

立法會 *Legislative Council*

立法會 CB(1)1272/16-17(02)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2017 年 7 月 11 日舉行的會議

立法會秘書處就 "香港房屋委員會的環保工作目標和措施的成效" 擬備的最新背景資料簡介

目的

本文件提供關於香港房屋委員會("房委會")的環保工作目標和措施的最新背景資料，並綜述房屋事務委員會("事務委員會")近年討論此課題時，委員所提出的主要意見和關注事項。

背景

2. 房委會在 1999 年制訂環保政策，以提倡健康生活和綠化環境。除遵守與環保有關的法例和規例外，房委會亦訂定策略大綱和推行環境管理策略，以推動可持續發展。為有效管理環保政策的整體實施情況，房委會會在每個財政年度開始時制訂各項環保工作目標和措施，並按季檢討工作表現。

2015-2016 年度的環保工作目標和措施

3. 房委會於 2015-2016 財政年度訂立了 41 項環保工作目標，藉以在新屋邨的規劃和建造、現有屋邨的營運和房委會轄下辦事處的工作等各方面，推動可持續發展。工作目標涵蓋以下 6 個環保範疇——

- (a) 能源效益；
- (b) 節約用水；
- (c) 綠化環境；
- (d) 廢物管理；

- (e) 管制有害物料；及
- (f) 加強環保意識和參與環保工作。

4. 據房委會所述，在該 41 項環保工作目標當中，有 38 項已經達標；至於"推動回收家居廢紙"、"在現有屋邨回收舊衣物"及"減少房委會辦事處的用紙量"，則未能完全達標。2015-2016 年度房委會在環保工作目標和措施方面的成效的詳細資料，載於立法會 [CB\(1\)1059/15-16\(03\)](#)號文件附件一。

房屋事務委員會的商議工作

5. 事務委員會定期聽取政府當局簡介房委會在環保工作目標和措施方面的成效，而對上一次是在 2016 年 6 月 29 日聽取當局簡介房委會於 2015-2016 年度在有關方面取得的進展。委員在先前會議上提出的主要意見和關注事項，綜述於下文各段。

落實環保工作目標和措施

6. 委員關注房委會就將環保工作目標納入其環保政策的工作進行檢討的機制，亦關注房委會在現有屋邨推行環境管理策略時遇到的挑戰，因為在這些屋邨推行新措施可能會受到現有屋邨結構和空間有限影響。

7. 政府當局表示，在挑選環保工作目標時，當局會參考政府普遍採取的環保政策、業界的研究和發展，以及房委會的環保策略。房委會已夥拍環保團體和屋邨租戶，在現有屋邨落實環保工作目標，以加強各項新措施的成效。關於委員問及為房委會房屋項目進行環保審核的機構的公正性，政府當局回應時表示，房委會已委聘核證團體，就房委會在公營房屋項目推行的環境管理和能源效益措施進行獨立審核。

8. 委員認為，當局在推行各項綠化和節能措施時，應增加與公共租住房屋("公屋")租戶互動的機會，並應向屋邨管理諮詢委員會提供更多資源，使其可透過舉辦環保活動和講座，推廣環保意識和推動社區參與。政府當局表示，房委會曾與環保團體合作，舉辦"綠樂無窮在屋邨"計劃；該項持續進行的計劃，旨在加強居民的環保意識。每座公屋大廈均有放置回收箱，以提高租戶對廢物回收的意識。

廢物管理及循環再造

9. 委員認為，為了減少公屋屋邨的廢物，房委會應加強有關廢物回收及循環再造的宣傳和公眾教育工作。部分委員對在屋邨棄置的建築廢料數量越來越多表示關注，並建議房屋署應提供貯物空間，以供居民在裝修家居時暫時存放家具。政府當局表示，部分屋邨已設有貯物室，房屋署人員會應居民的要求提供協助。至於處理建築廢料，房屋署已一直提醒承辦商，在處置廢物時必須遵守各項法定規定。

10. 部分委員建議在公屋屋邨內處理屋邨產生的廚餘，把廚餘轉化為肥料，用於屋邨內的綠化工作。有委員認為房委會應在所有公屋屋邨推行廚餘回收計劃，而環境保護署及環保團體則應制訂全港廚餘回收計劃，以助減少被棄置在堆填區的廚餘數量。

11. 政府當局表示，房委會曾在 2012 年至 2014 年於 14 個公屋屋邨推行廚餘回收試驗計劃。政府帳目委員會察悉租戶的參與率偏低，並對此表示關注。房屋署已與環境保護署合作，跟進政府帳目委員會的建議。為配合政府當局推行的廚餘回收計劃，房屋署已接觸部分屋邨的食品市場和食肆經營者，探討採用新的方法進行廚餘回收。由於在源頭預防產生及減少廚餘是令廚餘減少的最有效方法，房委會會透過各種宣傳渠道，致力集中提高租戶在廢物源頭分類、減廢和環保管理措施方面的意識，並鼓勵他們積極參與其中。

能源效益

12. 鑒於發光二極管燈具及太陽能光伏板系統已證實具能源效益，委員建議增加公屋屋邨內這類燈具和系統的使用。政府當局表示，如情況合適，房屋署會就現有屋邨公用地方的照明系統改用發光二極管燈具，並會在新的公營房屋發展項目安裝太陽能光伏板系統，為公用地方供電。

綠化環境

13. 部分委員建議，當局應推廣在商場、停車場及社區設施進行綠化天台和垂直綠化的工作。他們亦認為，進行地面綠化有美化效果。政府當局表示會在公屋屋邨內的合適地點，進行垂直綠化。除了多層住宅大廈的天台外，當局會盡量在其他大

廈設置綠化天台，因為多層住宅大廈的天台須符合走火通道的規定。當局會在切實可行的範圍內盡量以地面綠化的方式綠化公用地方，並會在栽種綠化植物的地方旁邊設置休憩處，供市民使用。

最新發展

14. 政府當局將在 2017 年 7 月 11 日的事務委員會會議上，向事務委員會簡介 2016-2017 年度房委會環保工作目標和措施的成效。

15. 政府當局就 "2016-17 年度環保工作目標和措施的成效" 提供的文件(立法會 [CB\(1\)1055/16-17\(01\)](#) 號文件)，已在 2017 年 5 月提交事務委員會。該文件提供多項資料，包括 2016-2017 年度房委會環保工作目標和措施的成效。

相關文件

16. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部 1
2017 年 7 月 7 日

香港房屋委員會的環保工作目標和措施的成效

相關文件一覽表

委員會	會議日期	文件
房屋事務委員會	2012年12月3日	政府當局就"2011/12 年度環保目標和措施的表現"提供的文件 (立法會 CB(1)231/12-13(03) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)515/12-13 號文件)
房屋事務委員會	2014年6月3日	政府當局就"2013/14 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 CB(1)1516/13-14(05) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)192/14-15 號文件)
房屋事務委員會	2015年12月7日	政府當局就"2014-15 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 CB(1)230/15-16(04) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)492/15-16 號文件) 政府當局提供的補充文件 (立法會 CB(1)752/15-16(01) 號文件)
房屋事務委員會	2016年6月29日	政府當局就"2015-16 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 CB(1)1059/15-16(03) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)1199/15-16 號文件)
房屋事務委員會	2017年7月11日	政府當局就"2016-17 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 CB(1)1055/16-17(01) 號文件)