

反對馬料水填海

海典灣居民權益協會

主席

譚梁秀芬女士

二零一八年九月十九日

目錄

(一)	前言	1
(二)	1,200公頃短缺假象	2
(三)	反對馬料水填海	3-7
(四)	風暴潮之【山竹襲港】	8-9
(五)	交通	10-11
(六)	為誰填海？香港真的缺少土地嗎？	12-15
(七)	推算殖民政府須要填海造地的原因	16
(八)	填海造地	17-20
(九)	新加坡高明填海法	21
(十)	環評咁求其，點可以過關？	22
(十一)	大自然具有調節神經，鎮靜安神，緩解緊張情緒的作用	23
(十二)	氣候災難，不容忽視	24-26
(十三)	酷熱指數	27
(十四)	建議	28-29
(十五)	總結	30-32
(十六)	附件(一) 大量荒廢土地未被利用	33-35
(十七)	附件(二) (I) 2018年發展商推盤部署	36
	(II) 將會陸續相繼落成入伙的公營及資助房屋	37
(十八)	附件(三) (I) 乾旱/熱浪	38-45
	(II) 風暴潮/暴雨成災	46-57

(一) 前言

填海不是變魔術，一變就有土地。

期間每天都有一艘、一艘的工程船在沙田海面上經過，把大量沙塵滾滾的「填料」傾倒在海裡，來來回回的，要填超過半個海，相信不少於 10 年！

當年，對面科學園填這麼細面積，都填上了好幾年！跟著建屋又要不停的打樁……

可以想像這工程為兩岸的居民帶來的空氣污染，噪音污染，超過 10 年，有多大的困擾！

人對萬物有情，何況是已經陪伴了馬鞍山居民多年的沙田海。
政府是漠視民意，罔顧民怨！今天怒人怨，人神共憤！

大自然、高山、大海、河流、水塘、郊野公園、農地…等，都是香港珍貴的資源，請珍而重之。

為了下一代，我們要守護香港，請特區政府順從民意，從善如流，

永久擱置馬料水填海！

謝謝

(二) 1200 公頃土地短缺假像

政府按《香港 2030+》規劃遠景策略，假設本港未來 25 年將會增加 98 萬人口，將「預計土地需求」減去「預計土地供應」，得出 1,200 公頃短缺
 $4,720 \text{ 公頃} - 3,514 \text{ 公頃} = 1,200 \text{ 公頃}$

但只要控制外來人口增長量減半至 49 萬，按《香港 2030+》的相同方式及因子來推算，結果發現未來土地需求減少至約 150 頃，跌幅近 8 倍，上千公頃的土地缺口屬偽命題！

土地選項面積打折縮水

問卷這張「點心紙」強調本港需要 1,200 公頃土地，其實只要政府運用「土地收回條例」，收回發展商的私人農地，以及屬於官地的高球場已經解決到這個問題。

分拆及隱藏填海選項

「維港以外近岸填海」一項更囊括五個建議選址：龍鼓灘、小蠔灣、欣澳、馬料水、青衣西南。一旦剔選填海，可能就會被曲解為同意在全部地點填海。

在問卷上未見陳列各個選項的發展成本，包括時間、金錢及環境所需付出

	<u>時間</u>	<u>經濟成本</u>
1) 填海	最少 25 年	至少數百億
2) 東大嶼都會(填海)	最少 25 年	每公頃成本近 4.7 億元
3) 郊野公園邊或綠化帶改劃	最少 15 年	每公頃平均耗 4.3 億元
4) 棕地	需時約 12 年	每公頃平均成本 1.5 億元
5) 香港高爾夫球會	-	每公頃成本約為 0.5 億元

*以 \$1,000 象徵式地價租賃，土地較平整，如全面發展用地，包括水利系統、增建道路基建…

環境破壞隻字不提

作為環保團體，最關心對生態破壞最嚴重的填海和發展郊野公園邊陲選項。

總結

本港土地供應緊張，是不夠土地資源？還是外來人口數字失控？理想的城市規劃絕不能只講開發，不談每個選項背後的代價…

(環保觸覺 7.6..2018): 一文睇晒！拆解土地問卷(懶人包)

大量荒廢土地：26,149.4 公頃，請參閱附件(一)

(三) 反對馬料水填海

憂增交通負荷 沙田區會一致反對馬料水填海 6.9.2018 東網

(1) 與民意為敵

政府在 2013 年已經諮詢過，區內有約 93% 居民反對，並收到兩萬多居民簽名反對，政府亦收到 40,746 份反對意向書。政府應該要尊重諮詢，尊重民意，不要諮詢復諮詢。

所以今次諮詢反對填海的數字要加上上一次的反對數字，因為上次有回覆的市民表示已經回覆了你們，不會再回覆。

2) 政府填海選址錯誤

沙田海已經填到變了一條河，不是海，所以政府應該把它在填海的名單中剔除。

3) 通風廊

填海位置位處沙田通風廊，會造成屏風效應，填海後將嚴重影響馬鞍山、沙田和大圍…等區的空氣質素、居住環境和市民的身心健康。

(i)「香港急症醫學會會長蔡振興指，近年城市熱衰竭個案逐年遞增 10 至 20%，主要與人口稠密，樓宇之間不通風有關，「街上溫度或比預報更高。」

21.5.2018 Topick.hket

(ii) 填海勢加劇熱島效應 產臭氧再推高氣溫 8.8.2018 香港 01

「填海建議從來具爭議，除了有可能破壞生態，原來亦可能影響香港的氣候環境。由於香港高度都市化，發展密度高...而過去就有研究發現，填海造地可令城市熱島效應惡化，換言之，可能令近年酷熱的香港再熱上加熱。」

填海不應單純只是考慮住屋需求，還要考慮交通、醫療等社區配套，更應顧及保護社區環境。

政府提出的方案更會阻礙通風，加上天氣已經愈來愈熱，會製造出不可以逆轉的問題。

(4) 社區配套不足, 超負荷:

(i) 市民已經愈來愈早起床上班, 新界東出市區交通已經飽和, 是但一條路有任何的問題, 交通就淪陷了整個馬鞍山! 《請參看(四)香港交通》

(ii) 鐵路飽和

鐵路根本已都早已飽和, 即使沒有任何事故, 東鐵已經「迫爆」! 還經常因發生訊號系統故障而全線癱瘓!

(iii) 醫院、急症室都爆滿告急

醫護人手嚴重缺乏。最近有街坊在威院的急診室等候了三十多小時才可以應診!

(iv) 公共休憩空間愈來愈少。

(5) 原區就業自欺欺人

更大疑問是, 報告提到新的填海發展區料可提供 **4.15 萬個** 就業職位, 所以能夠促進居民於區內就業, 減低對跨區交通的需求, 交通需求會和現時的水平相約。可是擬議填海區預料會用作發展高科技及知識型工業設施, 是否大部分職位都能夠吸納原區的沙田居民, 甚至 反而吸引其他區居民前來, 是個很大的問號。

數以百萬計的居民跨區返工, 政府都知道才會推出諸如交通津貼等計劃補助基層外出工作。質疑原區就業原本就只是政府紙上談兵, 自欺欺人的講法!

(6) 河水倒灌

(i) 【山竹襲港】城門河泛濫淹浸石門 傑志球場成澤國 16.9.2018 蘋果日報

(ii) 16.9.2018 明報 (山竹襲港)

吐露港的海水高度曾升至海圖基準面以上約 **4.5 米**, 現正開始回落。

(iii) (於 23.8.2017)

城門河因颱風(風鴿十號風球)關係, 海水嚴重倒灌, 行人道及行人隧道都變成河道!

馬料水填海建議位置位於城門河出海口, 填海造地後便會把出海口收窄, 在堆積效應之下, 我們質疑會否 加劇海水嚴重倒灌、洪水氾濫成災、風暴潮...等影響馬鞍山、沙田、大圍、大埔...等其他沿岸一帶地區, 把街道、屋苑、停車場、球場...等都變成澤國?

據悉政府曾在 2001-2005 年花了八千五百萬公帑改善河道工程。
污水處理廠之前都花了數千萬公帑改善，而家為了要填海造地，又說要搬遷！
(並打算花費最少五百億公帑!) 真是勞民傷財！

(7) 馬鞍山及新界東大量屋苑、人口及車輛…等正蓄勢待發:

(A) 馬鞍山 2018 入伙屋苑

蒼晴/ 蒼朗/ 迎海 5 期特色戶/ 星漣海…

(B) 2018 年發展商在新界東推盤部署，(其中馬鞍山區佔共：1,068 伙)
總共：6,870 伙」 (Capital Property issue 634)

(詳情請參考: 附件(二)(I) 2018 年發展商推盤部署)

(C) 十四鄉擬建萬伙單位 交通大增或塞爆馬鞍山 17.8.2018 獨立媒體
人口由原計劃的 1.3 萬增至 2.8 萬。西貢北義務社區幹事譚爾培認為配套不足，指項目等同沙田第一城，他亦憂慮會對鄰近的環境造成破壞。

(D) 大欖、馬鞍山兩郊野公園研建屋 均備交通社區設施 料發展期較短 2017-05-17 香港 01

政府邀房協以大欖郊野公園及馬鞍山郊野公園邊陲地帶作試點，研究建屋的可行性，合共涉及 40 多頃土地。

(E) 沙田污水處理廠搬遷後，填海造地(28 公頃)所興建房屋單位數量 ??

(F) 還有將會陸續相繼落成入伙的公營及資助房屋 《詳情請參考: 附件(二)(II)》

(8) 水上活動

馬料水有水上活動中心、碼頭、水警基地，市民常有很多水上活動，如游泳、划船、垂釣、滑浪風帆、扒龍舟及練習場地，甚至救山火的取水處…

大型活動如龍舟競賽每年都在此處舉行，還有國際賽事。

其他城市只有獨木舟，龍舟是香港的特色，收窄沙田海，還扒甚麼龍舟？

填海不但影響居民健康，更影響香港的國際聲譽！

連水塘都有人建議要開放來進行水上活動？香港不是很缺乏水上活動中心嗎？還填甚麼海？興建富豪後花園更重要？ 是嗎？

(9) 海濱長廊

沙田海旁的海濱長廊是香港市民很喜歡的消閑處，散步、跑步、乘自行車、各式各樣的運動，並設有兒童遊樂場，還是很多大型活動舉行的熱點，如馬拉松長跑...等。

政府連貧苦大眾一個小小消閑、減壓的空間都不放過，真是愛民如子的父母官！

(10) 惡菌源自內地豬場 超級抗藥難醫

2018年8月4日東方日報

港鐵扶手多細菌已不是新鮮事，但香港大學最新研究揭示，東鐵線成為「最毒」線路，這條每日近一百二十萬人次使用的香港深圳跨境鐵路，客運之餘更將耐藥性細菌由內地「跨境」運港。

馬鞍山線鄰近城門河，由於城門河污染情況嚴重，因此馬鞍山線的扶手檢測出較多水生及污水細菌。」

介水传染病 BAIDU

「介水传染病（**water-borne infection disease**）是指通过饮用或接触受病原体污染的水而传播的疾病，又称水性传染病。

由此推斷，馬料水填海造地後，河道修窄，從大圍流入沙田海內的污染物由於少了大量的海水混和、沖淡，海水污染情況就更日趨嚴重。

市民與海水無可避免有很多接觸，並可能把超級抗藥難醫細菌透過各種途徑傳遍全城。

(11) 風暴潮

(I)【宇宙迷宮】風暴襲港試過死萬人 林鄭吐露港填海可能好大鑊蘋果日報 19.8.18
「跟據歷史記載，1937 年的一次風暴潮，在此奪去了 1 萬 1 千人的性命，而 1962 年颱風溫黛，亦在這裡導致 127 人死亡。說起來像天方夜譚，但兩次量度到的水位，均高達 8、9 米。」

沙田和馬鞍山沿岸都是填海而成的土地，「風暴潮」是不可忽視的問題。政府不單不可以填海，還要為我們安裝基礎防洪設施，以保衛、抵禦及緩解海平面上升而加劇「風暴潮」等威脅。

「全球暖化，溫室氣體濃度上升，氣候將會加劇升溫和極端，變得不穩定，並加劇風暴潮等威脅，海水平面亦會上升。
根據中國科學家的一項新研究，到本世紀末，海平面可能在珠江三角洲上升達 1.2 米，可能對香港和澳門造成災難性泛濫影響，在香港的夏季暴雨和颶風，這個問題變得更嚴重。」

所有在美國的海上平地利用填海方法興建的機場，都將有逐步嚴重的洪水問題。它們包括舊金山、奧克蘭機場、溫哥華國際機場、波士頓洛根機場和肯尼迪機場。在海水平面環境的城市和國家，如威尼斯、馬爾代夫、孟加拉、美國佛羅里達州的海岸線，都花費巨大的開支來安裝基礎設施，以保衛及緩解海平面上升的影響… 」
《選擇未來《香港 2030+》民間替代方案》

(II) 天文台在天鴿之後亦重新推算，水位超過 3.5 米的風暴潮重現期會是「30 年一遇」。
9.9.2018 蘋果日報

市民很想問下政府，究竟 60 公頃土地重要，還是數以十萬計的性命重要？

(四) 風暴潮之【山竹襲港】

填海造地要考慮氣候變化的風險，但即使克服到這個問題，這項建設仍是逆全球減排之勢而行，「當中造成的碳排放一定遠高於使用棕地、高爾夫球場這些選項。」。

氣候災難席捲全球，山竹、弗洛倫絲、海燕、天鴿、飛燕…等接二連三示警，我們只想告訴特區政府，要行動了，「趁未太遲」。

欺山莫欺水，在全球暖化，海平面不斷上升，加劇風暴潮和暴雨成災的環境下，特區政府不去做基礎防洪設施，卻反而周圍填海造地，收窄河道，實在是草菅人命！如果香港每一吋的範圍都用來興建房屋，那麼香港還算是一個宜居的城嗎？

(1) 全球暖化增極端天氣 林超英：未來或出現比「溫黛」更強颱風

6.9.2018 頭條日報

(2) 海燕到飛燕 住在「福地」的人的警告 2018/9/9 明報

香港這裏的人慶幸住在「福地」，即使眼前種種迹象顯示，他們身處的世界已水浸眼眉。

山竹襲港簡報:

-【山竹襲港】極巨浪沖海膽上岸！風暴潮料漲至 4 米或更高

16.9.2018 蘋果日報

亂石崩雲，驚濤裂岸，捲起千堆雪；強颱風「山竹」環流廣、風勢猛，天文台預計風暴潮和極巨浪波及本港，海水上漲可能引致低窪地區嚴重水浸。

-【山竹襲港】城門河泛濫淹浸石門 傑志球場成澤國

16.9.2018 蘋果日報

「山竹」威力強勁，風暴潮令水位高漲，沙田城門河泛濫，河水漲溢，浸過岸線，河水湧上大涌橋路單車徑…

-山竹風速超溫黛 歷來次高 僅遜愛倫 10 號波掛 10 句鐘

17.9.2018 明報

-【山竹襲港】全港多區塌樹 道路需要封閉 16.9.2018 蘋果日報

山竹襲港來勢洶 防風應變大考驗 16.9.2018 東方日報

「港府近年應對天災手法拙劣，大型基建更恍如豆腐渣不堪一擊…有鯉魚門居民直斥當局安裝的擋水板形同虛設，一陣風便吹毀！

反映港府的渠道系統千瘡百孔，疏導工程敷衍塞責。大文豪雨果說過，「下水道是城市的良心。」在號稱文明社會的香港，港府良心缺失，一場暴雨都搞到狼狽不堪，能禁得起山竹的蹂躪嗎？

香港舊樓多、危樓多、招牌多、病樹多，最近又爆出不止建築物沉降，在山竹摧枯拉朽的威力下，這些本已搖搖欲墜的危樓危樹將會如何，令人不敢樂觀。」

- 【山竹襲港】城門河水湧入碧濤花園停車場 50 私家車恐浸壞

16.9.2018 蘋果日報

- 【山竹襲港】杏花邨失陷 海水湧入邨路成澤國 16.9.2018 蘋果日報

- 【山竹壓境】天文台：將轉吹東南風須高度警覺 維港水位增至 3.5 米 有上升趨勢 16.9.2018 明報

吐露港的海水高度曾升至海圖基準面以上約 4.5 米

- 【山竹襲港】紅磡海濱廣場失守 數十玻璃窗幾近盡毀滿目瘡痍

16.9.2018 蘋果日報

- 【山竹襲港】大角嘴唐樓吹到散 頂層外牆成幅倒冧

16.9.2018 蘋果日報

- 【不斷更新】港澳或有 13 級大風 大鵬灣載 73 人工程船隨時翻沉

16.9.2018 蘋果日報

- 【短片：山竹壓境】橫瀾島最高平均風速每小時 155 公里 破溫黛及約克紀錄 16.9.2018 明報

- 將軍澳捲「小海嘯」 爆窗險扯戶主落街 星島日報 2018 年 9 月 17 日

- 山竹肆虐後香港交通混亂 人潮擠爆港鐵 2018-09-17 自由時報

(五) 交通

地產投資最關鍵因素為交通配套，但…

(1) 土地小組將討論填平船灣淡水湖及發展郊野公園建議

04.12.2017 商業電台 881903.com

政府在文件又提及，現時新界東出市區交通經已飽和，如果人口再增加八十萬至一百二十萬，須至少增建一條鐵路及一條幹道。

(2) 新聞透視：新市鎮模式(11.11.2017)

上班一族最怕塞車，但原來塞車現象背後原來和新市鎮的歷史有關。

70年代政府為了應對人口增長在新界建新市鎮，沙田就是第一代的新市鎮。

現在有 9 個新市鎮，共 350 萬人口。

獅子山隧道

1967 年，第一年通車時，沙田只有三萬人口，它亦是第一條往返新界和九龍的隧道。

2016 年每日平均行車量有: 982,000 架

總人口：(還未包括西貢區)

馬鞍山： 20 萬

粉嶺、上水： 26 萬

大埔： 28 萬

沙田： 70 萬

總共： 144 萬

上班一族現在要愈來愈早起床！

麥潤培議員：

「出九龍及港島通常取道沙田，難以以目前的交通解決。

馬鞍山的人口不斷增加，交通配套不勝負荷，只有一、兩條路出市區，是但一條路有任何的問題，足以堵塞整個馬鞍山，交通就淪陷了整個馬鞍山！」

三條隧道往返新界東及九龍。

尖山隧道 2008 年通車後第一年，獅子山隧道和大老山隧道的平均每日使用量，可以看到輕微舒緩後，又再回升。

麥潤培議員：

「一百萬人用三條隧道，公務車輛、商務車輛、民用私家車輛……等。究竟是人太多，車太多，還是隧道不足夠？」

他更質疑難以單靠現時的交通配套去應付整個新界東的需求。」

熊永達（香港運輸研究學會資深會員）：

「當每一個區有新發展的時候，必會全部返回去主要的幹道，如果新界東，無論馬鞍山出去又好，上水也好，東北新界也好，全部去返回主要的幹道，主要的幹道會飽和！」

何佩然（中大歷史系教授）：

「其實當時的構思，並沒有把交通放在第一位。」

60年代構思 70年代落實的新市鎮計劃，資源極度短缺，上馬時，並沒有足夠的經濟資源去支持它比較長遠的計劃，這也是當時一個較大的制肘。」
有曾經參與新市鎮設計的前規劃官員就承認：「當年的規劃，特別是交通配套，沒有想得那麼長遠。」

潘國城（規劃署前署長）：

「後來無可否認發覺交通有問題，未有足夠資料就預先建設，不符合規劃的原則。」

2013年西鐵繁忙時間的載客量已經飽和，

交通追不上社會的需求。

人口不斷增加，交通問題愈來愈嚴重。

(3) 逾萬車牌配額爆滿 中介變招 港珠澳牌違規放租 1年15萬元

21.5.2018 明報

大量樓盤單位正等候入伙，人口愈來愈多，中、港車輛又愈來愈多，馬鞍山社區、交通及醫療…等配套已經超出負荷，請教如何可以配合政府填海造地以不斷增加更多的人口及車輛？」

(六) 為誰填海？香港真的缺少土地嗎？ (節錄)

(姚松炎 房產發展研究中心研究員 2013年4月27日)

(a) 發展原則

我們高度重視香港的發展和住屋的需求；但我們重視可持續發展共贏方案，不是短視或犧牲式的發展。

(b) 填海，不可能持續，亦不可能解決住屋需求

- 今日填五河，明日填十海，然後得一夕安寢，而外資炒家又至！
- 港海有限，人欲無窮，無限量寬發鈔，外資買樓盲搶。
- 填海是破壞環境最嚴重、最影響生態、最昂貴、最不可補救的增加土儲方法，因此亦是**最不可持續**和**最大犧牲**的發展模式。

(c) 填海，錯了無可補救，任由荒廢，遺害後世，是唯一的處理辦法。

- 53年前(1960年)，荃灣醉酒灣填海；
- 以垃圾堆填，共堆了350萬公噸固體廢物，面積達27公頃，卻填了個毒氣園，至今仍然荒廢。
- 工程分三期進行，預算費用1億1千萬，90年代中期完成。
- 可惜最後因有沼氣及底部情況問題等危險原因，土地不能用作公園，又不能建樓，只好無限期關閉，至今仍為『風之谷』。

(姚松炎(2012)荃灣歷史，<http://hk.apple.nextmedia.com/news/art/20121022/18046265>)

(d) 青州亦是連島方案

填錯了！收落地氈底，再填過？

(EBC HK (1982) Gin Drinkers Bay Park - Final Sketch Design Report)

(e) 諮詢原則

必須有選擇、真心聽取；必先有理據、規劃增長。

(f) 沒有真選擇的諮詢

(g) 到底政府是老闆，還是市民的公僕？

- 第一論諮詢中，政府提供20多處填海選擇；
- 但反對最多，支持最少；
- 第二論諮詢中，仍然堅持填海，收窄至5處填海選址。
- 不想填海的，只可離開香港？！

若政府出公帑，只代表市民管理港海，則應聽取主人意見，放棄填海。

(h) 第一論諮詢，反對最多，支持最少是填海

(i) 爭取有真選擇的諮詢

- 真諮詢，應可自由選擇以下多項：
 - 填海造地；
 - 發展棕土(如貨櫃場等)；
 - 發展空置官地；
 - 發展現有荒廢土地(如U地[未有規劃用途土地])；
 - 發展地下城市；
 - 發展現存荒島；或
 - 不須增加土儲。

(j) 任由棕土、U地破壞環境，反要填海

- 有800公頃新界棕土(貨櫃場)及600公頃U地(未有規劃用途土地)不用；
- 反而浪費公帑填海造地！

已造成破壞的不去清理，繼續新的破壞？

(k) 諮詢必須有理據，有規劃增長

- 為甚麼要填海造地？
 - 沒有土地？
 - 人口急增，住宅不足？
 - 改善居住環境，調控樓價？
- 香港是否真的已沒有土地？
 - 那為甚麼不**提供填海後的土地用途**，以評估是否適合？(可參考新加坡諮詢模式)
- 最新的2039年人口估算是多少人？
- 填海造地能否改善居住環境，壓抑樓價？

(l) 未發展用地佔四分之三，何來無地？

(m) 工業地及政府社區用地佔5千公頃

(n) 空置官地不用，留給百載新丁

(o) 人口估算890萬，高估有前科

(p) 修訂新增土地需求

- 關鍵是：為甚麼香港沒有人口政策，只有估算？靠估決定未來！

(q) 香港住屋沒有短缺，香港房屋數量一直多於家庭數量

(r) 樓價高企不是因為房屋供應不足 兩者無關係

(s) 為甚麼住屋仍不夠，樓價天比高？

- 其實，房屋供應沒有不足，只有錯配：有人無屋住，有屋無人住。
 - 或者因為教育、勞工及醫療優惠政策，招來大批境外學生、專才和孕婦，卻沒有足夠宿位、宿舍和床位；
 - 加上聯匯令利率跟隨美國超低，通脹預期高企，樓宇投機需求大幅飆升。
- 房產學人2013年4月16日

(t) 過去25年，填了3,650公頃海，樓價有無降？居住環境有無改善
(星期日明報 2013年4月7日)

由 1985-2010 年共填海造地: 3,650 公頃, 其中西九(90-94)空置了 20 年

(u) 填海造地無助減低樓價

資料顯示，填海愈多，樓價升得愈高。

(v) 外資令樓價飆升，早有論述

- 2008年美國減至零息，量化寬鬆，美匯下跌；
- 負利率令外資熱錢湧入香港，推高樓價。

(w) 2008年尾香港步入負利率年代

聯匯令利率跟隨美國超低，熱錢令通脹預期高企，樓宇投機需求大幅飆升，供應怎可能跟上？

亦根本不應該跟上！**犧牲海港，供應投機，真金白銀，換來貶值貨幣。**

(x) 為甚麼政府仍要填海作土地儲備？

- 最合理的三大原因：
 - 1. 無須經市民同意，可自由批地作任何用途；
 - 2. 可作公私營合作(PPP)計劃。如數碼港和會展項目等；及
 - 3. 可繼續保持賣地收入，支持政府巨大開支。

- 因此：
 - 1. 不可以訂明土地用途；
 - 2. 必須有大面積；及
 - 3. 沒有規劃限制。

(1) 港島山多平地少，所以需要填海；
但在英政府租借了新界後，便增加了大量平坦、廣寬的政府官地。
(75, 330 公頃)；

(2) 其後要填海，相信其一原因是因為客運和貨運的需要，要在沿岸興建交通要塞；

(3) 「另外，由於中英談判後，港府在過渡期（1984-1997）每年只可賣 50 公頃土地的局限；

(4) 太急速的發展，會對鄰近地區的交通及配套設施帶來過重的負荷。
開發新界土地，政府既要面對新界原居民的反對，又需為偏遠地區作出龐大的基建投資…」《城傳立新》

當時殖民政府並不像今天的富裕，更須借助私人發展商出資填海造地。

(5) (殖民地) 「政府透過私人業主出資填海及興建碼頭工程，又向新增土地業主徵收地稅，既可節省開支，又可增加庫房收入，可謂一舉兩得。

還需興建新增土地內的道路、明渠等配套設施，並於工程完畢後，向政府繳交地價以及為私人發展的土地每英畝每年繳納地稅，建成後九年內，需投資發展該區。」
(資料來源：城傳立新 何佩然著)

「殖民地政府避免發展租來的新界土地，盡量不跟鄉紳土豪打交道，可以理解。但是作為一個已回歸祖國的國際大都會，城市發展遇到瓶頸、市民沒有土地空間可好好使用，仍對未能有效利用的珍貴土地資源如斯漠視，叫人費解。

也許政府覺得跟新界各地主和持份者共議土地發展太具難度？所以政府就只在地產商囤地以後才願意「介入市場」？官僚的心思，我們可以理解；但是這種傾斜大發展商的發展模式，絕對不是香港之福。」

《填海造地建屋 還是建城、建人？》 8.8.2018 明報

(a) 【土地大辯論】百餘年填海七千公頃 重啟惹爭論

14.6.2018 香港 01

當時法院指出，合法的填海計劃必須合乎三個條件：

- 一、有迫切性、具充分理由及有即時需要；(無)
- 二、沒有其他切實可行的選擇；(有很多!)
- 三、對海港造成的損害減至最少。(無可能!)

惟此後維港少有填海項目，啟德用地亦因《條例》影響而限制了填海工程。

*雖然「保護海港條例」只保護維港，但法律精神貴乎公平、公正、公義，我們認為應該都要同時涵蓋其他海港，包括沙田海！

香港都有環保條例保護所有海洋和大自然。
質疑這是否合法的填海計劃？

(b) 海砂短缺 三跑填海被投訴用劣質貨取代 姚松炎將跟進

(10.4.2017 Standnews) 機場第三條跑道的填海工程，需使用多達 1 億立方米海砂，但全球海砂均面對短缺及價格飆升的問題，而且亦有出口限制，有三跑外判商向立法會議員、環保署等告密，指機管局和承辦商以「機砂」混入不合規格、懷疑沒有入口證明文件的劣質「洗水石粉」代替海砂，議員姚松炎今日將聯同環保觸覺召開記者會，解釋機砂填海引發的環境和超支危機。並會加劇海洋污染。

(c) 風暴潮 (詳情請參看: (三) 反對馬料水填海(11))

(d) 填海勢加劇熱島效應 產臭氧再推高氣溫 8.8.2018 香港 01

天氣已經愈來愈熱，還四處填海，消滅可降溫的河流，卻四處興建高樓大廈和天橋，令香港變成「熱狗」一條！想熱死人嗎？

(e) 填料庫每日接收 2.5 萬噸 填海及地盤用 14.8.2018 成報

羅智光得悉填料庫平均每日接收約 2.5 萬噸公眾填料，以用於填海及地盤平整等工程。

用建築廢料、垃圾...等廢物來填海嗎？簡直豈有此理 !!

(f) 填海造地是恐龍概念，違反中央治國新理念 2018/8/13 Stand News

7 月 25 日國務院發布了《關於加強濱海濕地保護、嚴格管控圍填海的通知》（註 2），核心內容是「**除國家重大戰略項目外，全面停止新增圍填海項目審批**」，所謂「國家重大戰略項目」則由「黨中央、國務院、中央軍委」決定，可見門檻極高，不涉及國家安全的項目基本上免問，通告反映國家對過去破壞海洋的痛定思痛，對建立生態文明重要性的深入認識，以及治國方針的重大轉變和決心。

海南島未批先建的人工島已勒令停工。

香港可否違反國家法例？

(g) 私人業主必須出資填海及興建

(殖民地)「政府透過私人業主出資填海及興建碼頭工程，又向新增土地業主徵收地稅」，既可節省開支，又可增加庫房收入，可謂一舉兩得。

還需興建新增土地內的道路、明渠等配套設施，並於工程完畢後，向政府繳交地價以及為私人發展的土地每英畝每年繳納地稅，建成後九年內，需投資發展該區。

-
政府在賣地前已規定填海的竣工日期及規格，方便日後監管。

- (資料來源：城傳立新 何佩然著)

跟隨以前殖民地政府時的做法：

誰要填海造地，誰就自掏腰包 5、6 千億出來填海吧 (還有超支的費用)!

(h) 當「50 年一遇」的風暴潮不是偶遇... | 2017-09-25 《星島日報》

- 「**荷蘭**政府以「與水共活」為目標，從工程、科技、教育等入手，**改善及預防水淹問題**。
- 荷蘭的 **Room for the River** 計劃，以拓寬河道、後移堤防、移除橋墩障礙物及建設滯洪池等方法，在荷蘭最大河流萊茵河沿岸進行 **30** 項工程，以「還水於河」。
- 荷蘭「與水共活」的概念，相信能在一定程度上為香港帶來啟示，及早就未來氣候變化作好準備，增加基建的防洪能力的同時，改善市民生活環境及空間質量。」

*其他國家都為自己的城市拓寬河道，還水於河，為防洪做兩手準備，只有香港不斷的填海造地，收窄河道，典解呢？

如果有人命傷亡，誰會為此負上刑責？是今天堅持要填海造地的人嗎？要求問責

(i) 沙田污水廠遷岩洞 最新估算費達 500 億 27.3.2018 東網

實在是太昂貴！市民認為政府應該重新諮詢

(j) 填海地皮貴重 住宅難平賣 20.8.2018 香港經濟日報

新加坡國立大學房地產副教授及副主任程天富表示，填海造地涉及成本高，臨海地皮發展價值亦高，若用地撥作房屋發展，

「每個人都想住在海邊，不可能建得便宜，賣得便宜。」

- 1) 東涌填海（未計道路同交通成本） 每公頃: \$1.58 億。
 - 2) 污水處理廠搬遷重置費 每公頃成本是\$17.8 億。
 - 3) 東大嶼都會 每公頃成本接近\$4.7 億。
- 填海時間需要最少 25 年。

最近美國計劃籌建的太空部隊都只是需要 624 億港元，香港政府花費在填海造地上的公帑真箇超英趕美！

大家想一想，花費那麼昂貴填海而成的土地，政府是否真的還會倒貼巨額公帑來興建公營房屋來協助本土居民安居樂業？

是否要填海需要考慮的，除了關顧海洋生物及生態價值，更有經濟作業，包括捕魚及航運，還有市民的居住環境，是否？

(九) 新加坡高明填海法

(1) 新加坡填海環境響警號 19.8.2018 明報

「伍美琴認為新加坡填海工程的層次遠較香港高明，「濱海灣填出來的地方好大範圍是淡水湖，因為新加坡不想再依賴馬來西亞提供食水，因此自設水源，期望有一天自給自足」。

新加坡是海濱城市，有許多地區的海拔只有 16 呎左右，當地面臨氣候暖化和水位上升問題。「濱海灣早在數十年前建成就具有防洪、排洪的策略目的。而且大量綠化空間不單純為發展，而是休憩空間。填海概念好長遠和可持續發展」。

不過，一些研究發現新加坡大興土木之下，令當地失去 95%紅樹林，並喪失巨大珊瑚礁。除了環境問題，新加坡填海造地還面對砂石供應不足和鄰國海域爭議。

吳木鑾警告：「香港填海亦要小心近鄰如深圳的看法，包括沙石從哪裏來，以及會為周邊的環境帶來哪些改變，他們會不會提出抗議呢？」

2000 年打後，新加坡填海面積減少。「以前野心很大，填海哪怕有什麼問題。現在各方覺得填海也有各種隱憂，國際上對環境關注也比較大。而且當地人口增長放緩、用地需求增長幅度也比以前低了，填海高峰期已過。」

他直言來到香港，看見不少的棕地等其他閒置土地，而有些居民卻要住在籠屋中，感到很難過。」

文//彭麗芳

(2) 一文睇晒！拆解土地問卷【懶人包】 (環保觸覺 7.6..2018)

「暗示借鏡新加坡？

新加坡本身的面積只有 580 平方公里，比香港少 35%，填海地佔總土地面積約五分之一。但新加坡不似香港可以大量釋放棕地，不難理解填海覓地的原因。當地連高爾夫球場都要讓路，於 2014 年收回或減少 9 個高球場面積，騰出 236 公頃土地改劃作住宅、公共或商業用途，又有《土地徵用法》訂明政府為國家建設考慮，有權徵用私人土地，並在任何地方徵地建設組屋；逾 80% 新加坡人居住組屋。」

與其學新加坡填海，倒不如學習她規劃 80%新加坡人居住組屋，免受私樓炒賣影響的魄力，以及嚴選移民的堅持。」

(十) 【環評咁求其 點可以過關？】

(i) WWF Hong Kong 9.7.2018

兩電最近想喺索罟群島一帶興建海上液化天然氣接收站，位置喺正香港唯一同時有中華白海豚同江豚出沒嘅水域。不過中電提交嘅環評報告欠缺工程對海洋物種影響嘅全面分析，一味「靠估靠吹」，一眾鯨豚類專家、漁民、保育人士同營商者都睇唔過眼，聯署要求中電提供多啲模擬分析，唔畀環評求其過關！

粗疏環評，毀掉我家，環評咁求其 點可以過關？

(十一) 大自然具有調節神經、鎮靜安神、緩解緊張情緒的作用

(1) 蔚藍的大海，晴朗的藍天有一種令人產生遐想的色彩，具有調節神經、鎮靜安神、緩解緊張情緒的作用。

大自然是上帝免費送給人類的禮物，它的各種聲音、氣味以及韻律可使我們浮躁的心平靜下來，緊張的神經也鬆弛下來了。

(2) 黃仁龍，接受本報專訪時直指本港精神健康問題「好嚴重」

3.4.2018 明報

近年社會撕裂，怨氣很重，環境、工作和生活的壓力都很大，香港人很不開心，天天都有不止一單自殺新聞，他們都是住私樓或公共房屋而不是劏房戶，證明香港的問題並非單一房屋問題。

政府絕對不應該填海和破壞郊野公園，讓市民有更多可以舒緩壓力和有益身心的好地方！

特區政府更要珍惜香港僅存的高山、大海和美麗的大自然。

(十二) 氣候災難, 不容忽視

「世界有九成大城市都是位於低海拔地區，因氣候暖化均面臨陸沉。」

《信報財經月刊 498》

氣候災難席捲全球，超強颱風山竹已經是地球先生給了特區政府一個十分強的警號！為甚麼特區政府還未覺醒？

(1) 圖看世界：火熱地球 2018/8/13 明報

【明報專訊】自今年7月底起，一股異常熱浪籠罩大半個地球。全球暖化備受關注，各地極端天氣出現次數更頻密更劇烈，近日《美國國家科學院院刊》一項跨國大型全球暖化研究指出，即使《巴黎協定》控制全球升溫幅度的「關鍵2°C」成功達標，但一系列連鎖反應仍會將地球推向不可逆轉的「暖房」(Hothouse) 狀態。報告亦警告，單靠削減碳排放並不足以改變局面，人們更需重視保護生態系統、生物多樣性等，否則人類的容身之所將愈來愈少。

(2) 地震中的警醒 中文聖經網 28.5.2017

聖經上記載門徒問主耶穌末世的預兆…

主耶穌說：「民要攻打民，國要攻打國；多處必有飢荒、地震。這都是災難的起頭（災難：原文作生產之難）。」（太24：7-8）

神說：「所有一切的災難陸續降下來，各國各方都起災難，瘟疫、飢荒、水災、旱災、地震到處可見，這些已不是一處兩處的地方，也不是一天、兩天可以結束的，而是蔓延地帶越來越廣，而且災難越來越大，在這其間，各種蟲災也要陸續發起，人吃人的現象也要到處發生，這些都是我對萬國萬民的審判。」

(3) 美國有研究指全球暖化增害蟲 或引致糧食危機 2018-08-31 TVB

害蟲數目將呈爆炸性增長。

多伊奇稱：「如果我們不阻止氣候變化，在這個世紀末，牠們會消耗百分之十五至二十的糧食。」

當中美國、法國及中國糧食種植地區，受影響最為嚴重。

(4) 酷熱天氣的煎熬 —— 農夫·黃如榮 (綠色和平)30.7.2018

在這「四時紊亂」的時代，多種害蟲應運而生。阿榮指，近年農田出現多種從未見過的昆蟲，估計與氣候變化有關。

(5) 沙田 4 區全淪陷 禾輦蚊患指數逼近警戒水平

29.8.2018 東網

登革熱殺到全城戒備，自本月 14 日起已錄得 27 宗本地登革熱個案。

(6) 登革熱未平毒蚊又圍城 東方日報 2018 年 8 月 26 日

(7) 有醫生憂全球暖化令登革熱成風土病

26.8.2018 Now.com 新聞

(8) 【紅潮泛濫】佛州紅潮逾 5 噸死魚沖上岸 惡臭嚇走遊客

2018-08-13 Orange News

據悉，佛州每年都會出現紅潮，海洋中的浮游生物和細菌突然增生和聚集，而過度排放農工業廢水及氣候暖化都是造成紅潮的原因。部分紅潮生物可分泌毒素，造成海中生物窒息死亡。 責編：李仕奇

(9) 氣候警報 21 – 氣候變化的影響 2015 年 11 月 18 日 香港地球之友

四、人類健康

氣候變化亦會影響人類健康。

有研究指出，氣候變化會縮短細菌的滋生時間和擴大傳播範圍，瘧疾、登革熱、黃熱病、瘋狗症等疾病會更容易被傳播。極端天氣還會導致農作物失收，衍生糧食短缺、飢荒、營養不良和糧食分配不均等問題。

(10) 2017 年或成史上第二熱年，世界氣象組織：熱浪、風暴、洪水將越演越烈 (2017/11/7 Stand news)

許多人類活動如燃燒化石燃料(石油、天然氣和煤)和砍伐森林，使溫室氣體大氣濃度增加，導致全球氣候變化。

極端天氣威脅糧食與公共健康

據估計，目前的協議承諾會令全球比前工業時期暖 3°C。在這種升溫幅度下，海平面會上升，熱浪、乾旱、更猛烈的風暴和洪水亦會更頻繁出現於全球大部份地區。而當地的人口爆炸亦令更多人會受氣候變化影響。

(11) 【宇宙迷宮】海洋情況危急 人類都好大鑊 4.8.2018 Next Magazine 科普達人李偉才，這次探討海洋問題。

「現時全球人口已逾 75 億。實際的情況是，由於人類的破壞，全球的海洋已經頻臨死亡。

我尚未提及海洋的輻射污染、垃圾污染，以及大量養料和排泄物傾注入海洋，導致海面缺氧而做成的「海洋沙漠化」。總之，人類如果不能拋棄私心，齊心協力拯救海洋，當海洋死亡之時，人類也恐怕難以倖免。

(12) 赤道太平洋水溫持續上升 天文台：厄爾尼諾今秋或發展 影響香港 6.9.2018 明報

還想把大量建築廢料傾倒於海洋裡面填海，真是罪過！罪過！我們的地球似乎正在面臨，難以挽回的氣候變遷，電影中的恐怖情節，正在逐步接近現實生活。

詳情請參閱附件(三)《(I)乾旱/熱浪 / (II) 風暴潮/暴雨成災》

(十三) 酷熱指數

(1) 時事通識：酷熱指數 2018-08-30 TVB News

酷熱指數是由美國國家氣象局訂立，綜合空氣溫度和相對濕度，讓我們了解身體感受到的溫度，即體感溫度。

美國多個州學校有應對措施，若酷熱指數達到危害健康的級別，學校便會關閉。

(2) 【酷熱天氣】歷來最長酷熱五月天 酷熱指數逾 40 度 多區易中暑 29.5.2018 香港 01

全球暖化，若酷熱指數達到危害健康的級別，特區政府便應因時制宜，要有緊急的應對的措施。

要超英趕美嘛！

(十四) 建議

(a) 港府首要任務是要限制單程證名額，爭取單程證共同審批權，同時設「返回機制」，讓未能適應香港生活的內地人放棄香港居民身分，取回內地戶籍。讓本港住房、醫療資源壓力減少，使年輕人儘早結婚。

及大幅削減內地學生及新移民配額，在房屋、教育及醫療上尊重及優先關顧本土居民。

(b) 沙田和馬鞍山沿岸都是填海而成的土地，「風暴潮」是不可忽視的問題。政府不單不可以填海，還要為所有沿岸填海而成的土地，安裝基礎防洪設施，以保衛、抵禦及緩解海平面上升而加劇「風暴潮」等威脅，以保障市民的生命。

基礎防洪設施包括：建蓄水池，拓闊河道，在海邊興建堤岸或擋水設施，計算好將來風暴及大潮所造成的影響...等。

還要及早就未來氣候變化作好準備，增加基建的防洪能力的同時，檢討如何避免水災，解決各區治水不足及排水系統的問題，改善市民生活環境及空間質量，加強社區的抗災能力，使香港能有效應對氣候變化的挑戰。

建議使用更新氣候科學來預估海岸的水位升幅，來預估海岸的水位升幅。

(c) 除非我們**實際採取行動減排節能**，否則全球暖化會持續，地球會出現更多熱浪。

(d) 遠離化石燃料(石油、天然氣和煤)，投資再生能源，減少碳排放：**減少基建、減少汽車、飛機的數量、減少興建不必要的天橋和見縫插針式的建高樓大廈...**等。

(e) 單靠削減碳排放並不足以改變局面，人們更需重視保護生態系統、生物多樣性等，否則人類的容身之所將愈來愈少。

(f) 盡快更換全港破裂陳舊的水管，以防細菌散播。

(g)現時食環署與環保署在減廢回收方面各自為政，應將兩個部門的相關職能合併，統一到一個專責機構處理。

(h) 不應利用填海造地建屋，反而應規劃新發展區興建公營房屋

(i) 重置沙田污水廠及填海造地 28 公頃，最新估算費達 500 億，實在是太昂貴！市民認為政府應該重新諮詢：

1) 當時市民不知道政府跟著打算填海造地；

2) 更不知道要花費如此巨額的公帑，還未計算慣性的延期超支又超支的費用！

(j) 檢討人口、移民、土地及房屋政策，本土優先，打擊炒賣，徵收額外印花稅，禁止外地人在本港買地、買樓，運用土地收回條例收回囤積的農地(復耕)，還有棕地、私人遊樂場地、竹篙灣填海空置地…等，檢討丁權，公開全港土地資料，製作詳盡土地資料庫。實行還水於民，還地於民。

(k) 愛護環境，保護大自然、海洋、河流、郊野、水塘、農地。

(l) 重新開始，好好規劃。謝謝

「用你的力量告訴下一代，地球正因氣候變化而劇變，我們要行動去阻止，希望香港可做亞洲的楷模，對環境關心多一點。」(9.9.2018 蘋果日報)

謝謝。

(十五) 總結

「香港土地問題不是供應問題，而是沒好好利用土地，沒有做好規劃。」

香港中文大學地理與資源管理學系教授伍美琴直指「香港缺乏土地」只是一個規劃迷思，「香港面積 1104 平方公里，已發展地區面積 25%。減去逾 40% 郊野公園、保育地帶，理論上仍有約 30% 土地。我們怎麼可能是欠缺土地呢？」

她惋嘆政府從來沒有公布餘下土地的狀況，在土地大辯論中亦只提供了十八個選項予人挑選，甚至未善用現有土地，就打算打大自然主意，對於整個論述覺得好不理想。

「生態系統是老本，任何食老本的行為都是迫不得已才做。根本不應該填海，而且每一個填海的地方要做什麼，如何解決現時『細、貴、擠』的問題完全是不清晰的，好擔心就算填海都只會興建私樓」。

據本土研究社出版的《不是土地供應：香港土地問題的迷思與真象》一書中提出，有 4000 公頃已空置、建築工地及其他土地，若充分利用這些已平整的空置土地可以提供現時公屋 2.4 倍的建屋面積。而且尚未計算 261 幅空置官地、1000 多公頃軍營以及 800 公頃棕地。

這在全球公共政策中提倡共同治理（政府和民間）和政府積極主動有為是不符合的。

他直言來到香港，看見不少的棕地等其他閒置土地，而有些居民卻要住在籠屋中，感到很難過。

「香港
一來沒有新加坡的強勢和惠及平民的土地政策，
二來沒有和利益團體爭取土地，
三來政府沒有較好的認受性。
香港土地發展的關鍵在於如何突破利益團體，先解決高球場是 make sense 點，表現出政府 do something」。(新加坡高明填海法 19.8.2018 明報)

「從填海製造出來的土地，不能再變回海，一條建了一半的隧道或橋樑是無用的。如果在十年或十五年之後當項目正在進行中，情況急劇變化，我們如何處理半完成的項目？

政府是使用一個非常模糊的水晶球，來看三十年後的情況，現在沽注一擲，全盤投入 4,000 億元在有許多未知和有問題的項目。

當香港現在目前有很多教育、福利、醫療、社會需要用錢，政府是否應現在花一大筆錢，使用在三十年後的一個有問題項目上？

即使該項目要進行，也應該當對影響項目的條件更加清晰時，在十年後，即 2030 年之間，才做出決定。」

《選擇未來《香港 2030+》民間替代方案》

「在土地大辯論談論得如火如荼之時，特首突然大力支持填海，令人揣測其用意。甚至有人指出，填海至少要 20 年才能啟用，明顯是為 2047 年中國統治覓地。吳木鑾說不好猜測政府目的...」（新加坡高明填海法 19.8.2018 明報）

遠水如何能救近火？

「現時外來資金可自由購買香港私樓，公屋亦難以惠及港人。本土研究社的《好誠實研究》及《富稅難收》，分別說明了萬億熱錢流入推高樓價，以及轉讓公司股權形式買賣住宅單位避稅，說明香港私樓炒賣仍然熾熱。（為什麼政府不打擊炒賣呢？）

而壹 Next 亦曾報道多個新落成公共屋邨，居民均來港不超過一年，遠低於房委會公佈一般公屋申請者的輪候時間 4.7 年，令人質疑公屋是否只為新移民而建。假如政府無視這些社會問題，即使落實強化東大嶼都會，起夠 40 萬個單位，都不會令港人受惠。」

（地產潮文：森林城市 vs 東大嶼都會 - 地產小子） 30.8.2018 蘋果日報

政府亦從未承諾過填海用地會惠及土生土長的香港人，特別是公營房屋、醫療、老人及殘疾院舍等惠及社會大眾的公益土地！

國家都立例禁止建高球場和填海造地，為什麼香港還要繼續？
習主席都常常說：房屋是用來居住，不是用來炒賣的？

香港是一個經歷不少天災人禍的地方，聽長輩提起三年零八個月日治時期的日子，要食樹根、樹皮，歷盡多少滄桑、災難的城市，當中本土居民三、四代的為香港和中國付出多少辛酸和血汗，到今天香港晉身世界級知名的國際大城市，成為世界觸目的亞洲四小龍之一，東方燦爛耀眼的明珠，還回歸祖國，以為可以有更美好的日子等待著我們，可惜事與願違！

幾時？香港變成一個令人這麼失望，這麼傷感的城市！

願主愛臨香江，祝福香港，中國。

(十六) 附件《一》大量荒廢土地未被利用

-新界約有八千至一萬公頃農地可發展 Capital Property Issue 669
(四大發展商農地土儲總共有: 984公頃);

-1,192 公頃棕土(2015);

「棕土先行，有 1200 公頃土地，可以提供多達四十多萬間房屋，解決上百萬市民的居住問題」(姚松炎博士 房產學人一棕土先行供應首選)

-各種閒置地儲備4,000公頃(2012)
(當中有932公頃的空置丁地);

- 1,400幢工廈所佔2,000公頃熟地，卻未能地盡其用。
(信報財經月刊493期)

- 2,700多公頃的19幅軍事用地 (眾新聞 6.2.2018);

- 臨時政府撥地(GLA)土地儲備-3,340公頃;
(以上兩種土地均為政府持有，毋須經過收地程序及額外成本已可發展。)

-哥爾夫球場及會所地等政府土地儲備-430公頃(2014)

□

- 2,450公頃的短期租約土地。(2.4.2018 昔日東方)

- 261幅空置官地

本土研究社《不是土地供應：香港土地問題的迷思與真象》

短期租約土地

1) 團體搜地揭 142 公頃短租閒置「吉地」可用

20.7.2017 東網新聞

本土研究社發現，香港原來有大量短租閒置「吉地」分布在全港 18 區，最新統計總共有 927 塊，佔地面積為 142 公頃，約有 7.5 個維園大，當中最大幅的位於馬灣，約有 79,500 平方米；

2) 富豪低價租官地 建 23 泳池 8 網球場

(2017年09月13日 蘋果日報)

逾 5,300 份短租批地協議，當中近三分一私人短租批地協議作「私人後花園」，各短租用地面積由數千至 3 萬平方呎不等，已知佔地約 37.4 公頃。

□合共已超過約: 26,149.4 公頃

另舊樓重建用地:

- 1) 市區有 5,000 幢 50 年樓齡或以上的舊樓，大部分殘破不堪。
- 2) 「31.12.2013, 房屋署發現全港樓高三層或以上的私人樓宇(不包括新界豁免管制屋宇)，樓齡達四十年或以上者約有 9,890 幢。屋宇署估計，在未來十年，全港達四十年樓齡的樓宇將按年遞增約 600 幢。」

(城傳立新 何佩然著)

- 3) 「文件承認都會區人口佔全港人口近六成，而到了 2046 年，樓齡達 70 年或以上的私人住宅樓宇單位近 33 萬個，約為 2015 年同齡樓宇數量的 300 倍

(若計算 50 年樓齡單位，問題會更加嚴重)。

可是文件的結論只著墨於兩大新區發展--新界北和東大嶼都會--對市區更新重建只是輕描淡寫。

舊區衰敗的情況一直惡化，市建局因為有利可圖的項目買少見少而放軟手腳，香港城市面貌必陷重大危機。」(選擇未來《香港 2030+》民間替代方案)

4) 兩空置校舍淪廢墟 偏僻無路政府得物無所用

2.1.2018 東網新聞

- i) 前香港仔聖伯多祿中學二〇一二年起開始空置;
- ii) 沙田鄰近隆亨邨的前田心公立學校於一九八二年停辦，丟空至今長達三十五年，該校佔地多達六千一百三十平方米，現交由地政總署短期出租。

5) 香港審計署 二零一五年十月二十七日

「教育局空置校舍數據庫顯示，二零一五年四月三十日，**234 間空置校舍**中的 **105 間 (45%)** 未有使用，**102 間 (44%)** 正在使用，**27 間 (11%)** 已經或正待 拆卸以供房屋或其他發展之用 (第 3.5 段)。」

[http //www.aud.gov.hk/pdf_ca/c65ch03.pdf](http://www.aud.gov.hk/pdf_ca/c65ch03.pdf)

6) 【土地大搜查】西區警署前宿舍**丟空 12 年** 市區靚地曬太陽

2018.8.17 蘋果日報

本港房屋供應緊張，寸土必爭，但有市區靚地「曬太陽」多年卻未被善用。西區警署旁、佔地近 **1.8 萬平方呎** 的前員佐級已婚警察宿舍自 2006 年起丟空，地區曾建議改作社區等用途卻未能落實，直至兩年前警方始宣佈重建宿舍。

7) 可重建的項目:

包括: 舊式工廠大廈、公務員建屋合作社、高球場、空置警察/已婚警察宿舍、公屋重建用地、過剩高級公務員宿舍、大量荒廢回收場、使用率低的停車場、荒廢的公園. 和不准使用的公共空間等, 都反映出香港土地資源未有善用。

*如有錯誤請不吝指正, 謝謝。

(十七) 附件(二)

(I) 2018 年發展商推盤部署

<u>地區</u>	<u>項目</u>	<u>單位</u>	<u>發展商</u>
大埔	荔枝山項目	約 1,500	中國海外
	白石角項目	1,500	新地
	白石角創新路項目	1,073	嘉華國際
	白石角科進路	670	億京
	白石角	550	信置
		共： <u>5,293 伙</u>	
大圍	美田路項目 (獅子山隧道)	<u>118 伙</u>	遠東發展
沙田九肚	九肚山項目	160	百利保、富豪
	灃灃	158	永泰、萬泰
	灃瀚	69	永泰、萬泰
	雲端	59	新地
	沙田嶺項目	63	遠東發展
		共： <u>509 伙</u>	
馬鞍山	雲海	353	新地
	雲海別墅	67	新地
	白石耀沙路項目	500	宏安地產、碧桂園
	沙田市地段第 605 號	148	中信泰富
		共： <u>1,068 伙</u>	
總共： <u>6,870 伙</u> 」			

Capital Property issue 634

(II) 將會陸續相繼落成、入伙的公營及資助房屋...

(A) 「政府過去數年覓得 210 幅具有短中期房屋發展用地，合共可建 31 萬個單位。

(1) 在已完成改劃/已撥作房屋的 103 幅房屋用地中，
新界東（包括馬鞍山） 總共佔約：37 幅地
馬鞍山總共約：9 幅

(2) 餘下未完成改劃的用地總共：107 幅：
新界東（包括馬鞍山）總共佔約：20 幅地
馬鞍山總共約：2 幅

(B) 本年度公屋可編配單位料近 3.5 萬個 創九年新高（19.6.2018 明報）
消息人士透露，本年度有多個大型屋邨相繼建成，包括長沙灣蘇屋邨...沙田碩門邨 3024 個單位...

(1) 預計 2019/20 年財政年度落成的資助房屋：

沙田馬鞍山恒健街: 700

(2) 預計 2020/21 年財政年度落成的資助房屋：

沙田坳背灣街: 800

沙田火炭禾上墩街: 800

(3) (預計 2021/22 年財政年度落成的資助房屋：

沙田馬鞍山路: 2,100

(資料來源: MoneyHero.com.hk 17.7.2018)

(十八) 附件(三)

(I) 乾旱 / 熱浪

香港:

-【酷熱天氣】歷來最長酷熱五月天 酷熱指數逾 40 度
多區易中暑 29.5.2018 香港 01

-(**香港**)高溫熱浪持續 本港 5 月勢創 15 連熱紀錄 2018/05/28 Topick
新界多區更達 35 度或以上。本月或「熱足 15 日」，勢破 1963 年 5 月連續 13 日酷熱的最高紀錄。又熱又旱下，農作物失收普遍。

一岸之隔，**台灣**亦告熱爆，台北昨午錄得 38.2 度高溫，破 122 年來 5 月最高紀錄，料與太平洋高壓勢力增強、華南暖空氣和都市熱島效應有關。

-(**香港**)兼初夏少雨 林超英憂 55 年前大旱重臨 25.5.2018 明報

-全港 17 宗山火 **火炭**山頭現火龍一度迫近民居 30.10.2017 星島日報

其他國家/城市:

-【東京 37°C】關東九州再現高溫天氣 楓葉可能較往年遲轉紅

26.8.2018 蘋果日報

-加國山火蔓延 濃煙襲鄰省 18.8.2018 昔日東方

-【熱浪殺蚊】北歐熱浪 芬蘭的蚊都頂唔順死埋

2018年08月11日 蘋果日報

歐洲熱浪令位處北歐的芬蘭，亦經歷異常炎熱的夏天。炎熱天氣令蚊子數目減少，但其他吸血昆蟲的數量則大增。

他警告，此種氣候環境對馬蠅的繁殖卻非常合適。

創下歷史高溫的夏天，對芬蘭牧民亦是壞消息，乾草產量減少，意味冬天時將沒有足夠糧食養飼牲口，被迫要把牠們提早屠宰。

- 11.8.2018 新京報

黃淮、江淮、江漢、江南、華南北部的高溫悶熱天氣

-半世紀最嚴重災情來襲 1300隻牛圍車搶水飲 9.8.2018 東網

澳洲踏入冬季後旱情持續，當中位於東部、人口最多的新南威爾士省，正經歷逾半世紀以來最嚴峻的大旱，當地政府周三（8日）宣布全省逾80萬平方公里土地進入乾旱狀態。在極端氣候下農作物失收，乾草和牧畜飼料告急…

-內蒙古出現有氣象記錄以來龍捲風 無人畜傷亡

7.8.2018 星島日報

過去一周，內蒙古持續高溫，局地日高溫與歷史極值持平。據內蒙古氣象局監測顯示，8月3日赤峰市巴林左旗日最高氣溫達到歷史極值40.8°C。

-加州山火嚴峻毀百棟建築疏散 2 萬多人 白宮列「重大災難」

6.8.2018 星島日報

美國總統特朗普已核定加州山火為「重大災難」，提撥聯邦資金協助災區復原工作。

-歐洲遭熱浪侵襲 葡萄牙今料見 47 度 4.8.2018 (星島日報報道)

英國廷德爾氣候變化研究中心主任勒凱雷說：「我現在可以更勇敢地告訴人們，你們腦海中關於目前這些極端高溫、乾旱和大火的邏輯是對的——確實是氣候變化造成的。」

-報告指華排污取代美國稱冠全球 3.8.2018 昔日東方

巴基斯坦西部去年五月錄得攝氏五十三點五度，創下同期全球最熱的紀錄。

-熱浪捲全球神州炙烤直逼 40°C 2018 年 08 月 03 日 昔日東方

熱浪襲全球，**亞洲、歐洲、美洲**均持續出現高溫。

-加州耗近 10 億 撲山火未見效 2018 年 08 月 03 日 昔日東方

受山火影響，優勝美地峽谷公園持續關閉，關閉的日數創下二十一年來的紀錄。

-南韓最熱夜晚破 111 年紀錄 3.8.2018 昔日東方

截至周二**南韓**共有二十八人因高溫死亡，周二單日就有四十二人因中暑等症狀被送院搶救。另外，**北韓**平壤錄得破紀錄的三十七點八度，官媒籲民眾節省用水，避免炎熱天氣加劇糧食不足。**日本**總務省消防廳周二公布的數據顯示，由四月三十日至七月二十九日，全國有近**六萬人因中暑而送院**，高於去年約五萬三千人，死亡人數為一百二十五人。

-北半球熱浪持續 1 個月融掉 4 米雪 瑞典最高峯縮水

3.8.2018 蘋果日報

至於北美洲，**加州死亡谷國家公園**上月錄得以月計的全球最高溫紀錄，初步數據顯示平均氣溫為 42.28°C，超逾去年同月平均 41.89°C，更有連續 4 天達 **52.7°C**。本季酷熱程度亦見反常，隨時引發暴雨成災。

美國國家海洋及氣象管理局前日公佈環境資訊報告，指過去 4 年是地球自 19 世紀有氣象紀錄以來最溫暖的時期，其中**去年是全球氣溫第 3 高的一年**。

-全球暖化加劇 研究揭 2080 年「熱浪殺人」激增 471%

2.8.2018 香港 01

澳洲三個城市——**布里斯班**（Brisbane）、**悉尼**以及**墨爾本**今後將經常發生天氣災難致死事件，較 1971 年至 2010 年期間增長 471%。**印度**、**希臘**、**日本**和**加拿大**的死亡人數亦將大幅上升。此外，火災和乾旱等隨之而起的自然災害將使局面變得更加糟糕。

-瑞士湖泊河流水位急降 多個州國慶禁放煙花避火災

1.8.2018 蘋果日報

當局亦指瑞士發生山火的機會大增，包括聖加侖州在內。

-【熱浪●專題】北極日韓歐洲熱爆現圖騰 專家：未來半世紀熱死增 20 倍

1.8.2018 蘋果日報

無論是日本、南韓或者遠至北極，北半球地區 7 月都受到熱浪侵襲，全球出現 118 個破紀錄的高溫，就連北極圈也高溫至 30°C，英國更熱得地貌出現變化，令神秘古蹟、農地圖騰再「現形」（詳見：

<http://bit.ly/2KgOeMH>），不少科學家都歸咎是氣候變化造成，澳洲最新研究指 2080 年部分地區熱浪死亡率將會升 20 倍。

美國氣候科學家海霍（Katharine Hayhoe）說，大自然也有冷熱、乾濕交替，但現在變得更極端，她說：「但今天，氣候變化變數對我們不利，製造了很多極端，例如熱浪和大暴雨，這些情況未來更會較以往更頻密、更嚴重。」

-**美國**天氣極端:西南高溫、加州山火 東部暴雨 25.7.2018 世界日報

-【全球熱浪】北半球熱爆 歐亞各地高溫破紀錄

2018年07月25日 蘋果日報

全個北半球熱浪逼人，歐洲及亞洲各地都錄得破紀錄高溫，酷熱天氣至今已造成多人身亡。世界氣象組織（World Meteorological Organization）周二發表聲明指，夏天才過一半，但溫度破紀錄、熱浪、乾旱和暴雨等極端天氣在北半球肆虐，對人類健康、農業、生態系統、基礎建設皆有廣泛影響，酷熱更會引致災難性的山火。

希臘的氣溫升至 40°C 以上，引發嚴重山火，造成至少 74 人死亡，超過 1,200 間房屋損毀。總理齊普拉斯宣佈，全國為死難者哀悼 3 日。意大利西西里也發生多宗山火。

瑞典錄得有史以來最高溫的 7 月，引發大型山火。當地農民指部分地區 5 月以來就持續乾旱，可能會造成糧食短缺，預計今年的糧食收成是 25 年來最差，有奶農更被迫屠宰牲口。

英國本周的氣溫預期會升至 38.5°C 新高，當地氣象部門之前已發出多次酷熱及曝曬警告，周二表示英國錄得連續 54 日的乾旱天氣，降雨稀少。

美國加州 7 月中以來發生嚴重山火，加州塞拉國家森林（Sierra National Forests）山火的受災範圍達 1.5 萬公頃土地，當局派出 3,300 名救援人員撲救，行動導致消防員 1 死 6 傷。加州優勝美地國家公園（Yosemite National Park）亦受到這場山火威脅，周三下午起局部關閉 4 天，逾千營地及酒店預約要取消。

在日本，本周的熱浪已導致至少 94 人死亡，部分地區氣溫高逾 40°C，埼玉縣熊谷市氣溫錄得 41.1°C 破紀錄新高。當地政府會正式列酷暑為自然災害之一。

南韓的永川市在 24 日錄得 40.3°C，是 1942 年以來的最高溫度。
南韓《南韓時報》 

-破 33 度！從北極圈燒到波羅的海 瑞典森林大火罕見 SOS 8 國趕救援
24.7.2018 EToday 新聞

-旱災下缺水缺糧 澳洲牧人無奈擬槍殺千羊 善款湧至解困
2018/7/23 明報

澳洲新南威爾士省今年 6 月遇上 110 多年來最嚴重乾旱，畜牧業首當其衝。

-【熱浪●解構】東京都 40.8°C 破觀測史上最高溫 兩股高氣壓「如蓋兩張毛毯」
2018 年 07 月 23 日蘋果日報

熱浪侵襲日本，東京都今午氣溫破 1896 年觀測以來最高紀錄，達 40.8 °C，而東京北面的埼玉縣熊谷市更錄得破全日本紀錄的 41.1°C。持續酷熱已令多人熱死，本月上旬更有逾萬人送院。

-英國乾旱天氣半世紀一遇 今夏平均降雨量僅約 47 毫米
2018-07-22

英國面臨五十年一遇的乾旱天氣，部分地區採取限制用水措施。

-熱浪侵襲加拿大東部 魁北克省驚傳 33 死

2018 年 7 月 6 日 Yahoo 法新社

-【最長熱浪】東江水最大水庫傳旱情 專家：加水費好時機

1.6.2018 蘋果日報

持續乾旱天氣令河源市傳出旱情，當地新豐江水庫的水位亦下降 12 米，大片黃土或淺灘露出水面。

- 阿根廷爆旱災 全球糧價飆 (6.3.2018 文匯報)

引發連鎖效應 推高畜牧成本

-【廣東熱爆】50 市縣持續高溫 破 10 年來 5 月紀錄

25.5.2018 蘋果日報

受持續高溫影響，廣東電網負荷快速急升，廣東省電網負荷

-熱浪連日襲巴基斯坦卡拉奇 近 44°C 高溫 至少 65 人死亡
23.5.2018 香港 01

-澳洲雪梨大火 2500 公頃林地全付之一炬 2018/04/16 TVBS NEWS

-天災人禍夾擊 南非開普敦恐成全球首座無水供應城市
2018-01-29 香港 01

-熱浪侵襲澳洲 悉尼錄得近 80 年高溫 全國多處發生山火
7.1.2018 香港 01

-熱浪侵襲 阿根廷小孩跪地舔污水 照片震撼全球
20.12.2017 香港 01

-山火煙霧籠罩空氣差過北京 三藩市口罩炒到 80 蚊個 13.10.2017 星島日報

美國加州北部的山火，增至 31 人死亡，超過 400 人失蹤，3500 多間房屋被焚毀，成為加州歷來死亡人數最多的山火。

-加州酒鄉山火增至 40 死 10 萬人疏散

15.10.2017 星島日報

-地球在燃燒，災難性森林大火頻傳 Green Peace

2017-08-21 於 16:38 - 來勢洶洶的野火向格陵蘭冰蓋步步進逼。大火如此肆虐極北之地，這是自 2000 年起應用衛星監察數據以來，不曾見過的「怪事」。上月底，印尼也踏入火災季節，森林大火又再燃起，全國出現至少 170 個火災熱點，五個省份宣布進入緊急狀態.....。其實不僅是印尼，過去數年，在世界各地發生的災難性大火日益頻繁，計有加拿大、南美洲、非洲、歐洲南部以及俄羅斯，再加上就發生在本月的格陵蘭島。

在您讀這篇文章之時，俄羅斯有超過 160 萬公頃的林地（約是臺灣本島近四成五的面積！）正在焚燒。

-持續高溫陝西旱情呈加劇之勢 已抗旱夏灌 728 万亩次

20.7.2017 中國新聞網

-2017年葡萄牙森林大火 17.6.2017 WIKIPEDIA

火災發生前的強烈熱浪，造成葡萄牙部分地區氣溫超過 40°C (104°F) [2]，於 6 月 17、18 日晚間，共發生超過 156 場火災

- 由水鄉變沙漠 氣候變化烤焦土壤 墨西哥城在乾枯中下沉 2017-02-26 香港 01

規劃雜亂 填湖伐木難聚水

本來，單靠城中的降雨，以水壩攔住，其餘儲於地下，亦可緩解補足地下水。然而，城市雜亂無章的發展，令此路不通。城市發展填平了沼澤、封起了路面，令降雨不能成為地下水。政府更容許企業於山邊大規模伐木，植被的減少令雨水在地面的流動變得更加急促，難以下滲。加上當地政府為換取支持，會容許社群於河谷及湖床上建立居所，令雨水不能聚集。

墨西哥城的首席防災官 Arnoldo Kramer 表示：「氣候變化已成為我城最大的長期威脅，因為這與水源、健康、空氣污染、水浸帶來的交通問題、山泥傾瀉引致的房屋損害有關，這表示我們若不管氣候議題，則無法解決任何城市面對的問題。」

- 東非乾旱嚴重 爆發大饑荒危機再現 2017.2.17 聯合國網站、採訪、法新社

- 2015年印度熱浪 WIKIPEDIA

2015年印度熱浪，是指2015年4月中旬起[1]，於印度大多數地區的熱浪災情，截至5月29日統計，總共已造成超過2000人死亡。在安得拉邦的卡姆馬姆，測得的最高溫為攝氏48度，已打破自1947年以來的紀錄；

- 官方統計：熱浪侵襲意大利造成四千餘人喪生 【大紀元9月12日訊】

- 法國正式統計熱浪死亡人數達14802人 2003-09-26 大紀元

比法國有史以來夏季平均死亡率還高百分之六十。

- 【歐洲熱浪】2003年熱死近兩萬人 法推酷熱指引 2。7。2015 蘋果日報

(II) 風暴潮/ 暴雨成災

香港

-有關山竹襲港, 詳情請參閱: (四) 風暴潮之山竹襲港。

- 住戶：五十年都未試過咁大雨 洪水淹新界西北鄉村

31.8.2018 昔日東方

據姓李村代表表示, 附近河流的下游及上游, 曾進行河道改善工程, 因此由九六年開始村內無發生大水浸, 一般只是水深一呎, 今次是近年來最嚴重, 希望政府盡快為中游進行改善工程。

- 【暴雨下】高鐵石崗車廠浸水 露天段倒灌 譚文豪促港鐵交代

30.8.2018 明報

小量滲水不會影響鐵路信號系統, 但現在已到達「浸水」程度, 質疑會影響鐵路安全。

- 【新界大水浸】新田下午水浸沒頂如滅村 村民質疑天文台遲發紅雨

30.8.2018 香港 01

- 坪輦李屋村嚴重水浸 水深及胸村民滯留村口 深圳水庫凌晨排洪

30.8.2018 明報

本港近日暴雨連場, 天文台昨日發出紅色暴雨警告信號達3小時, 新界北多區水浸。村內更曾出現毒蛇金腳帶及黃鱔的蹤影。

- 黑雨級倒水襲元朗大埔 圍浸港鐵站 汀角路變亞馬遜河

29.8.2018 蘋果日報

- 【局部地區幾局部?】雨量有分區警報 仲提埋水浸殺到

28.8.2018 香港 01

局部地區大雨往往伴隨着嚴重水浸及山洪暴發的風險, 市民要遠離河道及防洪。

- 天文台發局部地區大雨報告 大嶼山可能嚴重水浸 7.8.2018

【星島日報報道】天文台發出局部地區大雨報告, 大嶼山在下午12時45分的過去一小時錄得超過70毫米雨量, 有可能出現嚴重水浸。

- 【專家之言】天鴿強如 62 年溫黛 林超英：澳門氣象局捱批不公

Orange news 27.8.2017

尤幸「天鴿」最強的中心風力未正面吹襲本港，所以造成的破壞較澳門為少，他形容是好彩。

- 2017 年 天鴿

超強颱風，時速 165 公里／時速 185 公里

-去年的天鴿(最高水位)達 3.57 米 (2018/9/9 明報)

- 風暴大潮 鯽魚涌潮漲 3.6 米溫黛後第二高 23.8.2017 東網

- 2012 年 韋森特 超強颱風

- 颱風黑格比帶來的風暴潮 黃梓輝 天文台 (23.9.2008)

-2008 年颱風黑格比襲港就錄得最高水位約 3.5 米，低窪地區嚴重水浸
(2018/9/9 明報)

- 1979 年 荷貝

超強颱風，時速 204 公里／時速 185 公里

- 1976 年 愛倫

27 死，65 傷，3 失蹤

- 1971 年 露絲

超強颱風，時速 185 公里／時速 157 公里，110 死，286 傷，50 失蹤

- 1964 年 露比

超強颱風，時速 194 公里／時速 194 公里，38 死，300 傷，14 失蹤

- 1962 年溫黛

超強颱風，時速 185 公里／時速 167 公里

- 【宇宙迷宮】風暴襲港試過死萬人 林鄭吐露港填海可能好大鑊.....

蘋果日報 19.8.2018

就是政府計劃要填海造地的吐露港

- 溫黛將海水推入吐露港，導致沙田、馬料水、大埔一帶幾乎被徹底摧毀。

「1962年，颱風溫黛正面吹襲香港，造成戰後最嚴重的死傷。9月1日天文台懸掛10號風球，天文台總部錄得戰後最高風速，高達每小時133公里。溫黛襲港期間共183人死亡，當中新界沙田大埔區127人受風暴潮淹沒身亡，388人受傷，108人失蹤，72000人無家可歸，700多艘漁船破壞或沉沒，24艘遠洋船擱淺，市區大量汽車棚架招牌木屋區嚴重破壞」
(昔日香港 facebook 22.8.2017)

- 1960年 瑪麗

45死，127傷，11失蹤

-1957年 姬羅莉亞 超強颱風

- 香港史上最強殺傷力的颱風是1906年丙午風災、1937年丁丑風災，皆造成數千至萬餘死傷。但當時未有正式完整統計。

「風暴潮帶來的威脅便更大。歷史上吹襲本港4個最致命的颱風，都採取「西登」路徑，包括1874年9月、1906年9月、1937年8至9月的颱風，和1962年9月的「溫黛」，它們在維港造成的最大風暴潮，分別達2.95米、1.83米、1.98米及1.77米，其中「溫黛」在大埔滘潮汐站造成的最大風暴潮更高達3.2米。」
(13.9.2018 明報)

-1925年的普慶坊災難 15.5.2017 香港天文台

香港山多，在暴雨期間容易受到山泥傾瀉的威脅，特別是在已發展地區的陡坡。多年來，香港曾發生過多宗嚴重的暴雨事件，並引發災難性的山泥傾瀉，造成了嚴重的人命損失。除了1966年和1972年眾所周知的嚴重山泥傾瀉事件外^[1, 2]，香港歷史上另一次災難性的山泥傾瀉發生於1925年的普慶坊，一個在港島堅道附近的寧靜半山豪華住宅區。

在氣候變化的趨勢下，極端天氣包括大雨會越來越多….

其他國家/城市

-山竹撲至 大亞灣台山核電站平安 2 死交通全癱瘓 廣東停工停課

17.9.2018 明報

廣東省發出史上最大規模颱風預警。珠三角沿海城市全線紅色預警，進入一級防颱應急響應。

-「弗洛倫絲」襲美 16 死逾萬人撤離 河流氾濫 北卡州長：從未如此危急 17.9.2018 明報

-山竹於菲律賓造成至少 64 人死亡 17.9.2018 Now 新聞

卡加延省官員估計，山竹為當地農業，造成 46 億披索損失，相當於 6 億 7 千萬港元。

-【颱風山竹】登陸菲律賓北部 發 6 米風暴潮警告 420 萬人受影響 15.9.2018 香港 01

-【山竹襲澳】澳門黑色風暴潮生效 水浸料較「天鴿」嚴重
16.9.2018 頭條日報

-【山竹襲粵】能量等於 2,600 多顆廣島原子彈 人工無可能影響？
16.9.2018 蘋果日報

--【不斷更新】港澳或有 13 級大風 大鵬灣載 73 人工程船隨時翻沉
16.9.2018 蘋果日報

由於預計將會出現風暴潮，深圳、廣州、珠海等地嚴陣以待。

-【超強颱風襲台】屏東雨量逾 1000 毫米 18 縣市發強風警報
16.9.2018 蘋果日報

-怪獸颶風登陸 恐嚴重水浸 重地產輕視防洪 北卡州政客種禍根
14.9.2018 明報

2010 年 3 月，該州海岸資源委員會發出迫切警告，估計州海岸水位會在未來 1 世紀上升 39 英寸

- 「山竹」蹂躪菲律賓 狂風暴雨織白幕 14.9.2018 明報

- 【暴雨炸北台灣】台北新北超大豪雨特報 基隆發佈淹水警戒
9.9.2018 蘋果日報

- 【不斷更新●強颱風襲日】關西 160 萬戶停電 3000 旅客被困關西機場
4.9.2018 蘋果日報

- 潮汕暴雨淹 169 村積水 2 米 2.9.2018 昔日東方

- 【日本颱風】「飛燕」9 月 2 日襲沖繩 翌日登陸關西
2.9.2018 香港 01

- 今年最強颱風料插本州！3 個月內恐打 12 次風 1.9.2018 蘋果日報

- 【南台灣暴雨】百年一遇 \$2 萬蚊裝防水門「一次已回本」 28.8.2018 蘋果日報

南台灣暴雨一直持續，至今日下午，高雄、屏東兩地 24 小時累積雨量已超過 500 毫米，當局對兩地發出超大豪雨特報。

- 雙颱風吹襲日韓 陸空交通大受影響 26.8.2018 東網

- 暴雨狂轟猛炸南台灣 多處巷道成小河 23.8.2018 自由時報

- 五級颶風雷恩撲向夏威夷 美國發布警告【大紀元 2018 年 08 月 22 日訊】

除了強風外，該地面臨的主要威脅還包括海浪、海岸侵蝕和強降雨等。

- 兩岸暴雨唔停！溫比亞餘威不減 陸發橙色預警 19.8.2018 蘋果日報

暴雨落不停！颱風「溫比亞」17 日在上海登陸後，昨日威力仍不減，攜風帶雨一路北上，河南、河北、山東、安徽、江蘇等地有大到暴雨，局部地區有特大暴雨。

- 日本東北暴雨 沖走八旬婦 17.8.2018 昔日東方

-颱風麗琵登陸九州 16.8.2018 昔日東方

日本今夏不斷受颱風吹襲，今年第十五個熱帶氣旋「麗琵」周三凌晨登陸九州，為當地帶來狂風暴雨，有民眾在風雨中受傷。

-美國東岸三州暴雨成災嚴重水浸 部分地區進入緊急狀態

2018-08-14 TVB news

-北京强降雨将持续至周一 今日局地大暴雨 11.8.2018 新京報

全国出现南北两条降雨带

8月9日起，黑龙江南部、山东东南部、河南中部和东部、陕西东南部、宁夏北部、甘肃陇中及四川盆地西部、重庆东南部、湖北西部等地的部分地区出现分散性暴雨（50-90毫米），甘肃临夏康乐大暴雨（137毫米）。

8月10日至14日白天，甘肃中部、宁夏北部、陕西北部、山西北部、内蒙古南部和东部、河北中北部、北京、天津、东北大部地区会出现中到大雨，局地暴雨天气。

南方雨带则受南海热带低压影响，8月10日，海南岛将有特大暴雨，广东西部和南部沿海有大雨或暴雨，部分地区大暴雨。未来三四天，华南沿海地区都将有强降雨。海南岛、广东粤西及珠三角地区、广西东南部将会出现暴雨到大暴雨，海南省西北部、雷州半岛地区局部还将出现特大暴雨。

-南法暴雨成災 1,600 人疏散

2018年08月11日 蘋果日報

-瑞士小鎮爆土石流 黑色沙石如暴雨俱下 9.8.2018 明報

-緬甸暴雨、洪水 釀至少 11 死、逾 11 萬人流離失所

30.7.2018 自由時報

儘管這次大雨災情慘重，但目前還沒有超過 2015 年影響逾 33 萬人、約 100 人死亡的紀錄。

-美國天氣極端:西南高溫、加州山火 東部暴雨 25.7.2018 世界日報

-菲律賓連日强降雨致 5 人死亡 7 2 万人受灾 22.7.2018 新華網

- 上海台风和暴雨双警报 超过19万人已撤离并安置

2018-07-22 来源：新华网

- 首都北京年年水浸

有線中國組 18.7.2018

(學者:地下管道設計落後，只能承受一年一遇大雨)

- 北京今晨突降暴雨致馬路成河流 300 航班取消 2018/07/16 蘋果日報

- 甘肅遭遇洪澇山泥傾瀉 188 萬人受災

2018年07月15日 Bastille Post

- 日水災增至 200 死 70 多人失蹤 69 件國家級文物受損

2018年07月13日 Bastille Post

- 非危言聳聽！東京若降豪雨釀淹水 國交省：逾4千人恐喪命 2018/07/11 三立新聞網

日本西部爆發 30 年最慘水災…透過近年來雨量統計，時雨量 50mm 以上每年發生數平均 174 次變 232 次，可以看出豪雨規模越來越大，3 天降下 500 毫米雨量並非天方夜譚…

- 【四川雨災】暴雨引發建政以來最大洪水 九寨溝再受創成澤國

2018年07月11日 蘋果日報

才經歷過 7 級強震未到一年的九寨溝，再受暴雨襲擊。

- [24 小时]暴雨成灾 全国多地险情不断·重庆 降雨引发次生灾害 抢险救援

2018-07-06 央视网

- 美国 宾州西部强降雨 数万用户断电 2018.7.6 央视网

- 四川陕西等 5 省区暴雨来袭 华北高温暂歇 2.7.2018 中國天氣網

- 美国中西部持续暴雨引发洪水 已致至少 3 人死亡

2018年06月20日 中新網

-美国中西部的密歇根、威斯康星等多个州遭遇了严重的洪水。

-暴雨！熱帶低壓穿台豪雨強灌南台灣 2018/06/15 TVBS news

-大雨過後，洪水侵襲瑞士洛桑

13.6.2018 看看新聞 Knews

- 美千年一見暴雨 再襲馬里蘭州古城

2018/05/29

-河南四川重慶湖南等地出現大到暴雨 局地大暴雨

20.5.2018 騰訊網

- 澳門建臨時防洪措施 今年風季前難落成 2018年05月11日 東網

-肯尼亞3月起持續暴雨水災致逾132人死 20萬人流離失 10.5.2018 明報

- 炸彈氣旋襲紐約 機場屋頂被強風掀翻 2018/03/04 TVBS NEWS

- 美國東北部受到炸彈氣旋襲擊，帶來時速 65 公里的強風及暴雨，在紐約及紐澤西州都造成嚴重災情。

-洪水將至，鼠患也來了！巴黎塞納河暴漲 逾400萬老鼠恐湧入城市

24.1.2018 The Storm media

-[泰國] 暴雨傾城 曼谷陷汪洋

2018年01月10日[來源] 泰國世界日報 [圖片] 曼谷經理報

-希臘暴雨成災至少15人喪生 雅典附近工業城鎮成重災區

2017年11月16日 Bastille Post

大片地區被洪水和泥土淹沒，部分地區水深達到一層樓高。

- 美國德州受颶風哈維吹襲最少 28 死 州長：最糟糕時刻尚未遠離 2017-08-31 香港 01

-佛州噩夢 史上最強颶風「厄瑪」來了 2017-09-07 聯合新聞網

史上威力最強的大西洋颶風「厄瑪」(Irma)五日開始橫掃加勒比海東北部島嶼，預測這個五級颶風隨後將侵襲波多黎各、多明尼加、海地和古巴，本周末可能直撲美國佛羅里達州；專家預期厄瑪將帶來災難性強風和洪水，恐造成美國有史以來最嚴重的颶風災損。

-南亞歷十二年來最嚴重水災 恐出現人道危機 每年一浸 有原因 30.8.2017 香港 01
至今已有逾 1200 人死亡，千萬人受影響，情況比起港澳以及德州更為嚴峻。

-鄭州暴雨水浸及腰 警員用繩索拯救受困民眾 20.8.2017 東網

- 暴雨炸全台！兩天雨量破一千公釐 2017-06-03 Taiwan People News

過去 63 小時全台 10 大降雨區排行榜：雲林 南投 高雄 嘉義 雨勢大 災情慘

- 「2015(5.10.2015)年美國又有颱風桑迪，更打到紐約，全世界最多錢、科技最先進的國家，都死了上百人，百萬人受停電影響」

-印度巴基斯坦暴雨水災持續 11.9.2014 Now 新聞

印度和巴基斯坦的水災持續，目前至少 457 人喪生，兩國多達過百萬人受災。

- 貴州暴雨共澇致70余万民众受灾4人因灾遇难 2014年05月26日 hi.people.cn

- 南方5省区洪涝灾害已致3人死万余间房屋倒损 hi.people.cn 12.5.2014

- 深圳遭遇2008年以来最大暴雨袭击2000辆汽车被淹 12.5.2014 hi.people.cn

大片的農作物也受到損害，這場暴雨到目為止，雖然沒有傳出傷亡，但是財物損失相當嚴重。

-低氣壓增風暴潮殺傷力 16.9.2018 蘋果日報

「2013年吹襲菲律賓中部的「海鷗」造成逾 6,000 人死亡。」

- **【超強颱風】秋颱遠比夏颱猛 路徑偏南威力強大** 16.9.2018 蘋果日報
2015年10月4日彩虹以超強颱風的級別，在廣東湛江登陸，受其影響，廣東西部部分地區降雨量達300至400毫米、陣風13至17級，颱風外圍更出現龍捲風，廣州、佛山出現嚴重人員傷亡和大面積停電。當局統計，彩虹在廣東、廣西造成20多人失蹤、死亡，55萬人受災。專家又稱，秋台對農業的影響更嚴重，狂風暴雨會使農作物的葉片受損，穀粒脫落霉爛，甚至徹底損毀，造成嚴重的減產或者絕收。

- **強風在馬尼拉掀起巨浪，雜物散落岸邊。** 法新社 9.11.2013 文匯報
可能是全球有紀錄以來登陸時最強的超級颱風「海燕」，昨日在菲律賓中部薩馬島登陸，重創多個城鎮，街道變成澤國，樹木倒塌，電力及通訊中斷。

- **超強颱風海燕吹襲菲律賓** 2013年11月8日 Now 新聞

-(3.11.2013)「一個颱風吹襲菲律賓，造成7000人死，400萬人流離失所，它叫「海燕」。海燕倖存者：**全世界，根本未做好準備。**」(2018/9/9 明報)

- **超強颱風尤特 (2013年)**，2001年及2006年，同樣對菲律賓構成重大災害。

- 颶風桑迪是2012(22.10.2012)年大西洋颶風季一個颶風。因其吹襲美國東海岸，造成嚴重損害而受到關注。由於颶風桑迪對美國地區造成巨大的災難，已遭除名。
WIKIPEDIA

- **華南暴雨成災 居民倉皇逃生** 2007/06/08 TVBS NEWS

- **颶風卡特里娜** 25.8.2005 WIKIPEDIA

一個五級颶風，在美國路易斯安那州新奧爾良造成了嚴重破壞。由於颶風卡特里娜對美國地區造成空前的災難，已遭退役。

- **百年大洪水肆虐歐洲 布拉格 20萬人疏散** 南方網 2002年8月15日
洪水、冰雹和龍捲風，使羅馬尼亞一半地區受災。

全球天氣反常非澇即旱：除水災外，多個地區也出現旱災，農作物重創。

-美國居民回憶 1969 年颶風卡米爾 2009-08-20 大紀元

一夜之間傾倒了 2 英尺多的雨水，造成 153 人喪生，甚至將某些家庭完全沖走。根據維州緊急部門官員估計，在 6 小時內維州尼爾森郡(Nelson County)大約下了 1.2 兆加侖的雨。

「虎兇出於柙，龜玉毀於櫝中」，是誰之過也？