

2018年5月29日
討論文件

立法會發展事務委員會

土地供應專責小組公眾參與活動

目的

土地供應專責小組（下稱「專責小組」）誠邀委員就專責小組提出的 18 個土地供應選項及其他土地供應議題提出意見。

土地供應專責小組

2. 土地短缺問題已迫在眉睫，增闢土地刻不容緩。就土地供求失衡及土地短缺所衍生的影響之詳情，已載列於專責小組公眾參與書冊第一至三章，該書冊已於早前分發予各委員。我們不乏增加土地供應的建議或策略，欠缺的是社會就各個土地供應選項的相對優次的廣泛共識。為此，專責小組於 2017 年 9 月成立，由行政長官委任 22 名非官方成員¹及 8 名官方成員，任期一年半。透過舉辦公眾參與活動，專責小組擬推動公眾就不同選項的利弊和相對優次進行討論，以及在不同選項之間作出取捨，目標是就土地供應選項及策略建立最大社會共識。

土地供應選項

3. 專責小組認為有 18 個選項有潛力提供額外土地²。根據這些選項預計可提供土地的所需時間，這些選項分為三類 –

- 4 個短中期選項（即有潛力於未來大約 10 年內提供額外土地）；
- 6 個中長期選項（即有潛力於未來大約 10 年至 30 年內提供額外土地）；及

¹ 專責小組非官方成員來自不同專業界別，包括規劃、工程、建築、測量、環境、學術界、智庫、社會服務、房屋發展及地區行政，成員名單見 https://www.devb.gov.hk/tc/boards_and_committees/task_force_on_land_supply/index.html。

² 即未有包括在《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》研究中預計約 3 600 公頃的土地供應中，詳情請參閱公眾參與書冊第三章。

- 8 個概念性選項（即暫時未能確定其可提供額外土地的時間和數量）。

這 18 個選項載列於**附件**，詳情請參考公眾參與書冊第四至五章。

公眾參與

4. 專責小組正進行為期五個月的公眾參與活動，由 2018 年 4 月 26 日起至 9 月 26 日止，期間會透過多個活動及渠道，包括論壇、工作坊、探訪、會面、巡迴展覽、社區外展、網頁及媒體等，廣泛接觸社會上不同人士，亦會透過各項資料及宣傳，提高公眾對土地供應議題的關注及認知。詳情已載列於公眾參與專題網站 www.landforhongkong.hk。

5. 專責小組誠邀公眾考慮載列於公眾參與書冊第四章（第 34 頁）的六條主要問題，並就 18 個土地供應選項及其他土地供應議題發表意見。根據收集到的意見，專責小組會擬訂概括綱領，並暫定於 2018 年年底就優化整體土地供應策略及不同土地供應選項的優次向政府提交建議。

徵詢意見

6. 專責小組誠邀委員就 18 個土地供應選項及其他土地供應議題提出意見。

土地供應專責小組

2018 年 5 月 21 日

土地供應專責小組提出的 18 個土地供應選項

I. 短中期選項

(即有潛力於未來大約 10 年內提供額外土地)

- 棕地發展
- 利用私人的新界農地儲備
- 利用私人遊樂場地契約用地作其他用途
- 重置或整合佔地廣的康樂設施

II. 中長期選項

(即有潛力於未來大約 10 年至 30 年內提供額外土地)

- 維港以外近岸填海
- 發展東大嶼都會
- 利用岩洞及地下空間
- 於新界發展更多新發展區
- 發展香港內河碼頭用地
- 發展郊野公園邊陲地帶兩個試點

III. 概念性選項

(即暫時未能確定其可提供額外土地的時間和數量)

- 長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地
- 發展郊野公園邊陲地帶其他地點
- 增加「鄉村式發展」地帶的發展密度
- 於現有運輸基建設施上作上蓋發展
- 利用公用事業設施用地的發展潛力
- 重置葵青貨櫃碼頭
- 葵青貨櫃碼頭上蓋發展
- 填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展