

有關「強化東大嶼都會」計劃之書面呈請

人口激增，土地匱乏，須覓地建屋，為民紓困！我們可以充份利用行之有效的填海造地政策，政府正規劃在錦田南、元朗南及東涌新市鎮擴展區、或將來尋覓更多區域填海，滿足部份建造房屋土地供應。此外 政府有關部門積極籌劃建設新開發區域，寸土必爭，見縫插針，例如在古洞北、粉嶺北和紅水橋這些未來發展區合共大約就可以提供十多萬個公私營住宅單位，而未來發展方向是要在一個人工島上興建大嶼山大都會，努力在新界北發掘一系列有潛在的發展區域作高密度模式建設的新開發市鎮，以解救一眾弱勢社群的居住問題！

本人支持此次由團結香港基金所提出的「強化東大嶼都會」計劃，因為它可以為香港未來發展帶來無可想像的正面影響。此計劃不但能有效為香港提供更多房屋供應，更能塑各行各業的發展。相比起其他增加土地供應的方法如重建舊樓及徵收土地，此填海計劃能夠有效和迅速增加一大廣闊平坦的土地，所需花的金錢和時間遠遠比在已經人煙稠密的已發展區域尋找用地更符合經濟效益。長遠來說，「強化東大嶼都會」計劃更加能發展智慧城市概念的先行計劃，打造始填海土地為亞洲第一等一智慧城市規劃的典范，令香港不再是在一小撮土地上實行智慧城市。

我們需要以民為本，放下歧見，眾志成城，共謀出路去發展、建設香港新市鎮的現代模式，努力打造一系列具有經濟價值、全面配套、自給自足、宜居環境的全新市鎮社群，造福廣大民眾和社會！

最後，本人理解到政府需要通過此類大型計劃需花上至少五至七年的時間，可是增加土地供應和房屋短缺實在是香港燃眉之急的問題。因此本人謹此在此呼籲社會各界英盡快達成共識和踴躍重發表意見，希望能在程序上加快步伐，盡早達成計劃的落實。

陳曉峰律師 M.H.