



香港特別行政區
立法會房屋事務委員會主席
鍾樹根議員

鍾主席：

要求討論公屋商場業主違規向社福機構加租

據報，藍田廣田商場自去年被領展售予新業主後，商場內5間社福機構隨即遭巧立名目，以在優惠租金以外加收多項費用，造成變相大幅加租的結果。不單如此，亦有教育機構遭遇類似無理加租情況。

本人了解到房委會自2005年拆售商場予領展後，仍有約100間社福機構和逾40間教育機構，以非牟利機構營運方式租用商場舖位繼續提供服務，在原有的買賣契諾規範下，有關機構向領展繳交包括管理費的優惠租金。本人擔心隨着領展陸續出售商場設施，有關違規加租的情況將愈趨嚴重。

就此，本人希望主席安排當局在4月例會到本委員會交代上述事宜，以及解釋相關契諾和當局的跟進安排。如查詢，煩請致電2537-9618聯絡本人助理梁先生。

順祝
工作順利！

房屋事務委員會副主席



麥美娟

2016年3月16日