

立法會交通事務委員會  
鐵路事宜小組委員會

南港島線(東段)工程的最新進展

引言

本文件旨在向委員匯報南港島線(東段)(截至 2016 年 12 月 31 日)的主要工程進展。

背景

2. 南港島線(東段)是連接港島南北部的新鐵路線，由鴨脷洲海怡半島至金鐘，途經利東、黃竹坑和海洋公園，全長約 7 公里(走線圖見附件一)。南港島線(東段)在金鐘站連接港鐵港島線、荃灣線和日後的沙田至中環線(下稱「沙中線」)。現有金鐘站會擴建為上述四條鐵路線的綜合車站，為乘客提供完善的轉車安排。根據 2011 年的估算，南港島線(東段)的建造費用為 124 億元(按 2009 年 12 月價格計算)或 135.2 億元(按付款當日價格計算)。

項目推行方式及資助模式

3. 南港島線(東段)為現有港鐵公司所擁有鐵路網絡的延伸，因此屬於「擁有權」項目。根據「擁有權」模式，港鐵公司會負責該鐵路項目的融資、設計、建造和營運，並

會擁有該段鐵路。政府與港鐵公司於 2011 年 5 月就南港島線(東段)項目簽訂協議,原訂的目標通車日期為 2015 年 12 月。

4. 由於建造鐵路的費用龐大,若單以車費及其他非車費的收益計算,南港島線(東段)項目在財政上並不可行,因此政府需要向港鐵公司提供資助,以填補項目的資金差額<sup>1</sup>。

5. 政府是以「鐵路加物業發展」模式推展南港島線(東段)項目,藉著批出物業發展權,以填補項目的資金差額,原則是批給港鐵公司的土地不應多於填補資金差額所需的土地。就此,政府在 2011 年分別批出黃竹坑車廠的上蓋物業發展權,以推展南港島線(東段)項目。

6. 港鐵公司獲批物業發展權,須負責物業發展的全部成本,以及鐵路項目的建築及營運成本。此外,港鐵公司亦須承擔項目融資、鐵路營運、鐵路及物業發展的市場動盪等方面的長遠風險。「鐵路加物業發展」模式的設計理念,是平衡對政府及港鐵公司雙方的風險與效益。由於南港島線(東段)屬於「擁有權」項目,港鐵公司會負責承擔鐵路工程延誤所引致的額外開支。由於工程複雜及持續遇到各種不同的困難及挑戰,港鐵公司於 2015 年 8 月提交予立法會鐵路事宜小組委員會的報告中表示,南港島線(東段)項目建造費用的估算需要進一步上升至 169 億元(按付款當日價格計算)。

---

1 鐵路項目在扣除預計總開支後的預計總收入現值,若少於預期的資本回報,即屬財務上不可行。根據 2000 年地鐵公司首次公開招股時,政府在公開招股章程向投資者確認,港鐵公司的預期資本回報,為該公司的加權平均資本成本加 1% 至 3%。不足之數稱為資金差額。

## 鐵路項目相關的「主要基建工程」

7. 為配合南港島線(東段)的通車，政府亦委託了港鐵公司負責進行有關的「主要基建工程」，包括興建及改善行人和連接設施，以方便市民往返港鐵車站，令新建鐵路能充分發揮其社會及經濟效益。這些「主要基建工程」(位置圖見附件二)與鐵路工程同步進行，範圍包括：

1. 在黃竹坑站底層建造公共運輸設施、改善海洋公園站及黃竹坑站附近的現有道路網絡；
2. 修建現有一段由海洋公園道至南朗山道的黃竹坑明渠；
3. 建造有蓋行人天橋連接黃竹坑站與鄰近工業區、及有蓋行人天橋連接鴨脷洲邨西面和寶血小學附近的怡南路；以及
4. 建造連接香港仔海峽海濱長廊的行人通道、及在鴨脷洲徑和鴨脷洲橋道交界處進行道路改善工程。

## 工程最新進展

8. 港鐵公司提交就南港島線(東段)(截至2016年12月31日)的進度報告載於附件三。路政署就有關進度報告內容有下列的分析和補充。

9. 配合南港島線(東段)通車所需的土木工程，以及機電和消防設施安裝工程均已全部完成。相關政府部門亦已按計劃分階段完成有關的法定檢測工作。南港島線(東段)已於2016年12月28日通車，為在南區居住及工作的市民提供服務。

10. 隨著南港島線(東段)的建造工程完成，港鐵公司正進行在黃竹坑一帶，香葉道、南朗山道及深灣道餘下的道路重置及行車路面改善工程，預計於 2017 年年中完成。而海怡半島一帶餘下的行人路重置工程及行車路面改善工程，預計於 2017 年第一季度完成。現時各段工程的整體進度大致符合港鐵公司的施工時間表。

11. 至於上文第 7 段提及政府委託港鐵公司進行為配合南港島線(東段)通車的「主要基建工程」，亦已於 2015 年 1 月至 2016 年 8 月分階段完成並開放予公眾使用。其中，連接鴨脷洲邨西面和寶血小學附近的怡南路有蓋行人天橋，以及在鴨脷洲徑和鴨脷洲橋道交界處進行道路改善工程時完成的新支路分別於 2015 年 1 月及 7 月開通。至於連接黃竹坑站與鄰近工業區的有蓋行人天橋，以及黃竹坑站底層的公共運輸設施和附近的明渠及道路網絡改善工程，已分別於 2016 年 4 月及 6 月完成並開放予公眾使用。連接香港仔海峽海濱長廊的行人通道，亦已於 2016 年 8 月開放予公眾使用。

## 總結

12. 隨著南港島線(東段)於 2016 年 12 月 28 日通車，鐵路服務已延伸至港島南區，為乘客提供往來港島南區的便捷鐵路服務。而本進度報告亦為最後一份就南港島線(東段)工程向本小組委員會提交的季度進度報告。

運輸及房屋局

路政署

2017 年 2 月