



中華人民共和國香港特別行政區
Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China

立法會 蔣麗芸 議員辦事處
Office of Dr Hon Chiang Lai-wan, LEGISLATIVE COUNCIL



立法會內務委員會
李慧琼主席
(請立法會秘書處轉交)

傳真: 2869 6794

李主席:

本人擬於2017年6月28日立法會會議上, 根據"議事規則"第24(4)條, 提出急切口頭質詢(措辭詳見附件), 關注2017年6月21日清晨在紅磡發生一幢樓齡逾60年的唐樓露台倒塌事件。

根據市建局於2015年進行的「樓宇狀況推算調查」顯示, 全港約有21,000幢樓齡達30年或以上的住宅樓宇, 估計到2046年, 將會增加至約40,000幢, 更估計香港大約每兩幢樓宇就有一幢是樓齡逾50年的「老年樓」。而發展局局長陳茂波2015年11月22日在網誌撰文表示, 現時全港約有6,000幢樓齡達50年或以上的樓宇, 當中2,590幢的狀況屬「失修」或「明顯失修」。樓宇老化是一個影響深遠的社會問題, 是次露台倒塌事件凸顯問題的嚴重性, 幸而是次事故未有造成傷亡, 若發生在白天, 則不單影響住戶, 更可能禍及途人, 特別在夏天雷雨黃紅雨頻繁的季節, 更易危及有劏房或曾改建的「老年樓」。而老年樓部份業主更因等待發展商的收購, 不願再花錢維修單位, 令單位內外均日久失修, 石屎脫落擊傷住客事件時有發生。樓宇日久失修, 造成安全隱患, 實為都市炸彈。

為免重演2010年土瓜灣馬頭圍道唐樓倒塌慘劇, 本人認為此事緊急, 關係重大, 影響深遠, 現根據"內務守則"第10條, 徵求閣下同意, 並安排在2017年6月23日的內務委員會會議上討論有關事宜。

立法會議員

蔣麗芸

二零一七年六月二十一日



中華人民共和國香港特別行政區
Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China

立法會 蔣麗芸 議員辦事處
Office of Dr Hon Chiang Lai-wan, LEGISLATIVE COUNCIL



蔣麗芸紅磡唐樓露台倒塌緊急口頭質詢措辭

紅磡唐樓露台倒塌事件

2017年6月21日清晨紅磡一幢樓齡逾60年的唐樓發生露台倒塌事件，幸住戶及時疏散逃生，未有造成傷亡。有專家指出單位屬劏房戶，出事露台或曾改建，加上近日天雨及日久失修，導致露台塌下。為免重演2010年土瓜灣馬頭圍道唐樓倒塌慘劇，政府可否告知本會：

- (一) 就全港樓齡50年或以上的樓宇，i)有否評估有高危性隨時倒塌的殘危樓宇數目；若有，詳情為何；若否，原因為何、ii)接獲屋宇署就樓宇維修及保養事宜發出的法定命令卻未完成維修工程的樓宇數目及其檢控數字、iii)設有劏房戶及曾改動樓宇結構的樓宇數目；
- (二) 據報鑒於筆事樓宇大部分業權已被私人發展商收購，發展商未必願意為這類擬拆重建的樓宇進行維修工程，造成安全隱患，就此政府有何措施監管此類樓宇的維修工程，以防同類事件重演；若有，詳情為何；若否，原因為何；及
- (三) 會否設立有關樓宇倒塌的應變機制，幫助受影響的居民；若會，詳情為何；若否，原因為何？