

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)868/15-16(05)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2016年5月10日舉行的會議

立法會秘書處就"中轉房屋政策" 擬備的背景資料簡介

目的

本文件提供有關中轉房屋政策的資料，並概述房屋事務委員會(下稱"事務委員會")委員就此課題提出的意見和關注事項。

背景

2. 政府的政策是確保不會有人因天災、火災、緊急事故，以及政府的清拆和執法行動而導致無家可歸。

3. 目前，香港房屋委員會(下稱"房委會")在寶田、石籬及朗邊營運中轉房屋。中轉房屋屬過渡性質的居所，住戶在中轉房屋清拆時如已到期獲編配公共租住房屋(下稱"公屋")，房委會會根據他們選擇的公屋地區，向他們編配合適的公屋單位。尚未到期獲編配公屋的住戶，則會獲安置入住其他中轉房屋。截至2015年12月底，有3 127個中轉房屋住戶。

4. 房委會在2013年決定清拆朗邊中轉房屋，以便在該處興建公營房屋。房委會現正執行安置安排，受影響住戶亦已逐步遷出。

5. 房委會現時透過屋宇署或地政總署的轉介，在屯門的寶田臨時收容中心為有需要人士提供臨時居所。若該等人士在臨時收容中心住滿3個月及通過"無家可歸評審"，並符合申請公屋的資格準則，可獲安置入住中轉房屋，並透過公屋輪候冊制度等候編配公屋。

房屋事務委員會的商議工作

6. 事務委員會曾於2014年2月10日的會議上，討論清拆朗邊中轉房屋的執行安排。委員就中轉房屋政策及安置安排提出的主要意見和關注事項，綜述於下文各段。

受影響住戶的安置安排

7. 事務委員會希望政府當局確保會妥善安置受清拆影響的住戶。部分委員關注，有住戶的公屋申請在目標清拆日期時很可能仍被凍結¹。政府當局表示，關於住戶的申請於目標清拆日期後快將獲得解凍的個案，屬於總房屋事務經理級別的部門首長級人員已獲授權按照住戶的個別情況，審批理據充分的個案，以便安置有關住戶入住公屋。

8. 部分委員認為，將公屋申請尚未到期審核資格的中轉房屋住戶安置入住另一中轉房屋，此做法極不理想。政府當局表示，一如其他公屋申請，受影響住戶提交的申請須經過同樣詳細的審批過程。如涉及於一年內到期獲編配單位的申請，可透過提前配屋計劃²將單位編配予有關住戶。房委會會致力在目標清拆日期前，確定有關住戶是否符合資格申請公屋。

9. 至於委員關注可否容許沒有提交公屋申請的受影響住戶入住另一中轉房屋，政府當局回應時解釋，該等住戶主要因為未能通過全面入息及資產審查而不符合入住中轉房屋的資格，因此他們獲准入住朗邊中轉房屋，為期最長一年。在居住期屆滿後，房委會會向有關住戶送達遷出通知書。然而，房委會會在該等住戶的准許居住期臨近屆滿時再進行評估，屆時如他們通過全面入息及資產審查，會獲安置入住寶田邨的中轉房屋。

中轉房屋政策

10. 部分委員指出，臨時庇護站及臨時收容中心的居住環境欠佳，他們促請政府當局清拆該等中心，把受天災和緊急事故

¹ 申請被凍結的原因眾多，例如申請人尚未符合居港7年的配屋規定、申請人因為等待家庭成員來港團聚而要求暫緩申請、申請人在獄中服刑，或申請人曾因犯了屋邨管理扣分制下的不當行為或欠租而被着令遷出公屋單位。

² 透過提前配屋計劃，合資格住戶(包括中轉房屋清拆戶)如接受非自願安置，可獲最多提前12個月獲配公屋，而編配單位地區亦可獲提升一級，即可由新界區提升為擴展市區，或可由擴展市區提升為市區。然而，在將地區提升一級後，有關住戶只會獲編配翻新單位。

影響的災民直接安置入住中轉房屋。另有部分委員指出，政府當局自2000年起先後清拆多個中轉房屋屋邨，將中轉房屋的供應集中於寶田邨，並批評此政策對於居住在其他地區的災民極不公平。政府當局表示，由於政府當局有需要在緊急事故發生時迅速作出回應，加上災民數目無法預測，因此最合適的緊急臨時住所，是設計簡單並能提供多種用途的住所，以便可盡快為安置災民和提供福利服務作出評估。

立法會質詢

11. 郭家麒議員在2016年1月20日的立法會會議上，就中轉房屋的政策及執行情況提出質詢。該項立法會質詢的超連結載於**附錄**，方便委員參閱。

最新發展

12. 在2015年10月15日的事務委員會會議上，梁耀忠議員要求政府當局在推展清拆石籬中轉房屋的計劃前，諮詢事務委員會。政府當局將在2016年5月10日的事務委員會會議上向委員簡介有關事宜。

相關文件

13. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部1
2016年5月4日

中轉房屋政策

相關文件一覽表

立法會／ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2014年2月10日	<p>政府當局就"清拆朗邊中轉房屋的執行安排"提供的文件 (立法會 CB(1)840/13-14(03)號文件)</p> <p>立法會秘書處就"中轉房屋政策及朗邊中轉屋邨的最新規劃"擬備的背景資料簡介 (立法會 CB(1)840/13-14(04)號文件)</p> <p>會議紀要 (立法會 CB(1)1504/13-14號文件)</p>

相關立法會質詢的超連結：

日期	立法會質詢
2016年1月20日	郭家麒議員提出的 立法會質詢