

就有關香港房屋委員會轄下街市的出租事宜及

在公共屋邨設立墟市聽取公眾意見

街市是社區規劃非常重要的民生設施。但有市民要跨區買餸、領展瘋狂加租逼走小商戶、街市檔戶變倉庫、食環署營運街市年年蝕錢，反映現時街市管理不善，受苦的都是普羅大眾。

「沒有最差，只有更差」領展管理一直為人詬病，將平民街市豪裝成貴價街市，例子：將軍澳厚德、沙田利安。加租數倍逼走小商戶，及推高物價外。

最近更只顧賺錢賺到盡，將旗下商場出售興建國際學校，完全妄顧居民利益。另外，我就剛剛去到新田圍邨街市，領展將街市賣俾中資公司。街市現時環境衛生非常惡劣。政府將街市外判予承辦商營運，但政府又欠缺監管，導致商戶難以經營，市民繼續「挨貴餸」。

我建議外判街市在承租合約完結後，由房署接管，由房署與檔戶處理租約及釐定租金。成立督導委員會，就街市政策、營運提供意見，改善街市運作。

除此之外，馬鞍山近 20 萬人口及將軍澳近 40 萬人口都無公營街市，政府必須重新研究街市政策，除了規劃新市鎮時必須納入食環署市政街市外，亦應盡量於受領展街市影響的地區興建市政街市。

對抗領展壟斷最有效方法，是在其商場和街市旁設立墟市。縱然房署對假日墟市表示「態度開放」，但團體申辦墟市時仍在場地、牌照申請處處碰壁，再加上欠缺清晰指引。要求房署清晰交代申辦墟市流程及指引。另外，亦建議政府各部門加緊協調，協助團體在各區申請舉辦墟市，設立一站式申請墟市平台及訂立墟市用地列表。

專業動力