

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)133/16-17(05)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

發展事務委員會

2016年11月22日舉行的會議

關於起動九龍東辦事處的背景資料簡介

目的

本文件載列有關起動九龍東辦事處的背景資料，並概述議員在發展事務委員會("事務委員會")及人事編制小組委員會的相關會議上就起動九龍東辦事處的運作所表達的意見。

背景

2. 前行政長官在其2011-2012年度施政報告中宣布，當局會採用富遠見、相互協調的綜合模式，加快把包括啟德發展區、九龍灣和觀塘的九龍東轉型為另一個具吸引力的核心商業區，以支持香港的經濟發展。

九龍東發展辦事處

3. 在2012年1月16日，政府當局向事務委員會簡介當局的下列建議：在發展局轄下成立九龍東發展辦事處，為期1年，以及由2012年7月1日起開設兩個首長級編外職位(即1名首席政府城市規劃師(首長級薪級第3點)及1名政府建築師(首長級薪級第2點)，為期1年，以掌管九龍東發展辦事處。¹ 相關撥款建議其後於2012年4月獲人事編制小組委員會通過及財務委員會("財委會")批准。

4. 九龍東發展辦事處於2012年6月7日成立，負責引領、督導、監督和監察有關九龍東轉型的工作。其後，九龍東發展辦事處改稱為起動九龍東辦事處，以更切實反映政府當局的各項措施和願景，使起動九龍東成為一個具活力商業區。

¹ 建議的詳情載於 [立法會 EC\(2011-12\)20 號文件](#)

起動九龍東辦事處

5. 在2013年1月7日的事務委員會會議上，政府當局尋求事務委員會支持起動九龍東辦事處設立一段較長的時間，包括延長上文第3段所述的兩個首長級編外職位的任期4年，至2017年6月30日為止，以在首長級層面提供專責支援，推展起動九龍東的措施。該項建議獲事務委員會支持後，亦獲人事編制小組委員會通過。財委會在2013年5月批出有關撥款。²

6. 在發展局的引領下，起動九龍東辦事處由1名首席政府城市規劃師(職銜定為起動九龍東專員)及1名政府建築師(職銜定為起動九龍東副專員)掌管，並由18名公務員及非公務員合約僱員所組成的一支隊伍提供支援，當中包括城市規劃師、建築師、園境師及工程師等不同界別的專業人士，以及技術和行政支援人員。政府當局預計在起動九龍東辦事處繼續運作的4年期內(即由2013年7月1日至2017年6月30日)，各個項目的大部分設計及勘察工作將會完成，並可確定項目的實施時間表。在該4年期臨近結束前，當局亦會檢討起動九龍東辦事處的人員編制安排。起動九龍東辦事處的主要職務及架構載於**附錄I及II**。

起動九龍東辦事處的工作進度

7. 於2013年1月7日舉行的同一會議上，政府當局向事務委員會簡介起動九龍東辦事處自成立以來的工作進度。³ 據政府當局所述，起動九龍東辦事處於2012年6月發布概念總綱計劃2.0(當中列出10項主要任務及其初步時間表)，開展了多個市區改善工程和地方營造項目。此外，亦進行多項研究及建立一個提供一站式服務的行政架構，以便利公私營機構推展發展項目。起動九龍東辦事處正銳意進行下列工作：

- (a) 尋找機會進行城市綠化和改善街道景觀，並透過整合所有相關政府部門的工作和資源，協助實施有關工作；
- (b) 與物業業主及業務經營者積極對話，以制訂和實施各項措施改善交通、提供行人連接設施和提升街道活力(包括地方營造活動)；

² 建議的詳情載於 [立法會 EC\(2012-13\)24 號文件](#)

³ 起動九龍東辦事處工作進展的詳情載於 [立法會 CB\(1\)287/12-13\(03\)號文件](#)

- (c) 積極檢討各個發展和設計未發展/未全面發展政府用地的方案；
- (d) 與香港綠色建築議會及其他持份者緊密合作，推動九龍東為一個低碳地區；在起動九龍東辦事處的網站內加設"綠色建築地圖"及"綠色建築標籤"；制定一條九龍東的"綠色建築徑"，以鼓勵市民參觀區內不同的綠色建築；及
- (e) 探討在九龍東提供合適的地方給藝術家、藝團和創意設計者進行創作的機會，以支持藝術及創意產業的發展。

議員表達的主要意見及關注

8. 於2011年至2013年期間，議員曾在事務委員會及人事編制小組委員會多次會議上就起動九龍東辦事處的運作表達意見。下文各段綜述他們在上述會議上表達的主要意見及關注。

起動九龍東辦事處的角色及運作

9. 部分議員認為，起動九龍東辦事處不應只是提供行政支援。在推行此項目時，亦應領導各政府政策局/部門解決因各自要求不同而引起的問題。部分議員認為，起動九龍東辦事處不應強行推動轉變和發展，應尊重九龍東的工業傳統和文化發展，小心聆聽社區的意見，並在進行地區規劃時採納該等意見。

10. 政府當局表示，起動九龍東辦事處會就私人機構的土地發展建議提供一站式的統籌和諮詢服務，並會探討可就重建和改建的建議提供的誘因，以促進該等舊工業區轉型。除了擔當提供協助的角色外，起動九龍東辦事處亦會以"地方營造"的方式在九龍東創造優質的公共空間供市民享用，以及營造方便行人的環境。

11. 啟德辦事處負責領導及監督有關統籌和落實啟德發展計劃的工作。議員關注到起動九龍東辦事處與啟德辦事處的工作關係，以及相關區議會在起動九龍東辦事處的工作上所擔當的角色。部分議員建議，起動九龍東辦事處應處理起動土瓜灣等鄰近地區的建議，以及徵詢九龍城區議會的意見。

12. 政府當局表示，九龍東包括新的啟德發展區及觀塘和九龍灣已高度發展地區。在土木工程拓展署下成立的啟德辦事處會繼續擔當有關推展啟德發展區基建工程的角色，而起動九龍東辦事處則會專注處理有關把九龍東轉型為主要商業區的較廣泛策略事宜。如起動九龍東辦事處透過與區議會及其他持份者討論而得悉有關重建鄰近地區的任何意見和建議，該辦事處會把這些意見和建議轉交有關當局考慮和跟進。

13. 關於起動九龍東辦事處的非公務員合約僱員會擔當甚麼角色，以及該辦事處的公務員與非公務員合約僱員如何分工，政府當局表示，起動九龍東辦事處所聘用的非公務員合約僱員為產業測量師和律師。他們會帶來在私營機構工作的經驗，與抽調自公務員隊伍的城市規劃師、建築師和工程師具備的知識和經驗互相補足。

起動九龍東辦事處的工作進度

14. 部分議員認為，起動九龍東辦事處自其前身(九龍東發展辦事處)在2012年6月成立以來，所達到的成果有限。舉例而言，在九龍東推行環保連接系統的進度緩慢。部分議員建議，政府當局應告知市民，當局會在何時落實起動九龍東措施下的主要行動項目，亦可考慮把項目分為訂有目標完成日期的組別，以便市民了解有關進展。

15. 政府當局表示，起動九龍東辦事處除落實若干中小型項目外，亦會就各項有關九龍東轉型的主要任務進行準備及前期工程工作。政府當局會研究有何最佳辦法讓公眾得悉當局落實起動九龍東措施的進度。

最新發展

16. 政府當局將會在2016年11月22日的事務委員會會議上尋求委員支持當局延續起動九龍東辦事處的運作。

相關文件

17. 相關文件的一覽表載於**附錄III**。

立法會秘書處
議會事務部1
2016年11月15日

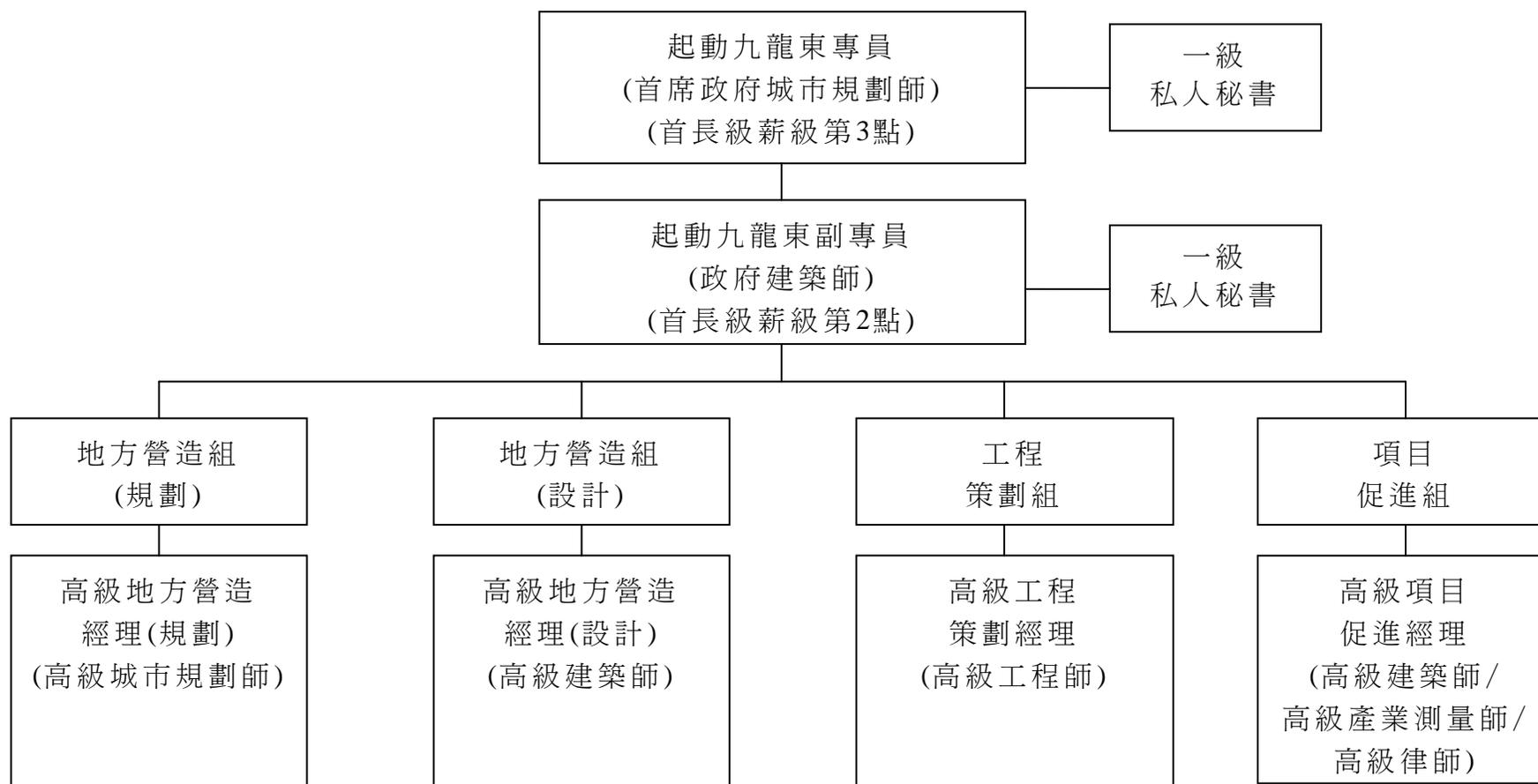
起動九龍東辦事處的主要職務

起動九龍東辦事處的主要職務如下：

- (a) 提倡和發展起動九龍東概念總綱計劃，以及探討策略性修訂分區計劃大綱圖的不同方案；
- (b) 讓主要持份者和公眾參與推廣九龍東予本地和海外的發展商和用家；
- (c) 提供一站式的支援予有利於九龍東轉型的私人發展項目的土地發展計劃；及
- (d) 協調政府為地區改善工程所運用的人力和資源。

資料來源：[起動九龍東辦事處的網站](#)

起動九龍東辦事處的組織圖



資料來源：[立法會EC\(2012-13\)24號文件附件3](#)

起動九龍東辦事處

相關文件一覽表

委員會	會議日期	文件
發展事務委員會	2012年1月16日	政府當局就"九龍東發展辦事處"提交的文件 [立法會CB(1)797/11-12(03)號文件] 會議紀要 [立法會CB(1)1608/11-12號文件]
人事編制小組委員會	2012年2月15日	政府當局就"總目159——政府總部：發展局(工務科)"提交的文件 [立法會EC(2011-12)20號文件] 會議紀要 [立法會ESC36/11-12號文件]
財務委員會	2012年4月20日	政府當局就"人事編制小組委員會的建議"提交的文件 [立法會FCR(2012-13)9號文件]
發展事務委員會	2013年1月7日	政府當局就"起動九龍東辦事處工作進度報告及延續運作建議"提交的文件 [立法會CB(1)287/12-13(03)號文件] 政府當局提交的跟進文件 [立法會CB(1)499/12-13(01)號文件] 會議紀要 [立法會CB(1)581/12-13號文件]
人事編制小組委員會	2013年3月20日	政府當局就"總目159——政府總部：發展局(工務科)"提交的文件 [立法會EC(2012-13)24號文件] 會議紀要 [立法會ESC33/12-13號文件]
財務委員會	2013年5月24日	政府當局就"人事編制小組委員會的建議"提交的文件 [立法會FCR(2013-14)1號文件]