



中華人民共和國香港特別行政區  
Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China



立法會 LEGISLATIVE COUNCIL

梁志祥議員 Hon LEUNG Che-cheung BBS MH JP

致：立法會房屋事務委員會  
麥美娟主席

有關元朗樓盤「世宙」兩度延期交樓事宜

早前元朗樓盤「世宙」的業主3月10日接獲發展商通知由於建築期內受惡劣天氣影響，交樓日期延期至2017年7月11日。業主表示這已是兩度延期，交樓日期由最初2016年12月31日延至2017年3月31日，現再度延期。業主們因收樓日期一拖再拖大失預算及蒙受損失。

業主對於發展商交樓日期一拖再拖，及原定交樓前的20天才倉促通知業主未能交樓表示不滿，對區內其他同期樓盤沒有受惡劣天氣影響而可準時交樓表示費解。

根據《一手住宅物業銷售條例》，未落成發展項目的買賣合約，須載有特定的條文闡述延期交樓的安排。賣方可就以下原因獲認可人士批予延期交樓：

1. 工人罷工或封閉工地；
2. 暴動或內亂；
3. 不可抗力或天災；
4. 火警或其他賣方所不能控制的意外；
5. 戰爭；
6. 惡劣天氣（指香港天文台在24小時內，錄得超過20毫米雨量，或在上午8時至下午5時之間，發出黑色暴雨警告訊號，或8號或以上颱風訊號）。

本人對於「世宙」兩度延期交樓甚表關注，希望了解當局批准延期的理據。事件反映當局在監管住宅物業銷售及對業主支援不足。本人希望房屋事務委員會關注事件，要求當局就事件作出回應。

立法會議員

梁志祥

梁志祥 啟

2017年4月21日