

將軍澳發展關注會

副主席兼青年部部長 吳家竣 Andrew Ng

電話 [REDACTED]

email [REDACTED]

香港土地問題和意見書

土地供應對香港是一個嚴重的問題，希望政府嚴肅正視這些問題和接納我以下的意見。

1. 政府應全面收取和發展棕地，例如停車場等地方，不用拆除任何建築也可以在上面興建住屋，也促請政府發展綠化地和填海，比例為3:1:1, 以棕地比例最重。
2. 政府應進一步提高新移民移港政策，減低人口，務求減低樓價和公屋居屋壓力。
3. 加快興建公屋居屋，減低輪候時間，務求由5年減到3年。
4. 要求政府制造臨時房屋區, 舒緩劏房居住環境。
5. 加快舊區重建，加強市區重建速度，利用市建局加快收地，市建局虧損由政府補貼。
6. 重新檢討城市規劃，以便騰出可以使用的居住土地。
7. 重新計算公營和私營房屋供應，建議全面收地興建公營房屋。
8. 重新優化分配制度，編制更嚴謹的公屋分配制度，例如: 已婚住戶 (無倫首次結婚或再婚) 可獲優先編配公屋這條捷徑，強烈建議政府堵塞這個漏洞。

總結，買樓難不單是因為供不應求，也與土地供應有關，更重要的是因為大部分都被外地資金炒買，而令樓市飆升，所以為了遏止外地投資者炒賣，我強烈建議政府限制非香港居民買賣香港樓宇和土地，例如如果非香港居民買賣樓宇應徵收更重的印花稅，政府也應限制港人每人祇可購買一個自住物業，超過一個物業也應加重印花稅，以減低樓價壓力。

Handwritten notes in the upper middle section, appearing as a list or set of instructions.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the lower left section.

Handwritten text in the bottom left section, possibly a signature or a list of items.