2017 年 7 月 3 日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會
2016-17 年度環保工作目標和措施的成效

目的

本文件旨在向委員簡介香港房屋委員會（房委會）2016-17 年度環保工作目標和措施的成效。

背景

2. 為提升居住質素，房委會於 1999 年制訂環保政策，倡導健康生活和綠化環境。房委會一直遵行相關法例和規例，另外亦於新建公共屋邨的規劃和建造、現有屋邨的營運、以及辦事處工作等各個層面，訂定策略大綱及推行環境管理策略，藉以推動可持續發展。為回應社會對環境的關注，減少有關工作對環境造成的影響，房委會把環保措施納入規劃與設計、建造與拆卸、市場拓展和屋邨管理的工作，並制訂與這些工作相關的環保採購政策。

進展

3. 房委會於每個財政年度開始時，會制訂來年各項環保目標和措施，並按季檢討有關工作的成效，以有效管理環保政策的整體實施情況。房委會於 2016-17 年度訂定了 42 項目標，涵蓋了能源效益、節約用水、綠化環境、廢物管理、管制有害物料，以及加強環保意識和推動參與環保工作六個範疇。房委會的工作成效詳載於**附件一**，而**附件二**則載列九項可量化目標的環保工作的成效統計資料，並對照相關的主要成效指標。

未來路向

4. 就 2017-18 年度的環保工作，房委會已確立務實進取的目標，用以衡量這年度的工作成效。房委會會繼續致力達到在環保、社會和經濟效益等各範疇設下的目標，推動公營房屋計劃的可持續發展。

5. 請委員備悉房委會 2016-17 年度環保工作目標和措施的成效及提供意見。

運輸及房屋局
2017 年 5 月

附件一

香港房屋委員會的環保工作成效

香港房屋委員會（房委會）於 2016-17 財政年度訂定了 42 項環保工作目標，藉以在新建屋邨的規劃和建造、現有屋邨的營運，以及辦事處工作等各個層面，推動可持續發展。房委會的目標涵蓋能源效益、節約用水、綠化環境、廢物管理、管制有害物料，以及加強培育環保意識和推動參與環保工作等六個範疇。42 項目標當中，有 39 項已達標，至於「在現有屋邨回收廢紙」（第 21 項）、「在現有屋邨回收膠樽」（第 23 項），以及「在現有屋邨回收舊衣物」（第 24 項）三項則未能完全達標。房委會在 2016-17 年度的環保工作成效詳述如下。

（一）規劃和建造新屋邨的環保措施

能源效益

1. 房委會所新落成公共租住房屋（公屋）和資助出售房屋項目的公用地方屋宇裝備裝置，平均耗能量設定為每年每平方米不超過 24 千瓦小時。

2. 房委會繼續採用各種節能裝置，包括具有再生電力功能的無齒輪升降機、發光二極管(LED)凸面照明器，以及在住宅大廈公用地方使用環保照明控制裝置。

3. 房委會在公屋和資助出售房屋項目採用環保設計的屋宇裝備設施，包括太陽能供電照明系統，並進行碳排放估算和能源估算。

節約用水

4. 房委會在所有新建築工程項目中採用六公升單沖式或雙沖式水箱，以減少沖廁水用量。

5. 為減少灌溉用水量，房委會在所有新建築工程項目中均裝設零灌溉系統或其他類型的根部灌溉系統。

綠化環境

6. 在所有新近完成的種植項目，房委會均達到至少為每15 個公營房屋單位種植一棵樹的目標。所有新建公營房屋項目的綠化覆蓋率均達到至少 20%，而面積超過兩公頃的項目的綠化覆蓋率更達到 30%。

7. 所有新造斜坡均經過綠化處理。

8. 房委會在所有新建屋邨舉辦育苗行動，讓區內居民和社區人士參與，及早培育幼苗。

9. 房委會在設計階段中將社區園圃或社區農圃的規劃加入所有面積超過兩公頃的新建公屋項目當中，藉此鼓勵公屋居民參與屋邨的園藝和種植工作，達到康樂和教育的目的。

廢物管理

10. 房委會繼續使用各種環保物料和構件，包括粉煤灰、礦渣微粉、再造石填料、再造底基層物料、再造岩芯、再造玻璃和碎石，以及再造海泥等。

11. 房委會於新建公營房屋項目的木門，除繼續一律採用來自可持續經營的森林源頭的軟木外，所有使用的木材，亦至少 50%來自可持續經營的森林源頭，以符合綠建環評（新建築）可持續經營森林產品的規定。

12. 房委會規定承建商，在施工期間的臨時工程須採用來自可持續生產源頭的木材，不得使用原生林產物。

管制有害物料

13. 房委會繼續在推行屋邨重建計劃時實施石棉消減計劃，並在一個公共房屋地盤展開了石棉清拆工程，消減尚存的含石棉物料。

加強環保意識和推動參與環保工作

14. 為提高工地承建商在環保工作方面的成效，房委會在所有新建築、拆卸、打樁和土木工程的合約中規定承建商須提交及實施環境管理計劃，以及使用環保設備、機械和建築方法。

（二）現有屋邨的環保措施

能源效益

15. 房委會在 14 幢典型公屋大廈進行了碳排放審計，以監察碳排放情況，並設定這方面的基準。

節約用水

16. 房委會在所有已安裝雨水收集系統的商場和公共屋邨評估了系統的成效。

綠化環境

17. 為了締造綠色環境，並提高租戶的環保意識，推動他們參與綠化環境工作，房委會在十個公共屋邨舉辦了社區園圃活動; 亦與屋邨管理諮詢委員會合作，為居民舉辦了十個植樹日，及 20 項綠化活動。

18. 為了提升園景素質和優化現有園景設施，房委會在 20 個公共屋邨完成了園景改善工程計劃。

19. 房委會在七個公共屋邨共十處斜坡坡面噴草及砌石，並沿坡腳建造花槽，藉以美化斜坡的外貌。

廢物管理

20. 為了推廣廢物源頭分類和環保管理措施，房委會在所有公共屋邨繼續推行家居廢物源頭分類計劃，並在所有公共屋邨設置了收集處，透過推行獎勵計劃收集家居可循環再造物料。

21. 房委會在公共屋邨回收約 26 652 公噸廢紙循環再造，為全年 28 000 公噸的目標回收量的 95.2%。廢紙回收量下降，原因可能是由於居民閱讀印刷版報紙的習慣有變。

22. 房委會在公共屋邨回收約 1 339 公噸鋁罐循環再造，較全年目標回收量 1 300 公噸為多。

23. 房委會在公共屋邨回收約 1 362 公噸膠樽循環再造，為全年 1 750 公噸的目標回收量的 77.8%。膠樽回收量數字是基於回收商實際收集膠樽數量計算，膠樽回收量減少，原因可能是由於塑料價格下跌，致較少回收商收集塑膠製品循環再造。

24. 房委會在公共屋邨回收約 901 公噸舊衣物循環再用，為全年 950 公噸的目標的 94.8%。衣物回收量下跌，可能是由於房委會在屋邨大力推行廢物減量及升級再造所取得的成效，或由於居民更善用衣物，因而令可供循環再用的衣物減少。

25. 房委會在公共屋邨推行各項減廢和回收計劃，使租戶家居廢物量減至平均每人每日 0.55 公斤，符合不超過 0.70 公斤的目標。

26. 房委會在多條公共屋邨推廣回收玻璃樽循環再造。

27. 房委會在各公共屋邨宣傳推廣充電池回收計劃。

管制有害物料

28. 為使尚存於現有公共屋邨的含石棉物料維持良好狀況，房委會繼續進行每年兩次的巡查；房委會委聘的註冊石棉承辦商亦繼續為所有公共屋邨含石棉水泥的地下水管網絡處理緊急維修工作。

加強環保意識和推動參與環保工作

29. 房委會與環保團體合作，在所有公共屋邨舉辦「綠樂無窮在屋邨」計劃，以增強環保意識和推廣環保教育。

30. 房委會向公屋租戶進行調查，了解及檢視他們的環保意識。

31. 房委會繼續舉辦宣揚環保信息的活動，以加強社區的環保意識。

32. 房委會通過各種宣傳途徑，例如《屋邨通訊》和「房屋資訊」頻道，提高租戶在廢物源頭分類、減廢和環保管理措施各方面的意識，鼓勵他們積極參與。

（三）轄下辦事處推行的環保措施

能源效益

33. 房委會轄下所有辦事處的總用電量為 34 850 777 度，符合用電量不超過 35 900 000 度的目標。

節約用水

34. 房委會總部的用水量為 11 316 立方米，符合用水量不超過 13 610 立方米的目標。

綠化環境

35. 房委會安排員工參加植樹日，藉以鼓勵他們參與綠化環境活動。

廢物管理

36. 房委會的用紙量為 134 477 令，符合用紙量不超過 137 000 令的目標。

37. 房委會轄下辦事處員工的廢紙收集量為平均每人 81.6 公斤，較所定的目標為多。

38. 房委會繼續只選用環保紙張印製宣傳品。

管制有害物料

39. 房委會將房委會總部所有含水銀的廢棄燈具收集起來，作特殊廢物處理，藉以管制有害物料，盡量減少對環境造成的損害。

加強環保意識和推動參與環保工作

40. 房委會繼續加強環保方面的培訓和宣傳，包括在所有新聘人員的入職課程中，加入房委會環保企業短片。

41. 房委會舉辦了 22 場研討會和兩個推廣環保的活動，藉此加強員工的環保意識和知識。

42. 房委會在房委會總部共擺放了三次環保資訊展板，向房委會員工推廣環保訊息。

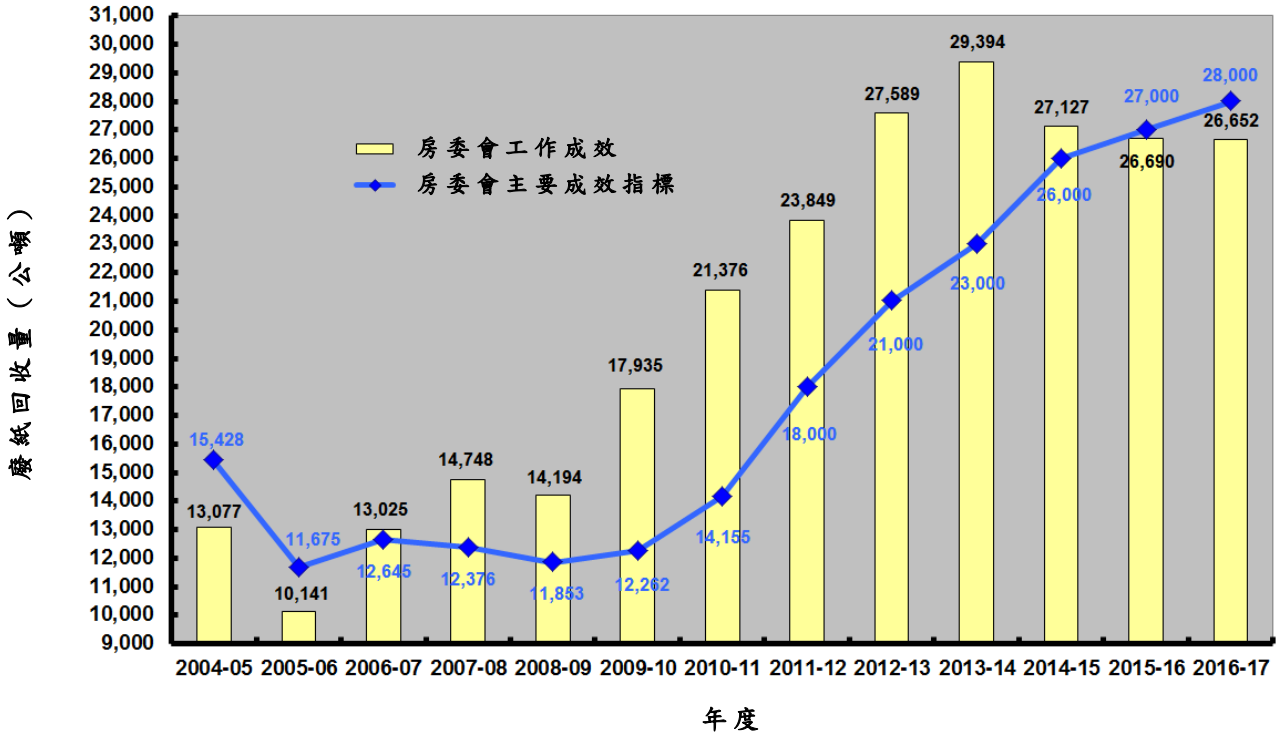
— 完 —

附件二

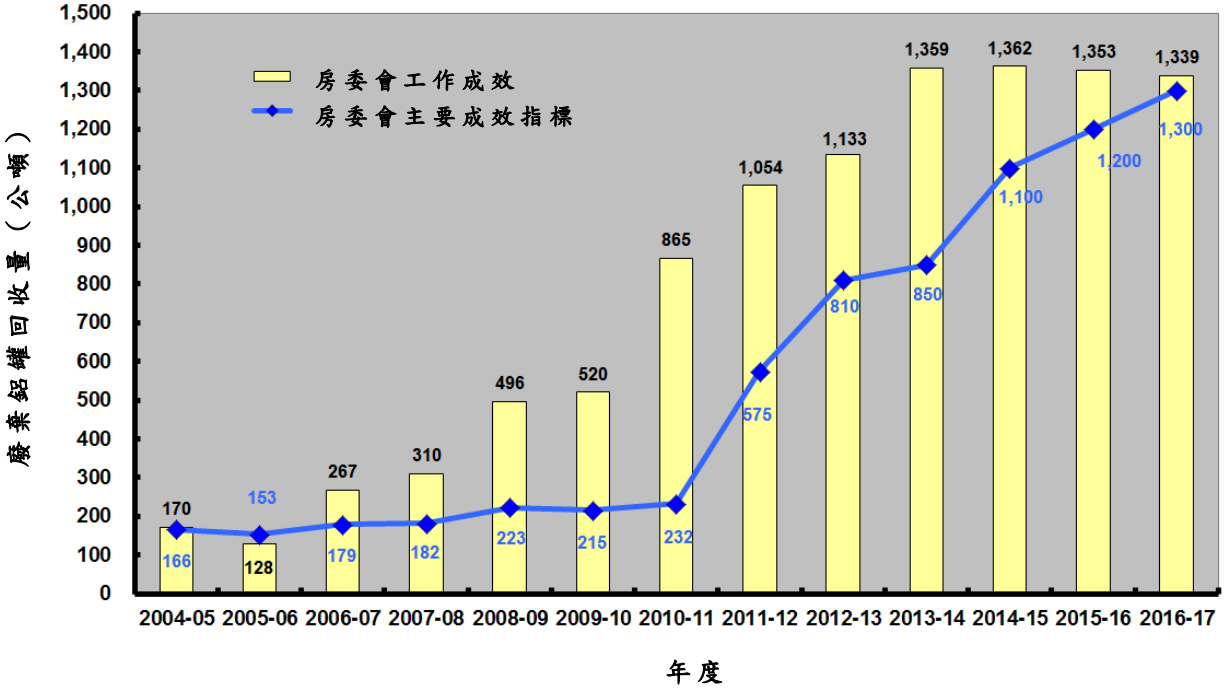
九項可量化目標的環保工作成效統計概覽

一) 公共屋邨

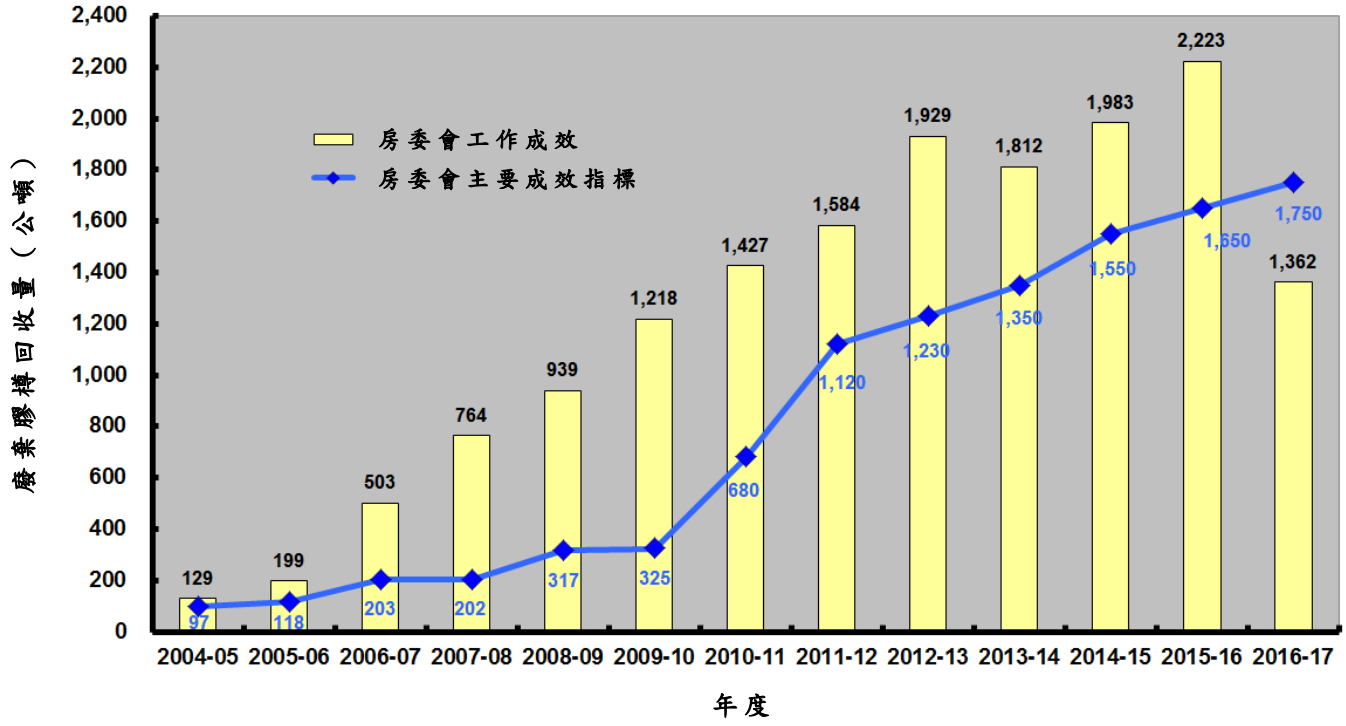
(1) 家居廢紙回收量



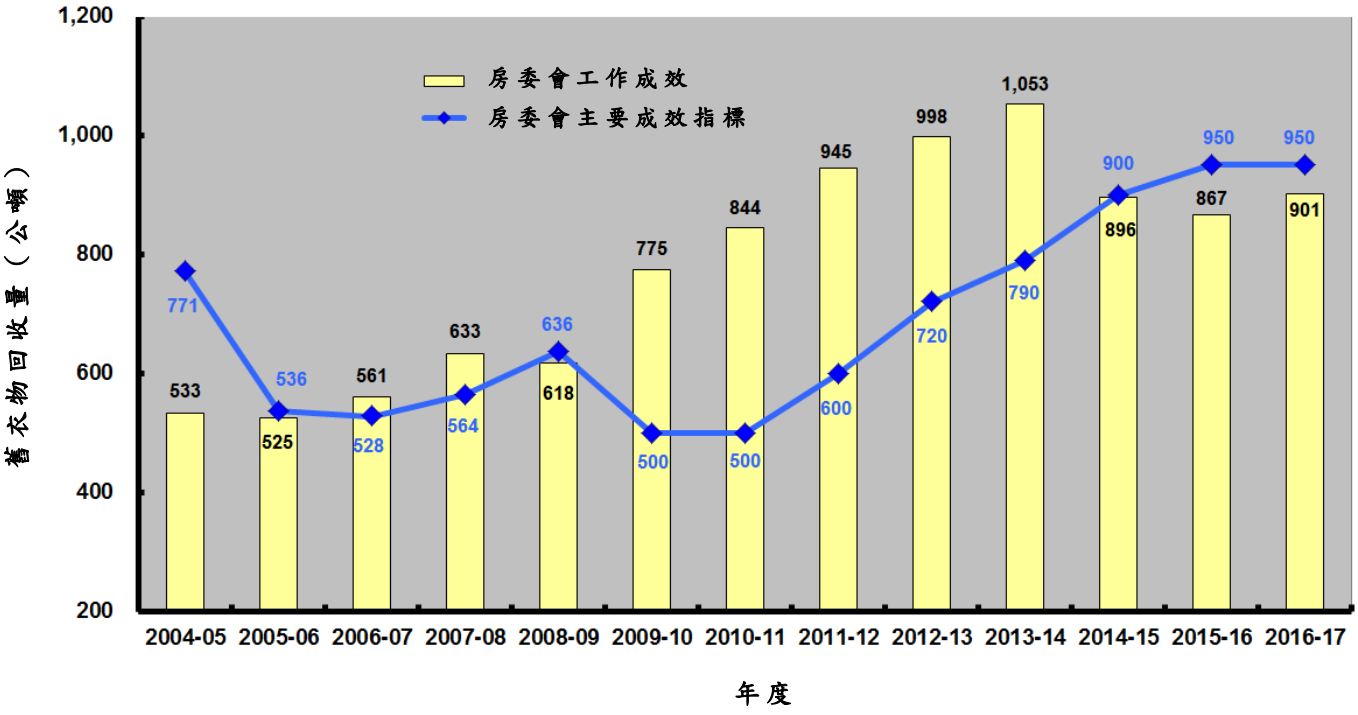
(2) 家居廢棄鋁罐回收量



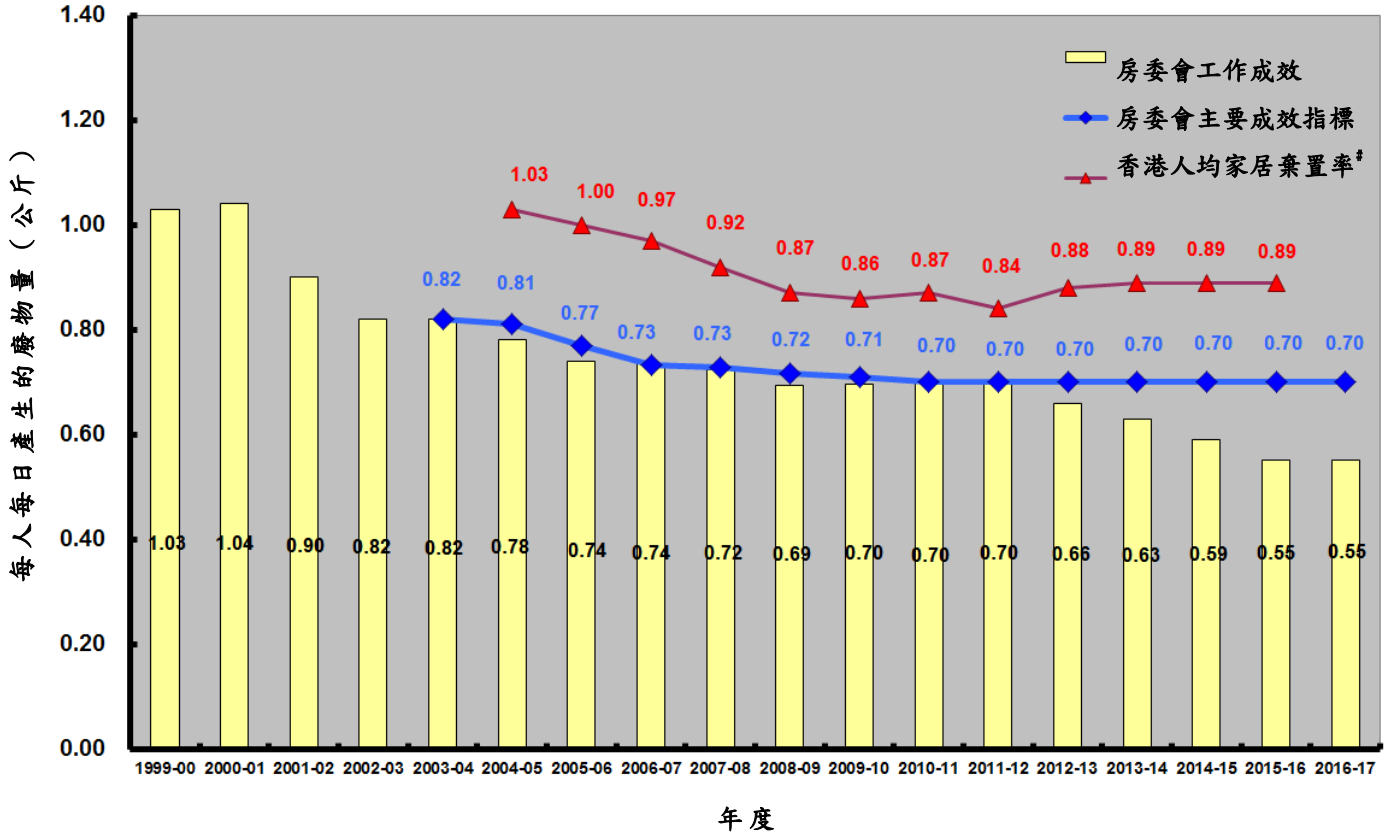
(3) 家居廢棄膠樽回收量



(4) 家居舊衣物回收量



(5) 平均家居廢物量

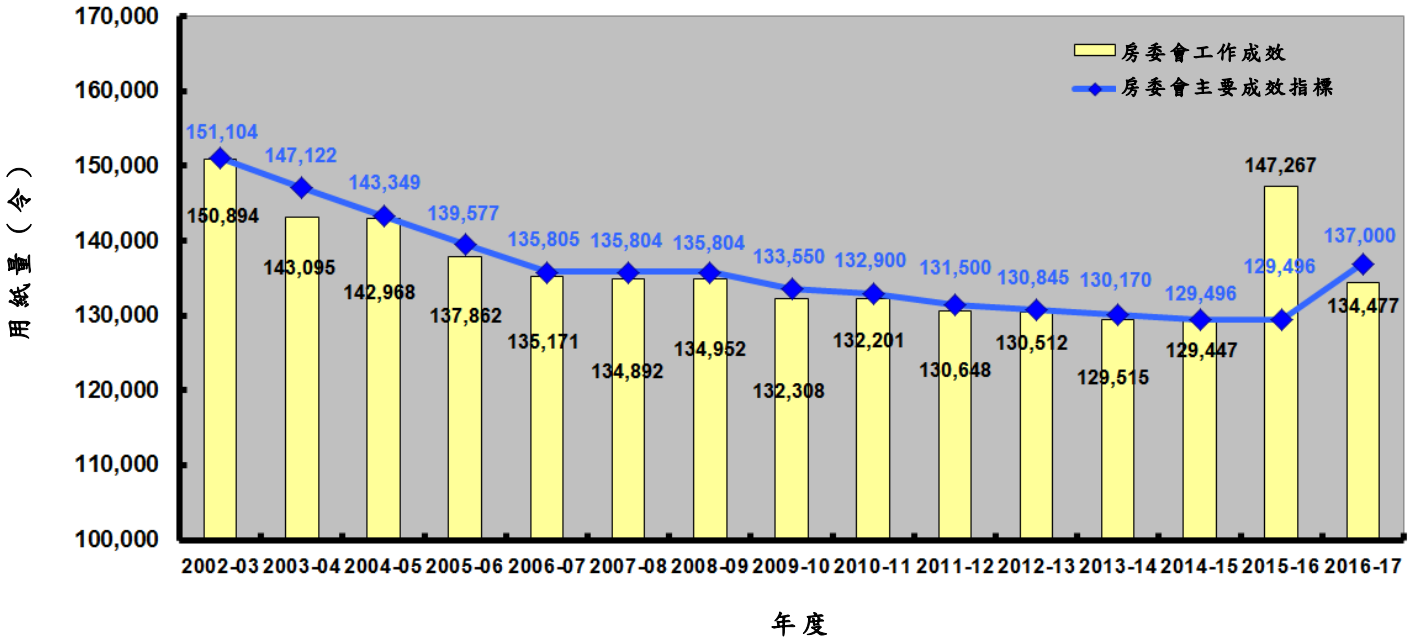


來源：環境保護署（2016 年）*《香港固體廢物監察報告—2015 年的統計數字》*

註：按環保署採用的分類方法，「家居廢物」指住宅廢物、公共事務機構（例如學校、政府辦公室）日常活動所產生的廢物及從公眾潔淨服務收集的廢物。房委會錄得的「家居廢物量」僅包括轄下屋邨所產生的家居廢物及在商場的公共地方收集的廢物。

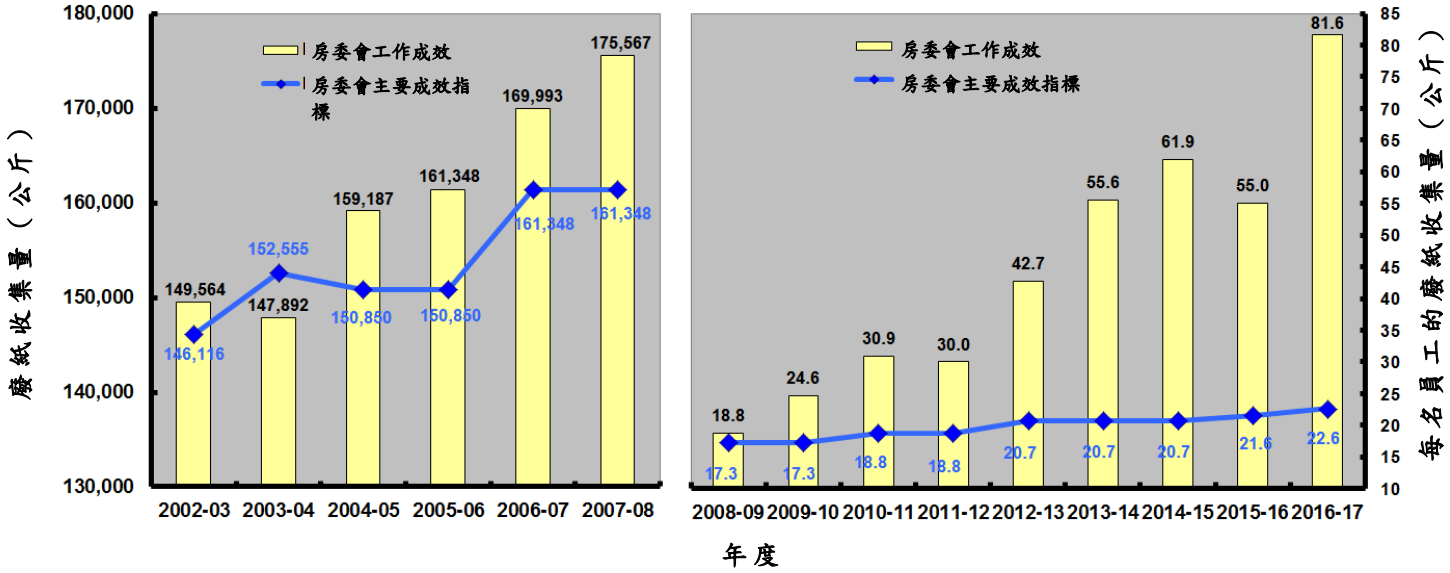
二） 房委會辦事處

(6) 房委會轄下所有辦事處的用紙量



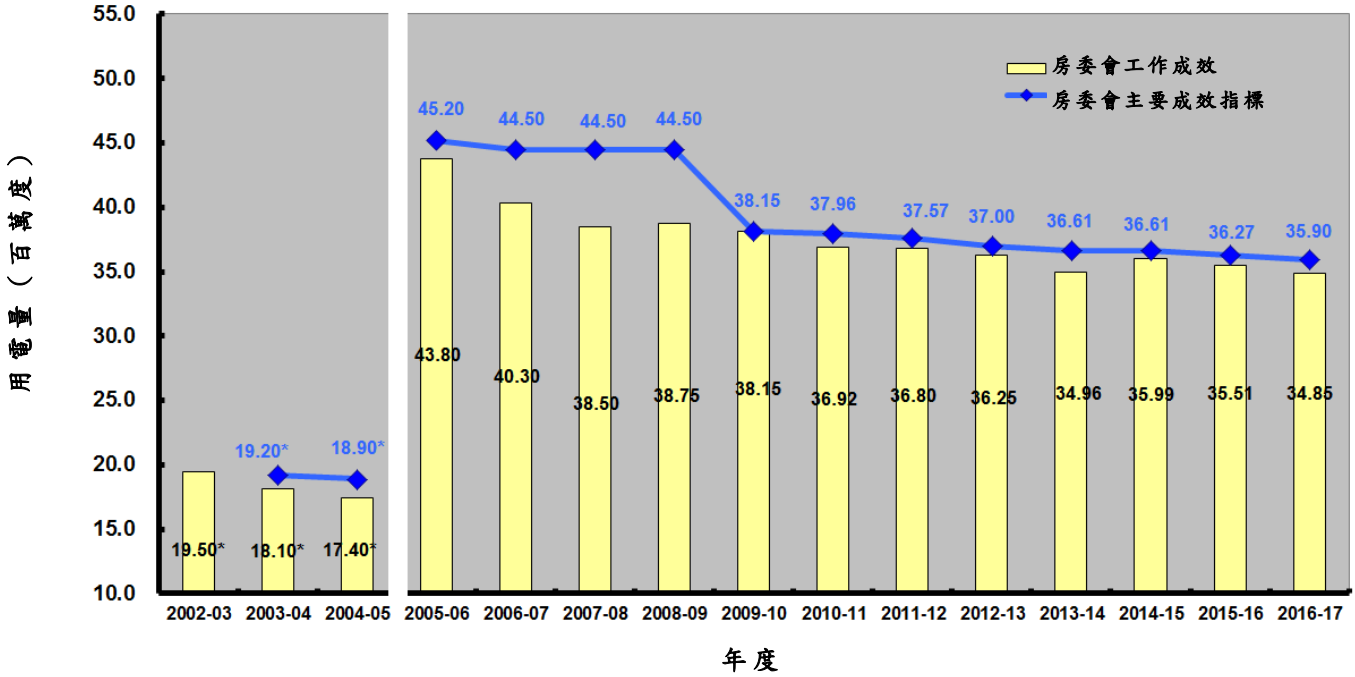
註：考慮到房委會近年增加的人手及業務，房委會財務小組委員會在 2016 年通過修訂 2016-17 年度的目標，把人手增加因素包括在內。

(7) 房委會轄下所有辦事處的廢紙收集量



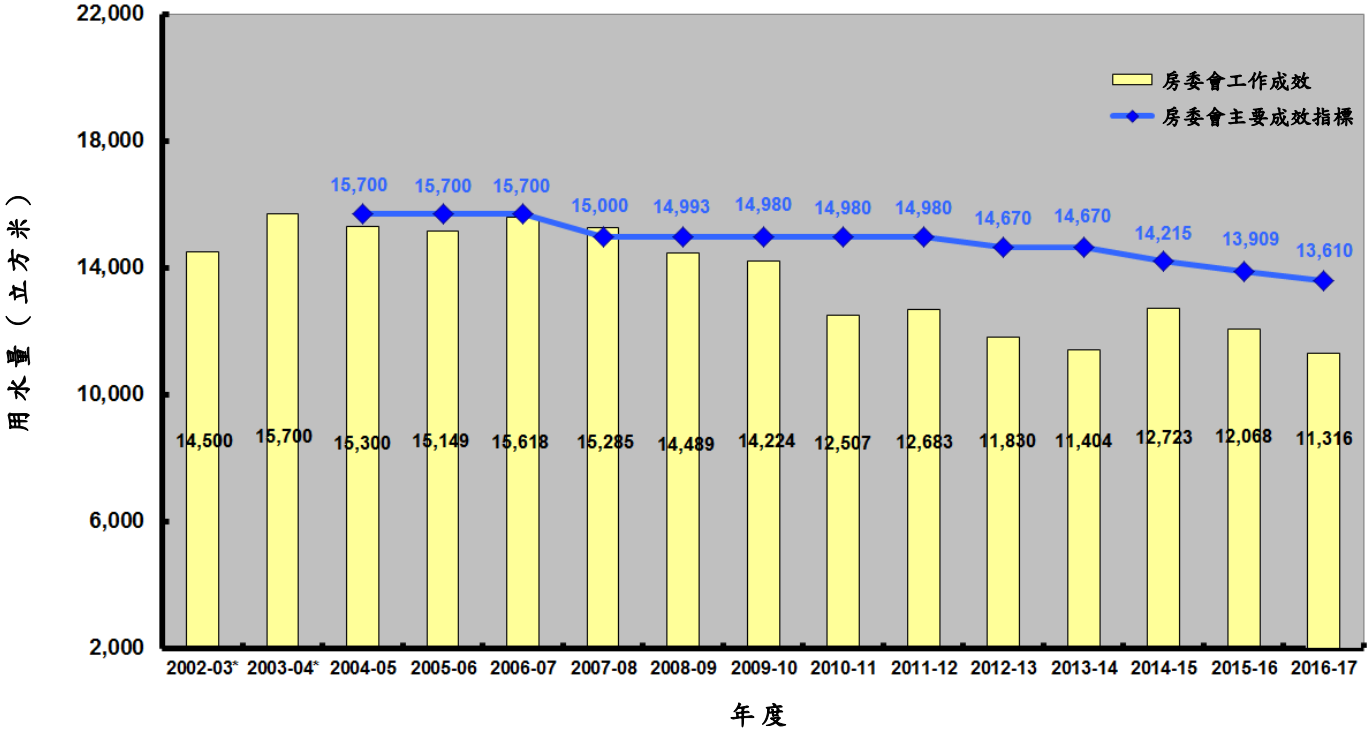
註：由 2008-09 年度起，廢紙收集量按每名員工的收集量計算，而非以總重量計算。

(8) 房委會轄下所有辦事處每年用電量



* 有關房委會工作成效及主要成效指標的涵蓋範圍，並不包括房委會在總部以外的其他辦事處。相應的主要成效指標在 2003-04 年度訂立。

(9) 房委會總部用水量#



* 2002/03 及 2003/04 年度尚未正式訂立用水量目標。

\# 包括房委會總部第一至第四座。