

新聞公告

十一月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(十二月二日)發表二〇一五年十一月份統計數字。

土地註冊

- 十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共4,736份(較十月份上升5.5%，與去年十一月比較，下跌26.7%)
- 以十二個月移動平均數計算，十一月份的樓宇買賣合約數字為6,537份(較十月份下跌2.1%，與去年十一月比較，下跌1.8%)
- 十一月份的樓宇買賣合約總值298億元(較十月份下跌16.9%，與去年十一月比較，下跌31.5%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔2,826份(較十月份下跌14.4%，與去年十一月比較，下跌41.7%)
- 十一月份的住宅樓宇買賣合約總值208億元(較十月份下跌7.7%，與去年十一月比較，下跌40.3%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 十一月份市民查冊的次數共374,423次(較十月份下跌4.6%，與去年十一月比較，下跌3.9%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 11 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,155 (2,351)	2,581 (3,044)	4,736 (5,395)	19,186	10,625	29,811
2.	地段買賣合約	6	241	247	7,878	595	8,473
	小計 (1) + (2)	2,161	2,822	4,983	27,064	11,220	38,284
3.	樓宇轉讓契約	2,705 (3,044)	2,910 (3,082)	5,615 (6,126)	23,675	11,662	35,337
4.	地段轉讓契約	4	542	546	631	1,359	1,990
	小計 (3) + (4)	2,709	3,452	6,161	24,306	13,021	37,327
5.	建築按揭 / 抵押	3	5	8			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,964	3,185	6,149			
	小計 (5) + (6)	2,967	3,190	6,157			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,355	3,817	7,172			
8.	租約	239	131	370			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,371	3,741	8,112			
	總計	15,802	17,153	32,955			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

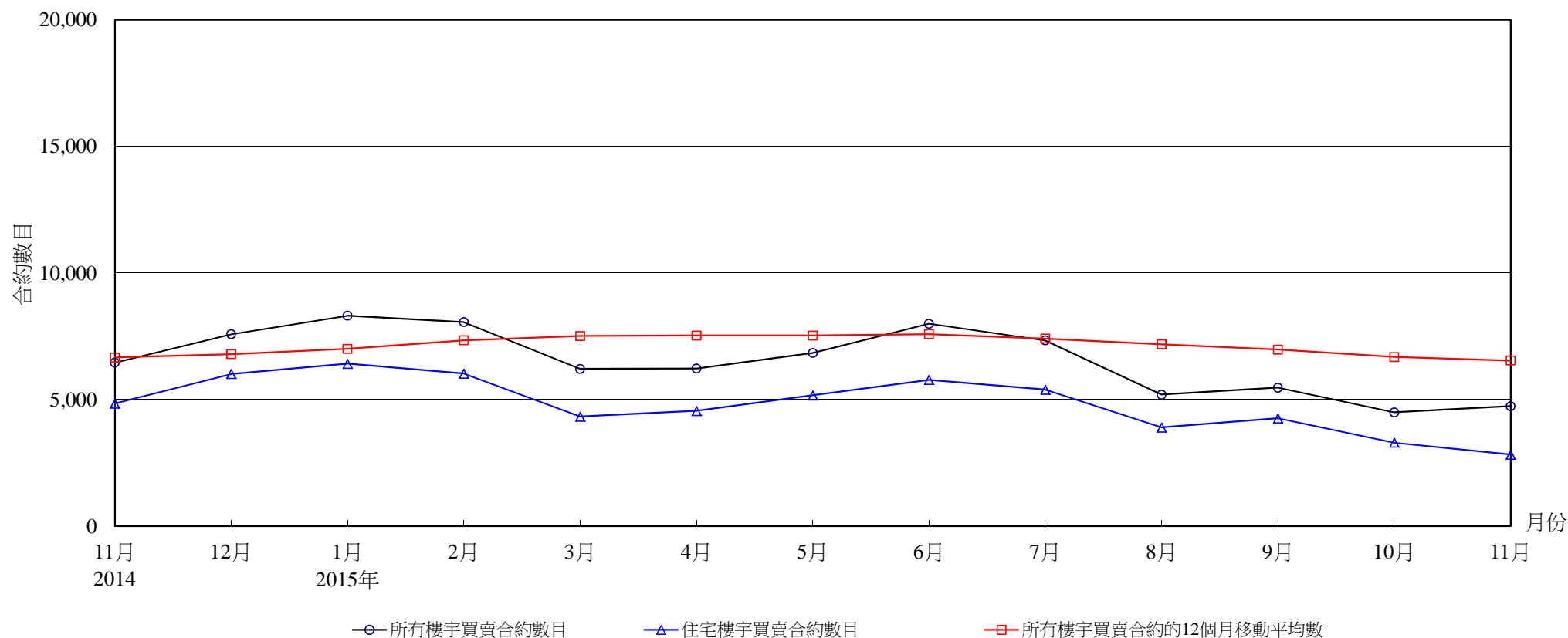
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015年11月

項目	2015年 11月	2015年 10月	2014年 11月	2015年11月 增加(+)或減少(-)			
				2015年10月		2014年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,736	4,491	6,457	+ 245	+ 5.5	- 1,721	- 26.7
(b) 價值	29,811	35,893	43,489	- 6,082	- 16.9	- 13,678	- 31.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	247	242	276	+ 5	+ 2.1	- 29	- 10.5
(b) 價值	8,473	1,923	1,715	+ 6,550	+ 340.6	+ 6,758	+ 394.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,983	4,733	6,733	+ 250	+ 5.3	- 1,750	- 26.0
(b) 價值	38,284	37,816	45,204	+ 468	+ 1.2	- 6,920	- 15.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,615	6,814	8,925	- 1,199	- 17.6	- 3,310	- 37.1
(b) 價值	35,337	60,737	48,546	- 25,400	- 41.8	- 13,209	- 27.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	546	546	573	0	0.0	- 27	- 4.7
(b) 價值	1,990	2,671	1,449	- 681	- 25.5	+ 541	+ 37.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,161	7,360	9,498	- 1,199	- 16.3	- 3,337	- 35.1
(b) 價值	37,327	63,408	49,995	- 26,081	- 41.1	- 12,668	- 25.3
5. 建築按揭 / 抵押數目	8	9	25	- 1	- 11.1	- 17	- 68.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,149	7,035	8,649	- 886	- 12.6	- 2,500	- 28.9
小計(5)+(6)	6,157	7,044	8,674	- 887	- 12.6	- 2,517	- 29.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,172	8,470	8,303	- 1,298	- 15.3	- 1,131	- 13.6
8. 市民查冊次數	374,423	392,382	389,666	- 17,959	- 4.6	- 15,243	- 3.9

註：價值以港幣百萬元計算。

2014年11月至 2015年11月 期間的樓宇買賣合約統計圖



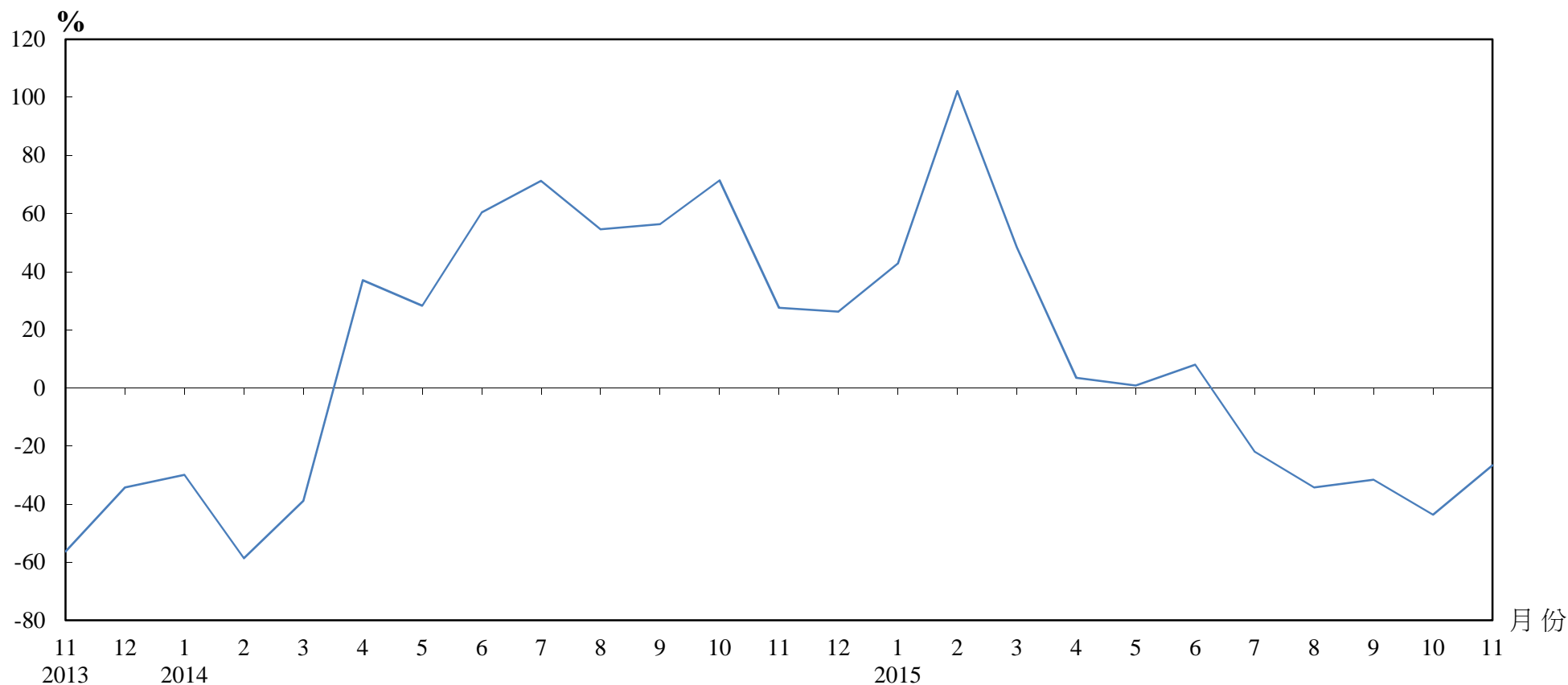
樓宇買賣合約數目

年 份	2014年		2015年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	6,457	7,578	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,848	6,009	6,412	6,027	4,329	4,549	5,168	5,776	5,393	3,896	4,263	3,300	2,826
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,660	6,791	6,999	7,338	7,507	7,524	7,529	7,578	7,406	7,181	6,970	6,680	6,537

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	

土地註冊處

2014年11月至2015年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2014 11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015 1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200
6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242
7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551
8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065
9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520
10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521
11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015 年 11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	692	9,836
2.	九龍	1,463	9,350
3.	離島	92	550
4.	北區	96	971
5.	西貢	188	823
6.	沙田	284	1,720
7.	大埔	763	1,760
8.	荃灣	605	2,458
9.	屯門	194	835
10.	元朗	359	1,508
	總計	4,736	29,811