

# 新聞公告

## 土地註冊處發表三月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（四月五日）發表二〇一七年三月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 三月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,605份（較二月份上升35.4%，與去年三月比較，亦上升141.1%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，三月份的樓宇買賣合約數字為6,882份（較二月份上升5.7%，與去年三月比較，亦上升32.3%）
- \* 三月份的樓宇買賣合約總值616億元（較二月份上升42.0%，與去年三月比較，亦上升184.5%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,856份（較二月份上升43.6%，與去年三月比較，亦上升147.2%）
- \* 三月份的住宅樓宇買賣合約總值504億元（較二月份上升38.2%，與去年三月比較，亦上升194.5%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 三月份市民查冊的次數共484,298次（較二月份上升27.7%，與去年三月比較，亦上升31.7%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 3 月

| 項目  | 契約性質         | 收到作登記的契約數目         |                    |                    | 價值(以百萬元整數計算) |        |        |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------|--------|
|     |              | 市區                 | 新界                 | 總計                 | 市區           | 新界     | 總計     |
| 1.  | 樓宇買賣合約       | 3,882<br>( 4,459 ) | 3,723<br>( 3,917 ) | 7,605<br>( 8,376 ) | 40,135       | 21,464 | 61,599 |
| 2.  | 地段買賣合約       | 11                 | 196                | 207                | 881          | 1,078  | 1,959  |
|     | 小計 (1) + (2) | 3,893              | 3,919              | 7,812              | 41,016       | 22,542 | 63,558 |
| 3.  | 樓宇轉讓契約       | 3,608<br>( 3,840 ) | 4,571<br>( 4,977 ) | 8,179<br>( 8,817 ) | 27,953       | 26,032 | 53,985 |
| 4.  | 地段轉讓契約       | 5                  | 455                | 460                | 675          | 1,332  | 2,007  |
|     | 小計 (3) + (4) | 3,613              | 5,026              | 8,639              | 28,628       | 27,364 | 55,992 |
| 5.  | 建築按揭 / 抵押    | 1                  | 0                  | 1                  |              |        |        |
| 6.  | 樓宇按揭 / 抵押    | 3,662              | 4,729              | 8,391              |              |        |        |
|     | 小計 (5) + (6) | 3,663              | 4,729              | 8,392              |              |        |        |
| 7.  | 撤銷按揭 / 抵押    | 3,935              | 4,733              | 8,668              |              |        |        |
| 8.  | 租約           | 226                | 119                | 345                |              |        |        |
| 9.  | 戰前樓宇重建豁免管制令  | 0                  | 0                  | 0                  |              |        |        |
| 10. | 其他           | 5,615              | 4,886              | 10,501             |              |        |        |
|     | 總計           | 20,945             | 23,412             | 44,357             |              |        |        |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

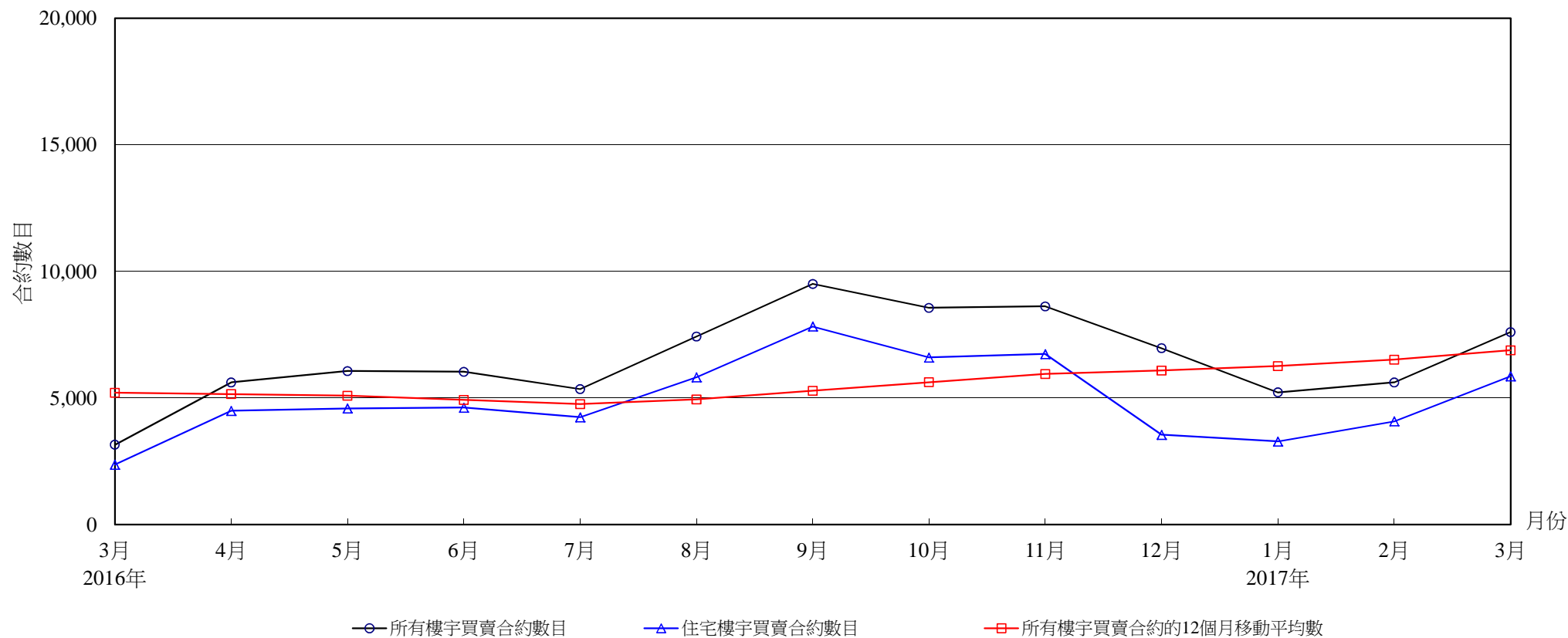
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2017年3月

| 項目               | 2017年<br>3月 | 2017年<br>2月 | 2016年<br>3月 | 2017年3月<br>增加(+)或減少(-) |        |           |         |
|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|--------|-----------|---------|
|                  |             |             |             | 2017年2月                |        | 2016年3月   |         |
|                  |             |             |             | 數目或價值                  | 百分比    | 數目或價值     | 百分比     |
| 1. 樓宇買賣合約        |             |             |             |                        |        |           |         |
| (a) 數目           | 7,605       | 5,615       | 3,154       | + 1,990                | + 35.4 | + 4,451   | + 141.1 |
| (b) 價值           | 61,599      | 43,388      | 21,653      | + 18,211               | + 42.0 | + 39,946  | + 184.5 |
| 2. 地段買賣合約        |             |             |             |                        |        |           |         |
| (a) 數目           | 207         | 177         | 153         | + 30                   | + 16.9 | + 54      | + 35.3  |
| (b) 價值           | 1,959       | 1,252       | 10,052      | + 707                  | + 56.5 | - 8,093   | - 80.5  |
| <b>小計(1)+(2)</b> |             |             |             |                        |        |           |         |
| (a) 數目           | 7,812       | 5,792       | 3,307       | + 2,020                | + 34.9 | + 4,505   | + 136.2 |
| (b) 價值           | 63,558      | 44,640      | 31,705      | + 18,918               | + 42.4 | + 31,853  | + 100.5 |
| 3. 樓宇轉讓契約        |             |             |             |                        |        |           |         |
| (a) 數目           | 8,179       | 7,963       | 6,181       | + 216                  | + 2.7  | + 1,998   | + 32.3  |
| (b) 價值           | 53,985      | 49,182      | 40,596      | + 4,803                | + 9.8  | + 13,389  | + 33.0  |
| 4. 地段轉讓契約        |             |             |             |                        |        |           |         |
| (a) 數目           | 460         | 370         | 438         | + 90                   | + 24.3 | + 22      | + 5.0   |
| (b) 價值           | 2,007       | 1,781       | 5,125       | + 226                  | + 12.7 | - 3,118   | - 60.8  |
| <b>小計(3)+(4)</b> |             |             |             |                        |        |           |         |
| (a) 數目           | 8,639       | 8,333       | 6,619       | + 306                  | + 3.7  | + 2,020   | + 30.5  |
| (b) 價值           | 55,992      | 50,963      | 45,721      | + 5,029                | + 9.9  | + 10,271  | + 22.5  |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目   | 1           | 3           | 3           | - 2                    | - 66.7 | - 2       | - 66.7  |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目   | 8,391       | 7,819       | 6,216       | + 572                  | + 7.3  | + 2,175   | + 35.0  |
| <b>小計(5)+(6)</b> | 8,392       | 7,822       | 6,219       | + 570                  | + 7.3  | + 2,173   | + 34.9  |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目   | 8,668       | 8,561       | 6,033       | + 107                  | + 1.2  | + 2,635   | + 43.7  |
| 8. 市民查冊次數        | 484,298     | 379,155     | 367,811     | + 105,143              | + 27.7 | + 116,487 | + 31.7  |

註：價值以港幣百萬元計算。

2016年3月至2017年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

| 年份                                | 2016年 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017年 |       |  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 月份                                | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    |  |
| 所有樓宇買賣合約數目                        | 3,154 | 5,613 | 6,065 | 6,033 | 5,354 | 7,430 | 9,504 | 8,560 | 8,618 | 6,967 | 5,220 | 5,615 | 7,605 |  |
| 住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>         | 2,369 | 4,494 | 4,586 | 4,620 | 4,243 | 5,821 | 7,826 | 6,601 | 6,739 | 3,550 | 3,286 | 4,079 | 5,856 |  |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup> | 5,203 | 5,152 | 5,088 | 4,925 | 4,759 | 4,945 | 5,282 | 5,621 | 5,944 | 6,084 | 6,258 | 6,511 | 6,882 |  |

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2016年3月至2017年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 / 月  | 金額分類 (百萬元) |   |       |   |       |    |       |    |        |    |       |    | 總計    |             |
|--------|------------|---|-------|---|-------|----|-------|----|--------|----|-------|----|-------|-------------|
|        | 少於1        |   | 1至少於2 |   | 2至少於3 |    | 3至少於5 |    | 5至少於10 |    | 10或以上 |    |       |             |
|        | 數目         | % | 數目    | % | 數目    | %  | 數目    | %  | 數目     | %  | 數目    | %  | 數目    | 價值<br>(百萬元) |
| 2016 3 | 29         | 1 | 93    | 4 | 255   | 11 | 1,031 | 44 | 681    | 29 | 280   | 12 | 2,369 | 17,106      |
| 4      | 27         | 1 | 127   | 3 | 380   | 8  | 1,914 | 43 | 1,371  | 31 | 675   | 15 | 4,494 | 34,494      |
| 5      | 30         | 1 | 106   | 2 | 391   | 9  | 1,694 | 37 | 1,508  | 33 | 857   | 19 | 4,586 | 40,916      |
| 6      | 21         | 0 | 106   | 2 | 393   | 9  | 1,909 | 41 | 1,643  | 36 | 548   | 12 | 4,620 | 32,603      |
| 7      | 26         | 1 | 118   | 3 | 390   | 9  | 1,647 | 39 | 1,582  | 37 | 480   | 11 | 4,243 | 29,733      |
| 8      | 25         | 0 | 130   | 2 | 516   | 9  | 2,235 | 38 | 2,223  | 38 | 692   | 12 | 5,821 | 40,637      |
| 9      | 18         | 0 | 122   | 2 | 539   | 7  | 2,559 | 33 | 3,534  | 45 | 1,054 | 13 | 7,826 | 55,957      |
| 10     | 16         | 0 | 117   | 2 | 382   | 6  | 1,885 | 29 | 2,962  | 45 | 1,239 | 19 | 6,601 | 54,504      |
| 11     | 32         | 0 | 131   | 2 | 435   | 6  | 2,360 | 35 | 2,540  | 38 | 1,241 | 18 | 6,739 | 61,659      |
| 12     | 29         | 1 | 114   | 3 | 313   | 9  | 1,363 | 38 | 1,198  | 34 | 533   | 15 | 3,550 | 32,863      |
| 2017 1 | 11         | 0 | 82    | 2 | 197   | 6  | 1,148 | 35 | 1,299  | 40 | 549   | 17 | 3,286 | 27,439      |
| 2      | 23         | 1 | 96    | 2 | 223   | 5  | 1,136 | 28 | 1,759  | 43 | 842   | 21 | 4,079 | 36,460      |
| 3      | 21         | 0 | 107   | 2 | 292   | 5  | 1,832 | 31 | 2,427  | 41 | 1,177 | 20 | 5,856 | 50,375      |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2017年3月

| 項目  | 區域 | 樓宇買賣合約 |            |
|-----|----|--------|------------|
|     |    | 交易宗數   | (以百萬元整數計算) |
| 1.  | 香港 | 1,467  | 19,884     |
| 2.  | 九龍 | 2,415  | 20,251     |
| 3.  | 離島 | 142    | 722        |
| 4.  | 北區 | 186    | 1,121      |
| 5.  | 西貢 | 497    | 2,632      |
| 6.  | 沙田 | 614    | 4,015      |
| 7.  | 大埔 | 251    | 1,376      |
| 8.  | 荃灣 | 871    | 4,525      |
| 9.  | 屯門 | 493    | 2,311      |
| 10. | 元朗 | 669    | 4,762      |
|     | 總計 | 7,605  | 61,599     |