財經事務及庫務局



香港添馬添美道二號

政府總部二十四樓

傳真號碼 Fax No. : (852) 2234 9757

電話號碼 Tel. No. : (852) 2810 3535

本函檔號 Our Ref.: TsyB R 244/675-99/2/0 (C)

來函檔號 Your Ref.:

電郵 (dwylo@legco.gov.hk)

立法會PWSC140/17-18(02)號文件

FINANCIAL SERVICES AND THE TREASURY BUREAU

24/F, Central Government Offices, 2 Tim Mei Avenue, Tamar

Hong Kong

香港中區立法會道 1 號立法會綜合大樓立法會秘書處議會事務部 1 總議會秘書(1)2 盧慧欣女士

盧女士:

工務小組委員會

啟德發展區的稅務大樓

謝謝你於 2018 年 2 月 13 日致財經事務及庫務局(庫務科) 工務組的電郵,夾附何啟明議員就 PWSC(2017-18)29 提問的函件。經諮詢建築署後,本局的回覆載於附件。

財經事務及庫務局局長

(李健熙

代行)

2018年3月13日

副本抄送

工務組(經辦人: 鄺善恒女士)

啟德發展區的稅務大樓

政府就何啟明議員提問的回覆

建築物反射陽光對周邊環境的影響涉及不同因素,其中包括大樓的座向、與附近建築物的距離及外牆選用物料等。

- 2. 工業貿易大樓的外牆物料主要採用現時普遍應用於私人及政府辦公大樓的玻璃幕牆。受地盤條件限制,大樓的主要座向面向譽·港灣。由於地形及環境因素,隨著日光的移動,玻璃反射或會對附近一些樓宇的局部位置做成短暫反光情況。
- 3. 新税務大樓的座向與工業貿易大樓不同,大樓的位置亦將 從工地的西面地界移入 25 米。因此,新税務大樓的外牆立面較 工業貿易大樓遠離譽·港灣等民居。
- 4. 此外,政府在新稅務大樓的設計要求及招標文件中,指明 承建商在選定物料前須就大樓座向、外牆物料、幕牆玻璃面積比 例等,進行反光影響評估,以盡量減低外牆反光帶來的影響;而 所使用的幕牆玻璃須為低反射、高透光及高效能的玻璃,玻璃組 成部分的外部反射率不可多於 20%。另外,承建商亦會在大樓外 牆使用其他物料如鋁質面板,並設置遮擋陽光裝置及垂直綠化, 以減低大樓外牆可能產生的反光情況。

財經事務及庫務局 2018年3月