

房屋事務委員會

待議事項一覽表 (截至 2015 年 10 月 30 日的情況)

建議的討論時間

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. | 總目 711 工程計劃編號 B062RG 及 B082TI—社區及基建設施以配合深水埗西北九龍填海區第六號地盤的公營房屋發展 | 2015 年 12 月 |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------|

政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於 2016 年 1 月尋求工務小組委員會審批及於 2016 年 2 月向財務委員會申請撥款，將社區及基建設施工程提升至甲級，以配合在西北九龍填海區第六號地盤的公營房屋發展。

- | | | |
|----|-------------------------------------|-------------|
| 2. | 2014-15 年度香港房屋委員會的環保目標和措施的表現 | 2015 年 12 月 |
|----|-------------------------------------|-------------|

政府當局擬向委員匯報香港房屋委員會於 2014-15 年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。

- | | | |
|----|-----------------------------|------------|
| 3. | 香港房屋委員會各項配合長者住戶需要的措施 | 2016 年 1 月 |
|----|-----------------------------|------------|

政府當局擬向委員匯報香港房屋委員會各項配合長者住戶需要的措施。

在 2015 年 10 月 28 日的工作計劃會議上，委員要求政府當局就上述措施如何利便老弱或殘疾的長者在室內及室外活動，作綜合介紹。委員亦希望當局就處理長者住屋一型設計的單位的最新進展作出簡介。

4. **渠務大使計劃的最新情況** 2016年1月
- 在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，李卓人議員要求政府當局向事務委員會講述推行渠務大使計劃的最新情況。他亦關注在 2003 年推行該計劃後，與隔鄰單位共用污水渠的單位所涉及的公共屋邨數目，以及因推行該計劃而暫停將鍍鋅鐵污水渠更換為銅喉的公共屋邨數目。
5. **長遠房屋策略年度進度報告** 2016年2月
- 政府當局擬向委員簡報長遠房屋策略下各主要範疇截至 2015 年 12 月的最新推行情況。
6. **香港房屋委員會公屋食水質量控制問題檢討委員會的檢討結果** 2016年2月
- 政府當局擬向委員匯報有關檢討結果。
7. **總目 711 工程計劃編號 B777CL-1 及 B783CL — 深水埗連翔道用地及粉嶺皇后山發展之基礎設施工程** 2016年3月
- 政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於 2016 年 4 月尋求工務小組委員會審批及於 2016 年 5 月向財務委員會申請撥款，將基礎設施工程項目提升至甲級，以配合深水埗連翔道用地及粉嶺皇后山發展項目。
8. **2016-17 年度公共租住房屋入息與資產限額檢討** 2016年3月
- 香港房屋委員會(下稱"房委會")每年均會按既定機制檢討申請公共租住房屋入息及資產限額，以切合當前的社會經濟狀況。一如以往，政府當局會先向事務委員會報告有關檢討結果，並將委員的意見提交予房委會資助房屋小組委員會。

9. **總目 711 — 觀塘彩榮路體育館** 2016 年 4 月
- 政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於 2016 年 5 月尋求工務小組委員會審批及於 2016 年 6 月向財務委員會申請撥款，將體育館工程提升至甲級，以配合在彩榮路的公營房屋發展。
10. **總目 711 工程計劃編號 B187TB — 屯門兆康路行人天橋改善工程** 2016 年 4 月
- 政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於 2016 年 5 月尋求工務小組委員會審批及於 2016 年 6 月向財務委員會申請撥款，將行人天橋改善工程項目提升至甲級，以應付因在屯門的公營房屋發展項目增加的行人流量。
11. **總目 711 工程計劃編號 B722CL-1 — 深水埗西北九龍填海區 1 號用地發展的拆卸及土地淨化工程 — 第一期** 2016 年 4 月
- 政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於 2016 年 5 月尋求工務小組委員會審批及於 2016 年 6 月向財務委員會申請撥款，將拆卸及土地淨化工程項目提升至甲級，以配合在深水埗西北九龍填海區 1 號用地的公營房屋發展項目。
12. **一手住宅物業銷售監管局的工作** 2016 年 5 月
- 政府當局擬向委員匯報《一手住宅物業銷售條例》(第 621 章)的最新實施情況及一手住宅物業銷售監管局的工作。
13. **清拆石籬中轉房屋** 2016 年 5 月
- 在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，梁耀忠議員要求政府當局在推展清拆石籬中轉房屋的計劃前，諮詢事務委員會。

建議的討論時間

14. 全方位維修計劃的進展 2016 年 6 月

政府當局擬向委員簡報全方位維修計劃的最新進展。

15. 屋邨管理扣分制 2016 年 6 月

政府當局擬向委員簡報扣分制的最新進展和成效。

16. 2015-16 年度香港房屋委員會的環保目標和措施的表現 2016 年 7 月

政府當局擬向委員匯報香港房屋委員會於 2015-16 年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。

17. 公共租住房屋租金檢討 2016 年年中

根據《房屋條例》(第 283 章)，香港房屋委員會每兩年會對公共租住房屋租金進行檢討，而下一次的檢討將於 2016 年進行。一如以往，政府當局會向委員通報檢討結果。

18. 香港房屋協會的工作 待定

此事項在 2015 年 10 月 28 日的工作計劃會議上討論時提出。委員要求討論香港房屋協會(下稱"房協")有關釐定及調整住宅租金、以及為有需要的租戶提供租金援助的機制。委員亦關注到房協的長者房屋計劃及政府當局於 2013 年邀請房協發展的資助出售單位計劃的推展情況。

公共申訴辦事處因應觀龍樓居民租金關注組就房協可能調整租金，把有關關注事項轉交處理(於 2015 年 10 月 30 日發出的立法會 CB(1)88/15-16(01)號文件)。

19. 處理公共租住屋邨寬敞戶和紓緩環境擠迫的措施 待定

在 2014 年 11 月 27 日舉行的工作計劃會議上，委員要求政府當局檢討公共租住屋邨寬敞戶的政策、標準和措施，以及在執行該政策時因家庭狀況有所轉變所引致的擠迫情況，並向事務委員會匯報。

20. 「富戶政策」檢討 待定

此事項在 2010 年 11 月 1 日的事務委員會會議上討論"加強審查公共租住房屋租戶的家庭收入及資產"時提出。委員認為政府當局應檢討維護公屋資源的合理分配政策，以免該政策可能會導致成年子女須被迫遷離其父母的公共租住房屋單位的情況。

在 2013 年 10 月 10 日的事務委員會會議上，委員認為當局應檢討「富戶政策」下的入息及資產限額，確保所訂限額配合市場和社會的現況，以維護公共房屋資源的合理分配。

21. 重建舊公共屋邨的政策 待定

此事項在 2012 年 10 月 25 日的工作計劃會議上討論時提出。委員要求政府當局考慮制訂重建舊公共屋邨的政策。

麥美娟議員於 2014 年 4 月 3 日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介研究葵盛西邨重建潛力的進度及相關事宜，例如重建方案和重置安排(於 2014 年 4 月 4 日發出的立法會 CB(1)1206/13-14(01)號文件)。

22. 公屋食水水壓不足

待定

郭偉強議員於 2015 年 9 月 11 日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介導致公共房屋單位供水水壓不足的原因，以及就此已進行／將進行的改善措施（於 2015 年 9 月 14 日發出的立法會 CB(1)1237/14-15(01)號文件）。

23. 新公共租住房屋單位的設計

待定

在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，馮檢基議員要求政府當局因應委員就新建及重建公共租住房屋單位的面積普遍減少所表達的關注，向委員簡述政府當局的最新立場。

24. 簡報各項房屋計劃

待定

在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，陳偉業議員要求政府當局向委員簡報各項房屋計劃（包括特快公屋編配、紓緩環境擠迫和調遷等）的最新發展和申請數字。

25. 出售公共租住房屋單位

待定

在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，梁志祥議員要求聽取當局簡介政府為推行現時的出售公共租住房屋單位計劃所訂的政策方針，以及在推行該等計劃時所遇到的管理問題。

26. 提供過渡性房屋

政府當局建議
刪除此事項

委員在 2013 年 10 月 10 日的事務委員會會議上提出此事項。委員希望討論有關政府當局應考慮在市區為公共房屋申請人及有需要人士興建過渡性房屋的建議。

在 2015 年 7 月 6 日的事務委員會會議上，政府當局向委員簡介“取締工業大廈內分間樓宇單位的執法行動和安置事宜及有關提供過渡性房屋的建議”時，議員曾提出有關提供過渡性房屋的事宜。

27. 逐步淘汰長者住屋的進展報告及長者公屋計劃

政府當局建議
刪除此事項

由於越來越多申請人喜歡設有獨立設備的公屋單位，長者住屋一型設計的單位的空置率自 90 年代後期一直高企。一個逐步淘汰的計劃自 2006 年起實施，將一些空置的長者住屋一型設計的單位改建成普通的公屋單位，並隨後在 2011 年 3 月延展至所有長者住屋一型設計的單位。政府當局已在 2012 年 3 月向香港房屋委員會報告進展，並於 2013 年 2 月檢討該計劃。

在 2014 年 11 月 27 日舉行的工作計劃會議上，事務委員會要求政府當局提交文件，交代此事項的最新進展。政府當局的書面回應於 2015 年 9 月 16 日隨立法會 CB(1)1242/14-15(01)號文件發出。

28. 在居者有其屋計劃屋苑和公共屋邨所提供的公共設施及其維修保養

政府當局建議
刪除此事項

在 2014 年 11 月 3 日的事務委員會會議上，委員對居者有其屋計劃屋苑、租者置其屋計劃屋邨、公共租住房屋屋邨及領匯管理的處所提供的公共設施被不屬有關屋苑／屋邨的居民使用的問題，以及由此引致的管理和維修保養事宜表示關注。他們要求政府當局向事務委員會簡介有何措施，處理該等事宜。

建議的討論時間

29. 在麗瑤邨樂瑤樓平臺往華瑤樓位置興建升降機

政府當局建議
刪除此事項

立法會議員於 2015 年 6 月 11 日與葵青區議會議員舉行會議後，把興建升降機連接麗瑤邨樂瑤樓及華瑤樓的事宜轉交事務委員會處理(於 2015 年 7 月 16 日發出的立法會 CB(1)1112/14-15(01)號文件)。

30. 領展計劃關閉天耀街市

政府當局建議
刪除此事項

梁志祥議員於 2015 年 10 月 8 日發出函件，要求政府當局向事務委員會解釋領展計劃關閉天耀街市的有關事宜，包括進一步削減街市零售設施，以及當中所或涉及更改土地用途及地契條款(於 2015 年 10 月 9 日發出的立法會 CB(1)1301/14-15(01)號文件)。

立法會秘書處
議會事務部 1
2015 年 10 月 30 日