



政府總部
民政事務局

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十二樓

GOVERNMENT SECRETARIAT
HOME AFFAIRS BUREAU

12TH FLOOR, WEST WING,
CENTRAL GOVERNMENT OFFICES,
2 TIM MEI AVENUE,
TAMAR,
HONG KONG.

本局檔號：HAB/C 20/1/2/48
電話號碼：3509 8125
傳真號碼：2802 4893

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會民政事務委員會秘書
麥麗嫻女士
(傳真號碼：2509 9055)

麥女士：

立法會民政事務委員會
香港演藝學院灣仔校園擴建及改善工程進度報告

隨函夾附資料文件，以告知委員香港演藝學院灣仔校園擴建及改善工程的最新進展情況。

民政事務局局長

(麥子濤 代行)



二零一六年三月三十一日

資料文件

立法會民政事務委員會

香港演藝學院灣仔校園擴建及改善工程進度報告

目的

本文件旨在告知委員香港演藝學院(演藝學院)灣仔校園擴建及改善工程的最新進展情況。

背景

2. 在二零一二年六月，立法會財務委員會(財委會)批准把演藝學院灣仔校園擴建及改善工程的基本工程項目提升為甲級，而按付款當日價格計算，估計所需費用為4.448億元。此項工程的目標是要為演藝學院增闢地方和添置設施，以應付學生的學習需要，以及為推行新的四年制學士學位課程學制提供支援。

3. 該校園擴建及改善工程計劃的範圍包括以下項目：

(a) 校內擴建工程計劃(擴建工程計劃)，包括：

- i. 興建一幢與現有劇院大樓東北面鄰接的九層高大樓(「新翼大樓」)，內有課室、排練室、實驗室、音樂室、辦公室、工作室和支援設施(例如機電室、洗手間、更衣室、貯物區等)。新建的新翼大樓亦包括一個製冷機房，以裝設一部氣冷式製冷機，藉此提升整個灣仔校園空調系統的可靠程度；
- ii. 在劇院大樓現有的音樂廳、歌劇院、電視錄影廠和演奏廳之上的平台加建一層高的輕型結構，內有排練室、實驗室、辦公室及支援設施(例如更衣室和貯物區)；
- iii. 在劇院大樓地下高層現有的繪景工場之上的空間加建一個新樓層，內有課室和貯物區；

- (b) 把現有的噴水池泵房改裝成行政辦事處和貯物室；以及
- (c) 重新設計和重新配置現有的圖書館，包括闢設附有小組研習室的學習空間。

最新進展情況

現有噴水池泵房的改裝工程

4. 有關改裝噴水池泵房的建造工程(見上文第3(b)段)已經竣工，新處所亦已於二零一四年二月投入使用。演藝學院利用本身樓底較高的有利條件，在現有的泵房之上加建一個樓層，以提供共兩個樓層的額外空間。有關工程於完成後共提供一個面積約為 100 平方米的辦公室和貯物空間，其中在噴水池泵房原有位置的地面層為內部審計處和行政部門提供辦公地方，而在噴水池泵房原有位置的地庫層則闢設為貯物室。

重新設計和重新配置現有的圖書館

5. 重新配置圖書館的工程(見上文第3(c)段)已於二零一五年十月完成，而圖書館亦已於二零一五年十一月重開。圖書館下層已重新組裝為不同區間，以存放各類館藏，如圖書、音效與視覺資料及其他多媒體藏品。新設的學術研究諮詢服務室亦設於下層便利的位置，內有先進的資訊科技設備，可供使用者就研究工作進行個別諮詢。此外，根據這項工程計劃，圖書館內增設了一個樓層，內有三個研討室，全部均裝設資訊科技和影音設備，以供進行簡報或小組討論，毗鄰則設有學習空間。新圖書館提供的設施，可供使用者在一個設有科技設備的環境下進行研究、自學、創意分享和遙距學習。有關圖書館完成重新配置工程後的照片，載於附件。

擴建工程計劃的進展情況

6. 至於擴建工程計劃(見上文第3(a)段)下的建造工程，已於二零一四年八月展開，並預計會在二零一七年第四季完成。由於演藝學院在招標前階段需較多時間以完成有關的預備工作(詳情見下文)，因此擴建工程計劃未能按照進度表於原定的竣工日期(即二零一五年第四季)完成。

7. 立法會於二零一二年六月通過撥款建議後，演藝學院便着手籌備招標工作，包括進行招標前評估。該項招標前評估於二零一二年年底／二零一三年年初完成，評估結果顯示，招標前的預算高於原來的預算，並可能超出 4.448 億元的核准工程預算。為了把該工程計劃的費用控制在核准工程預算內，演藝學院把原定於二零一三年一月展開的擴建工程計劃招標工作延後，以便政府和演藝學院進行重整價值工

作。演藝學院在完成重整價值工作後檢視招標圖則，然後提交政府批准。

8. 全球教學環境和演藝行業瞬息萬變，演藝學院須不時檢討其策略發展工作，使之與時並進，以期為學院的未來發展訂定清晰路向，並把握科技發展所帶來的學習機遇。「2013-2023年演藝學院策略發展規劃」於二零一三年四月制訂，並得到校董會批准，當中提出多項建議，包括提供一個採用數碼科技以提升質素的教學環境，並以此作為落實策略發展方向的重點優先處理項目。當時演藝學院正因應重整價值工作檢視招標圖則，認為有空間善用該擴建工程計劃可提供的設施和資源，以促進落實這個策略發展方向。

9. 演藝學院參考了重整價值工作的結果後，在二零一三年年中修訂了擴建工程計劃的招標圖則，以減低工程費用，並透過擴建工程計劃讓日後可更靈活以便落實其策略方向，提供一個採用數碼科技以提升質素的教學環境。演藝學院其後於二零一三年十月為擴建工程計劃的主要合約進行招標。雖然演藝學院已盡力重整價值和削減成本，但可惜在二零一三年十二月收回標書時，有關的投標價格仍較修訂的預算為高。

10. 演藝學院徵詢了政府的意見後，審慎研究各個方案以便推展有關的工程計劃。為了按照核准工程預算去推展工程和為免工程再度延誤，演藝學院擬訂了控制成本的建議。根據該項建議，演藝學院不會在劇院大樓天台加建一層高的輕型結構(上文第 3(a)ii 段)，此修訂使整個校園擴建及改善工程原定為 10 889 平方米的總建築樓面面積，減少約 10%。該擴建工程計劃的主要部分，即興建一幢九層高大樓(上文第 3(a)i 段)，以及在劇院大樓內現有的繪景工場之上加建一個新樓層(上文第 3(a)iii 段)及其他工作目標(上文第 3(b)及 3(c)段)，則會繼續進行。至於對工程計劃所作的輕微改動，將不會影響擴建工程計劃原有項目的功能，即透過興建新翼大樓和充分利用現有建築物的結構承载力，提供額外空間。有些原本計劃在一層高的輕型結構內提供的設施如排練室、實驗室、辦公室和支援設施，會設於該九層高的大樓內，使按照工程計劃提供的全部各類設施不受影響。上述改動是面對資源緊絀的情況下務實的解決辦法，同時可在切實可行的範圍內盡快為演藝學院提供額外空間作教學用途。政府已接納有關的控制成本建議。

11. 擴建工程計劃的合約已於二零一四年八月批出，建造工程亦已於同月展開。在完成打樁階段後，工程進度良好，預計該項擴建工程計劃會於二零一七年年底或之前完成。演藝學院已採取措施以確保工程計劃可依期完成，並已加強工作監察承建商承辦項目下的重點工序和各個進度指標日期，以及積極與顧問和承建商保持聯繫。舉例來說，演藝學院曾與承建商每周舉行技術會議，以便找出可能影響工程計劃成本和項目的重大問題，並商議解決方法。演藝學院又加強與承

建商協調，以便承建商可盡早提交涉及繁複工序等方面的資料，供演藝學院早日進行檢討和審批。民政事務局會繼續透過演藝學院的季度報告，以及與工程計劃小組保持緊密聯繫，密切監察該工程計劃的進度。

徵詢意見

12. 請委員留意演藝學院灣仔校園擴建及改善工程的最新進展情況。

民政事務局
二零一六年三月

香港演藝學院現有圖書館 完成重新設計和重新配置工程後的照片

圖書館下層

已重新組裝為不同區間(以存放各類館藏，如圖書、音效與視覺資料及其他多媒體藏品)，並設有一個新的學術研究諮詢服務室。



圖書館入口



信息共享空間



圖書館藏書



學術研究諮詢服務室
(可供使用者就研究工作進行個別諮詢)

圖書館內增設的樓層

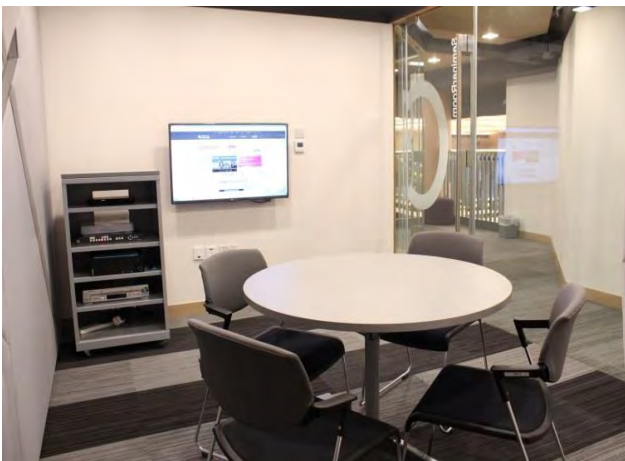
內有三個研討室，全部均裝設資訊科技和影音設備，以便進行簡報或小組討論，毗鄰則設有學習空間。



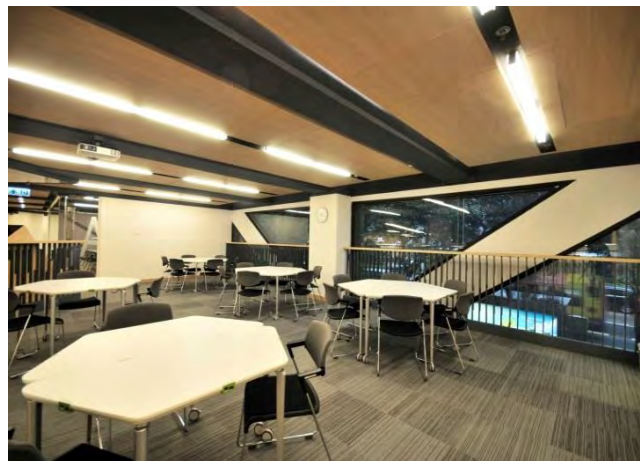
研討室 A



研討室 B



研討室 C



學習空間

(部分照片由何周禮建築設計事務所提供)