

房屋事務委員會
待議事項一覽表
(截至2015年10月12日的情況)

	建議的討論時間
1. 2014-2015年度香港房屋委員會的環保目標和措施的表現	2015年11月
<p>政府當局擬向委員匯報香港房屋委員會於2014-2015年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。</p>	
2. 2015-2016至2019-2020年度公營房屋建設計劃	2015年11月
<p>政府當局擬向委員簡介有關香港房屋委員會2015-2016至2019-2020年度的公營房屋建設計劃。</p>	
3. 全方位維修計劃的進展	待定
<p>政府當局擬向委員簡報全方位維修計劃的最新進展。</p>	
4. 處理公共租住屋邨寬敞戶的政策和紓緩環境擠迫的措施	待定
<p>委員要求政府當局檢討公共租住屋邨寬敞戶的政策、標準和措施，以及在執行該政策時因家庭狀況有所轉變所引致的擠迫情況，並向事務委員會匯報。</p>	

5. 檢討富戶政策

待定

此事項在 2010 年 11 月 1 日的事務委員會會議上討論"加強審查公共租住房屋租戶的家庭收入及資產"時提出。委員認為政府當局應檢討維護公屋資源的合理分配政策，以免該政策可能會導致成年子女須被迫遷離其父母的公屋單位的情況。

在2013年10月10日的事務委員會會議上，委員認為當局應檢討富戶政策下的入息及資產限額，確保所訂限額配合市場和社會的現況，以維護公共房屋資源的合理分配。

6. 重建舊公共屋邨的政策

待定

此事項在2012年10月25日的工作計劃會議上討論時提出。委員要求政府當局考慮制訂重建舊公共屋邨的政策。

麥美娟議員於2014年4月3日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介研究葵盛西邨重建潛力的進度及相關事宜，例如重建方案和重置安排(於2014年4月4日發出的立法會CB(1)1206/13-14(01)號文件)。

7. 提供過渡性房屋

待定

委員在2013年10月10日的事務委員會會議上提出此事項。委員希望討論有關政府當局應考慮在市區為公共房屋申請人及有需要人士興建過渡性房屋的建議。

在2015年7月6日的事務委員會會議上，政府當局向委員簡介"取締工業大廈內分間樓宇單位的執法行動和安置事宜及有關提供過渡性房屋的建議"時，議員曾提出有關提供過渡性房屋的事宜。

8. 逐步淘汰長者住屋的進展報告及長者公屋計劃

由於越來越多申請人喜歡設有獨立設備的公屋單位，長者住屋一型設計的單位的空置率自90年代後期一直高企。一個逐步淘汰的計劃自2006年起實施，將一些空置的長者住屋一型設計的單位改建成普通的公屋單位，並隨後在2011年3月延展至所有長者住屋一型設計的單位。政府當局已在2012年3月向香港房屋委員會報告進展，並於2013年2月檢討該計劃。

政府當局須就推行此計劃的進展，在適當時候再次向事務委員會匯報。

在2014年11月27日舉行的工作計劃會議上，事務委員會要求政府當局提交文件，交代此事項的最新進展。政府當局的書面回應於2015年9月16日隨立法會CB(1)1242/14-15(01)號文件發出。

9. 在居者有其屋計劃屋苑和公共屋邨所提供的公共設施的管理及維修保養

待定

在2014年11月3日的事務委員會會議上，委員對居者有其屋計劃屋苑、租者置其屋計劃屋邨、公共租住房屋屋邨及領匯管理的處所提供的公共設施被不屬有關屋苑／屋邨的居民使用的問題，以及由此引致的管理和維修保養事宜表示關注。他們要求政府當局向事務委員會簡介有何措施，處理該等事宜。

10. 興建升降機連接麗瑤邨樂瑤樓及華瑤樓

待定

立法會議員於2015年6月11日與葵青區議會議員舉行會議後，把興建升降機連接麗瑤邨樂瑤樓及華瑤樓的事宜轉交事務委員會處理(於2015年7月16日發出的立法會CB(1)1112/14-15(01)號文件)。

11. 公共房屋單位供水水壓不足

待定

郭偉強議員於2015年9月11日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介導致公共房屋單位供水水壓不足的原因，以及就此已進行／將進行的改善措施（於2015年9月14日發出的立法會CB(1)1237/14-15(01)號文件）。

12. 領展計劃關閉天耀街市

待定

梁志祥議員於2015年10月8日發出函件，要求政府當局向事務委員會解釋領展計劃關閉天耀街市的有關事宜，包括進一步削減街市零售設施，以及當中或涉及更改土地用途及地契條款（於2015年10月9日發出的立法會CB(1)1301/14-15(01)號文件）。

立法會秘書處
議會事務部1
2015年10月12日