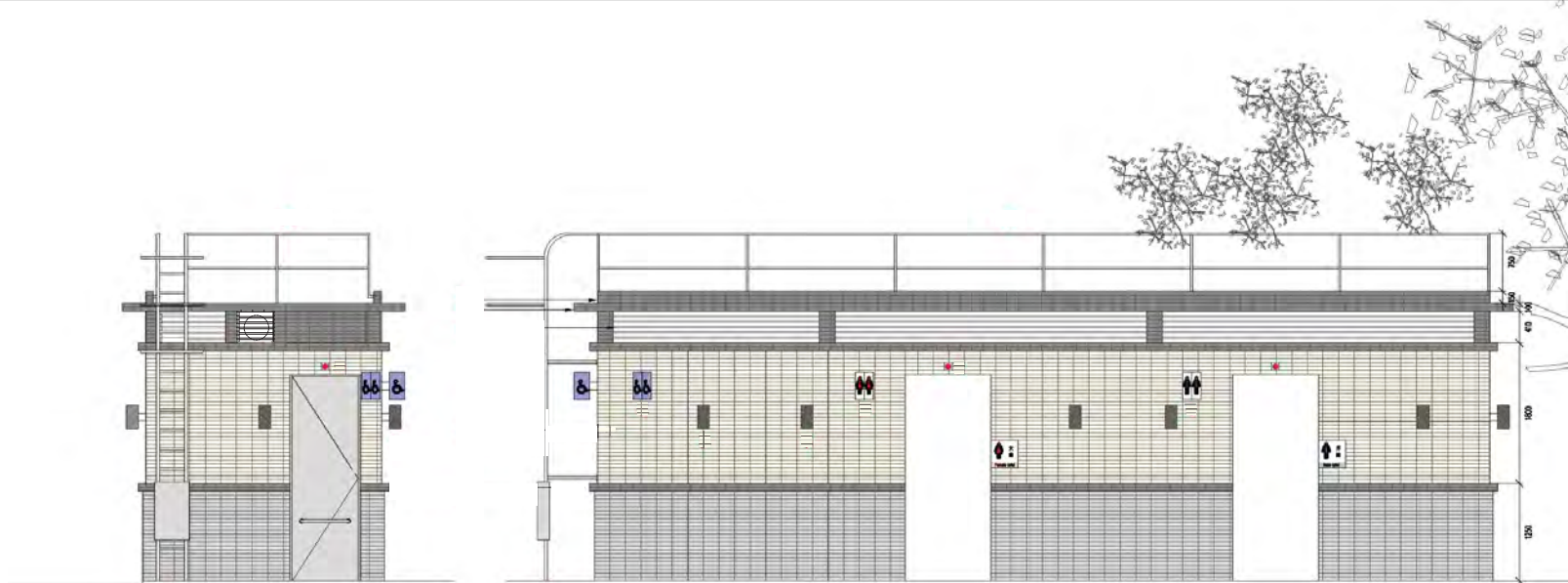
67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE





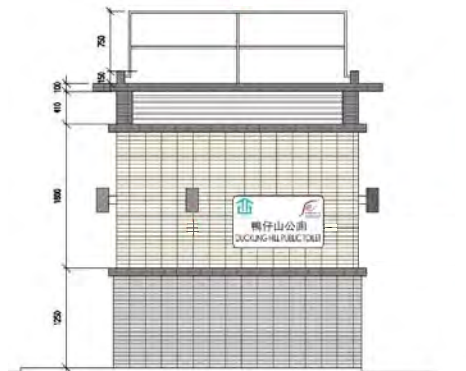
鴨仔山的相片  
PHOTOS OF DUCKLING HILL

67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE

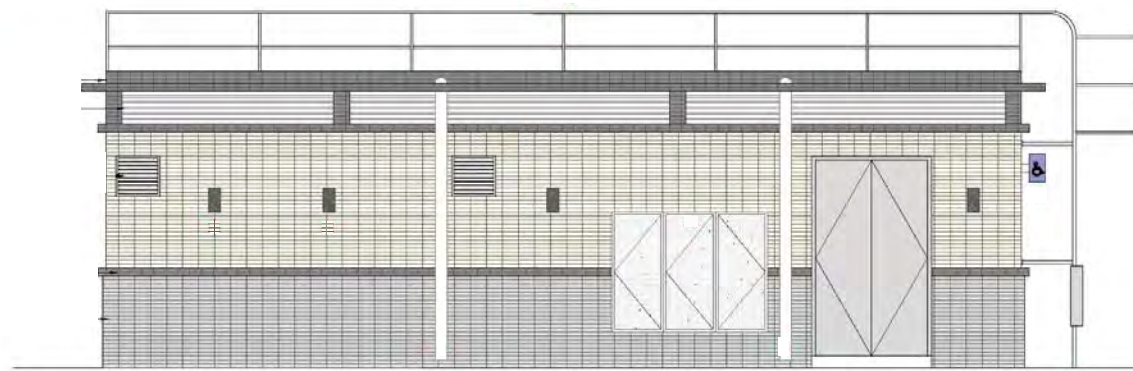


西面立面圖 (側面) WEST ELEVATION (SIDE)

南面立面圖 (正面) SOUTH ELEVATION (FRONT)



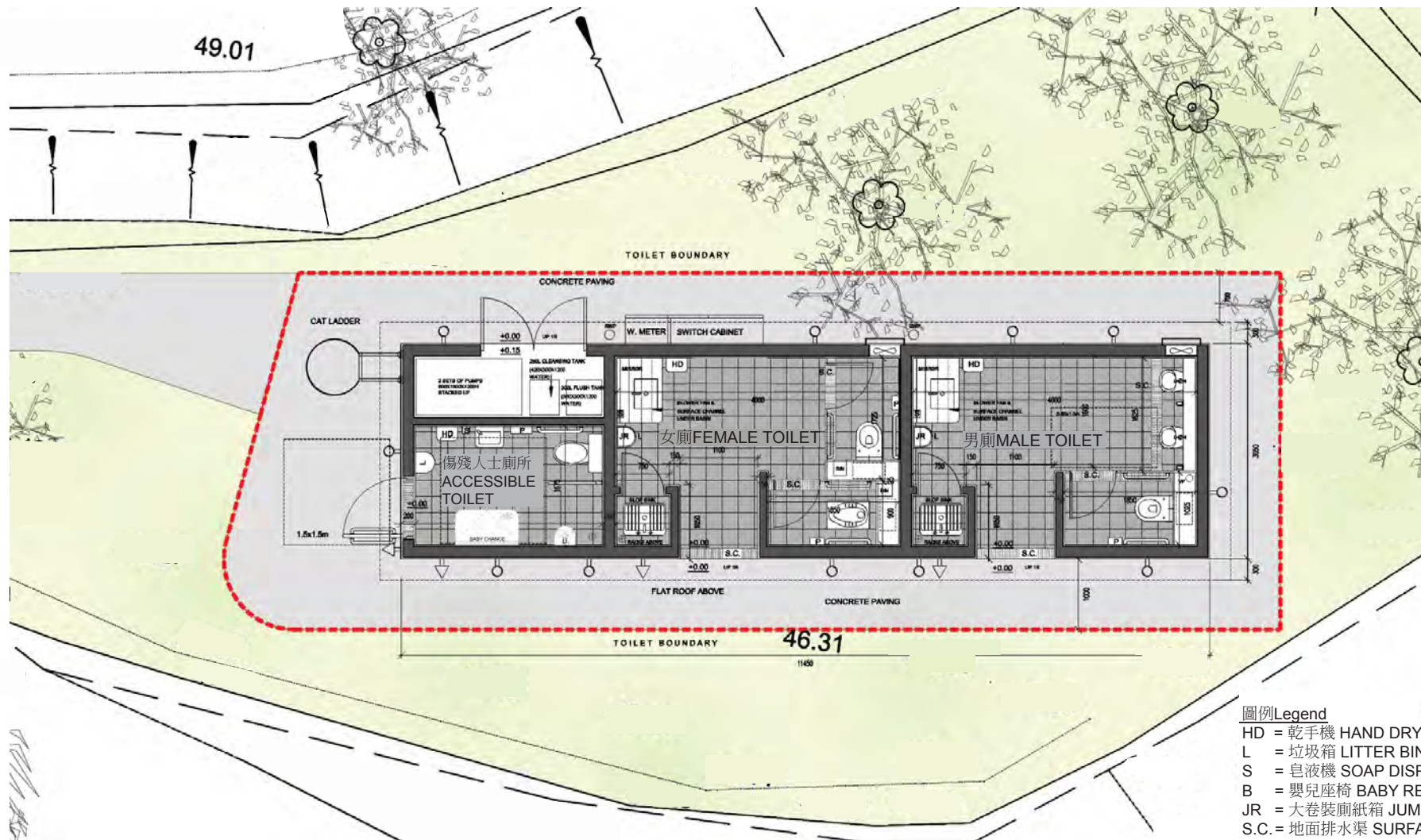
東面立面圖 (側面) EAST ELEVATION (SIDE)



北面立面圖 (背面) NORTH ELEVATION (REAR)

立面圖 (廁所)  
ELEVATION (TOILET)

67RG  
社區重點項目計劃 (西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE



圖例 Legend

- HD = 乾手機 HAND DRYER
- L = 垃圾箱 LITTER BIN
- S = 皂液機 SOAP DISPENSER
- B = 嬰兒座椅 BABY REST
- JR = 大卷裝廁紙箱 JUMBO ROLL PAPER
- S.C. = 地面排水渠 SURFACE CHANNEL
- P = 廁紙箱 TOILET PAPER HOLDER

平面圖 (廁所)  
LAYOUT PLAN (TOILET)

67RG  
社區重點項目計劃(西貢區) -  
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館  
SIGNATURE PROJECT SCHEME (SAI KUNG DISTRICT) -  
CONSTRUCTION OF THE TSEUNG KWAN O HERITAGE HIKING TRAIL  
AND THE HERITAGE INFORMATION CENTRE

## 社區重點項目計劃（西貢區）－ 建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館

### 基督教靈實協會建議書的概要

#### 建議

建議包含三個元素：設於舊調景嶺警署（舊警署）的歷史風物資料館將展示將軍澳的歷史和發展；在舊警署東北面的兩幢前職員宿舍則會改建為非牟利旅舍；及資料館和宿舍亦同時會為殘疾人士提供職業培訓機會。資料館和旅舍集合了教育、文物保育、休閒及聯誼聚會的元素於一身，加上將會舉辦社區參與活動，資料館和旅舍將有助加深訪客及區內居民尤其是年青一代對本港及地區歷史的認識、提升區內居民的凝聚力、豐富居民的社區生活，以及為殘疾人士提供寶貴的培訓和就業機會，對整個社區帶來裨益。

2. 資料館和旅舍的運作將以非牟利及自負盈虧方式經營及維修，亦同時會以殘疾人士培訓中心的方式營運。

#### 活動及服務

3. 資料館將會展示將軍澳的獨特歷史。入場費用全免。預計資料館每年會接待約 22 000 至 25 000 名訪客。

4. 為了令資料館可以自負盈虧，兩幢前職員宿舍將會改建為設有 14 間客房的旅舍。館內亦將設有售賣紀念品服務及舉辦工作坊等其他增值服務，露天庭院將設有咖啡亭／小食店。在釐定旅舍的價格、布置、營運、市場拓展及推廣策略等事宜上，將會徵詢資深民宿經營者的意見以在旅舍市場上確立特定的市場定位。亦會邀請旅行代理商／旅舍專家就市場拓展及推廣提供專業協助。旅舍會全年每日 24 小時運作，預計旅舍每年會接待約 6 000 至 7 000 名旅客入住。

5. 為向公眾推廣資料館和旅舍，會在資料館及旅舍舉辦活動，提高大眾對將軍澳歷史和發展的認識和興趣。亦會為旅舍的客人及市民大眾提供導賞服務，在行山徑沿途介紹有關資訊。

## 西貢區社區重點項目預算概覽

項目	預算開支 (千元)
<b>A. 重建橋咀碼頭</b>	
工程及相關項目	48,840
非公務員合約僱員	1,160
<b>總計</b>	<b>50,000</b>
<b>B. 建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館</b>	
工程及相關項目	45,360
非公務員合約僱員	4,640
<b>總計</b>	<b>50,000</b>
<b>兩個社區重點項目的預算總開支</b>	<b>100,000</b>