

呈立法會發展事務委員會

2018年9月19日「土地供應的規劃」聽證會
意見書

「活用土地 棄地重生」

特區政府全力尋找土地解決市民龐大住屋需要,而本港近 600 公頃堆填區用地,正可解決部分土地需求。建議當局好好利用荒廢的堆填區用地,回收並活化為建屋用地,或將基建設施遷入,再活用基建騰空後的土地。

現時本港有 3 個策略性堆填區,分別為打鼓嶺堆填區(61 公頃)、將軍澳大赤堆填區(100 公頃)以及屯門稔灣堆填區(110 公頃),加上分佈九龍及新界各處已停用的十多個堆填區用地,合共可騰出約 590 公頃土地。以每公頃土地可以供應 150 個 400 尺單位計算,590 公頃土地可為 30 萬人提供住屋。

透過科學技術,可有效將廢物體積縮減約 90%以上,並從廢物中回收熱能,化為能源,將堆填區用地轉變為額外土地。

不少國家或城市都有實際例子,以上海世博會園區場地為例,中國政府以 6 年時間將垃圾填埋處置場,進行污染土壤治理修復工程,並處理土壤中的重金屬,及使用固化及生物堆修復技術,打造出聞名全球的「綠色世博」。

另一個例子為上海迪士尼樂園園址,當局在建園前,以 2 年時間利用穩定化、生物堆及高級氧化修復技術,為污染的土壤進行修復工程,這些都是把受污染土地轉化為潔淨土地的成功實例。香港特區政府應積極考慮活化堆填區用地,不要任由這些土地閒置荒廢,白白浪費珍貴的土地資源。

環保協進會總幹事

邱榮光博士,JP

2018年9月3日