

發展事務委員會

待議事項一覽表

(截至2016年11月18日的情況)

建議的
討論時間/備註

1. 工務計劃項目第3185GK號——重置運輸署
驗車中心往青衣

政府當局計劃尋求事務委員會支持當局把上述項目提升為甲級，以重置運輸署的驗車中心往青衣。

2016年12月20日

有關建議暫定於2017年1月及2月分別提交工務小組委員會及財務委員會("財委會")。

2. 工務計劃項目第3794CL號——拆卸銅鑼灣
加路連山道用地的現有上蓋建築物

政府當局計劃尋求事務委員會支持當局把上述項目提升為甲級。當局會拆卸加路連山道用地的現有上蓋建築物，以提供2.6公頃土地作商業及其他用途。

2016年12月20日

有關建議暫定於2017年1月及2月分別提交工務小組委員會及財委會。

3. 《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》

上述研究更新全港發展策略，為香港2030年以後的土地和基建發展提供指引。為期6個月的公眾參與活動於2016年10月底展開。政府當局將會向事務委員會委員簡報此項研究的建議，並會徵詢委員的意見。

2016年12月20日

4. 發展大嶼山

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，周浩鼎議員建議，政府當局應與事務委員會討論當局對發展大嶼山(包括改善運輸基建)的最新立場。

將納入"在土木工程拓展署設立可持續大嶼辦事處及重組各現有拓展處的人手編制建議"的議項下討論

5. 發展新界北部地區

政府當局擬向事務委員會簡介發展新界北部地區初步可行性研究的初步結果。

北區區議會議員於 2014 年 5 月 22 日與立法會議員舉行會議時建議，政府當局應進一步開放沙頭角禁區範圍(包括沙頭角公眾碼頭及沙頭角墟)。他們認為，除了為社區帶來經濟及其他裨益外，該項建議亦會釋放更多土地紓緩本港房屋土地短缺的情況。

將納入"《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》"的議項下討論

出席上述會議的立法會議員同意，除了把此事宜轉交保安事務委員會及經濟發展事務委員會跟進外，亦應把此事轉交發展事務委員會考慮。有關的轉介便箋已隨立法會 CB(1)747/14-15(01)號文件送交事務委員會委員。

事務委員會委員在 2015 年 4 月 28 日的會議上同意把此事項納入事務委員會的"待議事項一覽表"內，並希望政府當局能向他們簡介當局對此事的最新立場。

6. 在中部水域興建人工島及發展東大嶼都會

第五屆立法會的發展事務委員會曾於 2014 年 4 月討論有關進行策略性研究的建議。該項研究旨在探討可否在香港島及大嶼山之間的中部水域興建人工島(包

將納入"《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》"

建議的 討論時間/備註

括發展東大嶼都會)。政府當局仍未就進行上述研究取得財委會批准相關的撥款建議。

的議項下討論

在2016年10月18日的事務委員會會議上，田北辰議員及周浩鼎議員建議，政府當局應與事務委員會討論當局對上述發展建議的最新立場。

7. 興建將軍澳海水化淡廠

在2015年6月，財委會批准一項1億5,450萬元的承擔額(按付款當日價格計算)，以進行有關發展擬建將軍澳海水化淡廠第一階段的勘查研究檢討、設計及相關工地勘測工程。

2017年第一季度

在2016年10月18日的事務委員會會議上，郭榮鏗議員建議，事務委員會應討論海水化淡技術及擬建海水化淡廠的產量等相關事宜。

8. 擬議"建造業付款保障條例"

政府當局就"擬議建造業付款保障條例公眾諮詢"擬備的資料文件(立法會CB(1)1033/15-16(01)號文件)已於2016年6月14日送交委員參閱。事務委員會委員在2016年6月21日的會議上同意把此事項納入事務委員會的"待議事項一覽表"內。

2017年第二季度

9. 食水安全

在2015年10月15日的事務委員會會議上，黃碧雲議員建議，鑒於各界廣泛關注有關發現食水含鉛過量一事，應邀請政府當局(包括水務署及水資源及供水水質事務諮詢委員會)就檢討《水務設施條例》(第102章)及引入有關食水安全的法例，與事務委員

2017年第二季度

會進行討論。郭家麒議員認為，事務委員會應邀請團體代表(包括學者)就此課題表達意見。

在2016年10月18日的事務委員會會議上，黃碧雲議員促請政府當局就有關發現食水含鉛過量的事件進行的跟進工作，以及檢討《水務設施條例》和引入食水安全法例的進度，向事務委員會匯報最新的情況。

10. 海濱規劃及發展

在2015年10月15日的事務委員會會議上，黃碧雲議員建議，事務委員會應與政府當局跟進其優化海濱的措施。陳家洛議員表示，政府當局應向事務委員會簡介有關規劃及發展港島西部及維多利亞港以外海旁地區的原則和方法。陳偉業議員建議，應邀請海濱事務委員會與事務委員會討論陳家洛議員提出的事宜。

2017年上半年

11. 東江水的水質

在2015年10月15日的事務委員會會議上，黃碧雲議員建議，政府當局應向事務委員會簡介當局如何從源頭控制東江水的水質，以及處理食水含鉛過量的措施。

容後決定

在2015年12月11日，在據報於5個水塘發現全氟化合物後，黃碧雲議員致函事務委員會主席，要求盡早討論此課題。黃議員的函件(立法會CB(1)305/15-16(01)號文件)已送交委員參閱。在2015年12月11日致事務委員會主席的函件中，黃碧雲議員建議安排事務委員會前往東江進行考察。委員已於2016年2月23日的會議上討論黃議員的建議。政府當局就擬議考察向主席作出的回覆(立法會CB(1)798/15-16(01)號文件)(只備中文本)已於2016年4月14日送

交委員，委員亦已在2016年4月26日的會議上討論當局的回覆。

事務委員會委員在2016年4月26日的會議上同意，秘書應就委員考察的擬議日期(在本立法會會期內)進行統籌工作，以便政府當局跟進。根據委員因應相關通告作出的回應，主席已指示秘書向政府當局提出兩個方案(即(a)6月18日及19日；及(b)6月12日及13日)。政府當局致秘書的覆函(立法會CB(1)1004/15-16(01)號文件)(只備中文本)已於2016年6月1日送交委員參閱。委員亦已在2016年6月21日的會議上討論上述覆函。事務委員會察悉，據政府當局所述，廣東省當局認為在汛期之前或之後進行有關考察，在時間上會較為理想。

在2016年11月8日的事務委員會會議上，委員同意跟進有關前往東江進行考察的要求。秘書已就此事致函發展局。

12. 偏遠鄉村的食水供應事宜

此事宜由麥美娟議員及鄧家彪議員在2013年12月提出。麥議員及鄧議員在他們向事務委員會主席發出的兩封聯署函件(立法會CB(1)605/13-14(01)及CB(1)879/13-14(01)號文件)中，就偏遠鄉村欠缺食水供應表達關注。政府當局所作的書面回應已隨立法會CB(1)732/13-14(01)號文件送交委員參閱。

容後決定

在2015年10月15日的事務委員會會議上，麥美娟議員促請政府當局盡快與事務委員會討論此課題。

在2016年10月18日的事務委員會會議上，麥美娟議員再次要求政府當局盡快與事務委員會討論此課題。

劉業強議員在其2016年10月28日致事務委員會主席的函件(立法會CB(1)50/16-17(01)號文件)中建議，事務委員會應討論有關為偏遠鄉村供應食水和電力及提供排污系統的事宜。

在2016年11月7日，葛珮帆議員致函主席(立法會CB(1)87/16-17(01)號文件)，提出類似的建議。

13. 基本工程項目的投標價

在2015年10月15日的事務委員會會議上，陳偉業議員建議，政府當局應向事務委員會提供最新的資料，說明現時基本工程計劃下各項目投標價的趨勢，以及今個和下一個財政年度的預計基本工程開支。

容後決定

14. 工務計劃項目第7213CL號——蝦尾新村鄉村擴展區工程；及工務計劃項目第7394CL號——沙田新市鎮第II階段工程 ——第6A區排頭村提供公用設施及擴展工程

劉業強議員在其2016年10月28日致主席的函件(立法會CB(1)50/16-17(01)號文件)中建議，事務委員會應討論上述工務計劃項目。

容後決定

15. 有關發展棕地的政策

在2016年10月18日的事務委員會會議上，葉劉淑儀議員及田北辰議員建議，政府當局應與事務委員會討論有關發展棕地的政策，以及盡快公開現有棕地的數據。

容後決定

16. 鄉郊地區的水浸問題

在2015年10月15日的事務委員會會議上，梁志祥議員建議，政府當局應與事務委員會討論有關防止鄉郊地區水浸的措施，包括如何處理涉及私人土地業權的問題。

容後決定

17. 檢討有關補償及安置受收回土地影響人士的政策

在2015年10月15日的事務委員會會議上，梁志祥議員表示，對於補償及安置受收回土地影響的人士，政府當局應檢討其現行政策，並與事務委員會討論有關事宜。

容後決定

在2016年10月18日的事務委員會會議上，劉國勳議員表示，政府當局應盡快與事務委員會討論有關課題，包括有何政策補償及安置受收回新界工業用地及露天貯物用地影響的人士。

18. 新界豁免管制屋宇的違例建築工程

在2015年10月15日的事務委員會會議上，郭家麒議員建議，政府當局應向事務委員會提供最新的資料，說明當局已就新界豁免管制屋宇的違例建築工程所採取的執法行動，以及處理該等違例建築工程的日後路向。

容後決定

19. 分間單位所引起的問題及解決有關問題的對策

在2015年1月29日舉行的會議上，立法會議員與油尖旺區議員曾討論有關分間單位(俗稱"劏房")所引起的問題及解決有關問題的對策。油尖旺區議員認為，政府當局須加強規管"劏房"，並建議政府當局應在相關條例(如《建築物條例》(第123章)和《建築

容後決定

物管理條例》(第344章))訂定清楚明確的定義，以區分"劏房"與"板間房"和其他居所，使屋宇署及其他執法當局能就違規的情況採取有效的執法行動。

出席上述會議的立法會議員同意，應把此事轉交發展事務委員會考慮及跟進。有關的轉介便箋已隨立法會CB(1)704/14-15(01)號文件送交事務委員會委員。

事務委員會委員在2015年4月28日的會議上同意把此事項納入事務委員會的"待議事項一覽表"內，並希望政府當局能向他們簡介當局對此事的最新立場。

20. 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃

在2016年10月18日的事務委員會會議上，陳恒鑾議員建議政府當局向事務委員會匯報有關實施強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的最新情況。

容後決定

21. 深井的單車徑路段

在2015年10月15日的事務委員會會議上，田北辰議員建議，政府當局應向事務委員會提供最新的資料，說明深井擬議單車徑路段日後的規劃路向。

容後決定
(註)

註：政府當局表示正檢討上述單車徑走線的不同方案及相關細節，以處理深井居民關注的事宜。隨着有關檢討逐步完成，當局現正作出安排，以諮詢荃灣區議會，其後亦會與有關居民會面。因此，政府當局計劃在諮詢當區居民後作出安排，向事務委員會匯報最新的情況。

22. 檢討《香港規劃標準與準則》

在2015年10月15日的事務委員會會議上，黃碧雲議員建議，政府當局應就檢討上述準則與事務委員會進行討論。在2016年3月3日及4月11日，麥美娟議員及葛珮帆議員分別致函主席，促請事務委員會盡早就此課題進行討論(立法會CB(1)648/15-16(01)及CB(1)828/15-16(01)號文件)。葛珮帆議員在2016年11月7日提出同樣的建議(立法會CB(1)87/16-17(01)號文件)。

容後決定
(註)

在2016年10月18日的事務委員會會議上，黃碧雲議員及劉國勳議員促請政府當局應盡快與事務委員會討論此項目。政府當局尤其應優先檢討有關託兒服務、幼稚園學額、長者照顧服務及公共休憩用地的規劃標準。

註：政府當局已表示，《香港規劃標準與準則》為一套全面及綜合的標準與準則，涵蓋廣泛及不同類別的土地用途和設施，以及與規劃和土地用途相關的課題，以就預留土地作有關用途提供指引，當中跨越多個政策範疇及涉及橫跨多個政策局和部門("政策局/部門")職權範圍的多項不同考慮因素。根據現行機制，按課題檢討《香港規劃標準與準則》的特定標準與準則，由個別政策局/部門在考慮相關政策局/部門的最新相關政策和發展要求的情況下，按需要而進行。此外，亦會藉檢討此等課題的機會，評估是否有需要檢討相關或有關的標準與準則，以及落實有關標準與準則的規劃常規。政府當局認為全面檢討《香港規劃標準與準則》既無必要，亦不實際可行。如認為有需要，當局可根據既定的機制，應相關政策局/部門的要求而檢討現行標準與準則，或制訂新的標準與準

則。政府當局表示，如事務委員會委員對規劃標準與準則的特定範疇有任何疑問，發展局及規劃署隨時樂意與相關政策局/部門協作，以按需要提供具體的回應。

23. 發展香港為"海綿城市"

葛珮帆議員於2016年11月7日向事務委員會主席發出函件(立法會CB(1)87/16-17(01)號文件)，建議政府當局應與事務委員會討論有關發展香港為"海綿城市"的事宜。

容後決定

24. 檢討城市規劃委員會的職能及相關事宜

在2008年10月14日的事務委員會會議上，何秀蘭議員及石禮謙議員建議，事務委員會應討論與檢討城市規劃委員會的職能、城市規劃程序及城市規劃委員會的秘書處支援服務有關的事宜。

容後決定
(註)

事務委員會委員亦要求政府當局提供詳細資料，說明訂定《城市規劃條例》之下各項收費的基礎；就政府當局每年處理各類規劃申請所需要的開支作估計；從政策角度重新考慮把免收申請費用的適用範圍擴大至所有關乎"公眾理由"、"公眾目的"或"公眾利益"的申請；以及就適用於小型屋宇申請事宜的收費項目徵詢鄉議局的意見。

在2014年11月24日，陳家洛議員致函主席，建議事務委員會應盡快討論有關修訂《城市規劃條例》、城市規劃委員會的職能及城市規劃程序等事宜。該函件及政府當局的回應已隨立法會CB(1)299/14-15(01)、CB(1)556/14-15(01)及CB(1)764/14-15(01)號文件送交委員。

註：政府當局表示，檢討《城市規劃條例》並非發展局優先處理的事項，因此沒有計入其現時的工作計劃。

25. 小型屋宇政策及鄉郊規劃策略

在2011年10月13日的事務委員會會議上，陳鑑林議員促請政府當局與事務委員會討論與小型屋宇政策有關的事宜。陳偉業議員建議有關討論亦應涵蓋政府當局的鄉郊規劃策略。

容後決定
(註)

在2014年2月12日於立法會會議席上提交的政府帳目委員會第61號報告書中，政府帳目委員會促請政府當局加快進行小型屋宇政策的檢討，並建議由事務委員會跟進此事。

註：政府當局表示，由於所涉問題複雜，政府當局未能就完成有關政策檢討訂定明確的時間表。

26. 集體官契下新界農地的定義及其使用權被剝奪的問題

立法會議員曾於2012年1月12日與鄉議局議員舉行會議。上述事項由出席該會議的立法會議員轉交事務委員會跟進。鄉議局議員認為，《城市規劃條例》下"農地"的定義對使用新界農地造成不合理的限制。事務委員會在2012年2月28日的會議上同意與政府當局討論此事項。

將予刪除的項目
(註)

註：政府當局表示，發展局/相關部門與鄉議局一直有就此事項保持對話。政府當局會留意事態發展，並考慮在適當時候向事務委員會匯報相關進展。

27. 檢討劃定認可鄉村範圍及鄉村式發展地帶的政策以解決小型屋宇申建困難

立法會議員曾於2012年1月12日與鄉議局議員舉行會議。上述事項由出席該會議的立法會議員轉交事務委員會跟進。鄉議局議員認為，劃定認可鄉村範圍及鄉村式發展地帶的政策應予檢討，以增加可作鄉村式發展的土地數量。

將予刪除的項目
(註)

事務委員會在2012年2月28日的會議上同意與政府當局討論此事項。

註：政府當局表示，現時劃定認可鄉村範圍的做法是政府與鄉議局於1978年經過討論及澄清後制訂，當局並無計劃檢討有關做法。在法定規劃圖則劃定鄉村式發展地帶時，規劃署會繼續考慮各項因素，以期在提供土地作小型屋宇發展及應付社會其他需要之間，取得適當的平衡。

立法會秘書處
議會事務部1
2016年11月18日