

敬啟者

關於：起動九龍東辦事處編外職位撥款申請

如題，就此項撥款審議，本人希望政府能提供進一步資料：

(一) 商業土地

(1) 文件提及，九龍東將發展更多商業土地，將由目前 230 萬平方米，再增加 470 萬平方米商業樓面面積，即增加至三倍目前的商業樓面面積。請政府提供資料，此等土地來自何處，列出不同待售賣或待改劃之地皮資料，並附地圖。

(2) 請政府提供，全港不同區域已改劃或行將改劃之新增商業土地：

發展區	新增商業樓面面積
九龍東	470 萬平方米
北大嶼山及機場	?
港珠澳大橋口岸人工島	?
灣仔發展計劃第二期	?
洪水橋	205 萬平方米
落馬洲河套	(連同創科研發)?
新界東北	22 公頃(連同研發)?
新界北	?
東大嶼	?
地下發展、岩洞、會所用地檢討	?
總計	?

(3) 請政府提供規劃署「檢討甲級寫字樓、商貿及工業用地的需求」研究。如未完成全部，請向本委員會提供已完成部分。

(4) 請問甲級寫字樓商貿區，每間公司平均面積或中位數面積大約為何？470 萬平方米商業面積，相當於可大約容納多少公司進駐九龍東區？請政府說明，九龍東須如此大幅發展商業土地之理據。

(5) 九龍東之交通一向為人詬病。眾所周知，大量車輛由觀塘道經觀塘地鐵站迴旋處駛進開源道及觀塘工業區，而工業區常常擠塞及導致觀塘道擠塞。2015 年 6 月，宜家家居舉行「深宵瘋狂購物夜」，致使九龍灣區及龍翔道等地方嚴重擠塞，可見九龍東目前之交通何其脆弱。請政府說明九龍東增加 470 萬平方米商業樓面面積，成為《2030+》公眾諮詢文件所謂的「CBD2」後，現已常常擠塞之九龍東區，特別是觀塘工商業區，增加車流如何？有何預備及對應？請問有否交通影響評估文件並提供予本委員會。

(二) 未售賣之商業土地及改為「政府、機構或社區」(GIC) 用地之可能

承上，請提供資料，現時待出售但未出售之商業土地中，政府有否考慮修訂部分為「政府、機構或社區」(GIC) 用地，興建例如像賽馬會創意藝術中心等建築物，以容納因「起動九龍東」而遭逼遷之藝術及文化單位，及其餘區內之藝術及文化單位？

### (三) 環保連接系統最新情況

立法會 CB(1)361/16-17(01) 號文件提及：

「土木工程拓展署現正就擬議的九龍東環保連接系統分兩階段進行詳細可行性研究。第一階段是評估各種環保公共運輸模式，以制訂一個規劃完善的綜合多模式連接系統，加強九龍東的連繫。第二階段將選出最適合九龍東及最具成本效益的環保公共運輸模式作深入評估。當局將視乎財務、技術及環保需求等研究結果，以及公眾諮詢結果，決定是否落實有關項目。」

然而，2014年7月16日發展事務委員會文件 CB(1)1774/13-14(01)，

「按付款當日價格計算，我們估計 65TR 工務計劃的項目預算總額為 9,200 萬元。我們會在 2014 年年底確定擬議詳細可行性研究及初步土地勘測工程範圍後，覆核預算費用。如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2015 年年初展開擬議詳細可行性研究，並於 2017 年年初分階段完成。我們會在詳細可行性研究的適當階段展開進一步公眾諮詢，以便在 2017 年就擬議環保連接系統的未來路向作出建議。」

就此，相信研究已完成大半。請說明目前 9,200 萬可行性研究撥款已開銷多少？請提供已完成之研究，供本委員會了解。

### (四) 啟德跑道末端項目

按文件，飛躍啟德規劃及工程研究（第一期）已完成，請政府提供研究文件。另請簡報「啟德跑道公園二期發展」內容及研究進度。

### (五) 重置茶果嶺海上垃圾收集站

請簡報「重置茶果嶺海上垃圾收集站以建造河口公園計劃」背景、內容、進度，等等。

### (六) 住宅租金水平

請說明起動九龍東辦事處成立五年以來，觀塘區私人樓宇租金水平增減。

### (七) 空氣質素

觀塘空氣污染一向嚴峻，請問如何起動九龍東辦事處，過去五年做過甚麼工作，改善觀塘整體空氣質素？未來又有否打算

### (八) 駿業熟食市場

請提供文件，說明駿業熟食市場翻新詳情。另亦請簡報翻新後會否加租。

### (九) 音樂噴泉

位於觀塘海濱花園第一期亦為起動九龍東項目之一。就本人所知，位於該處之音樂噴泉工程備受觀塘居民反對，據悉，地區團體「東九龍關注組」，曾集得大量居民聯署，建議社區重點工程改為「牙科醫療車」。請問

(1) 「起動九龍東辦事處」如何理解大量反對意見？

(2) 若噴泉不能吸引人流，是否過於昂貴甚或浪費？或噴泉能吸引人流，是否為觀塘區本已脆弱之交通帶來更大負擔？

(十) 社區參與

(1) 請問觀塘區公屋居民多少？他們參與「起動九龍東」活動人次多少？

(2) 請問觀塘區私樓劏房戶居民多少？他們參與「起動九龍東」活動人次多少？

此致  
財務委員會人事編制小組委員會主席葉劉淑儀女士

立法會議員朱凱迪 謹啟

2017年1月17日

副本抄送：  
起動九龍東專員區潔英小姐  
發展局常任秘書長韓志強先生