

房屋事務委員會

待議事項一覽表 (截至2015年12月4日的情況)

建議的討論時間

1. 渠務大使計劃的最新情況

2016年1月

在2015年10月15日的事務委員會會議上，李卓人議員要求政府當局向事務委員會講述推行渠務大使計劃的最新情況。他亦關注在2003年推行該計劃後，與隔鄰單位共用污水渠的單位所涉及的公共屋邨數目，以及因推行該計劃而暫停將鍍鋅鐵污水渠更換為銅喉的公共屋邨數目。

2. 香港房屋協會的工作

2016年1月

此事項在2015年10月28日的工作計劃會議上討論時提出。委員要求討論香港房屋協會(下稱"房協")有關釐定及調整住宅租金、以及為有需要的租戶提供租金援助的機制。委員亦關注到房協的長者房屋計劃及政府當局於2013年邀請房協發展的資助出售單位計劃的推展情況。

公共申訴辦事處因應觀龍樓居民租金關注組就房協可能調整租金，把有關關注事項轉交處理(於2015年10月30日發出的立法會CB(1)88/15-16(01)號文件)。

3. 長遠房屋策略年度進度報告

2016年2月

政府當局擬向委員簡報長遠房屋策略下各主要範疇截至2015年12月的最新推行情況。

4. 香港房屋委員會公屋食水質量控制問題檢討委員會的檢討結果

2016年2月

政府當局擬向委員匯報有關檢討結果。

5. **總目 711 工程計劃編號 B777CL-1 及 B783CL — 深水埗連翔道用地及粉嶺皇后山發展之基礎設施工程** 2016年3月

政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於2016年4月尋求工務小組委員會審批及於2016年5月向財務委員會申請撥款，將基礎設施工程項目提升至甲級，以配合深水埗連翔道用地及粉嶺皇后山發展項目。

6. **2016-17年度公共租住房屋入息與資產限額檢討** 2016年3月

香港房屋委員會(下稱"房委會")每年均會按既定機制檢討申請公共租住房屋入息及資產限額，以切合當前的社會經濟狀況。一如以往，政府當局會先向事務委員會報告有關檢討結果，並將委員的意見提交予房委會資助房屋小組委員會。

7. **總目 711 — 觀塘彩榮路體育館** 2016年4月

政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於2016年5月尋求工務小組委員會審批及於2016年6月向財務委員會申請撥款，將體育館工程提升至甲級，以配合在彩榮路的公營房屋發展。

8. **總目 711 工程計劃編號 B187TB — 屯門兆康路行人天橋改善工程** 2016年4月

政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於2016年5月尋求工務小組委員會審批及於2016年6月向財務委員會申請撥款，將行人天橋改善工程項目提升至甲級，以應付因在屯門的公營房屋發展項目增加的行人流量。

9. **總目 711 工程計劃編號 B722CL-1 — 深水埗西北九龍填海區1號用地發展的拆卸及土地淨化工程 — 第一期** 2016年4月

政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於2016年5月尋求工務小組委員會審批及於2016年6月向財務委員會申請撥款，將拆卸及土地淨化工程項目提升至甲級，以配合在深水埗西北九龍填海區1號用地的公營房屋發展項目。

- 10. 一手住宅物業銷售監管局的工作** 2016年5月
- 政府當局擬向委員匯報《一手住宅物業銷售條例》(第621章)的最新實施情況及一手住宅物業銷售監管局的工作。
- 11. 清拆石籬中轉房屋** 2016年5月
- 在2015年10月15日的事務委員會會議上，梁耀忠議員要求政府當局在推展清拆石籬中轉房屋的計劃前，諮詢事務委員會。
- 12. 全方位維修計劃的進展** 2016年6月
- 政府當局擬向委員簡報全方位維修計劃的最新進展。
- 13. 屋邨管理扣分制** 2016年6月
- 政府當局擬向委員簡報扣分制的最新進展和成效。
- 14. 2015-16年度香港房屋委員會的環保目標和措施的表現** 2016年7月
- 政府當局擬向委員匯報香港房屋委員會於2015-16年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。
- 15. 公共租住房屋租金檢討** 2016年年中
- 根據《房屋條例》(第283章)，香港房屋委員會每兩年會對公共租住房屋租金進行檢討，而下一次的檢討將於2016年進行。一如以往，政府當局會向委員通報檢討結果。

16. 香港房屋委員會各項配合長者住戶需要的措施

待定

政府當局擬向委員匯報香港房屋委員會各項配合長者住戶需要的措施。

在2015年10月28日的工作計劃會議上，委員要求政府當局就上述措施如何利便老弱或殘疾的長者在室內及室外活動，作綜合介紹。委員亦希望當局就處理長者住屋一型設計的單位的最新進展作出簡介。

17. 處理公共租住屋邨寬敞戶的政策和紓緩環境擠迫的措施

待定

在2014年11月27日舉行的工作計劃會議上，委員要求政府當局檢討公共租住屋邨寬敞戶的政策、標準和措施，以及在執行該政策時因家庭狀況有所轉變所引致的擠迫情況，並向事務委員會匯報。

18. "富戶政策"檢討

待定

此事項在2010年11月1日的事務委員會會議上討論"加強審查公共租住房屋租戶的家庭收入及資產"時提出。委員認為政府當局應檢討維護公屋資源的合理分配政策，以免該政策可能會導致成年子女須被迫遷離其父母的公共租住房屋單位的情況。

在2013年10月10日的事務委員會會議上，委員認為當局應檢討"富戶政策"下的入息及資產限額，確保所訂限額配合市場和社會的現況，以維護公共房屋資源的合理分配。

19. 重建舊公共屋邨的政策

待定

此事項在2012年10月25日的工作計劃會議上討論時提出。委員要求政府當局考慮制訂重建舊公共屋邨的政策。

麥美娟議員於2014年4月3日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介研究葵盛西邨重建潛力的進度及相關事宜，例如重建方案和重置安排(於2014年4月4日發出的立法會CB(1)1206/13-14(01)號文件)。

20. 公屋食水水壓不足

待定

郭偉強議員於2015年9月11日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介導致公共房屋單位供水水壓不足的原因，以及就此已進行／將進行的改善措施(於2015年9月14日發出的立法會CB(1)1237/14-15(01)號文件)。

21. 新公共租住房屋單位的設計

待定

在2015年10月15日的事務委員會會議上，馮檢基議員要求政府當局因應委員就新建及重建公共租住房屋單位的面積普遍減少所表達的關注，向委員簡述政府當局的最新立場。

22. 簡報各項房屋計劃

待定

在2015年10月15日的事務委員會會議上，陳偉業議員要求政府當局向委員簡報各項房屋計劃(包括特快公屋編配、紓緩環境擠迫和調遷等)的最新發展和申請數字。

23. 出售公共租住房屋單位

待定

在2015年10月15日的事務委員會會議上，梁志祥議員要求聽取當局簡介政府為推行現時的出售公共租住房屋單位計劃所訂的政策方針，以及在推行該等計劃時所遇到的管理問題。

立法會秘書處
議會事務部1
2015年12月4日