

討論文件

2018年3月27日

立法會發展事務委員會

工務計劃項目 201WC 號（部分）
搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞

勘查研究、設計及相關的工地勘測工程

目的

本文件旨在向委員介紹提升**201WC**號工程計劃「搬遷鑽石山食水及海水配水庫（下稱「鑽石山配水庫」）往岩洞」（下稱「本計劃」）的一部分為甲級的建議，以為搬遷鑽石山配水庫往岩洞進行勘查研究、設計及相關的工地勘測工程。按付款當日價格計算，估計所需費用約為1億2,750萬元。

工程計劃範圍

2. 我們建議把**201WC**號工程計劃提升為甲級的部分包括－

- (a) 就搬遷鑽石山配水庫往岩洞進行勘查研究¹，以及就相關的環境、交通、岩土工程、爆破震盪、斜坡²、雨水排放系統、水務設施及公用設施等方面進行詳細影響評估；
- (b) 為擬議工程，包括：（i）建造重置的鑽石山配水庫及相關抽水站、水管敷設工程、通路改善工程、隧道、通道、通風井及用以安置重置的鑽石山配水庫及相關設施的岩洞；（ii）解除現有的鑽石山配水庫及相關設施的運作；以及（iii）

¹ 包括(i) 研究/進一步探討行車隧道入口方案(行車通道方案1 - 行車隧道入口設於獅子山公園入口附近的位置；及行車通道方案2 - 行車隧道入口設於馬仔坑食水配水庫側)；以及(ii) 研究由重置的鑽石山海水配水庫的相關海水管網直接供應沖廁水至翠竹花園的技術可行性。

² 包括鄰近擬議岩洞及隧道的私人斜坡（如竹園北邨的私人斜坡）。

相關工程³，進行初步及詳細設計；

(c) 為相關持份者舉行公眾參與及諮詢活動⁴；

(d) 進行相關的工地勘測工程和其監管工作；以及

(e) 為本計劃的相關工地勘測工程及日後的建造工程擬備招標文件和評審標書。

3. 顯示重置的鑽石山配水庫的初步布局平面圖⁵載於**附件一**。

4. 如獲財務委員會（下稱「財委會」）批准撥款，我們計劃委聘顧問在2018年第三季進行以上勘查研究、設計及相關的工地勘測工程，並在2021年第二季完成有關工作。

5. 我們會把**201WC**號工程計劃的餘下部份保留為乙級，當中主要包括上文第2段(b)項所列的擬議工程。我們稍後會為**201WC**號工程計劃的餘下工程申請撥款。

理由

6. 我們有迫切需要採用可持續和具創意的方法優化各種用途的土地供應，以配合社會及經濟發展。政府的既定政策是多管齊下地開拓土地資源。作為一個長期土地供應的可行來源，發展岩洞是其中一個可行方案。

7. 根據土木工程拓展署於2011年完成的「善用香港地下空間」研究結果，從地形和地質條件而言，香港約有三分之二的土地適合發展岩洞。另一個由土木工程拓展署於2014年完成的「優化土地供應策略 – 維港以外填海及發展岩洞」研究進一步建議把搬遷鑽石山配水庫往岩洞作為其中一個發展岩洞的試點計劃。

³ 包括本計劃附帶所需的環境影響緩解工程、園境工程、公用設施改道等。

⁴ 公眾參與及諮詢活動將包括巡迴展覽，社區聯絡小組會議及公眾論壇。

⁵ 重置的鑽石山配水庫及相關抽水站和設施的位置及大小將在擬議的勘查研究及設計內作檢視。

8. 水務署在 2014 年 12 月展開搬遷鑽石山配水庫往岩洞的可行性研究（下稱「可行性研究」）。可行性研究的主要工作已在 2016 年 12 月大致完成。研究結果確認搬遷鑽石山配水庫往竹園北邨以北的山坡之岩洞內在技術上是可行的。

9. 可行性研究亦指出本計劃將藉著釋放約 4 公頃的土地以助解決本港的房屋需求及社區的需求，帶來社會效益。因此，我們建議盡快為搬遷現有鑽石山配水庫往岩洞展開擬議的勘查研究、設計及相關的工地勘測工程。

10. 騰出鑽石山配水庫現址的未來土地用途將在另一項規劃及工程研究中處理，當中會考慮及檢視之前在可行性研究的公眾參與活動中所收集到的公眾意見，以制定合適的發展和土地用途計劃，作進一步諮詢公眾及持份者。

對財政的影響

11. 按付款當日價格計算，我們估計擬議的勘查研究、設計及相關的工地勘測工程費用為 1 億 2,750 萬元。

公眾諮詢

12. 我們在可行性研究中舉行了兩個階段的公眾參與活動，徵求公眾及持份者的意見以期對本計劃建立共識。第一階段公眾參與活動於 2015 年 10 月至 2016 年 1 月舉行，目的是確立搬遷配水庫的需要及收集公眾對騰出鑽石山配水庫現址的未來土地用途的意見，而第二階段公眾參與活動於 2016 年 11 月至 12 月舉行，就初步搬遷建議及騰出鑽石山配水庫現址的土地用途選項進一步收集意見。我們亦曾於 2015 年 4 月至 7 月期間與相關黃大仙區議員交流會晤。在公眾參與活動期間，我們進行了一系列廣泛的活動，包括派發公眾參與摘要、巡迴展覽、居民聯絡小組會議及公眾論壇。

13. 在公眾參與活動期間，持份者的主要關注點/意見是關於騰出鑽石山配水庫現址的未來住宅發展的類型、搬遷配水庫工程及騰出鑽石山配水庫現址擬議的發展對交通的影響，以及本計劃工程期對環境造成的滋擾，例如噪音及粉塵排放，

和爆破震盪對建築物及斜坡所造成的影響。這些事項將分別在上文第 10 段所述為騰出鑽石山配水庫現址的土地用途進行的另一項規劃及工程研究，以及擬議為本計劃進行的勘查研究中作檢視。

14. 我們在 2018 年 1 月 9 日及 3 月 6 日就可行性研究的結果和建議，以及有關展開勘查研究、設計及相關的工地勘測工程的建議諮詢黃大仙區議會。黃大仙區議會普遍支持進行有關建議⁶。

對環境的影響

15. 擬議的勘查研究、設計及相關的工地勘測工程不屬於《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)(第 499 章)的指定工程項目，亦不會對環境構成長遠影響。我們已把實施適當緩解措施所需的費用，納入項目的預算費用內，以控制進行工地勘測工程時對環境產生的短期影響。

16. 擬議的工地勘測工程只會產生非常少量的建築廢物。我們會要求顧問全面考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物，以及在日後進行本計劃時，盡可能再用或循環使用建築廢物。

17. 本計劃為《環評條例》附表 2 的指定工程項目，須就這些項目的施工及運作申領環境許可證。我們會進行環境影響評估(下稱「環評」)研究以處理環境影響事宜，擬備環評報告以符合《環評條例》訂明的要求，並建議所需的緩解措施。我們會根據《環評條例》向環境保護署署長提交環評報告以供批核，並會按照法定程序，包括向公眾及環境諮詢委員會提供環評報告以供查閱及提出意見。

對文物的影響

18. 擬議的勘查研究、設計及相關的工地勘測工程不會影響任

⁶ 鑑於一些黃大仙區議員對行車隧道入口位置的關注，水務署將會在擬議的勘查研究工作中就入口方案進行研究(見註釋 1)，以及在展開本計劃的詳細設計工作前，就入口方案的研究結果諮詢黃大仙區議會。

何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

19. 擬議的勘查研究、設計及相關的工地勘測工程無須徵用土地。

對交通的影響

20. 擬議的勘查研究、設計及相關的工地勘測工程不會對交通造成顯著影響。

背景資料

21. 2014 年 7 月 11 日，財委會批准把 **195WC** 號工程計劃 – 「搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的可行性研究」提升為甲級，以進行可行性研究；按付款當日價格計算，核准工程預算費為 4,600 萬元。可行性研究在 2014 年 12 月展開，其主要工作已在 2016 年 12 月大致完成。

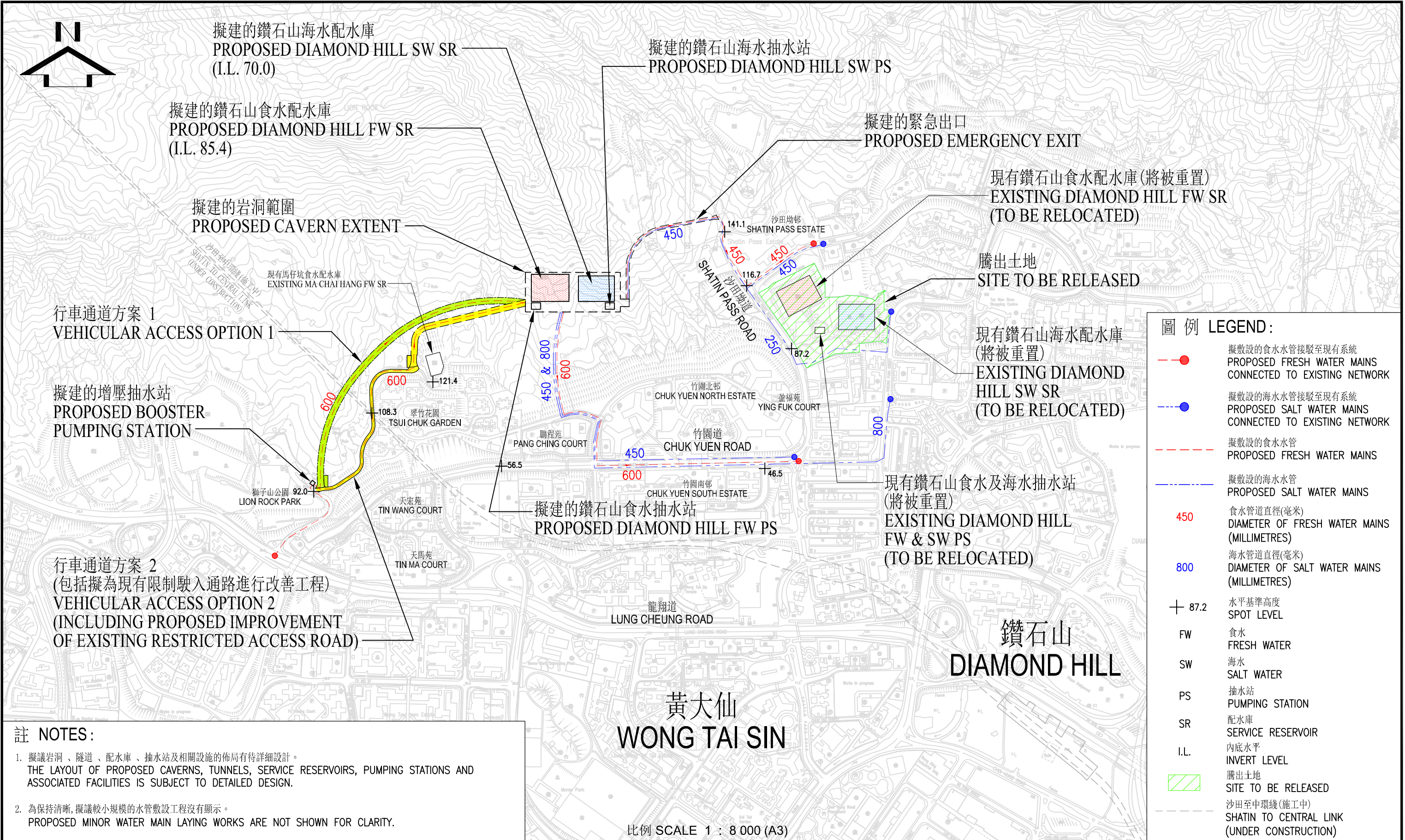
22. 我們在 2017 年 10 月把 **201WC** 號工程計劃提升為乙級。

23. 擬議的勘查研究、設計及相關的工地勘測工程不涉及任何移走或種植樹木的建議。我們會要求顧問在進行規劃及設計階段時考慮保育樹木的需要，並會在可行的情況下在未來施工階段加入種植樹木的建議。

未來路向

24. 我們計劃尋求工務小組委員會支持向財委會申請批准把 **201WC** 號工程計劃的一部分提升為甲級，並同時進行招標，以及早日開展擬議的勘查研究、設計及相關的工地勘測工程。我們只會在獲得財委會批准撥款後才會批出顧問合約。

發展局
水務署
2018 年 3 月



工務計劃項目第201WC號 - 搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞
P.W.P. ITEM NO. 201WC --- Relocation of Diamond Hill Fresh Water and Salt Water Service Reservoirs to Caverns

水務署
WATER SUPPLIES DEPARTMENT

草圖編號
SKETCH NO. SK 62017 / 135