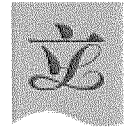




中華人民共和國香港特別行政區

Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China



立法會

陳恒鑾 議員

致立法會房屋事務委會主席  
鍾樹根議員, BBS, MH, JP :

## 有關公屋申請舊表之缺陷事宜

本人近日收到市民的求助，指其於多年前申請單人公共房屋單位，但由於當年的表格在設計上存在缺憾，導致其漏報所持有的部分資產，最終被終止是次公屋申請的程序。事實上，本人亦收到不少類似的個案，皆因新舊申請表的不同導致漏報當中的內容。有見及此，現本人希望 貴會能夠關注事件，並就上述問題加入議程展開討論。

據悉，事主於 2005 年申請單人公共房屋單位，並根據當年的《公屋輪候冊申請表》如實地填寫。由於當年的申請表在「資產淨值」下的「投資」欄位沒有詳細的闡述（附件一），故事主當時沒有填報一項儲蓄性保險資產。然而，在 2015 年進行覆檢申請的手續中，事主需要利用新的申請表進行申報。於新的申請表當中，在「投資」一欄上才加入以下句子—「包括儲蓄保險、基金、股票等」（附件二），故事主如實申報持有一項儲蓄性保險的資產。雖然如此，房屋署仍以其漏報資產為由，取消是次公屋申請的輪候資格，並需要重新輪候公屋單位。

事實上，在舊式的申請表中，沒有充分給申請人提供全面的提醒，使事主誤認為儲蓄性保險並非屬於當中所指的投資類別。同時，事主於 2005 年開始進行申請，但由於在 2015 年將要獲得分配公屋之時，卻出現是次「意外」，使前後十年的輪候時間因而浪費，確實對事主有所不公。與此同時，由於事件涉及申請表的設計問題，相信同類個案數字亦為數不少。

本人現希望 貴會能夠關注上述事件，並就上述問題加入議程展開討論，以及邀請本人參與是次會議。

順祝  
安康



立法會陳恒鑾議員  
2016 年 4 月 5 日

附件一

部分 資產淨值 (在香港及香港以外地區的資產) (請參閱填寫申請表指南之家庭擁有的資產類別及淨值附件)

| 產類別           | 姓名                         | 申請人 | 家庭成員 | 家庭成員 | 家庭成員 | 家庭成員 | 家庭成員 |
|---------------|----------------------------|-----|------|------|------|------|------|
|               |                            |     |      |      |      |      |      |
| (以港元計算)       | (1) 土地                     |     |      |      |      |      |      |
|               | (2) 房產                     |     |      |      |      |      |      |
|               | (3) 車輛                     |     |      |      |      |      |      |
|               | (4) 的士/公共小型巴士牌照            |     |      |      |      |      |      |
|               | (5) 投資                     |     |      |      |      |      |      |
|               | (6) 經營業務                   |     |      |      |      |      |      |
|               | (7) 銀行活期、定期存款及可動用現金 (包括外幣) |     |      |      |      |      |      |
| 個人總資產目前淨值 (元) | (a)                        | (b) | (c)  | (d)  | (e)  | (f)  |      |

部分 住宅及通訊地址

家庭總資產淨值 = (a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f) = \$

請以中文或英文通訊，並在下列方格內加上「✓」。

簽名

附件二

第三部分 入息及資產淨值 (包括在香港及香港以外地區的資產) (以港元計算)

|   | 申請人   | 家庭成員 | 家庭成員 | 家庭成員 | 家庭成員 |
|---|---|------|------|------|------|
| 中文姓名                                    |   |      |      |      |      |
| 每月平均收入<br>(請參閱申請須知第 4.4.1 項)            | (甲)   | (乙)  | (丙)  | (丁)  | (戊)  |
| 家庭總收入 = (甲)+(乙)+(丙)+(丁)+(戊) = \$ _____  |   |      |      |      |      |
| 資產淨值<br>(須遞交相關聲明書)                      | (1) 土地  |      |      |      |      |
|   | (2) 房產<br>(包括住宅、舖位、車位等)                                     |      |      |      |      |
|   | (3) 車輛  |      |      |      |      |
|   | (4) 的士/公共小型巴士<br>牌照   |      |      |      |      |
|   | (5) 投資<br>(包括儲蓄保險、基金、股票等)                                   |      |      |      |      |
|   | (6) 經營業務<br>(有或沒有商業登記均須填寫)                                  |      |      |      |      |
|   | (7a) 存款 (包括活期、定期、<br>港幣、外幣等)<br>(須申報在填報日前一天的所有<br>帳戶結餘實際數額) |      |      |      |      |
|   | (7b) 手頭現金<br>(包括港幣、外幣等)                                     |      |      |      |      |
| (7c) 借出之貸款<br>(須申報在填報日仍然借出的<br>港幣及外幣貸款) |   |      |      |      |      |

新長