

新聞公告

土地註冊處發表四月份統計數字

土地註冊處今日（五月四日）發表二〇一七年四月份統計數字。

土地註冊

- * 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共8,984份（較三月份上升18.1%，與去年四月比較，亦上升60.1%）
- * 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為7,163份（較三月份上升4.1%，與去年四月比較，亦上升39.0%）
- * 四月份的樓宇買賣合約總值880億元（較三月份上升42.9%，與去年四月比較，亦上升108.1%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔7,060份（較三月份上升20.6%，與去年四月比較，亦上升57.1%）
- * 四月份的住宅樓宇買賣合約總值696億元（較三月份上升38.1%，與去年四月比較，亦上升101.7%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 四月份市民查冊的次數共407,234次（較三月份下跌15.9%，與去年四月比較，則上升7.7%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,600 (5,218)	4,384 (4,800)	8,984 (10,018)	58,446	29,569	88,015
2.	地段買賣合約	13	208	221	4,402	1,469	5,871
	小計 (1) + (2)	4,613	4,592	9,205	62,848	31,038	93,886
3.	樓宇轉讓契約	3,259 (3,597)	4,851 (5,295)	8,110 (8,892)	34,592	25,569	60,161
4.	地段轉讓契約	13	334	347	2,799	647	3,446
	小計 (3) + (4)	3,272	5,185	8,457	37,391	26,216	63,607
5.	建築按揭 / 抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,421	4,933	8,354			
	小計 (5) + (6)	3,421	4,936	8,357			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,395	3,973	7,368			
8.	租約	241	101	342			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,485	3,998	8,483			
	總計	19,427	22,785	42,212			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

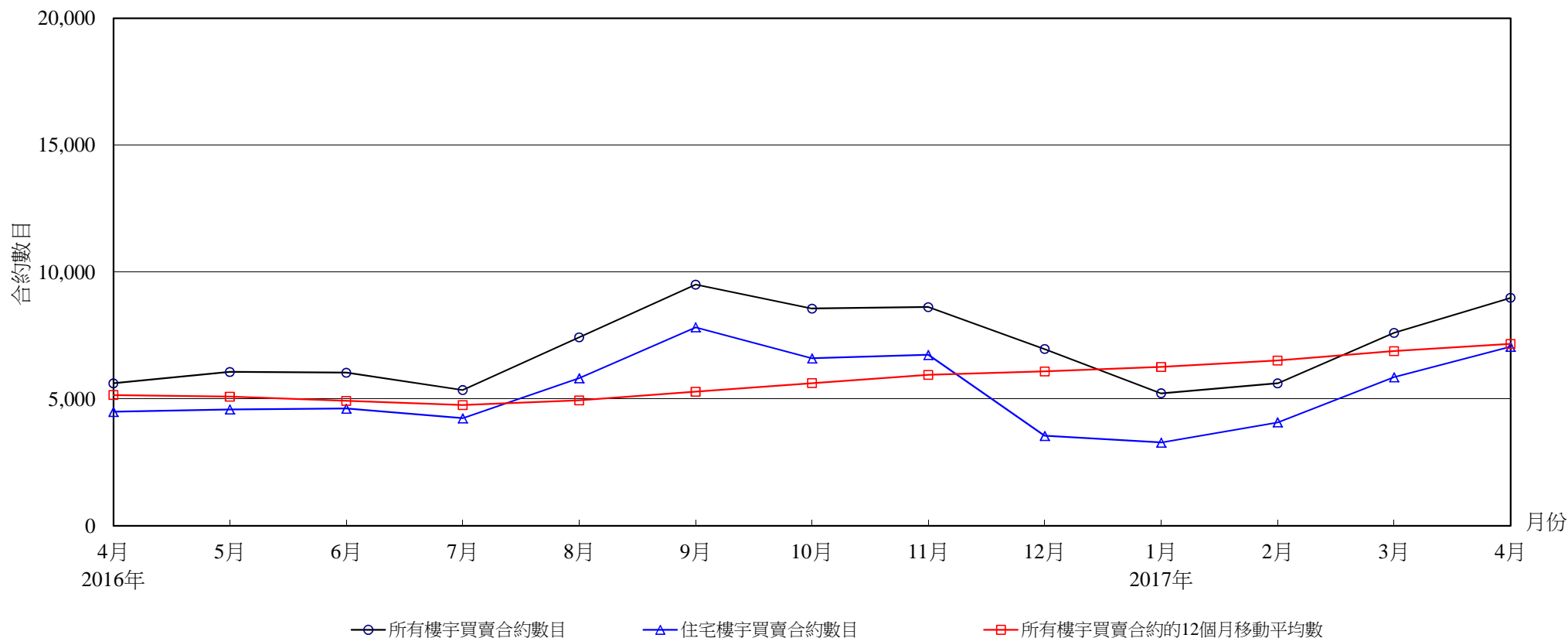
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2017年4月

項目	2017年 4月	2017年 3月	2016年 4月	2017年4月 增加(+)或減少(-)			
				2017年3月		2016年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,984	7,605	5,613	+ 1,379	+ 18.1	+ 3,371	+ 60.1
(b) 價值	88,015	61,599	42,285	+ 26,416	+ 42.9	+ 45,730	+ 108.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	221	207	208	+ 14	+ 6.8	+ 13	+ 6.3
(b) 價值	5,871	1,959	2,989	+ 3,912	+ 199.7	+ 2,882	+ 96.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,205	7,812	5,821	+ 1,393	+ 17.8	+ 3,384	+ 58.1
(b) 價值	93,886	63,558	45,274	+ 30,328	+ 47.7	+ 48,612	+ 107.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,110	8,179	4,534	- 69	- 0.8	+ 3,576	+ 78.9
(b) 價值	60,161	53,985	26,914	+ 6,176	+ 11.4	+ 33,247	+ 123.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	347	460	369	- 113	- 24.6	- 22	- 6.0
(b) 價值	3,446	2,007	9,402	+ 1,439	+ 71.7	- 5,956	- 63.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,457	8,639	4,903	- 182	- 2.1	+ 3,554	+ 72.5
(b) 價值	63,607	55,992	36,316	+ 7,615	+ 13.6	+ 27,291	+ 75.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	1	10	+ 2	+ 200.0	- 7	- 70.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,354	8,391	5,065	- 37	- 0.4	+ 3,289	+ 64.9
小計(5)+(6)	8,357	8,392	5,075	- 35	- 0.4	+ 3,282	+ 64.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,368	8,668	5,776	- 1,300	- 15.0	+ 1,592	+ 27.6
8. 市民查冊次數	407,234	484,298	378,150	- 77,064	- 15.9	+ 29,084	+ 7.7

註：價值以港幣百萬元計算。

2016年4月至2017年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2016年										2017年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967	5,220	5,615	7,605	8,984	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,494	4,586	4,620	4,243	5,821	7,826	6,601	6,739	3,550	3,286	4,079	5,856	7,060	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,152	5,088	4,925	4,759	4,945	5,282	5,621	5,944	6,084	6,258	6,511	6,882	7,163	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2016年4月至2017年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2016 4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863
2017 1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439
2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2017年4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,374	23,556
2.	九龍	3,226	34,890
3.	離島	140	885
4.	北區	181	1,057
5.	西貢	1,008	8,476
6.	沙田	762	6,622
7.	大埔	228	1,343
8.	荃灣	917	5,259
9.	屯門	485	2,337
10.	元朗	663	3,590
	總計	8,984	88,015