

## 發展事務委員會

### 待議事項一覽表

(截至2017年10月23日的情況)

#### 建議的 討論時間/備註

#### 1. 市區重建局的工作

於2016年11月21日，邵家臻議員致函事務委員會主席，建議事務委員會就落實及檢討《市區重建策略》進行討論(立法會CB(1)165/16-17(01)號文件)。

2017年10月31日

在2017年10月12日的事務委員會會議上，黃碧雲議員表示希望當局向事務委員會簡報市區重建局("市建局")進行重建工作的進度。她尤其關注到，當局已暫停實施"需求主導重建項目先導計劃"。

政府當局及市建局計劃向事務委員會委員簡介市建局就落實《市區重建策略》的工作進展(包括其重建發展工作和"需求主導重建項目先導計劃")及市建局下一個財政年度的工作計劃。

#### 2. 文物保育措施進度報告

政府當局會向事務委員會委員匯報，自當局於2016年6月作出上次匯報以來，各項文物保育措施的最新進展，包括有關第四期活化歷史建築伙伴計劃下何東夫人醫局、書館街12號及舊牛奶公司高級職員宿舍活化項目的撥款申請。

2017年10月31日

有關撥款建議暫定於2017年11月及12月分別提交工務小組委員會及財務委員會("財委會")。

**3. 調整土木工程拓展署有關《礦場(安全)規例》(第285B章)、《危險品(一般)規例》(第295B章)及《危險品(政府爆炸品倉庫)規例》(第295D章)的服務收費**

政府當局會向事務委員會簡介，當局建議調整土木工程拓展署就(i)礦場燃爆、(ii)危險品製造、貯存和燃爆，以及(iii)爆炸品貯存和運送提供的27項服務當中26項服務的政府收費。

2017年10月31日

**4. 《升降機及自動梯條例》(第618章)附表16第14、15、19、20、21、23、25及26條有關註冊工程師及註冊工程人員認可資歷的生效日期公告**

政府當局會向事務委員會簡介，當局為逐步淘汰有關認可註冊工程師及註冊工程人員註冊資歷要求的過渡性安排而作出的安排。

2017年10月31日

**5. 2018-2019年度基本工程儲備基金整體撥款**

政府當局會向事務委員會委員簡介2018-2019年度基本工程儲備基金整體撥款申請。

2017年11月28日

有關撥款建議暫定於2017年12月及2018年1月分別提交工務小組委員會及財委會。

**6. 東江水的供應**

在2015年10月15日的事務委員會會議上，黃碧雲議員建議，政府當局應向事務委員會簡介當局如何從源頭控制東江水的水質，以及處理食水含鉛過量的措施。

2017年11月28日

事務委員會一個考察團在 2017 年 4 月 14 日及 15 日前往東江流域進行職務考察。

7 名事務委員會委員在 2017 年 5 月 22 日參觀木湖原水抽水站及大埔濾水廠，以更清楚了解當局如何淨化從東江輸入的食水。

在 2017 年 10 月 12 日的事務委員會會議上，黃碧雲議員表示，考慮到現有東江水供水協議即將在 2017 年年底屆滿，她要求事務委員會盡早就新協議及相關的議價/價格調整機制進行討論。

政府當局會向事務委員會委員簡介 2018 年至 2020 年的新東江水供水協議內容。

**7. 於發展局及水務署就推行食水安全及土地供應項目的人員編制建議，以及發展局工務科的架構重組安排**

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，黃碧雲議員促請政府當局就有關發現食水含鉛過量的事件("食水事件")進行的跟進工作，向事務委員會匯報最新的情況。在 2017 年 3 月 30 日，陳恒鑾議員致函主席(立法會 CB(1)761/16-17(01)號文件)，提出類似的建議。

2017年11月28日

在 2017 年 10 月 12 日的事務委員會會議上，黃碧雲議員要求當局盡快向事務委員會簡介新推行的"提升香港食水安全行動計劃"("行動計劃")的詳情。

政府當局會向事務委員會委員簡介發展局工務科的架構重組安排以及為推行新及現行措施的人員編制建議。有關的簡介包括當局就食水事件進行的主要跟進工作，即於 2017 年 9 月公布的行動計劃的詳情。有關

## 建議的 討論時間/備註

的人員編制建議包括擬議開設一個首席政府工程師(首長級薪級第3點)及一個政府工程師(首長級薪級第2點)首長級常額職位，以應付日益增加的工作量，包括推行行動計劃及土地供應的項目；以及於水務署開設兩個首長級編外職位(一名首長級丙級政務官(首長級薪級第2點)及一名總工程師(首長級薪級第1點))，以全力推行行動計劃。

有關撥款建議暫定於2018年1月及2月分別提交人事編制小組委員會及財委會。

### **8. 工務計劃項目第7804CL號——元朗錦田南發展計劃工地平整和基礎設施工程——前期工程**

政府當局計劃尋求事務委員會支持當局把上述項目提升為甲級，以進行支援錦田南公私營房屋發展所需的基礎設施工程。

2017年11月28日

### **9. 洪水橋新發展區計劃的實施安排**

政府當局會向委員簡報洪水橋新發展區計劃的實施模式及特設補償及安置措施的細節。

2017年第四季

### **10. 改善碼頭計劃**

政府當局會向事務委員會簡報行政長官於2017年施政報告中公布的"改善碼頭計劃"。此項計劃旨在改善多個偏遠的公眾碼頭，以便市民往來一些郊遊景點和自然遺產。計劃的首階段會涵蓋約10個位於新界及離島區的公眾碼頭。

容後決定

**11. 擬議建造業付款保障條例**

政府當局就"擬議建造業付款保障條例公眾諮詢"擬備的資料文件(立法會CB(1)1033/15-16(01)號文件)已於2016年6月14日送交委員參閱。

2018年第一季度

政府當局計劃就擬議建造業付款保障條例的框架諮詢事務委員會委員。

**12. 將《建造業議會條例》和《建造業工人註冊條例》下的建造工程豁免徵款額由100萬元提升至300萬元**

根據《建造業議會條例》和《建造業工人註冊條例》，承建商須就每項在香港進行、總值超過100萬元的建造工程，分別按0.5%和0.03%的徵款率向建造業議會繳付徵款。自1985年以來，上述100萬元的劃一豁免額一直維持不變。鑒於多年來通貨膨脹等市場因素，建造業議會建議，豁免徵款額應由100萬元提升至300萬元。

2017年第四季  
(暫定)

**13. 修訂《建築物(小型工程)規例》(第123N章)及其他相關規例**

政府當局會向事務委員會委員簡介把更多工程項目納入小型工程監管制度下的立法建議。

2018年第一季度  
(暫定)

政府當局計劃於2018年第一季度向立法會提交相關立法建議。

**14. 港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展的規劃、工程及建築研究——第二階段社區參與**

政府當局會就當局根據上述研究制訂的建議發展大綱草圖諮詢事務委員會委員。

2018年第一季度

**15. 工務計劃項目第5768CL號——中部水域人工島策略性研究**

政府當局將會就提升上述項目為甲級向事務委員會委員作出簡介。

容後決定

**16. 海濱規劃及發展**

在2015年10月15日的事務委員會會議上，黃碧雲議員建議，事務委員會應與政府當局跟進其優化海濱的措施。陳家洛議員表示，政府當局應向事務委員會簡介有關規劃及發展港島西部及維多利亞港以外海旁地區的原則和方法。陳偉業議員建議，應邀請海濱事務委員會與事務委員會討論陳家洛議員提出的事宜。

容後決定

**17. 偏遠鄉村的食水供應事宜**

此事宜由麥美娟議員及鄧家彪議員在2013年12月提出。麥議員及鄧議員在他們向事務委員會主席發出的兩封聯署函件(立法會CB(1)605/13-14(01)及CB(1)879/13-14(01)號文件)中，就偏遠鄉村欠缺食水供應表達關注。政府當局所作的書面回應已隨立法會CB(1)732/13-14(01)號文件送交委員參閱。

容後決定

在2015年10月15日的事務委員會會議上，麥美娟議員促請政府當局盡快與事務委員會討論此課題。

在2016年10月18日及2017年10月12日的事務委員會會議上，麥美娟議員再次要求政府當局盡快與事務委員會討論此課題。

劉業強議員在其2016年10月28日致事務委員會主席的函件(立法會

CB(1)50/16-17(01)號文件)中建議，事務委員會應討論有關為偏遠鄉村供應食水和電力及提供排污系統的事宜。

在2016年11月7日，葛珮帆議員致函主席(立法會CB(1)87/16-17(01)號文件)，提出類似的建議。

政府當局就向偏遠鄉村供應自來水提交的文件(立法會CB(1)827/16-17(01)號文件)已於2017年4月18日送交委員。

#### **18. 更換老化水管**

在2017年3月30日，陳恒鑾議員致函主席(立法會CB(1)761/16-17(01)號文件)，建議事務委員會討論上述課題。政府當局就陳恒鑾議員的函件的書面回應已隨立法會CB(1)896/16-17(01)號文件送交委員。

容後決定

#### **19. 工務計劃項目第7213CL號——蝦尾新村鄉村擴展區工程；及工務計劃項目第7394CL號——沙田新市鎮第II階段工程——第6A區排頭村提供公用設施及擴展工程**

劉業強議員在其2016年10月28日致事務委員會主席的函件(立法會CB(1)50/16-17(01)號文件)中建議，事務委員會應討論上述工務計劃項目。

容後決定

#### **20. 鄉郊地區的水浸問題**

在2015年10月15日的事務委員會會議上，梁志祥議員建議，政府當局應與事務委員會討論有關防止鄉郊地區水浸的措施，包括如何處理涉及私人土地業權的問題。

容後決定

**21. 檢討有關補償及安置受收回土地影響人士的政策**

在2015年10月15日的事務委員會會議上，梁志祥議員表示，對於補償及安置受收回土地影響的人士，政府當局應檢討其現行政策，並與事務委員會討論有關事宜。

容後決定

在2016年10月18日的事務委員會會議上，劉國勳議員表示，政府當局應盡快與事務委員會討論有關課題，包括有何政策補償及安置受收回新界工業用地及露天貯物用地影響的人士。

**22. 新界豁免管制屋宇的違例建築工程**

在2015年10月15日的事務委員會會議上，郭家麒議員建議，政府當局應向事務委員會提供最新的資料，說明當局已就新界豁免管制屋宇的違例建築工程所採取的執法行動，以及處理該等違例建築工程的日後路向。郭議員在2017年10月12日的事務委員會會議上再次提及此項建議，並促請政府當局在2017-2018年度會期內，就與事務委員會討論相關事宜提供一個具體的時間表。

容後決定

**23. 分間單位所引起的問題及解決有關問題的對策**

在2015年1月29日舉行的會議上，立法會議員與油尖旺區議員曾討論有關分間單位(俗稱"劏房")所引起的問題及解決有關問題的對策。油尖旺區議員認為，政府當局須加強規管"劏房"，並建議政府當局應在相關條例(如《建築物條例》(第123章)和《建築物管理條例》(第344章))訂定清楚明確的定義，以區分"劏房"與"板間房"和其他居所，使屋宇署及其他執法當局能就違規的情況採取有效的執法行動。

容後決定



出席上述會議的立法會議員同意，應把此事轉交發展事務委員會考慮及跟進。有關的轉介便箋已隨立法會CB(1)704/14-15(01)號文件送交事務委員會委員。

事務委員會委員在2015年4月28日的會議上同意把此事項納入事務委員會的"待議事項一覽表"內，並希望政府當局能向他們簡介當局對此事的最新立場。

#### 24. 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃

在2016年10月18日的事務委員會會議上，陳恒鑞議員建議政府當局向事務委員會匯報有關實施上述兩項計劃的最新情況。

2017年第四季

(註：政府當局會於2017年第四季就樓宇更新大行動2.0諮詢事務委員會時，匯報有關實施上述兩項計劃的最新情況。)

#### 25. 深井的單車徑路段

在2015年10月15日的事務委員會會議上，田北辰議員建議，政府當局應向事務委員會提供最新的資料，說明深井擬議單車徑路段日後的規劃路向。

容後決定  
(註)

註：政府當局表示正檢討上述單車徑走線的不同方案及相關細節，以處理深井居民關注的事宜。當局在2017年1月4日及3月3日就荃灣區內的單車徑走線初步可行方案諮詢荃灣區議會沿海事務委員會。政府當局現正檢視所接獲的意見，並須進一步諮詢區議會議員，其後亦會與有關居民會面。在諮詢當區居民後，政府當局會安排在適當時向事務委員會匯報最新的情況。

## 26. 檢討《香港規劃標準與準則》

在2015年10月15日的事務委員會會議上，黃碧雲議員建議，政府當局應就檢討上述準則與事務委員會進行討論。在2016年3月3日及4月11日，麥美娟議員及葛珮帆議員分別致函主席，促請事務委員會盡早就此課題進行討論（立法會CB(1)648/15-16(01)及CB(1)828/15-16(01)號文件）。葛珮帆議員在2016年11月7日提出同樣的建議（立法會CB(1)87/16-17(01)號文件）。

容後決定  
(註)

在2016年10月18日及2017年10月12日的事務委員會會議上，黃碧雲議員、劉國勳議員及陳恒鑾議員促請政府當局應盡快與事務委員會討論此項目。政府當局尤其應優先檢討有關託兒服務、幼稚園學額、長者照顧服務、公共休憩用地及泊車位的規劃標準。

註：政府當局已表示，《香港規劃標準與準則》為一套全面及綜合的標準與準則，涵蓋廣泛及不同類別的土地用途和設施，以及與規劃和土地用途相關的課題，以就預留土地作有關用途提供指引，當中跨越多個政策範疇及涉及橫跨多個政策局和部門("政策局/部門")職權範圍的多項不同考慮因素。根據現行機制，按課題檢討《香港規劃標準與準則》的特定標準與準則，由個別政策局/部門在考慮相關政策局/部門的最新相關政策和發展要求的情況下，按需要而進行。此外，亦會藉檢討此等課題的機會，評估是否有需要檢討相關或有關的標準與準則，以及落實有關標準與準則的規劃常規。政府當局認為全面檢討《香港規劃標準與準則》既無必要，亦不實

際可行。如認為有需要，當局可根據既定的機制，應相關政策局/部門的要求而檢討現行標準與準則，或制訂新的標準與準則。政府當局表示，如事務委員會委員對規劃標準與準則的特定範疇有任何疑問，發展局及規劃署隨時樂意與相關政策局/部門協作，以按需要提供具體的回應。

## 27. 檢討城市規劃委員會的職能及相關事宜

在2008年10月14日的事務委員會會議上，何秀蘭議員及石禮謙議員建議，事務委員會應討論與檢討城市規劃委員會的職能、城市規劃程序及城市規劃委員會的秘書處支援服務有關的事宜。

容後決定  
(註)

事務委員會委員亦要求政府當局提供詳細資料，說明訂定《城市規劃條例》之下各項收費的基礎；就政府當局每年處理各類規劃申請所需要的開支作估計；從政策角度重新考慮把免收申請費用的適用範圍擴大至所有關乎"公眾理由"、"公眾目的"或"公眾利益"的申請，以及就適用於小型屋宇申請事宜的收費項目徵詢鄉議局的意見。

在2014年11月24日，陳家洛議員致函主席，建議事務委員會應盡快討論有關修訂《城市規劃條例》、城市規劃委員會的職能及城市規劃程序等事宜。該函件及政府當局的回應已隨立法會CB(1)299/14-15(01)、CB(1)556/14-15(01)及CB(1)764/14-15(01)號文件送交委員。

註：政府當局表示，檢討《城市規劃條例》並非發展局優先處理的事項，因此沒有計入其現時的工作計劃。

## 28. 小型屋宇政策及鄉郊規劃策略

在2011年10月13日的事務委員會會議上，陳鑑林議員促請政府當局與事務委員會討論與小型屋宇政策有關的事宜。陳偉業議員建議有關討論亦應涵蓋政府當局的鄉郊規劃策略。

容後決定  
(註)

在2014年2月12日於立法會會議席上提交的政府帳目委員會第61號報告書中，政府帳目委員會促請政府當局加快進行小型屋宇政策的檢討，並建議由事務委員會跟進此事。

*註：政府當局表示，由於所涉問題複雜，政府當局未能就完成有關政策檢討訂定明確的時間表。*

## 29. 使用工業大廈單位作藝術及文化用途

在2017年10月12日的事務委員會會議上，鄭俊宇議員要求當局跟進他在2017年5月23日的事務委員會會議上提出的建議，即事務委員會應討論上述事宜。

容後決定

(註：在2017年10月6日的內務委員會會議上，議員同意成立一個工業大廈政策相關事宜小組委員會。上述小組委員會已列入輪候名單，等候展開工作。事務委員會主席決定，視乎上述小組委員會在何時展開工作，他會進一步考慮是否及在何時安排事務委員會就鄭俊宇議員建議的事宜進行討論。)

## 30. 香港的樹木管理

在2017年10月12日的事務委員會會議上，陳恒鑞議員建議，政府當局應向事務委員會簡介有關樹木管理及保育的規例和指引，以及相關事宜在各負責部門/小組之間的分工。

容後決定

### 31. 在欣澳發展消閒及娛樂設施

在2017年10月12日的事務委員會會議上，田北辰議員促請政府當局考慮到他在2017年3月28日事務委員會會議上提出並獲通過的議案中所載的建議，向事務委員會匯報就有關在欣澳填海進行規劃及工程研究的結果。他在其議案中要求政府當局預留彈性，以發展不同的消閒及娛樂設施(例如多用途道路活動場地)。

容後決定

### 32. 開拓土地資源

在2017年10月12日的事務委員會會議上，田北辰議員要求事務委員會就2017年施政報告所載的下列措施進行聚焦的討論：  
(a)大幅增加根據"綠表置居計劃"供應的單位；  
(b)探討如何重啓工廈活化計劃，以提供誘因鼓勵業主把工廈重建或整幢改裝；  
及(c)制訂有關棕地發展的政策大綱。

容後決定

### 33. 短期租約

在2017年10月12日的事務委員會會議上，陳志全議員要求事務委員會討論有關批出短期租約的政策，以及避免有關政策遭濫用的措施。

容後決定

立法會秘書處  
議會事務部1  
2017年10月23日