

2017年5月9日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B286RS 及 B779CL 觀塘曉明街公營房屋發展之 重置遊樂場康樂設施及工地平整工程

目的

本文件就將以下兩項配合在觀塘曉明街公營房屋發展的工務計劃項目提升為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見—

(一) **B286RS**—重置觀塘曉明街遊樂場康樂設施;及

(二) **B779CL**—觀塘曉明街公營房屋發展之工地平整工程。

項目建議

2. 觀塘曉明街工地已預留作公營房屋發展，擬議工程旨在為該公營房屋發展提供清理妥當和已平整的土地。擬議工程計劃的位置圖載於附件一。

3. **B286RS**號工務計劃的範圍包括—

(一) 重置

- (i) 三個現有網球場和兩個現有籃球場；
- (ii) 相關康樂設施，包括綠化園景、休憩處和兒童遊樂設施；以及
- (iii) 附屬設施，包括一個辦事處、洗手間和更衣設施和一個設備室；

- (二) 興建一個育嬰間和一個園藝室；
- (三) 進行斜坡鞏固工程和建造相關的擋土牆；以及
- (四) 提供一個臨時辦事處、臨時洗手間和臨時更衣設施。

擬議工程的工地平面圖和構思圖分別載於附件二和附件三。

4. **B779CL**號工務計劃的範圍包括—

- (一) 拆除曉光街草坪公園、曉光街遊樂場及曉明街遊樂場的現有康樂設施；
- (二) 工地平整工程和斜坡鞏固工程；以及
- (三) 進行相關附屬工程，包括建造相關護土構築物。

擬議工程的工地平面圖載於附件四。

5. 如獲立法會財務委員會批准撥款，我們計劃在2018年第三季開展**B286RS**號工程，並在2020年第二季完成。**B779CL**號工程將會隨後開展，並在2022年第二季完成，以配合擬議觀塘曉明街公營房屋發展的進度。

理由

6. 位於觀塘曉明街的擬議公營房屋發展項目預計於2025-26年度落成，提供約1 080個單位，可容納約3 030人。

7. 現時，該擬議項目工地範圍內設有曉明街遊樂場的三個網球場、曉光街遊樂場的一個籃球場和曉光街草坪公園內部分園景休憩處。我們需要騰出上述設施所佔用的地方，以進行隨後的工地平整工程。為繼續向公眾提供現有康樂設施，我們建議進行**B286RS**號工程，在曉明街遊樂場的另一邊重置在該項目工地內受

影響的設施。為容納這些設施，我們建議同時將曉明街遊樂場內的一個籃球場及相關設施原址重置。重置工程完成後，將開展**B779CL**號工程，拆除擬議公營房屋項目工地內的現有康樂設施，及進行工地平整工程、斜坡鞏固工程和建造相關護土構築物，以騰出清理妥當和已平整的土地供公營房屋發展。

8. 政府擬委託香港房屋委員會進行擬議工程的設計和建造工作。這項安排會使工程在設計統籌和施工銜接方面更為暢順，確保擬議的觀塘曉明街公營房屋發展工程能適時完成。工程完成後，擬議康樂設施將移交相關政府部門管理和維修保養。

項目估算

9. 按付款當日價格計算，我們估計**B286RS**號及**B779CL**號工務計劃的建設費用分別為1億630萬元及1億4 770萬元。

公眾諮詢

10. 我們已就擬議公營房屋發展及有關事宜（包括交通影響及緩解措施、重置康樂設施和工地平整工程）諮詢觀塘區議會及其有關委員會¹，其間委員對於擬議的公營房屋發展提出了一些有關交通及公共運輸服務的關注。我們會繼續與觀塘區議會緊密聯繫，跟進有關事宜。

對交通的影響

11. 擬議工程預料不會對交通造成重大的影響。我們會於進行擬議工程期間實施臨時交通安排，亦會對工程車輛實施適當的管制措施，以減低擬議工程對鄰近道路的交通影響。

¹ 觀塘區議會於2014年3月18日的區議會會議、2014年7月24日及2017年1月17日的房屋事務委員會會議、2016年9月29日及2017年1月26日的交通及運輸委員會會議，以及2017年1月12日的文化、康樂及體育事務委員會會議上就相關議題作出討論。

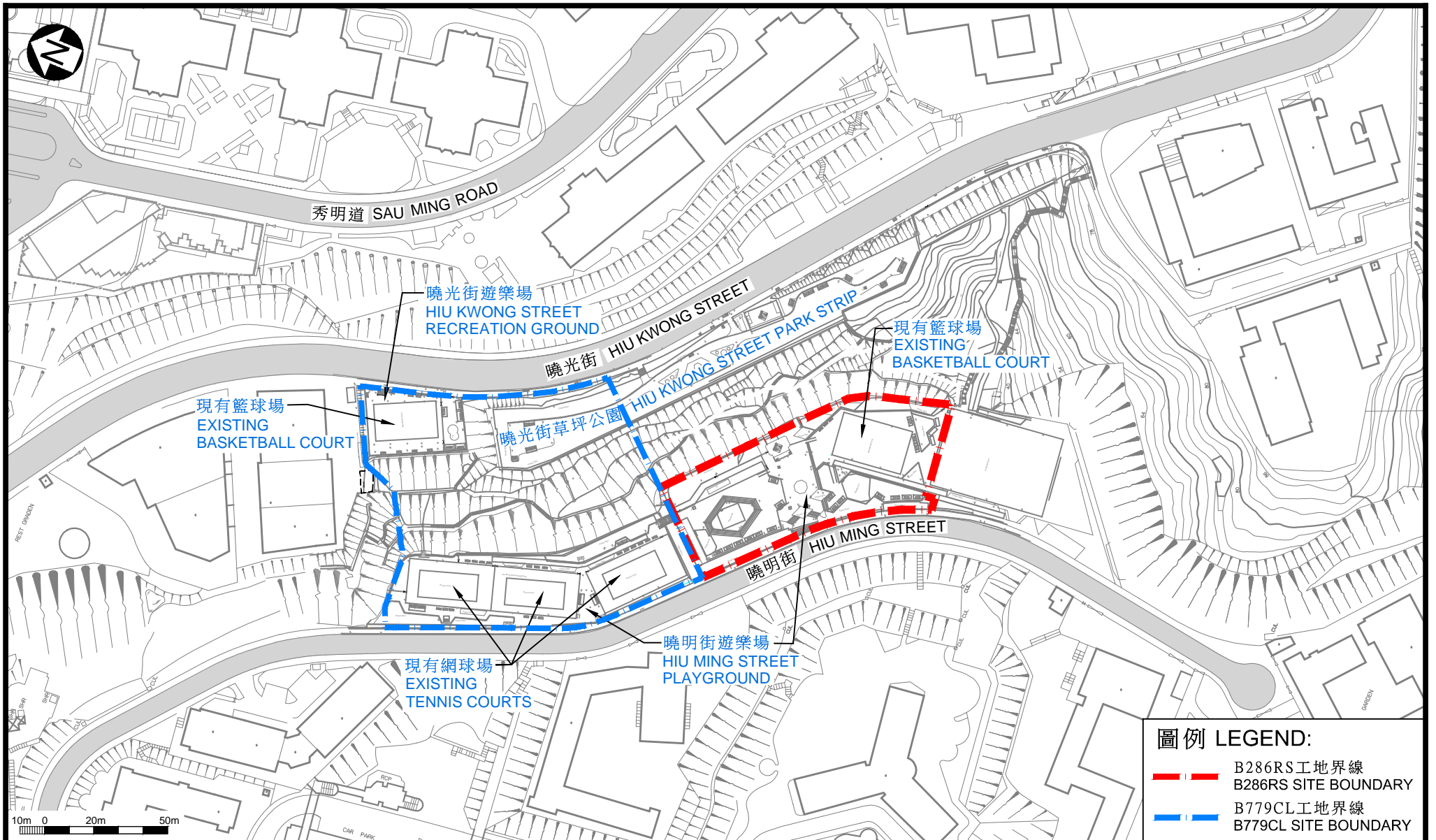
推行計劃

12. 我們計劃將**B286RS**號及**B779CL**號工務計劃項目提升為甲級，以配合在曉明街的公營房屋發展，並把這撥款計劃在下一個立法年度提交工務小組委員會審議和財務委員會批准撥款。

徵求意見

13. 請委員備悉本文件的內容並提供意見。

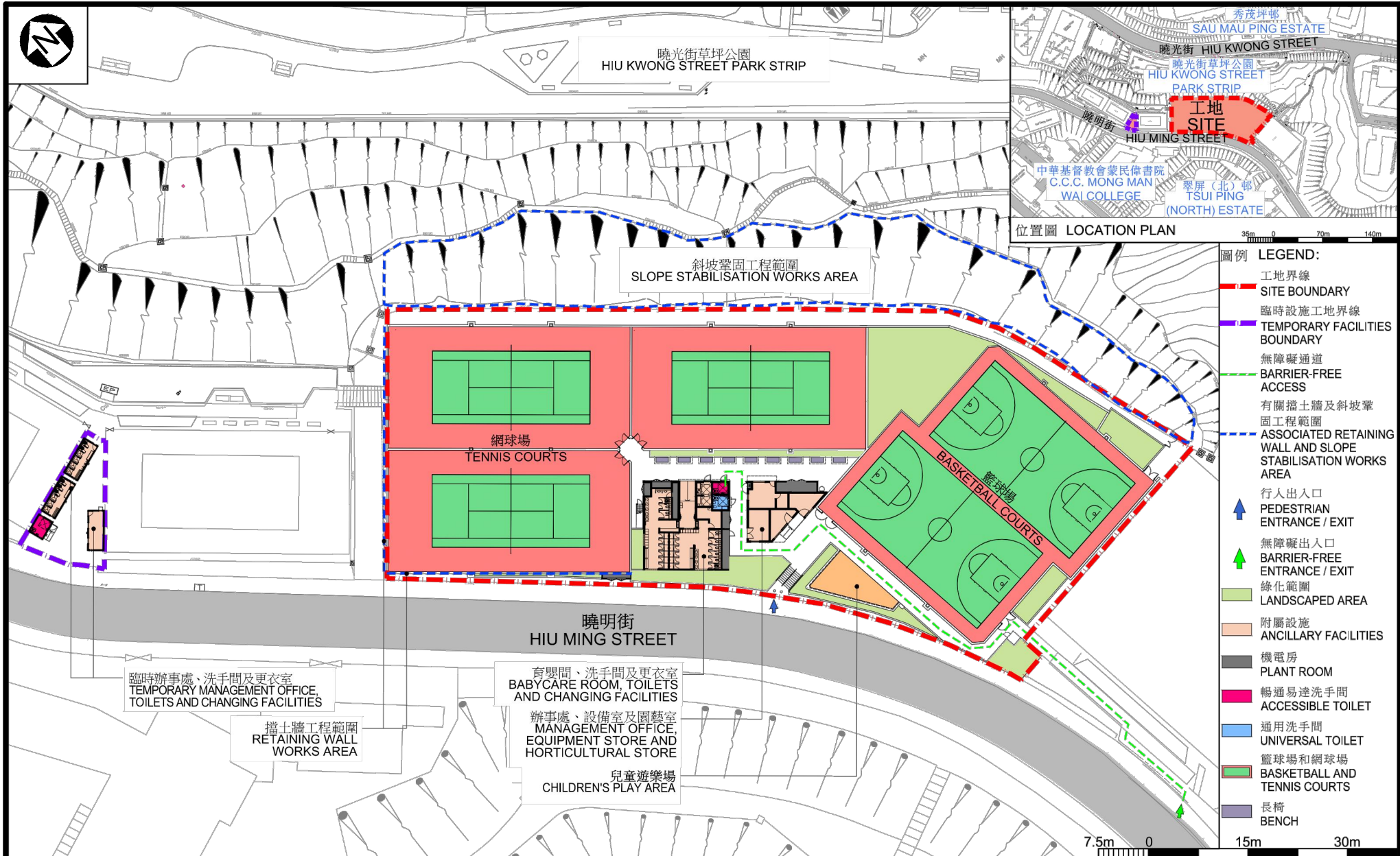
運輸及房屋局
2017年5月



圖例 LEGEND:	
	B286RS工地界線 B286RS SITE BOUNDARY
	B779CL工地界線 B779CL SITE BOUNDARY

工務計劃項目編號 B286RS和B779CL
 觀塘曉明街公營房屋發展之重置遊樂場康樂設施及工地平整工程
 PWP ITEMS NO. B286RS and B779CL
 REPROVISIONING OF RECREATIONAL FACILITIES AND SITE FORMATION WORKS
 FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT HIU MING STREET, KWUN TONG

位置圖
 LOCATION
 PLAN



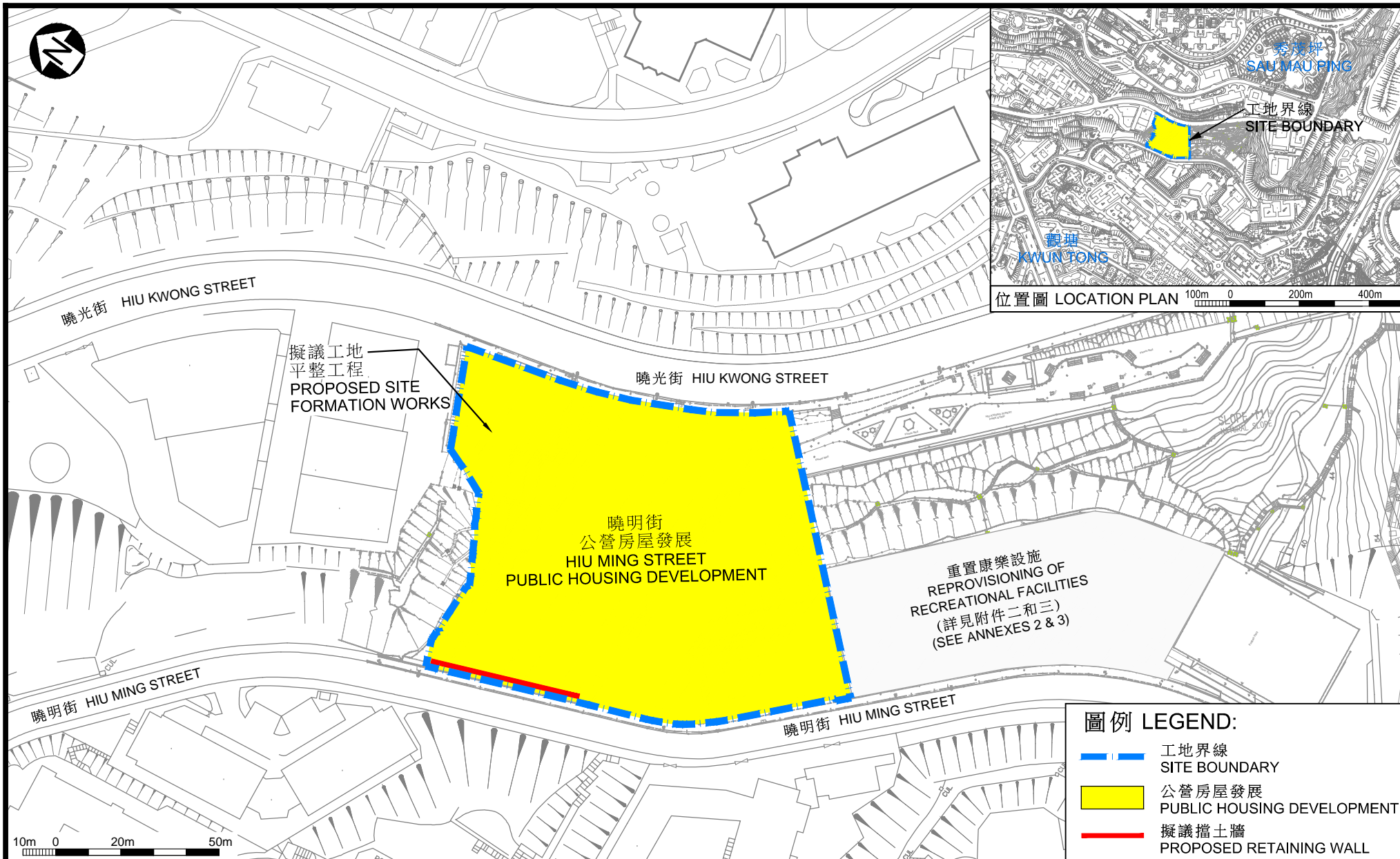
從曉明街望向遊樂場的構思圖
PERSPECTIVE VIEW FROM HIU MING STREET



工務計劃項目編號 B286RS
重置觀塘曉明街遊樂場康樂設施
PWP ITEM NO. B286RS

REPROVISIONING OF RECREATIONAL FACILITIES AT HIU MING STREET PLAYGROUND, KWUN TONG

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION
DRAWING



工務計劃項目編號 B779CL
 觀塘曉明街公營房屋發展之工地平整工程
 PWP ITEM NO. B779CL

SITE FORMATION WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT HIU MING STREET, KWUN TONG

工地平面圖
 SITE PLAN