

討論文件

2017 年 3 月 28 日

立法會發展事務委員會

**工務計劃項目 765CL 號
安達臣道石礦場用地發展**

道路改善及基礎建設工程

目的

本文件旨在向委員匯報有關提升 765CL 號工程計劃「安達臣道石礦場用地發展」的一部分為甲級的建議，以進行配合擬建安達臣道石礦場用地發展的道路改善及基礎建設工程。按付款當日價格計算，估計所需費用為 27 億 5,070 萬元。

工程計劃的範圍及性質

2. 建議提升 765CL 號工程計劃為甲級的部分包括—

(a) 道路改善工程，包括—

- (i) 連德道與秀茂坪道的路口改善工程，包括興建一條長約 390 米，由連德道通往秀茂坪道的新行車天橋；以及於連德道近藍田康華苑及興田邨的路段，加長路旁上落客處；
- (ii) 清水灣道與安秀道的路口改善工程，包括於清水灣道近飛鵝山道附近增設掉頭設施；
- (iii) 新清水灣道近順利邨道的一段往九龍方向行車道，由單線行車道擴闊至雙線行車道的道路擴闊工程；

- (b) 興建一條長約 170 米，連接曉育徑至曉明街的雙向自動扶梯；
- (c) 於安達臣道石礦場用地內約 15.5 公頃的休憩用地，進行綠化和環境美化工程，及附屬設施工程；
- (d) 進行上文(a)至(c)項相關的土木、土力、結構、機電、環境美化工程；以及
- (e) 實施環境緩解措施，包括就上文(a)項道路改善工程安裝隔音屏障，和就上文(a)至(d)項工程實施環境監察及審核計劃。

3. 擬建工程的分布圖及詳情載於附件 1。

4. 如獲財務委員會（財委會）批准撥款，我們計劃在 2018 年初開展擬建工程，以期在 2021 年初至 2023 年底分階段完成。

5. 我們會把 765CL 號工程計劃的餘下部分保留為乙級，並適時向財委會申請撥款，以配合發展區入伙的時間表。餘下工程部分的範圍主要包括發展區外的餘下行人連繫設施，包括鄰近寶達邨、秀茂坪南邨及秀茂坪邨的行人天橋、升降機塔和自動扶梯。餘下行人連繫設施的分布圖載於附件 2。

理由

6. 為應付香港社會的房屋及其他發展需要，我們要積極增加短、中和長期的土地供應。正如之前的施政報告中所述，安達臣道石礦場用地發展是增加短中期土地供應的主要措施之一。

7. 安達臣道石礦場用地發展會提供約 12 公頃土地，為約 25,000 的規劃人口提供約 9,400 個私人及資助房屋單位，預計在 2023 至 2024 年度起開始陸續入伙。有關發展亦會提供土地作商業用途、政府、機構或社區設施，以及美化市容地帶等。

8. 除了安達臣道石礦場用地的地盤平整及基建工程外，我們亦建議進行一系列相關發展區外的道路改善工程和行人連

繫設施，以緩解擬建安達臣道石礦場用地發展可能帶來的交通影響，並加強安達臣道石礦場用地與毗鄰屋邨、觀塘市中心和將軍澳隧道收費廣場擬建的巴士轉乘站¹之間的行人連繫。

9. 交通影響評估顯示，擬建安達臣道石礦場用地發展將不會對觀塘區的交通造成不可接受的影響，預期建議的道路改善工程對交通情況會有以下的改善－

- (a) 在興建新行車天橋後，連德道與秀茂坪道的路口將會由燈控路口更改為無阻行車路口，使行車更暢順；
- (b) 於連德道加長上落客處，可避免車輛在該路段上落客時阻塞交通的問題；
- (c) 於清水灣道近飛鵝山道附近增設掉頭設施，使清水灣道與安秀道路口的交通可以更暢順；及
- (d) 將新清水灣道近順利邨道的一段往九龍方向行車道，由單線行車擴闊至雙線行車，以解決現時該樽頸路段出現車龍的問題。

10. 為配合安達臣道石礦場用地發展，我們亦建議進行一系列行人連繫設施，以加強用地與毗鄰地區的行人連繫。行人連繫設施會按規劃及法定程序的進度而分期推展。第一期工程包括鄰近安達邨、曉麗苑、曉華大廈、富華閣及將軍澳隧道收費廣場擬建的巴士轉乘站的行人連繫設施。第一期工程撥款已於2016年6月10日獲財委會批准，工程將於2017年3月底開展。此外，連接曉育徑及曉明街的自動扶梯的法定程序，已於2016年12月完成，其撥款亦包括在這次申請內，以期於2018年初開展工程。

11. 至於鄰近寶達邨、秀茂坪南邨及秀茂坪邨的餘下行人連繫設施，因涉及例如潛在土地徵收或設定地役權等土地事宜，需要較多時間處理。我們計劃在完成處理有關事宜後，盡快向財委會申請撥款，以令在發展區於2023-24年度入伙時完成有

¹ 巴士轉乘站會降低秀茂坪、寶達及興田等地區的公共交通需求，從而緩減因安達臣道石礦場用地發展而產生的交通影響。巴士轉乘站的工程屬於工務計劃項目 803CL 號「安達臣道石礦場用地發展－地盤平整及相關基礎建設工程」的一部分，工程將於2017年3月底開展，2020年完成。

關工程。

12. 在這項目內，我們會就安達臣道石礦場發展用地內約15.5公頃的休憩用地，進行綠化和環境美化工程，及附屬設施工程，以建構出一個包括綠化行人走廊、行人道、綠色幹道、綠化斜坡，以及一個人工蓄水湖²的自然綠化環境，供公眾享用。人工蓄水湖面積約2公頃，附有浮橋、觀景台及兒童嬉水區等康樂設施。

對財政的影響

13. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為27億5,070萬元，分項數字如下－

	百萬元
(a) 道路工程	1,061.4
(i) 興建道路	955.3
(ii) 興建行車天橋	106.1
(b) 連接曉育徑至曉明街的自動扶梯	64.8
(c) 於發展區內的休憩用地，進行綠化和環境美化工程，及附屬設施工程	266.7
(d) 上文(a)至(c)所述工程的環境緩解措施和環境監察及審核計劃	383.2
(e) 顧問費	35.9
(i) 合約管理	6.1

² 人工蓄水湖運作上屬防洪設施，用以在下雨時儲存及緩減排放至下游排水系統的雨水量。另一方面，在沒有下雨的日子，人工蓄水湖亦可用作康樂設施。人工蓄水湖將會由渠務署負責運作、管理及維修。

	百萬元
(ii) 駐工地人員的管理	17.7
(iii) 環境監察及審核計劃	12.1
(f) 駐工地人員的薪酬	177.7
(g) 應急費用	198.1
小計	2,187.8 (按 2016 年 9 月價格計算)
(h) 價格調整準備	562.9
總計	2,750.7 (按付款當日價格計算)

公眾諮詢

14. 在 2013 年 9 月，我們就擬建安達臣道石礦場用地發展諮詢觀塘區議會和西貢區議會轄下的交通及運輸委員會。兩個委員會均支持建議。

15. 我們於 2015 年 1 月 10 日及 13 日在觀塘社區會堂舉行兩場公眾論壇，以蒐集公眾對於擬建行人連繫設施的意見。出席人士普遍支持擬建設施。

16. 我們於 2015 年 1 月 29 日就擬建行人連繫設施諮詢觀塘區議會轄下的交通及運輸委員會；於 2015 年 5 月 21 日及 28 日就擬建道路改善工程，分別諮詢西貢區議會和觀塘區議會轄下的交通及運輸委員會。兩個委員會均支持進行有關工程。

17. 我們於 2016 年 11 月 8 日及 10 日就擬建安達臣道石礦場用地發展的環境美化及附屬工程，分別諮詢西貢區議會和觀塘區議會轄下的地區設施管理委員會。兩個委員會均支持進行有關工程。

18. 我們於 2015 年 12 月 11 日及 2016 年 5 月 20 日根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）就擬建的道路改善工程刊憲。我們沒有收到反對意見。有關工程於 2016 年 4 月 22 日及 9 月 2 日獲授權進行。

19. 我們亦於 2016 年 8 月 19 日根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）就擬建連接曉育徑至曉明街的自動扶梯工程刊憲。我們沒有收到反對意見。有關工程於 2016 年 12 月 2 日獲授權進行。

對環境的影響

20. 上文 2(a)項所列出的擬建道路改善工程屬於《環境影響評估（環評）條例》（第 499 章）附表 2 的指定工程項目，項目的建造及運作均須申領環境許可證。環境保護署（環保署）署長於 2016 年 3 月 22 日批准了有關的環境影響評估報告，並於 2016 年 7 月 20 日就項目的建造和運作發出環境許可證。環評報告的結論是，在實施建議的緩解環境影響措施後，擬建的道路改善工程對環境所產生的影響可予控制，符合《環評條例》及《環評程序的技術備忘錄》所定準則的規限。

21. 上文 2(b)、2(c)及部分 2(d)項所列出的擬建工程並不屬於《環評條例》（第 499 章）的指定工程項目，但在環保署署長於 2014 年 7 月 28 日批准的安達臣道石礦場發展《環評條例》附表 3 環評報告內，評估了有關擬建工程的環境影響。環評報告的結論是，有關擬建工程不會造成任何長遠的環境影響。

22. 我們會根據環評報告及相關環境許可證的要求，就擬建工程實施環境影響緩解措施及推行環境監察及審核計劃。建議的緩解措施主要包括在行車道路安裝隔音屏障。至於擬建工程在施工期間造成的短期影響，我們會採取緩解措施控制建築塵埃、噪音和地面徑流。這些措施包括在工地灑水，使用低噪音機器和寧靜作業方法，並與鄰近學校保持密切聯絡，避免安排在考試期間進行嘈吵的建造工程，以及使用臨時排水渠排放地面徑流。我們估計實施環境緩解措施和環境監察及審核計劃所需費用為 3 億 8,320 萬元。我們已把這項費用納入整體工程預算內。

23. 在規劃及設計階段，我們已考慮盡量優化削坡的剖面，以減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡量在工地或其他合適建築工地再用惰性建築廢物（例如挖掘物料），以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施³的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

24. 在擬建工程的施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把廢物再用和循環再造。我們會確保工地日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。此外，我們會利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

25. 我們估計擬建工程會產生合共約 321,400 公噸建築廢物，其中約 173,700 公噸（54.0%）惰性建築廢物會在工地再用，另外約 141,600 公噸（44.1%）在其他建築工地再用，以及約 1,100 公噸（0.3%）會運到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 5,000 公噸（1.6%）非惰性建築廢物棄置於堆填區。就擬建工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，估計總額為 108 萬元（根據《廢物處置（建築廢物處置收費）規例》計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費 71 元；而運送到堆填區棄置的物料，則每公噸收費 200 元）。

對文物的影響

26. 擬建工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點和歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

³ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》的附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

對交通的影響

27. 在施工階段，擬建工程均不會對交通造成任何顯著影響。我們會實施臨時交通安排，方便進行建造工程。我們會在工地豎立宣傳板，說明臨時交通安排的詳情，以及工程個別部分的預計完工日期。此外，我們亦會設立電話熱線，回應市民的查詢或投訴。

土地徵用

28. 擬建工程無須收回或清理土地，惟須在約 137 平方米的私人土地設定地役權及其他永久權利⁴。賠償費用預算為 1 萬元，這筆費用會在總目 701「土地徵用」項下撥款支付。

背景資料

29. 我們在 2013 年 9 月把 765CL 號工程計劃提升為乙級。

30. 在 2014 年 2 月 21 日，財委會批准把 765CL 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為 774CL 號工程計劃「安達臣道石礦場用地發展—詳細設計及工地勘測」。按付款當日價格計算，核准工程預算費用為 1 億 8,720 萬元，用以委聘顧問就地盤平整及相關基建工程、發展區外的道路改善工程，以及行人連繫設施，進行詳細設計及工地勘測工程。上述工程的工地勘測及詳細設計已大致完成，而餘下工程部分的詳細設計則正在進行中。

31. 在 2016 年 6 月 10 日，財委會批准把 765CL 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為 803CL 號工程計劃「安達臣道石礦場用地發展—地盤平整及相關基礎建設工程」。按付款當日價格計算，核准工程預算費用為 76 億 9,340 萬元，用以進行安達臣道石礦場用地發展的地盤平整及相關基建工程，和部分發展區外的行人連繫設施。

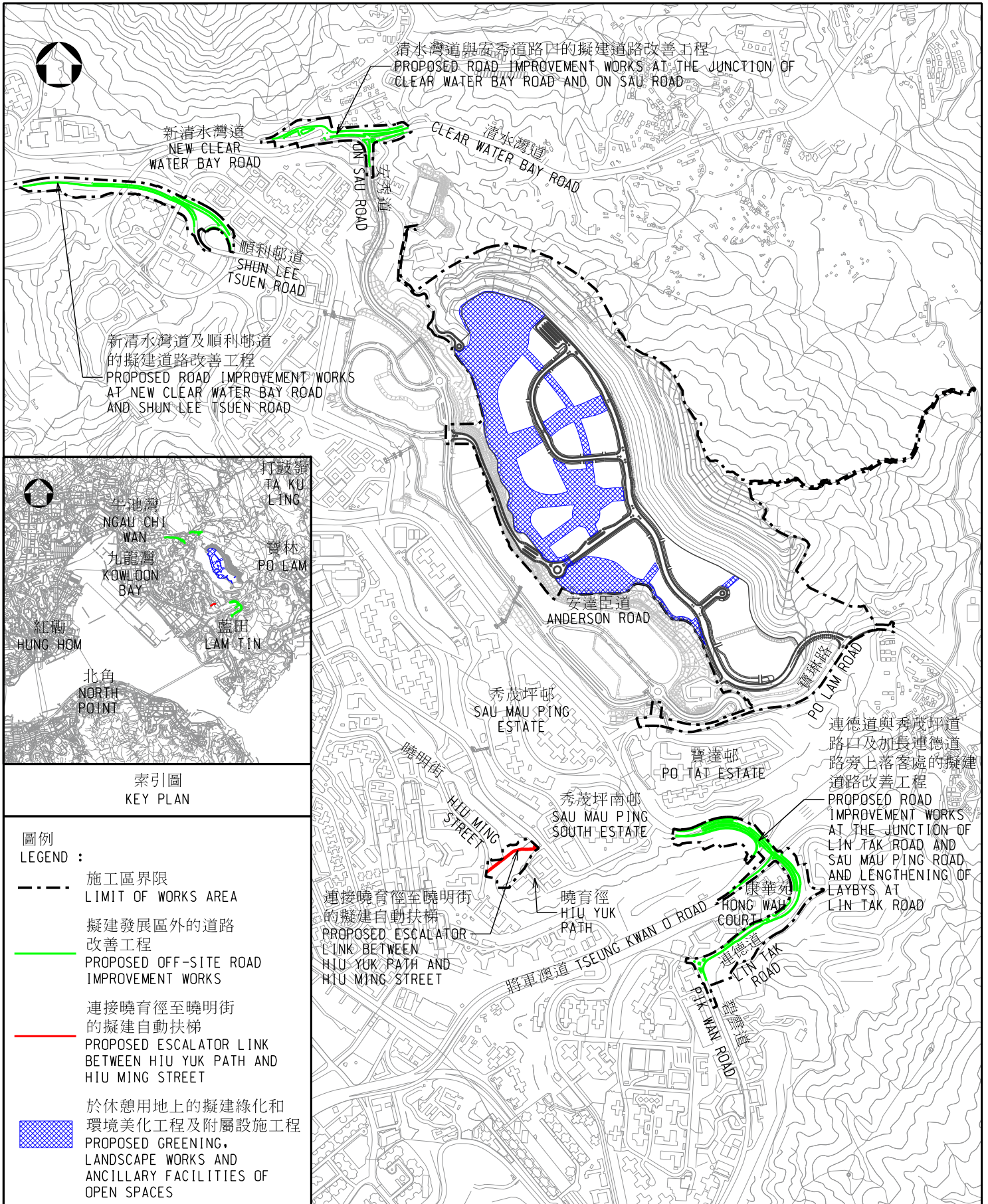
⁴ 政府可行使有關權利進入、佔用或逗留在有關土地，以便進行所需管理、保養和維修政府設施的工作。

32. 我們估計為進行擬建工程而開設的職位約有 520 個（420 個工人職位及 100 個專業或技術人員職位），共提供約 30,000 個人工作月的就業機會。

未來路向

33. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後，在 2017 年 5 月就 765CL 號工程計劃的擬建工程向財委會申請撥款。

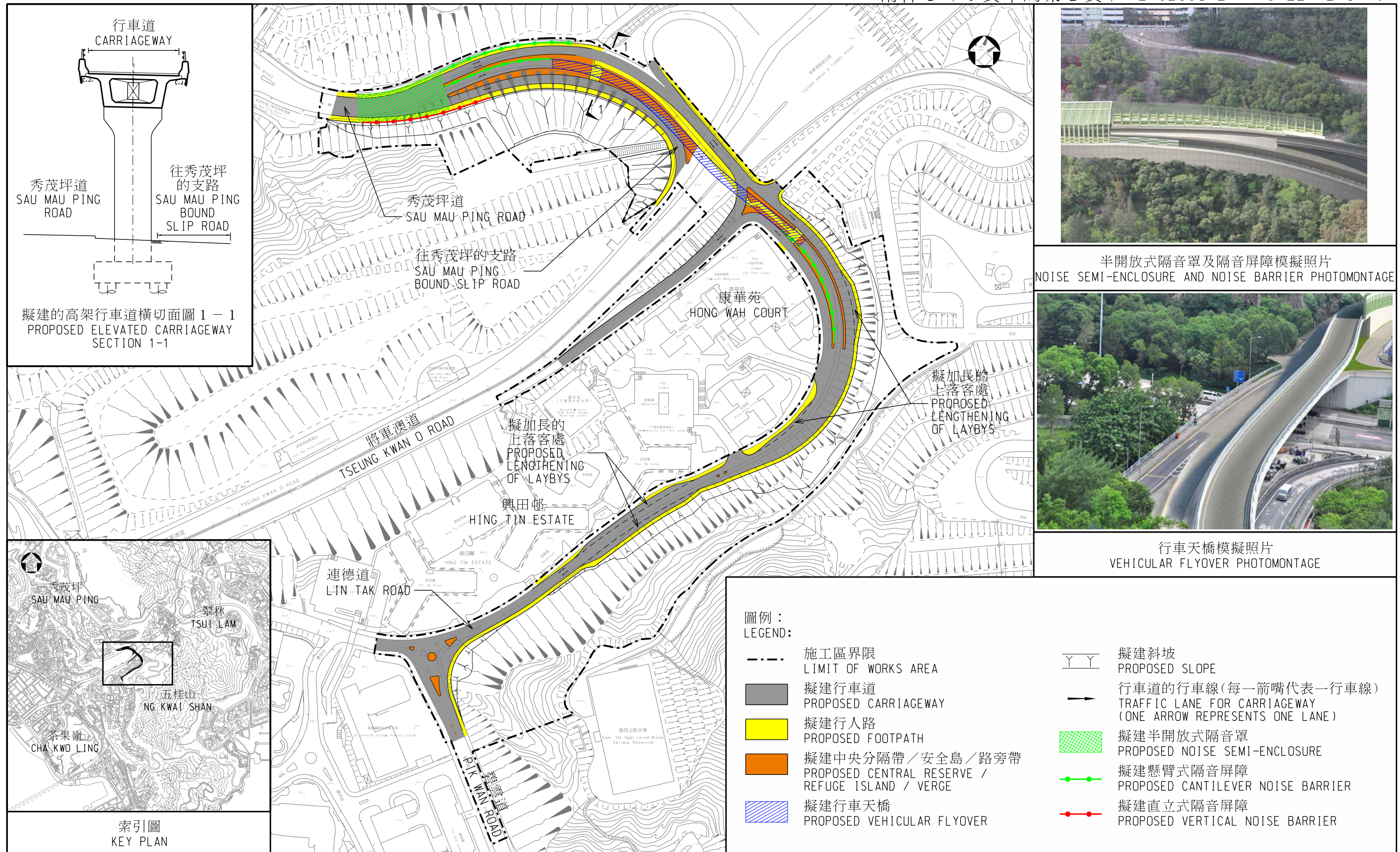
發展局
土木工程拓展署
2017年3月

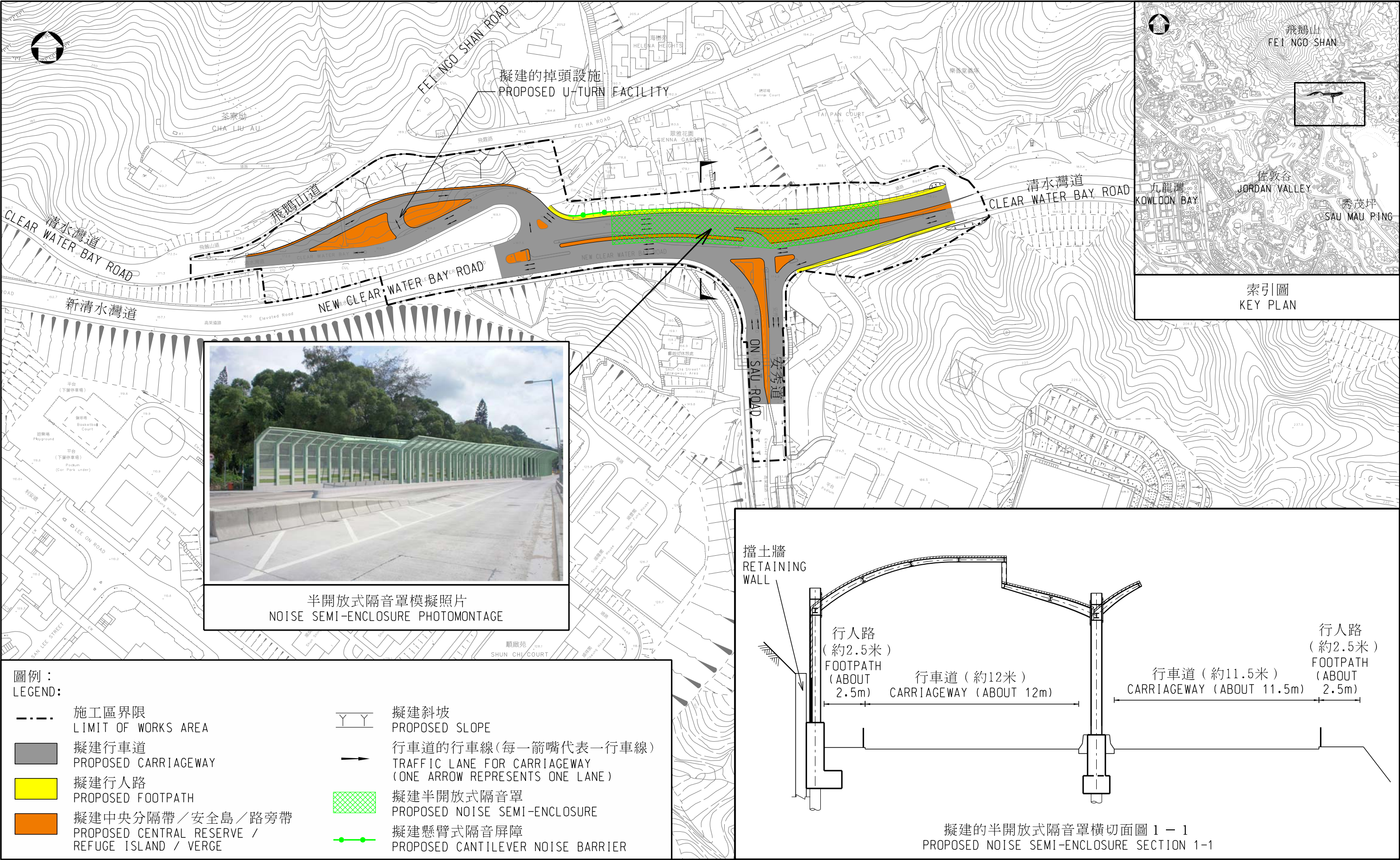


圖則名稱 drawing title

工務計劃第765CL號－安達臣道石礦場用地發展
－擬建工程分布圖

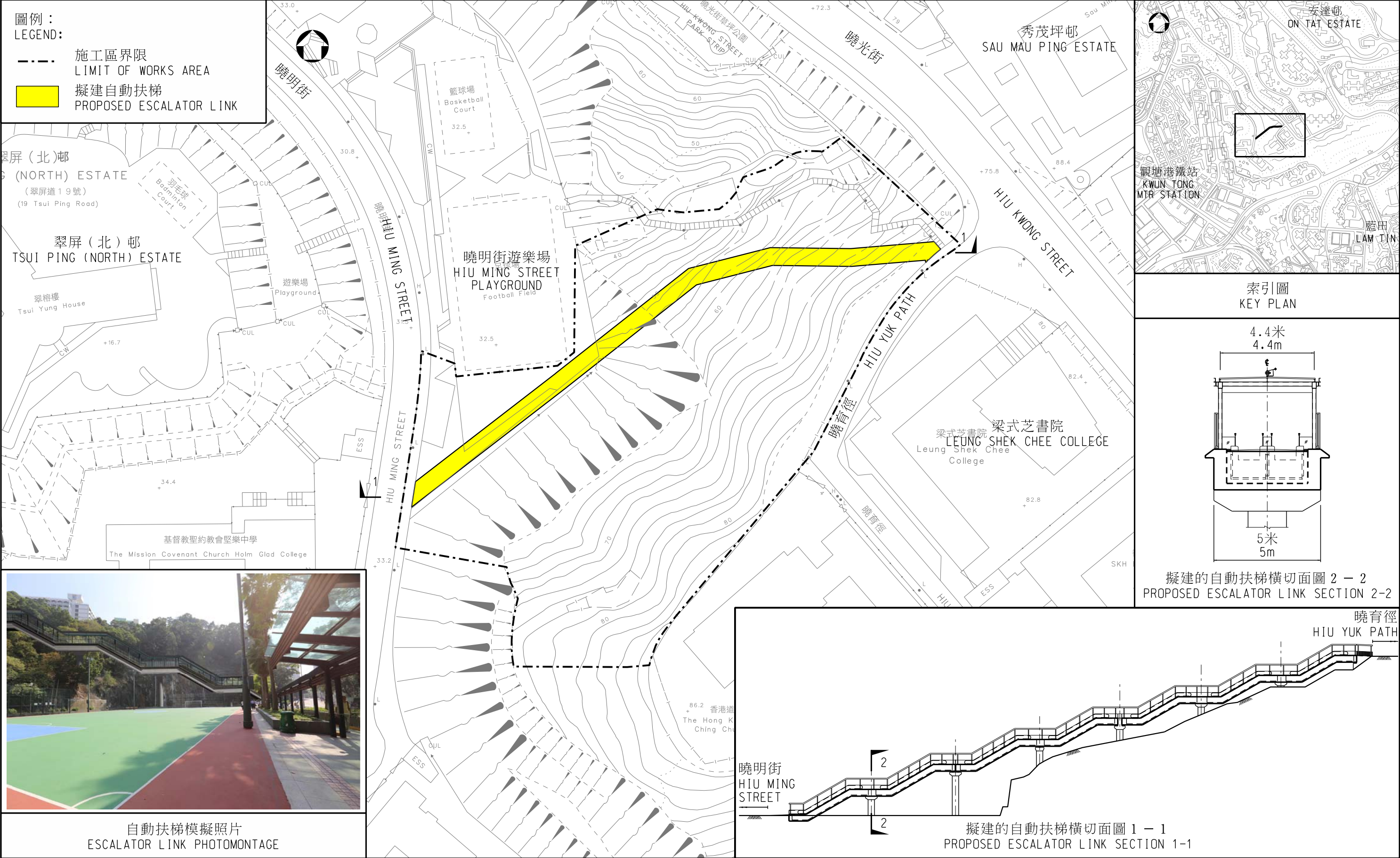
PWP ITEM NO. 765CL - DEVELOPMENT OF ANDERSON ROAD QUARRY SITE
- PROJECT LAYOUT PLAN





圖則名稱 drawing title

工務計劃第765CL號－安達臣道石礦場用地發展
－清水灣道與安秀道路口的擬建道路改善工程
PWP ITEM NO. 765CL - DEVELOPMENT OF ANDERSON ROAD QUARRY SITE
－ PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS AT THE JUNCTION OF CLEAR WATER BAY ROAD AND ON SAU ROAD



圖則名稱 drawing title

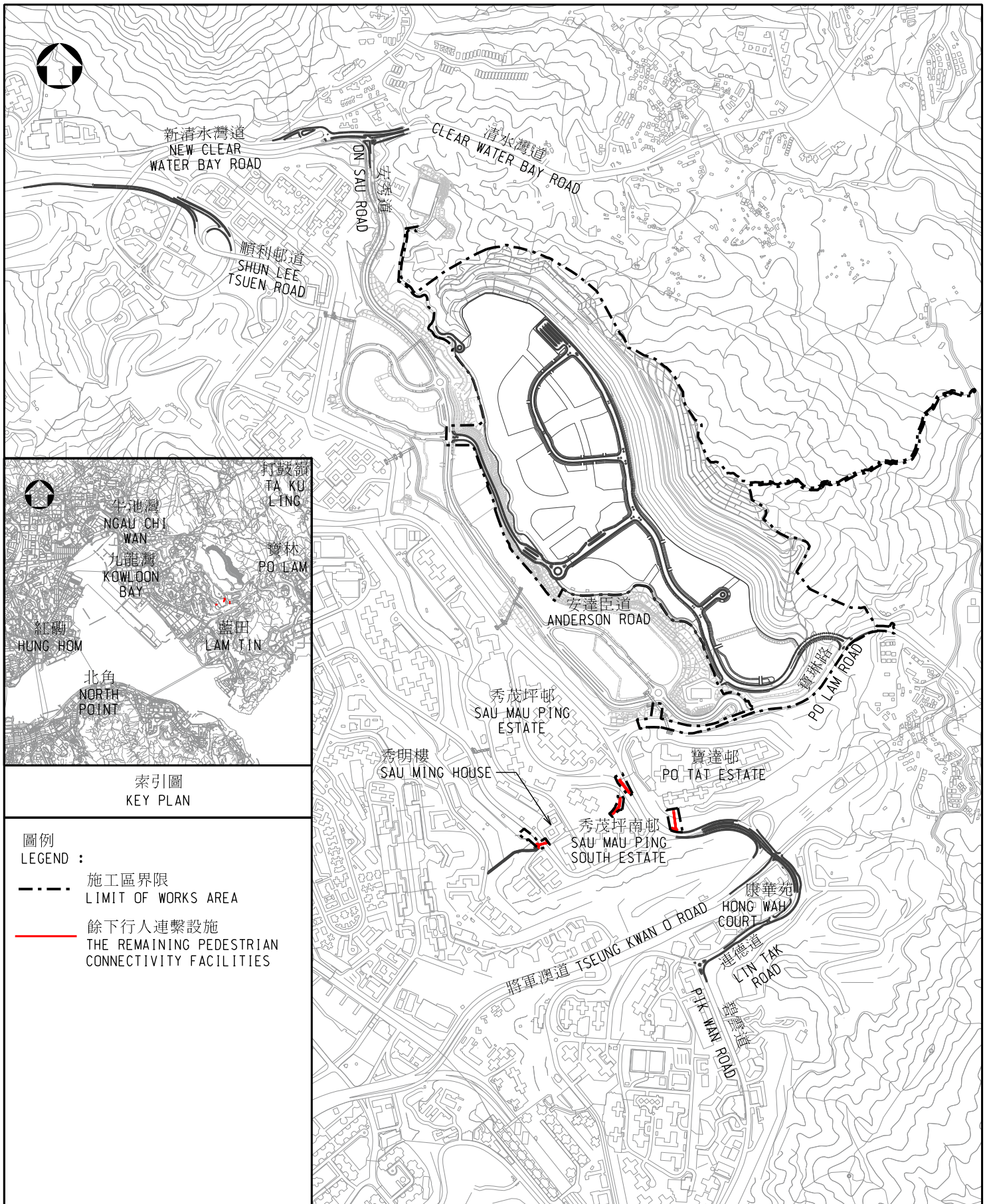
工務計劃第765CL號－安達臣道石礦場用地發展
－連接曉育徑至曉明街的擬建自動扶梯
PWP ITEM NO. 765CL - DEVELOPMENT OF ANDERSON ROAD QUARRY SITE
- PROPOSED ESCALATOR LINK BETWEEN HIU YUK PATH AND HIU MING STREET

圖例：
LEGEND:
--- 施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA



圖則名稱 drawing title

工務計劃第765CL號－安達臣道石礦場用地發展
－於休憩用地上的擬建綠化和環境美化工程及附屬設施工程
PWP ITEM NO. 765CL - DEVELOPMENT OF ANDERSON ROAD QUARRY SITE
- PROPOSED GREENING, LANDSCAPE WORKS AND ANCILLARY FACILITIES OF OPEN SPACES



圖則名稱 drawing title

工務計劃第765CL號－安達臣道石礦場用地發展
－餘下行人連繫設施分布圖

PWP ITEM NO. 765CL - DEVELOPMENT OF ANDERSON ROAD QUARRY SITE
- LAYOUT PLAN OF THE REMAINING PEDESTRIAN CONNECTIVITY FACILITIES