



元朗同益街市鮮魚商會

YUEN LONG TUNG YICK MARKET FRESH FISH MERCHANTS ASSOCIATION

通訊處：新界元朗安樂路 129-149 號基達中心 6 字樓 603 室

電話：[REDACTED]

傳真：2474 8889

本函檔號：TY20170502

香港添馬添美道 2 號
政府總部東翼 18 樓
食物及衛生局
高永文局長

(傳真文件：2541 3352)

高局長：

有關：反對公眾街市加租及要求改善街市營商環境

本會就有關本函標題的相關事宜，專此修函向 貴局表達本會的意見及建議如下：

(一) 反對公眾街市加租：

據政府及坊間的可靠資料及消息顯示，香港的經濟受到各種因素影響，2016 / 2017 年度的零售業銷售情況，已出現達到兩成的最大跌幅，有經濟學者認為，香港的經濟，於短期內難以樂觀！因此政府若於此時「加租」，實在並不適當！

(二) 要求改善街市營商環境：

政府多年來，有否切實改善街市營商環境？公眾確實存疑！因為全港許多街市的設施，仍殘舊過時！在有空調的街市，政府應適時加強空調機組的維修保養，在條件許可範圍之下，升版更換更為有效「省電節能」的新式空調機組。在沒有空調的街市，政府應降低商販「贊成」在街市加裝空調的「贊成比例率」，由政府設定的 80% 降至 65%，好讓街市能早日加裝空調，讓商販和購物市民在炎夏期間，免受街市內的高溫煎熬！此外，於街市內外的環境衛生問題，也令人疑慮！常有鼠患、渠道淤塞、蚊蠅滋生及油水污染行人通道的情況出現。商販們認為若要與街市週邊的商舖及超市競爭，又要保持公眾街市的「價廉物美」美譽，政府必須提供適切的協助，積極改善街市營商環境。

就上述情況，本會建議政府再延續凍租一段時間，待香港的零售業銷售額有起色及街市營商環境有所改善，才以適當的「街市租值調整機制」調整公眾街市的租金。若然政府能體恤民情，接納本會的建議，相信會產生雙贏的效果，亦會得到社會各界的支持及認同！

現專此函達，祈請 貴局能深切考慮上述的情況。如有任何疑問或查詢，歡迎致電：[REDACTED] 與劉先生聯絡。恭候示覆。

元朗同益街市鮮魚商會



劉德平

主席 劉德平 謹啟

二零一七年五月二日

副本致：(立法會) 食物安全及環境衛生事務委員會 (傳真：2509 9055)